



Statytojas (Užsakovas)	<b>ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ)</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, UNIKALUS NR. 4400-5108-7046, PRIE ALYTAUS VINGIO G. 27, ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NESUDĖTINGAS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
Statinio projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-22S-2035-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>


Vilnius, 2023 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS		
	PROJEKTO VADOVAS	<b>MARIUS KAZAKEVIČIUS</b> Atestato Nr. 38708	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>AIVARAS BUROKAS</b> Atestato Nr. 38683	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Projekto rengimo pagrindas .....	2
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: .....	2
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė) .....	4
3. Projektiniai sprendimai .....	5
3.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas .....	6
3.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas .....	7
3.3. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms .....	7
3.4. Skersiniai ir išilginiai profiliai .....	8
3.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas.....	8
3.6. Apželdinimas .....	8
3.7. Paviršinio vandens nuvedimas.....	9
3.8. Apšvietimas .....	9
3.9. Inžineriniai tinklai.....	9
3.10. Statybinės atliekos .....	10
3.11. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai .....	10
3.12. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams .....	10
3.13. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas .....	10
3.14. Paruošiamieji darbai .....	11
4. KITA INFORMACIJA .....	11
4.1. Tretieji asmenys.....	11
4.2. Pastabos: .....	11

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aikštelės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27, įrengiant lietaus nuotekų tinklus, statybos projektas		
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
38683	SPDV	Aivaras Burokas			
			00-Gatvė	0	
			Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Alytaus miesto savivaldybė		AT-22S-2035-PP-AR	1	11

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Automobilių aikštelės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27, įrengiant lietaus nuotekų tinklus, statybos projektas“;

STATYTOJAS – Alytaus miesto savivaldybė;

STATINIŲ GRUPĖS – kitos paskirties inžineriniai statiniai, nuotekų šalinimo tinklai;

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingas statinys;

STATYBOS VIETA – Alytaus m., Vingio g. 27;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

### Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti stovėjimo aikštelę sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27;
- Įrengti lietaus nuotekas aikštelėje;

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Kiti dokumentai.

### 2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	2	11	0

- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA ASFALTAS 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d.
- Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	3	11	0

- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;

*Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu*

### 2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Aikštelės statybos numatomos Alytaus mieste, Vingio g. 27. (skl. unikalus Nr. 4400-5108-7046).

Vykdomi darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar kitas saugomas zonas.

Šiuo metu esamoje situacijoje yra žali plotai, šalimais eina gruntinis takas.

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, lietaus, buitinių nuotekų, dujų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	4	11	0



1 pav. Situacijos schema

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).  
Aikštelės statyba priskiriama - nesudėtingiems statiniams.

Statinio parametrai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Plotas	m <sup>2</sup>	973	
Stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	47	
Želdynų dalis	%	31	

Aikštelė suprojektuota prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Projekte numatoma įrengti 5,50 m pločio važiuojamąją dalį su vienšlaičiu 2,0 % nuolydžiu, automobilių stovėjimo vietas 2,50 pločio su vienšlaičiu iki 2,0 % nuolydžiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	5	11	0

Pravažiavimai ir stovėjimo vietos projektuojami su asfalto danga. Nuovažos vieta tikslinama statybų metu. Ties nuovaža, reikia sklandžiai suvesti projektuojamos nuovažos dangą su esamos gatvės, įvažiavimo dangos plokščiuku ir aukščiu.

Vykdamas statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

### 3.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis KPT SDK 19, VI sk., III skirsn., reikalavimais. Pagal KPT SDK 19 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 140 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 70 cm. Kadangi projektuojamas aikštelės sausinimas drenažu, atsižvelgiant į KPT SDK 19 7 lentelę bendras konstrukcijos storis sumažinamas 10 cm (gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais). Atsižvelgiant į minėtus punktus gaunama 60 cm dangos konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentele pėsčiųjų-dviračių takams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

#### Projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija

Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC16 PD	0,10;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (EV2 ≥120 MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s, (EV2 ≥100 MPa)	0,30;
Esamas sankasos gruntas (EV2 ≥45 MPa).	

#### Projektuojama trinkelė dangos konstrukcija

Betoninės grindinio trinkelės 20x10x8	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (EV2 ≥100 MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s	0,19;
Esamas sankasos gruntas (EV2 ≥30 MPa).	

**Detaliau žr. brėžinyje „Skersiniai profiliai“.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0
AT-22S-2035-PP-SD.AR			

### 3.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

### 3.3. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų ir dviračių takai turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako, šaligatvio plotis 1,5 m. Pėsčiųjų ir dviračių takai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvių susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, sužemintus kelio bordiūrus įrengti tame pačiame aukštyje kaip ir kelio danga, bet iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Regos negalią turintiems žmonėms krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų, dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Visi elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	7	11	0

### 3.4. Skersinis ir išilginiai profiliai

Aikštelės išilginio ruožo profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Važiuojamoji dalis projektuojama vienšlaičio 2,0 % nuolydžio, sankasos nuolydis 4,0 %. Takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į važiuojamąją dalį. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

### 3.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Projekte numatoma įrengti 47 (pagal projektavimo užduotį) automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė numatomos žmonėms su negalia (iš kurių 1 vieta „A“ tipo). Taip pat pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą įrengiamos parkavimo vietos elektromobiliams – 9 vnt.

### 3.6. Apželdinimas

Esami medžiai ir krūmai kartu su kelmiais kertami, kaip numatyta projekte.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti, sandėliuoti. Baigus statybos darbus numatomas dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR aplinkos ministro įsakymas „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2008, Nr. D1-87), LR aplinkos ministro įsakymas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ (Žin., 2016 Nr. D1-565), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (Žin., 2008, Nr. D1-343), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. D1-193) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Projektu numatyta iškirsti 7 medžius. Esamų medžių ir naujai projektuojamų želdinių sprendiniai nurodyti grafiniuose brėžiniuose.

Kertamų medžių žiniaraštis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	8	11	0

Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm
1.	Liepa	40
2.	Liepa	38
3.	Kaštonas	24
4.	Kaštonas	37
5.	Liepa	27
6.	Kaštonas	38
7.	Liepa	42

Kertamus medžius žiūrėti grafinėje dalyje.

Dalis teritorijos numatoma apželdinama mažaaukščiais medžiais ir krūmais. Teritorijoje sodinami medžiai – Šermukšnis švedinis ir kalninė pušis. Tikslenes medžių ir krūmų sodinimo vietas žiūrėti projekto grafinėje dalyje. Sodinamų medžių rūšis tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

**SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinų medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinų medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.**

### 3.7. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo dangos nukreipiamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

### 3.8. Apšvietimas

Projektuojamas teritorijos apšvietimas ir elektromobilių įkrovos stotelės.

### 3.9. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, lietaus, buitinių nuotekų, dujų tinklai.

**Dėmesio! Kabelių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!**

Vykdam statybas, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

Esamų telekomunikacijų tinklų vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-22S-2035-PP-SD.AR	9	11

### 3.10. Statybinės atliekos

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr.D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, (Žin.2007, Nr. 10-403).

Statybos darbų metu atsiradusios perdirbimui tinkamos atliekos perduodamos į atliekų perdirbimo įmones, Likusios, perdirbimui ir/ar antriniam panaudojimui netinkamos atliekos turi būti išvežamos į sąvartyną.

### 3.11. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimą komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

### 3.12. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

### 3.13. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	10	11	0

- Lietaus nuotekų tinklų įrengimas;
- Apšvietimo tinklų įrengimas;
- Aikštelės dangos įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

### **3.14. Paruošiamieji darbai**

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

## **4. KITA INFORMACIJA**

### **4.1. Tretieji asmenys**

Projekto sprendiniai numatomi valstybinėje žemėje. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

### **4.2. Pastabos:**

Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;

Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22S-2035-PP-SD.AR	11	11	0

PRITARIU:

Alytaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

2023.02.01

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS	Alytaus miesto savivaldybės administracija
2. (STATYTOJAS):	(Alytaus miesto savivaldybė), Rotušės a. Nr.4, Alytus
3. PAVADINIMAS:	Automobilių aikštelės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27, įrengiant lietaus nuotekų tinklus, statybos projektas
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:	UAB Atamis
5. STATINIO ADRESAS:	prie Vingio g. 27, Alytuje (sklypo unikalus Nr. 4400-5108-7046)
6. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
7. STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi statiniai
8. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	kitos paskirties inžineriniai statiniai, nuotekų šalinimo tinklai
9. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.</li><li>2. Suprojektuoti automobilių saugojimo aikštelę, įrengianti maksimaliai galimą automobilių stovėjimo vietų (kiek leidžia žemės sklypo plotas) skaičių.</li><li>3. Spręsti paviršinio vandens nuvedimą, teritorijos sutvarkymą.</li><li>4. Suprojektuoti aikštelės apšvietimą. Šviestuvų dizainas ir spalva: apvalios, anoduoto aliuminio, flanšinės, juodos spalvos (RAL 9005) šviestuvų atramos su juodos spalvos (RAL 9005) LED šviestuvais. Šviestuvo šviesinis efektyvumas – ne mažiau kaip 120 lm/W.</li><li>5. Apšvietimo elektros kabelių pajungimo vietas.</li></ol>
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1. 04. 04:2017,, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė". Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aiškinamasis raštas;</li><li>2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas;</li><li>3. Dangų planas.</li></ol>
12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Suvestinis inžinerinių tinklų planas;</li><li>2. Dangų planas.</li></ol>

Suderinimai:

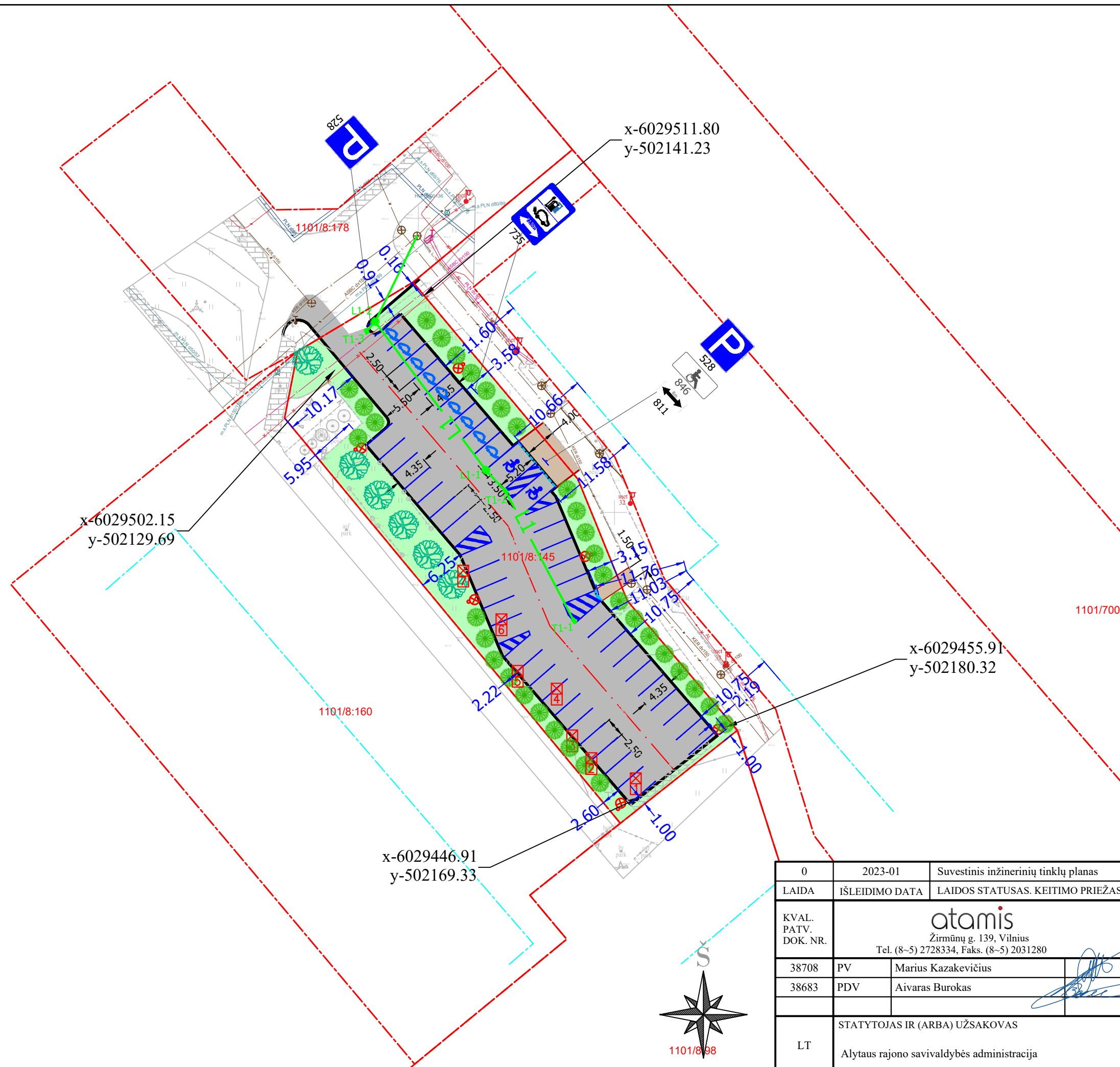
Statybos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Statytojo atstovas

Alytaus miesto savivaldybės a

Projekto vadovas

Marius Kazakevičius

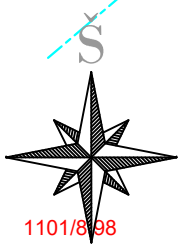


- Pastabos:
1. Esamų (kertamų) komunikacijų vietas ir altitudes tikslinti projekto vykdymo metu;
  2. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
  3. Koordinacių sistema LKS-94, aukščiai LAS-07
  4. Numatoma 47 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia, 9 vietų elektromobiliams.
  5. Želdinių teritorijos dalis - 31%

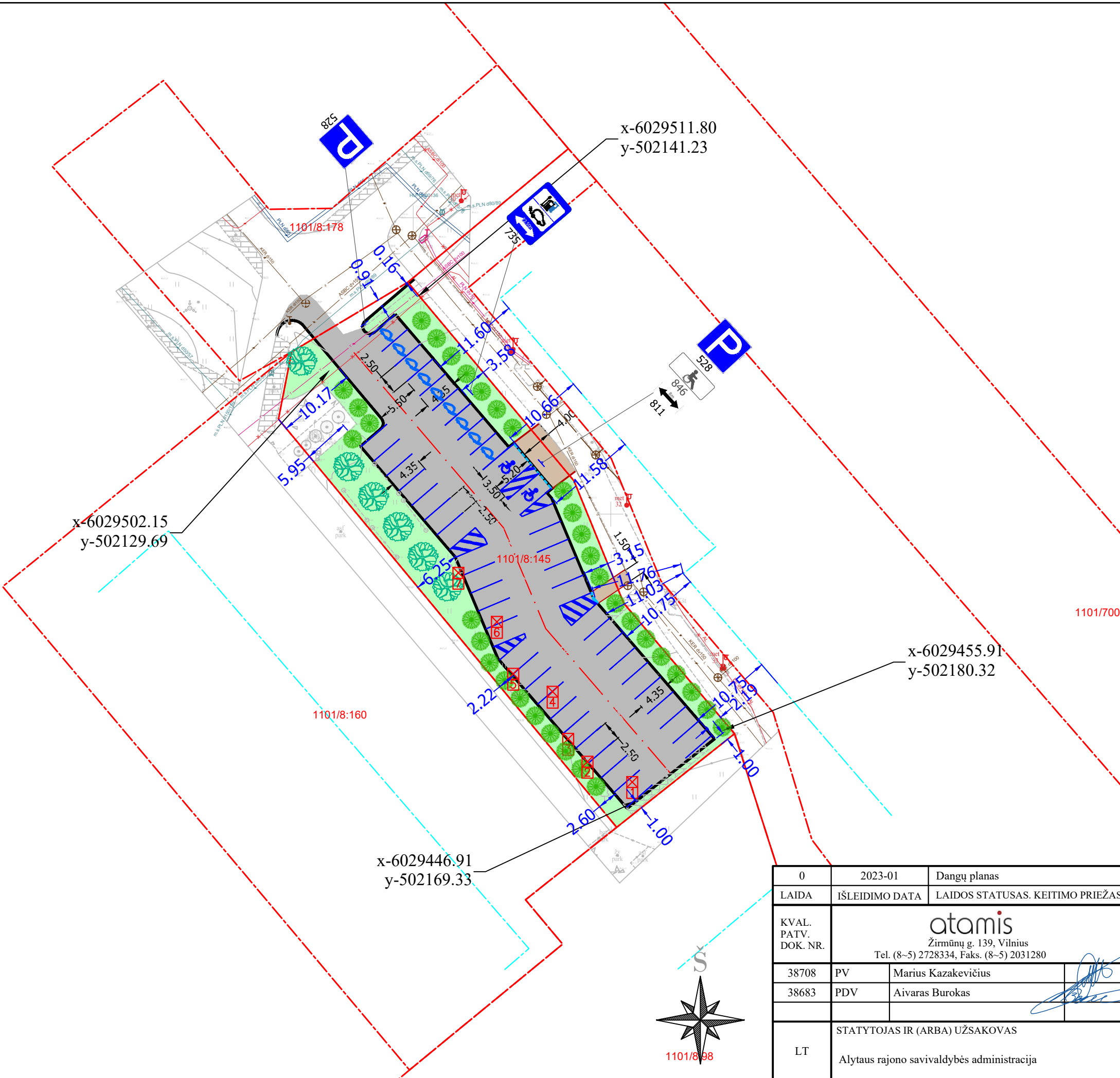
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Pastato sienos kontūras
	Ašis
	Kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Projektuojami kelio ženklai
	Horizontalusis ženklinimas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Sodinami želdiniai (krūmai)
	Sodinami želdiniai (medžiai)
	Kertami medžiai
	Projektuojami šviestuvai
	Projektuojamos lietaus nuotekos

0	2023-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aikštelės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27, įrengiant lietaus nuotekų tinklus, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Keliai (gatvės) Projektinių pasiūlymų planas		
38683	PDV	Aivaras Burokas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Alytaus rajono savivaldybės administracija		AT-22S-2035-00-PP-B.01		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



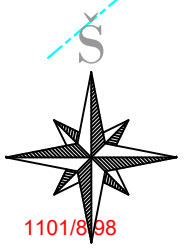
M1:500



- Pastabos:
1. Esamų (kertamų) komunikacijų vietos ir altitudes tikslinti projekto vykdymo metu;
  2. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
  3. Koordinacių sistema LKS-94, aukščiai LAS-07
  4. Numatoma 47 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia, 9 vietų elektromobiliams.
  5. Želdinių teritorijos dalis - 31%

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Pastato sienos kontūras
	Ašis
	Kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Projektuojami kelio ženklai
	Horizontalusis ženklinimas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Sodinami želdiniai (krūmai)
	Sodinami želdiniai (medžiai)
	Kertami medžiai



0	2023-01	Dangų planas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aikštelės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5108-7046, prie Alytaus Vingio g. 27, įrengiant lietaus nuotekų tinklus, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Keliai (gatvės) Projektinių pasiūlymų planas		
38683	PDV	Aivaras Burokas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Alytaus rajono savivaldybės administracija		AT-22S-2035-00-PP-B.02		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

M1:500