

# BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS  
**UAB „Virpil“**

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje  
(skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.

Fortų g. 7, Alytus  
Nauja statyba

**Statinio architektūros dalis**  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





**STATYTOJO (UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS:**

**UAB „Virpil“** Direktorius Tomas *Veičiūka*

**DOKUMENTĄ RENGUSIO  
PROJEKTUOTOJO  
PAVADINIMAS:**

**UAB „Baltic Engineers“**

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastato su administracinėmis  
ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje  
(skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos  
projektas.**

**STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS:**

**441-VRP**

**STATINIO PROJEKTO  
ETAPAS:**

**Projektiniai pasiūlymai (PP)**

**STATINIO KATEGORIJA:**

**Ypatingas**

**STATINIO (STATINIŲ)  
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastatas**

**STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI**

**BYLOS ŽYMUO:**

**BD**

**BYLOS LAIDOS ŽYMUO:**

**0**

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:**

**2021-03-05**

SPV A1592

Viktorija Bogdanovienė

SPDV A2093

Justina Narauskienė

ARCH BK021003

Arvydas Skudra

Vilnius, 2021

# BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


## BENDROJI DALIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
441-VRP-XX-PP-BD-AR	0	8	Aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
441-VRP-00-PP-SP_B.01	0	1	SITUACIJOS PLANAS	
441-VRP-00-PP-SP_B.02	0	1	SKLYPO PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-01	0	1	PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-02	0	1	ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-03	0	1	STOGO PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-04	0	1	PASTATO PJŪVIAI	
441-VRP-01-PP-SA_B-05	0	1	PASTATO FASADAI	
441-VRP-01-PP-SA_B-06	0	6	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

0	2021-03-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
	A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>
		UAB "StART studio" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. +37061241040		
A2093	SPDV	J.Narauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
BK021003	ARCH	A.Skudra		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Virpil“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAIDA</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
SD-1774 (6.17E)	-	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	-	-	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	
-	-	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ</b>	2	2	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.
- 4) Teritorijų planavimo dokumentai. Detalusis planas.

#### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 2.1. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Aiškinamasis raštas
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Nuosavybės dokumentai
- Sklypo planas
- Pastato aukštų planai
- Pastato pjūviai
- Pastato fasadai
- Vizualiacijos

0	2021-03-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
	A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>	
		UAB "StART studio" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. +37061241040			
A2093	SPDV	J.Narauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
BK021003	ARCH	A.Skudra			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Virpil“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-XX-PP-BD-AR</b>		LAPAS	LAPŲ
				1	8

2.2. Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys:

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gamybos paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statybos vieta: Alytus, Fortų g. 7

Žemės skl. Kad. Nr.: 1101/0001:1166

Statytojas: UAB „VIRPIL“

Statinio kategorija: Ypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2.3. Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Teritorijos plotas: 18587m<sup>2</sup> ;

Teritorijos užstatymo tankumas: 14,4 %;

Teritorijos užstatymo intensyvumas: ~ 0,17;

Pastato bendras plotas: ~3135 m<sup>2</sup>;

Statinių užimamas žemės plotas: apie 2671 m<sup>2</sup>

Nauji pastatai:

01-GAMYBOS PASTATAS

Pastato paskirtis: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis.

Pastato pagrindinis (gamybos) plotas: ~1229m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 2 su antstatu.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 12.5m.

2.4. Sklypo esamos padėties aprašymas:

2.4.1. Susisiekimas: Įvažiavimai į sklypą rytų pusėje iš Fortų gatvės (esama nuovaža) bei pietų pusėje iš Sidabrio gatvės;

2.4.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

2.4.3. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2.4.4. Teritorija, reljefas: Sklypo reljefo paviršiaus altitudės kinta nuo 111,1 iki 116,8m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.4.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas: Besiribojantys sklypas vakarų pusėje neužstatytas, šiaurės pusėje užstatytas gamybiniu pastatu. Nagrinėjamame sklype statinių nėra.

2.4.6. Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklype yra pora pavienių medžių, bei auga menkaverčiai krūmynai.

2.4.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Šalia sklypo įrengti aukštos ir žemos įtampos elektros tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, drenažas, ryšių tinklai, sklype praeina elektros oro linija.

**3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

3.1. Teritorijos analizė:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	2	8	0

Projektuojamas sklypas yra šiauriniame pramonės rajone, Alytuje, laisvosios ekonomikos zonoje (LEZ). Sklypas ribojasi su Sidabrio, bei Fortų gatvėmis. Sklypas yra neužstatytas. Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje yra esami inžineriniai tinklai. Žemės sklypo plotas – 18587m<sup>2</sup>.

Vakarinė teritorijos kraštinė ribojasi su neužstatytu sklypu. Šiaurinė kraštinė ribojasi su užstatytu gamybinės paskirties sklypu. Į sklypą patenkama iš rytų ir pietų pusės. Privažiavimas prie sklypo nuo Fortų ir Sidabrio gatvių.

1pav. Situacijos schema.



### 3.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Šiuo projektu numatoma statyti gamybinę pastatą su administracinėmis patalpomis. Bendras suprojektuoto pastato plotas yra apie 3135m<sup>2</sup>, statinių užimamas plotas ~2671m.

Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklype, palei rytinę ir pietinę sklypo ribą auga pavieniai medžiai ir krūmai.

Reljefas: Reljefas netolygus, žemėja rytų kryptimi, peraukštėjimas siekia apie 3.3 m.

Urbanistinė aplinka: Teritorija šalia Fortų ir Sidabrio gatvės pagal parengtą detalų planą, šiuo metu urbanizuojama, užstatoma gamybinės, sandėliavimo, paskirties pastatais pagal suformuotus inžinerinius komunikacijų ir susisiekimo koridorius, dalis sklypų ruošiami statyboms. Netoli yra keletas esamų, pavienių gyvenamųjų, laisvo užstatymo sodybų.

Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

Po projektuojamųjų pastatų numatomi sklypo rodikliai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	3	8	0

- Numatomas užstatymo tankumas ~ 14,4 %, (2671m<sup>2</sup>). Detalusis planas reglamentuoja užstatymo tankumą iki 60%
- Numatomas užstatymo intensyvumas ~ 0,17 ( 17%, 3136m<sup>2</sup>) Detalusis planas reglamentuoja užstatymo tankumą iki 1,0 (100%).
- Statinio aukštų skaičius 2 a. su antstatu (aukštis apie 12,5 m). Detalusis planas leidžia statyti pastatus iki 29m aukščio.

2pav. Detaliojo plano pagr. brėžinio ištrauka.



### 3.3. Genplaninis sprendimas:

Gamybos pastatą numatoma statyti, detalioju planu nustatytoje užstatymo zonoje, sklypo centre palei vakarinę sklypo kraštinę. Numatoma galimybė ateityje jį plėsti šiaurės bei pietų kryptimis. Patekimas į sklypą planuojamas per du įvažiavimus atskiriant juos funkciškai. Iš Fortų g. per esamą nuovažą planuojamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę darbuotojams ir svečiams. Iš Sidabrio gatvės įvažiavimas bus skirtas sunkiajam ir aptarnaujančiam transportui.

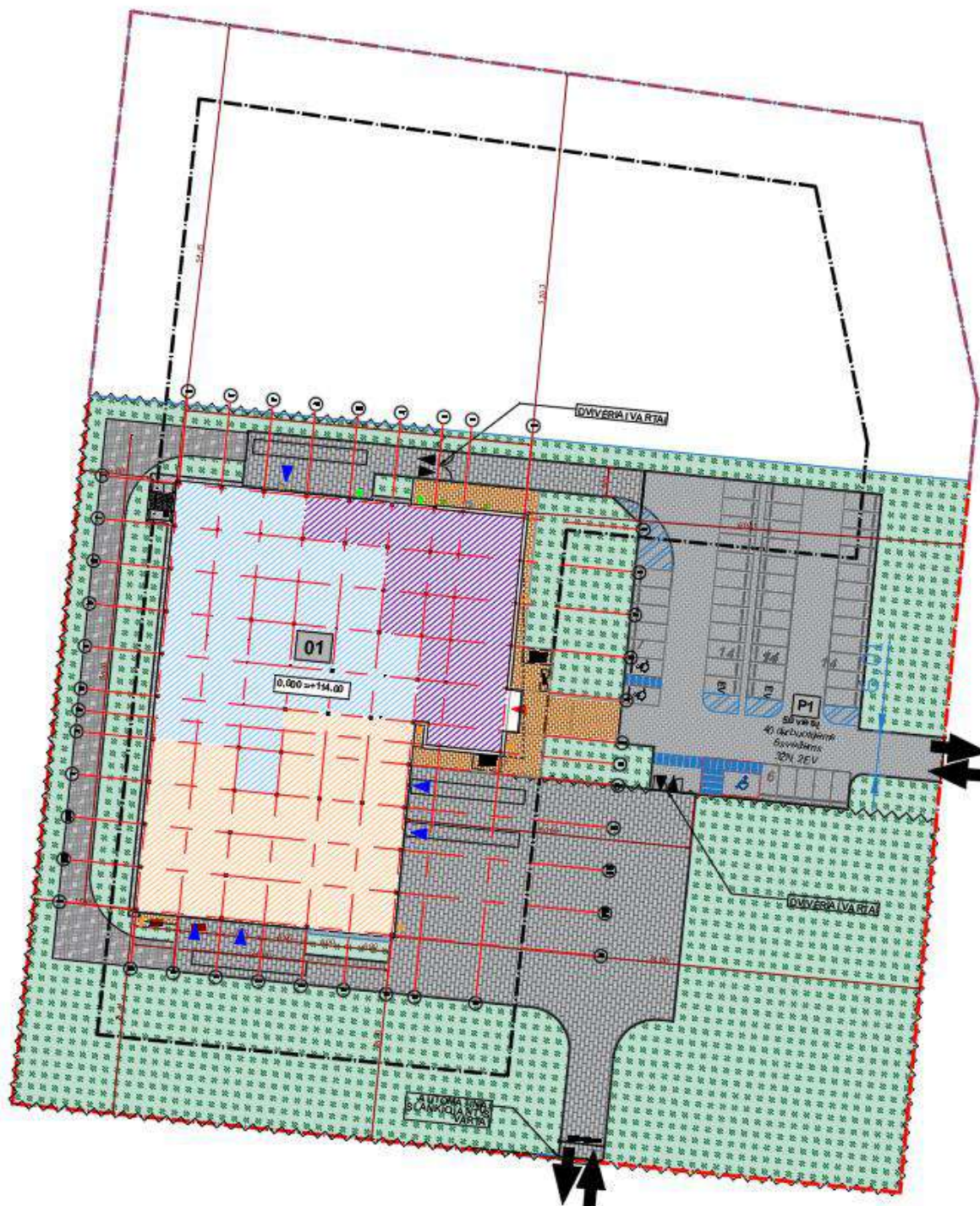
Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš stovėjimo aikštelės per pagrindinį įėjimą, rytiniame pastato fasade. Numatomi atskiri įėjimai į įvadines patalpas, šiauriniame pastato fasade. Į gamybines bei sandėliavimo patalpas numatomi segmentiniai vartai, rytiniame, pietiniame bei šiauriniame fasade. Taip pat numatomi evakuaciniai išėjimai.

Planuojamas birios dangos apvažiavimas aplink pastatą skirtas ugniagesiams bei aptarnaujančiam transportui. Prie vartų numatoma betono trinkelų danga. Visos kietos dangos projektuojamos iš betoninių trinkelų dangos. Darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 50 automobilių stovėjimo vietų, numatant vietas žmonėms su negalia (A ir B tipo), vietas elektromobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	4	8	0

Dalis teritorijos (gamybos ir sandėliavimo) aptveriamą iki 2m aukščio tvora.  
Atliekas numatoma laikyti ir rūšiuoti sklypo teritorijoje, aptvortoje sklypo dalyje įrengtuose konteineriuose. Atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojo pagal pasirašytą sutartį.

3pav. Sklypo sprendiniai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	5	8	0

### 3.4. Architektūrinis planinis sprendimas:

Pastato planas .60,7 x 56m, aukštis 9.5m, su techniniu antstatu ~12.5m.

Pastatas planuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje.

Numatomos pagrindinės gamybos patalpos, kuriose bus vykdoma elektrotechnikos gaminių surinkimas, testavimas ir sandėliavimas:

1.12	Gamybos patalpa	338 m <sup>2</sup>
1.15	Gamybos patalpa	70m <sup>2</sup>
1.16	Gamybos patalpa	70 m <sup>2</sup>
1.17	Gamybos ofiso patalpa	26 m <sup>2</sup>
1.18	Gamybos ofiso patalpa	44 m <sup>2</sup>
1.19	Gamybos ofiso patalpa	35 m <sup>2</sup>
1.20	Gamybos patalpa	73m <sup>2</sup>
1.21	Gamybos patalpa	180 m <sup>2</sup>
1.22	Gamybos patalpa	185 m <sup>2</sup>
1.23	Gamybos patalpa	211 m <sup>2</sup>
1.24	Sandėlis	434 m <sup>2</sup>
1.25	Gamybos pagalbinė patalpa	290 m <sup>2</sup>

Numatytas gamybos darbuotojų skaičius yra iki 87 žmonių per pamainą. Pagalbinės patalpos skaičiuojamos visoms gamybos pamainoms. Viso, gamybos darbuotojams numatoma įrengti 162 spinteles. Administracinėje dalyje numatoma viena pamaina su 31 darbuotojais

Numatomi darbuotojų kiekiai pateikiami lentelėje:

	<b>1pamaina</b>	<b>2pamaina</b>	<b>3pamaina</b>	<b>IŠ VISO</b>
<i>Gamybos salė</i>	87	71	4	162
<i>Biuras</i>	31	-	-	30
<b>Viso pamainoje</b>	118	71	4	193

Pagalbinės patalpos turės asmenines rakinamas spinteles, dušus ir tualetus pagal Lietuvos reglamentus.

Biuro patalpos numatomos antrame aukšte, įrengtos pagal galiojančias normas. Biuro patalpos numatomos „open space“ tipo su susirinkimų ir bendro darbo erdvėmis, pora kabinetų, virtuvėle, vestibuliu. Administracinės ir gamybos erdvės pritaikytos žmonėms su fizine negalia. Patekimas į pastatą sklandus be aukštų slenksčių. Numatomas keltuvas į antrą aukštą, neįgaliesiems skirti sanitariniai mazgai, visuose pastato aukštuose.

### 3.5. Konstrukcijos

Projektuojamas gelžbetoninio karkaso pastatas su plienine stogo konstrukcija, vietomis – gelžbetonine. Pastato pamatai planuojami poliniai su galvena, tačiau atlikus geologinius tyrinėjimus bus galima šį sprendimą tikslinti. Cokolinės sijos numatytos pastato kontūru – surenkamo gelžbetonio, viensluoksnės, šiltintos iš vidaus. Kolonos – gelžbetoninės surenkamos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	6	8	0

Vienaaukštės pastato dalies (tinkamos gamybai/sandėliavimui) stogas – plieninės konstrukcijos. Jis bus sudarytas iš santvarų, posantvarių, sijų, ryšių. Dengtas profiliuotu paklotu.

Dviejų aukštų dalyje perdangos numatomos surenkamų GB plokščių su monolitiniiais ruožais. Perdangos bus įrengiamos ant GB surenkamų T, L ir dėžinio profilio rygelių. Dviaukštės dalies stogas yra gelžbetoninių plokščių.

### 3.6. Vandentiekio ir nuotekų dalis

Geriamojo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų Fortų g. Nuo prisijungimo vietos projektuojami PE100 PN10 d110 įvadai į pastatą. Pastate VAM patalpoje įvadas pakyla virš grindų, įrengiamas vandens skaitiklis ir subapskaitos pagal pastato eksploatuotojo reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių detalių ir sklendžių. Vandens tiekimui į prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui ruošiamas šilumos punkto patalpoje. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66°C ir išlaikoma 25 min.

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Bendras vandens kiekis reikalingas vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo esamų gaisrinių hidrantų.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus tinklus Sidabrio g. Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate nenumatomos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, garsui jautriose patalpose projektuojami specialūs mažatriukšmiai vamzdynai.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo sklypo teritorijos surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus. Surinktos paviršinės nuotekos nukreipiamos į debito reguliavimo įrenginį, 120 m<sup>3</sup> talpą. Iš debito reguliavimo talpos nuotekos nuvedamos į esamus tinklus Fortų g.

Nuo projektuojamo gamybinės dalies ir sandėliavimo dalies stogų paviršinių nuotekų šalinimas numatytas vakuumine sistema. Nuo administracinės dalies paviršinės nuotekos surenkamos gravitacine sistema. Projektuojamos elektros kabeliais šildomos įlajos.

### 3.7. Šilumos gamyba, vėsos gamyba, ŠVOK

Šilumos bei vėsos gamybai numatoma projektuoti sistemą iš šilumos siurblių bei dujinių kondensacinių katilų. Numatomi šilumos siurbliai "oras-vanduo". Šilumos ir vėsos gamybos patalpą numatoma įrengti ant stogo.

Pastatas planuojamas šildyti recirkuliaciniais šildytuvais ir radiatoriais. Administracinėse patalpose planuojama radiatorinė sistema, o gamybinėje zonoje ir sandėlyje - recirkuliaciniai šildytuvai. Pastato vėdinimui planuojamos mažiausiai dvi rekuperacinės vėdinimo sistemos. Atskira sistema planuojama administracinėms patalpoms ir atskira gamybinėms patalpoms. Vėdinimo sistemos šilumos atgavimo efektyvumas numatomas ne mažesnis nei 80 %. Vėdinimo įrenginiai planuojami su vandeniniais vėsinimo ir šildymo kaloriferiais. Pastatą vėsinti planuojama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	7	8	0

vandenine vėsinimo sistema ventiliatoriniais konvektoriais. Vėsos šaltinis - šilumos siurblys "oras - vanduo". Atskiros freoninės vėsinimo sistemos planuojamos specialių parametrų reikalaujančiose techninėse patalpose.

### 3.8. Lauko elektroniniai ryšiai

Ryšių komunikacijų sklype nėra.

Prisijungimas planuojamas nuo esamo ryšių komunikacijų šulinio, esančio Fortų gatvėje. Tam planuojama pakloti HDPE vamzdžius ir įrengti ryšių komunikacijų šulinius.

### 3.9. Elektrotechnika

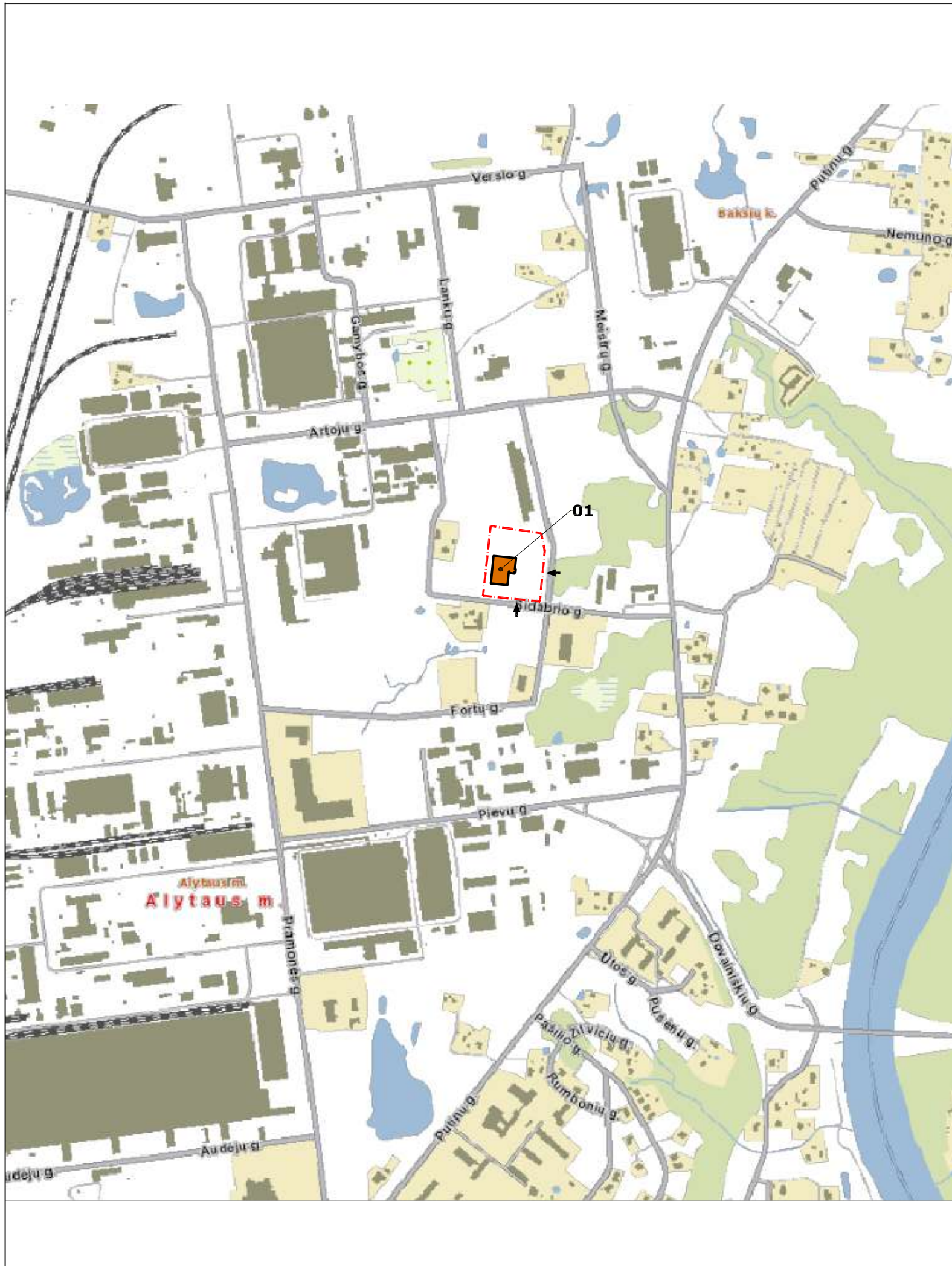
Numatoma elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – 2. Naujai projektuojamas 0,4 kV įvadinis skirstomasis skydas. Prie įvadinio skirstomojo skydo numatoma prijungti technologinius skydus, ŠVOK, VN, fotovoltinės saulės elektrinės, ofiso ir kitos įrangos skydus.

Patalpose numatomas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Patalpose apšvieta bus priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

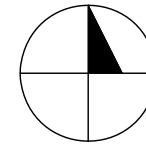
Teritorijos apšvietimo valdymui bus projektuojamas trijų padėčių valdymo raktas ir foto relė. Darbinio apšvietimo valdymui numatomi jungtukai, apšvietimo valdymo posteliai ir būvio davikliai.

Visos pasyviosios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose, pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, bus įžemintos. Numatoma pasyvinė arba aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	8	8	0



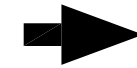
SKLYPO VIETA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SKLYPO RIBA



[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ

### EKSPLIKACIJA

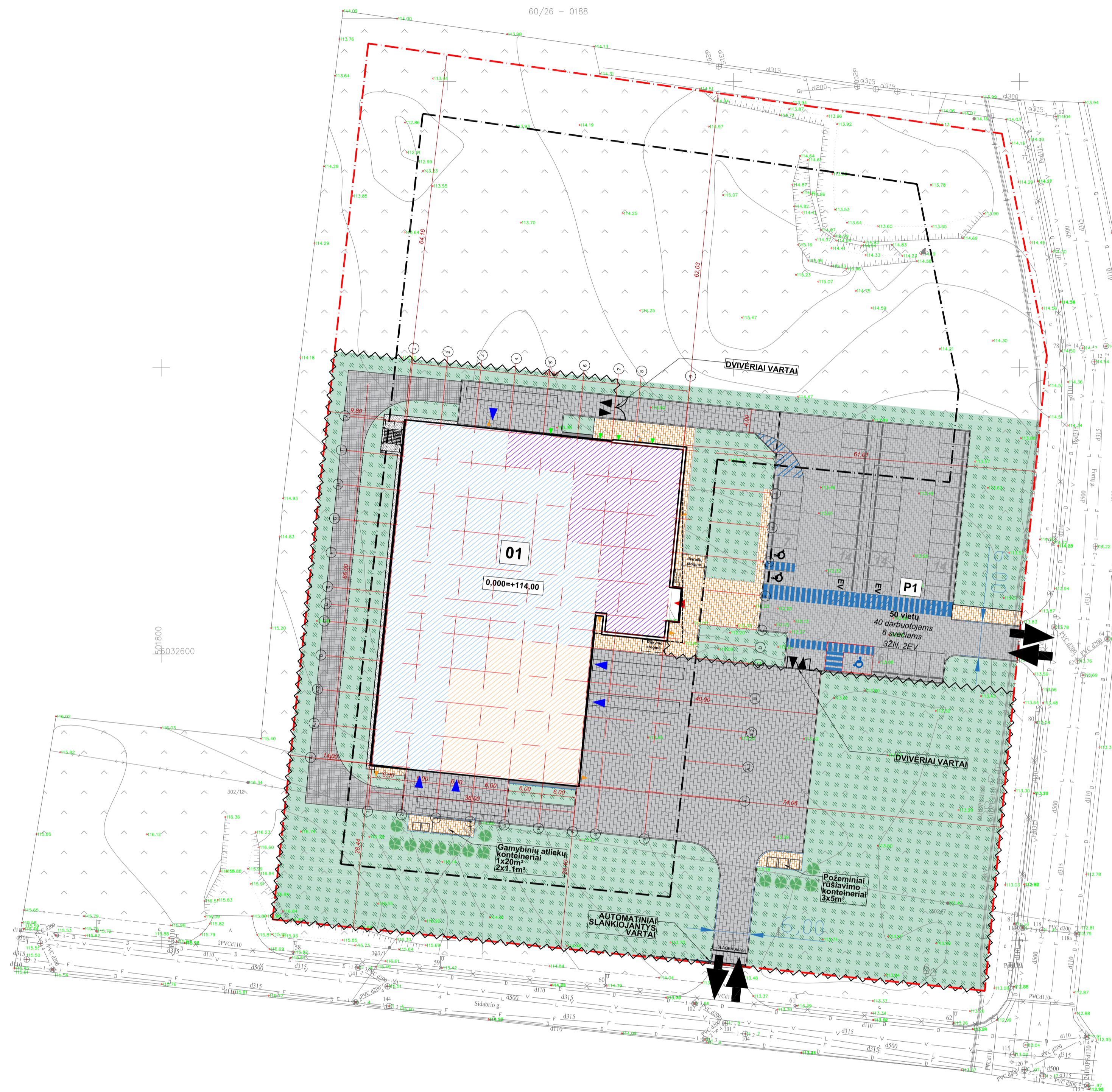
01

GAMYBINIS PASTATAS SU  
ADMINISTRACINĖMIS IR  
SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS

### BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

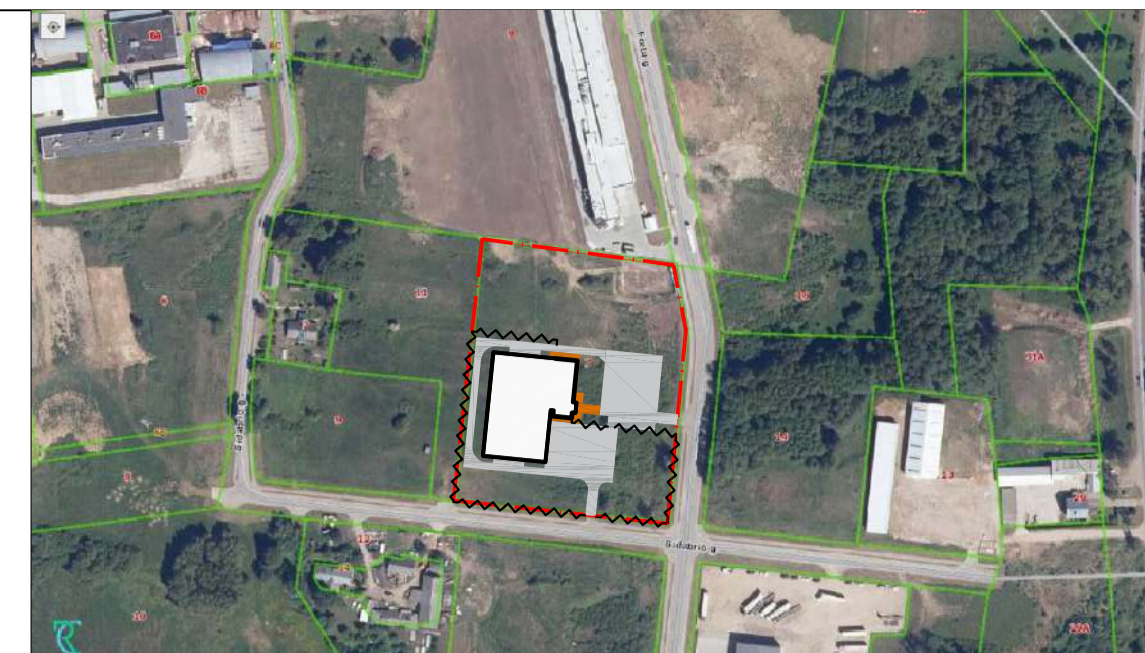
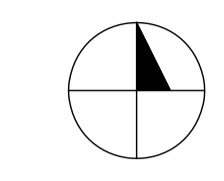
SKLYPO PLOTAS	18586 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2671 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	62,5%

0	2021-02-26	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, Info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.		
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS <b>START STUDIO</b> UAB "stART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040	<b>VISI</b>		
A2093	SPDV	J. NARAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BK021003	ARCH	A. SKUDRA	<b>SITUACIJOS SCHEMA M1:10 000</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Virpil"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-00-PP-SP_B-01</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 1



TOPO DĖRINIAMI

SKLYPO VIETA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   PROJEKTUOJAMA TERITORIJĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS   PASTATA
	KITI ĮĖJIMAI   PASTATA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	SUNKIOJO TRANSPORTO KELIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS ("KAULO" FORMOS)
	LENGVOJO TRANSPORTO KELIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	VEJA  SMULKUS KRŪMAS
	SKALDOS APVAŽIAVIMAS
	NUOGRINDA

**EKSPLIKACIJA**

01	GAMYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS IR SANDĖLIAVIMO PATALPOMS		GAMYBOS DALIS
			ADMINISTRACINĖ DALIS
			SANDĖLIO DALIS
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ADMINISTRACINĖS DALIES) - 50 VIETŲ		

**BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	18586 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2671 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	62,5%

0	2021-02-26	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytus (84 kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "dSTART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040	<b>VIŠI</b>
A2093	SPDV	J. NARAUŠKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK021003	ARCH	A. SKUDRA	<b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Virpili"	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			<b>441-VRP-00-PP-SP_B-02</b>
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

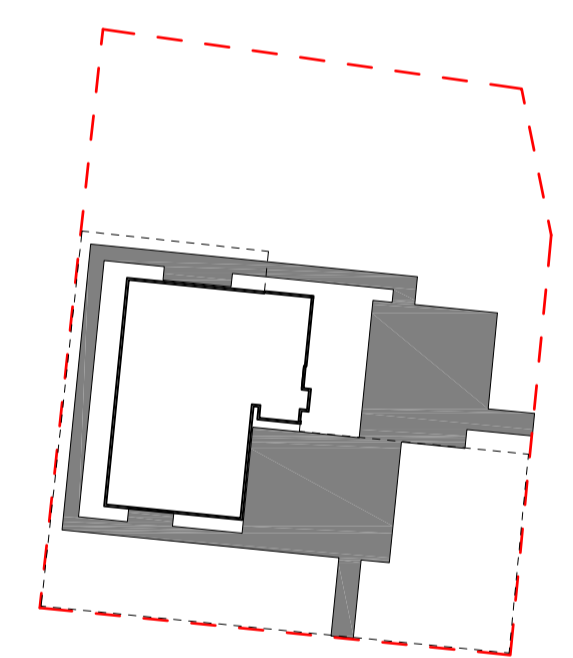
Numerus	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.00	Tambūras	11.73 m <sup>2</sup>
1.01.1	Vestibiulis	55.84 m <sup>2</sup>
1.01.2	koridoriaus zona	42.17 m <sup>2</sup>
1.02	Apsauga	7.72 m <sup>2</sup>
1.03	Susirinkimų kambarys	14.18 m <sup>2</sup>
1.04	Laiptinė	16.52 m <sup>2</sup>
1.05	Svečių persirengimo pat.	7.47 m <sup>2</sup>
1.07	Darbuotojų virtuvė / polsio pat.	29.22 m <sup>2</sup>
1.08	Vyrų persirengimo patalpa	96.73 m <sup>2</sup>
1.09	Vyrų tualetai, dušai	27.04 m <sup>2</sup>
1.10	Moterų persirengimo patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.11	Moterų tualetai, dušai	15.98 m <sup>2</sup>
1.12	Gamybos patalpa	338.06 m <sup>2</sup>
1.13	Moterų tualetas	14.02 m <sup>2</sup>
1.14	Vyrų tualetas	19.53 m <sup>2</sup>
1.15	Gamybos patalpa	69.28 m <sup>2</sup>
1.16	Gamybos patalpa	69.46 m <sup>2</sup>
1.17	Gamybos ofiso patalpa	25.95 m <sup>2</sup>
1.18	Gamybos ofiso patalpa	44.05 m <sup>2</sup>
1.19	Gamybos ofiso patalpa	34.59 m <sup>2</sup>
1.20	Gamybos patalpa	73.11 m <sup>2</sup>
1.21	Gamybos patalpa	179.52 m <sup>2</sup>
1.22	Gamybos patalpa	184.28 m <sup>2</sup>
1.23	Gamybos patalpa	210.71 m <sup>2</sup>
1.24	Sandėlis	433.91 m <sup>2</sup>
1.25	Gamybos pagalbinė patalpa	289.57 m <sup>2</sup>
1.26	Techninė patalpa	57.89 m <sup>2</sup>
1.27	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.28	Elektros įvado patalpa	24.20 m <sup>2</sup>
1.29	Evakuacinė laiptinė	26.65 m <sup>2</sup>
1.30	Vandens įvado patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.31	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.32	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.33	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.34	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.35	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.36	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.37	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.38	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.39	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.40	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.41	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.42	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.43	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.44	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.45	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.46	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.47	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.48	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.49	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.50	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.51	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.52	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.53	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.54	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.55	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.56	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.57	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.58	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.59	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.60	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.61	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.62	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.63	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.64	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.65	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.66	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.67	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.68	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.69	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.70	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.71	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.72	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.73	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.74	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.75	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.76	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.77	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.78	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.79	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.80	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.81	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.82	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.83	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.84	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.85	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.86	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.87	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.88	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.89	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.90	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.91	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.92	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.93	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.94	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.95	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.96	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.97	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.98	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.99	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.100	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.101	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.102	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.103	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.104	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.105	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.106	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.107	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.108	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.109	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.110	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.111	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.112	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.113	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.114	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.115	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.116	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.117	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.118	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.119	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.120	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.121	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.122	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.123	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.124	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.125	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.126	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.127	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.128	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.129	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.130	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.131	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.132	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.133	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.134	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.135	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.136	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.137	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.138	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.139	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.140	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.141	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.142	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.143	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.144	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.145	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.146	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.147	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.148	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.149	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.150	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.151	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.152	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.153	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.154	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.155	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.156	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.157	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.158	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.159	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.160	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.161	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.162	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.163	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.164	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.165	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.166	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.167	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.168	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.169	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.170	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.171	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.172	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.173	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.174	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.175	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.176	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.177	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.178	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.179	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.180	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.181	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.182	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.183	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.184	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.185	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.186	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.187	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.188	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.189	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.190	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.191	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.192	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.193	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.194	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.195	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.196	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.197	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.198	Pagalbinė techninė patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.199	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.200	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>

IS VISO: 2522.65 m<sup>2</sup>  
BENDRAS PLOTAS: 3135.79 m<sup>2</sup>

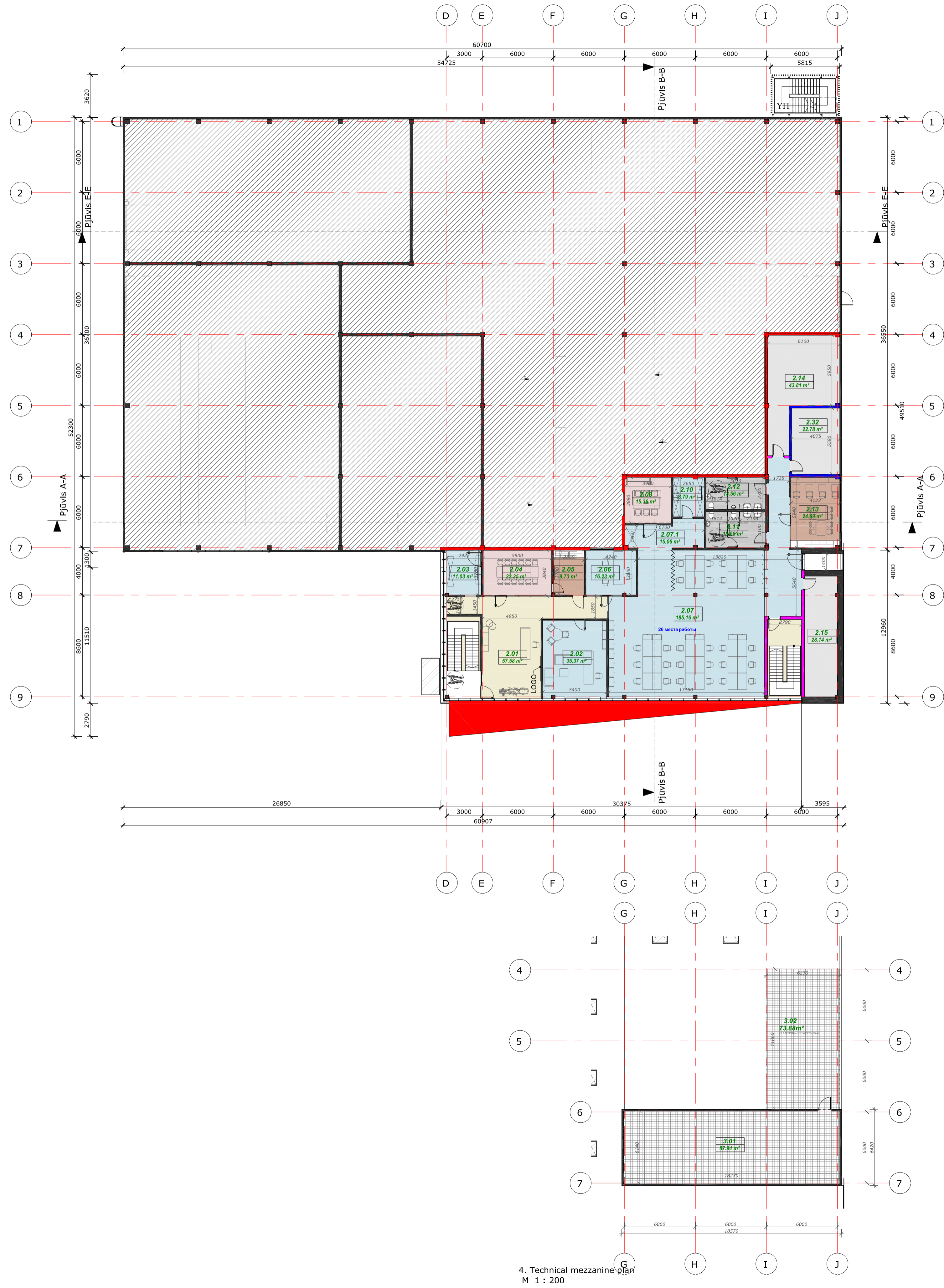
**PIRŠGAISRINĖS SIENOS**

	RE180, M-90
	RE190/E190
	RE160/E160
	RE45/E45
	RE130/E130
	RE115/E115

A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000



UAB	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PIRMAŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> KVAL. PATV. DOK. NR. Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com			Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.
ARCHITEKTAS: A1592 PV V. Bogdanovienė			STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - GAMYBOS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR. UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel.: +370 812 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT			
A2093 PDV J. Naruskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS
BK021003 ARCH A. Skudra			UABDA 0
UŽSAKYTOJAS: LT UAB VIRPIL			DOKUMENTO ŽYMOJAS: 441-VRP-01-PP-SA_B-01
			MASŠTAIŠ LAPAS LAPŲ M 1 1 1:200



2.1. Second floor (functional)  
M 1 : 200

4. Technical mezzanine plan  
M 1 : 200

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	57,58 m <sup>2</sup>
2.02	Biuro kabinetas	35,37 m <sup>2</sup>
2.03	Drabužinė	11,03 m <sup>2</sup>
2.04	Susitikimų kambarys 1	22,35 m <sup>2</sup>
2.05	Mini virtuvėlė	9,73 m <sup>2</sup>
2.06	Kabinetas	16,22 m <sup>2</sup>
2.07	Bluras	185,16 m <sup>2</sup>
2.07.1	Pagalbinė zona	15,06 m <sup>2</sup>
2.09	Susitikimų kambarys 3	15,36 m <sup>2</sup>
2.10	Pagalbinė patalpa	8,79 m <sup>2</sup>
2.11	Moterų tualetas	15,36 m <sup>2</sup>
2.12	Vyrų tualetas	13,56 m <sup>2</sup>
2.13	Darbuotojų virtuvė	24,69 m <sup>2</sup>
2.14	Techninė patalpa	43,81 m <sup>2</sup>
2.15	Techninė patalpa	28,14 m <sup>2</sup>
2.32	Techninė patalpa	22,78 m <sup>2</sup>
IS VISO:		525,20 m <sup>2</sup>

**TECHNINIO ANSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.01	Katilinė	87,94 m <sup>2</sup>
IS VISO:		87,94 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		3135,79 m <sup>2</sup>

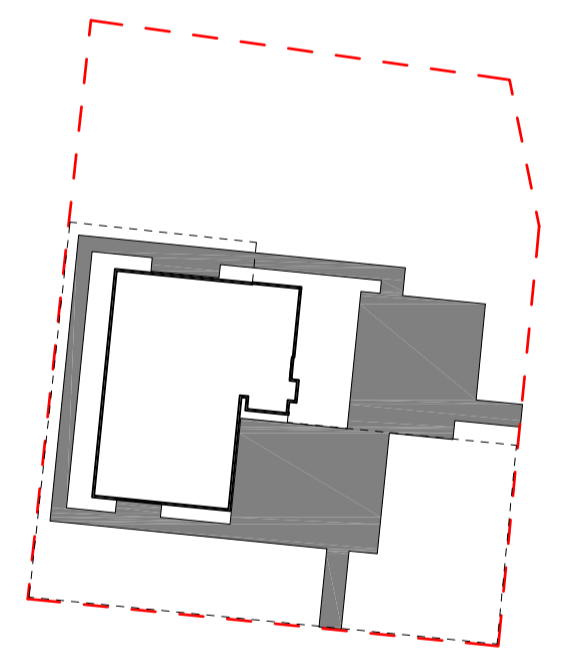
**FUNKCINIO ZONAVIMO SPALVŲ REIKŠMĖS**

- Koridorių zona
- Virtuvės zona
- Susitikimų zona
- Biuro zona
- Gamybos zona
- Pagalbinė gamybos zona
- Techninė zona
- Tualetų zona
- Sandėlio zona

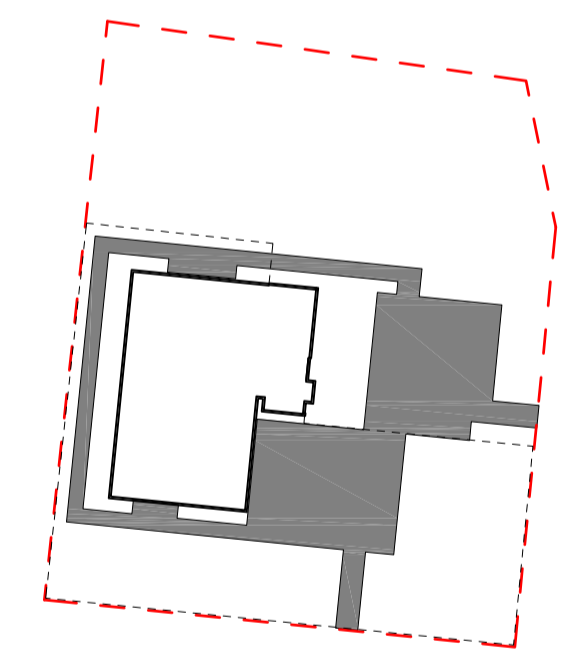
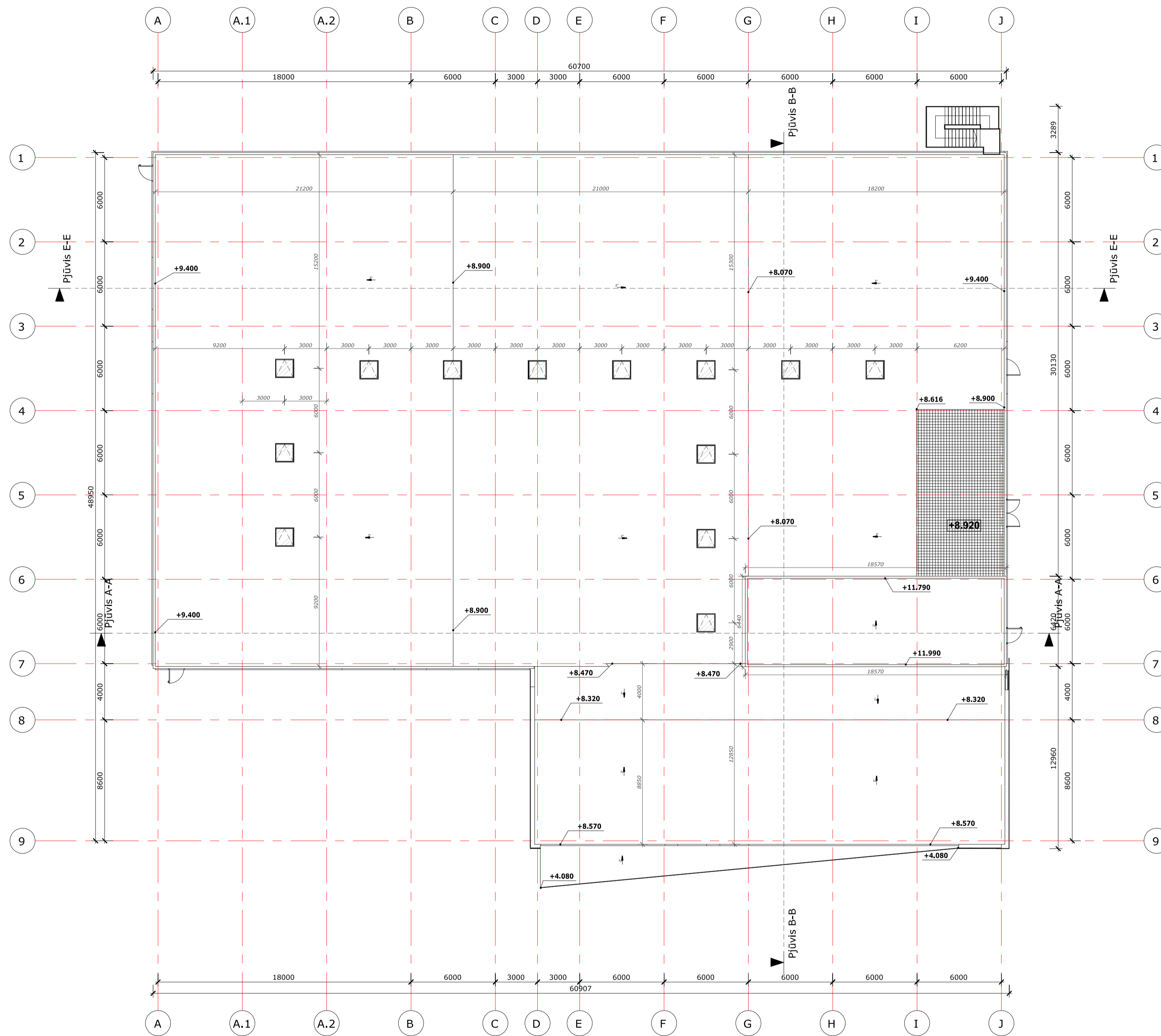
**PRIEŠGAISVINĖS SIENOS**

- REI180, M-90
- REI90/EI90
- REI60/EI60
- REI45/EI45
- REI30/EI30
- REI15/EI15

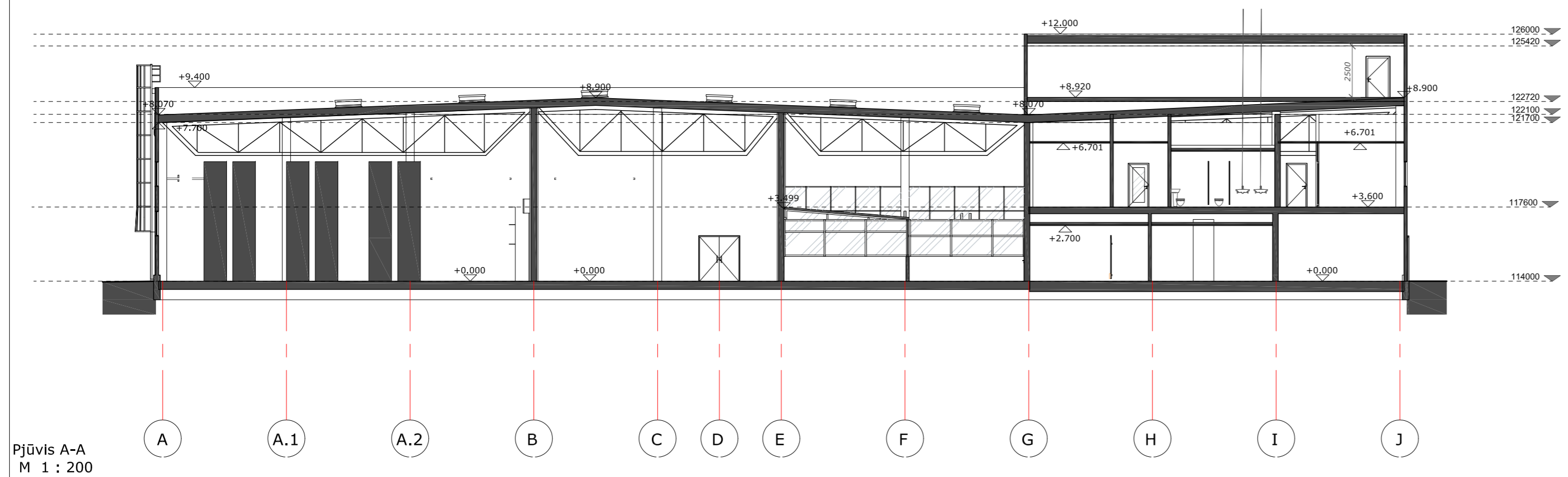
A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000



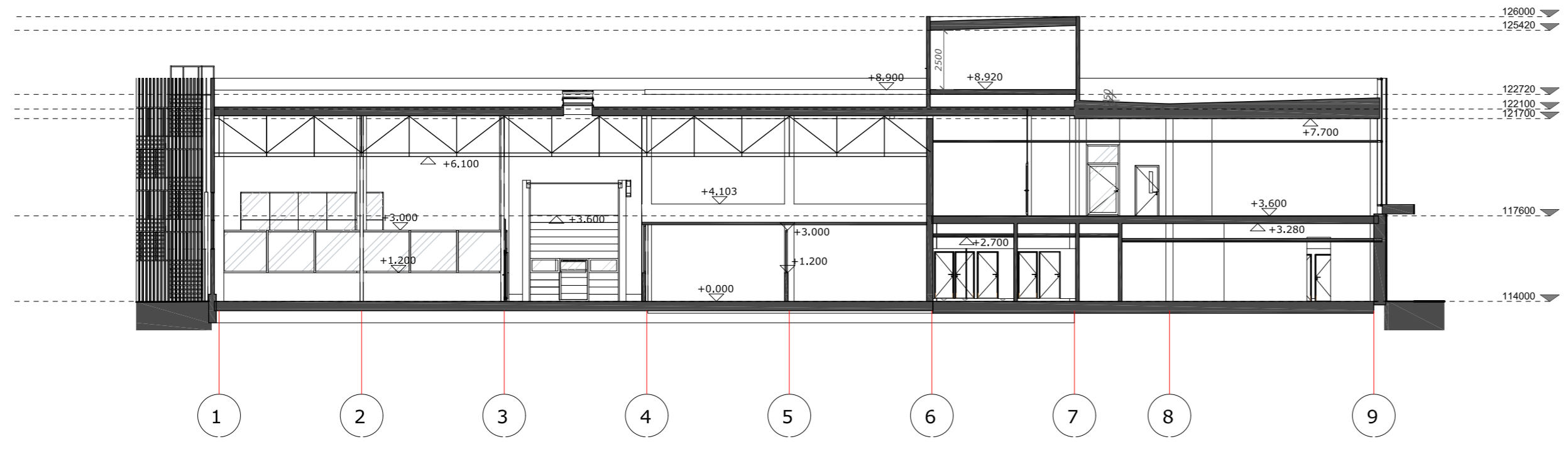
LUBA		BELEBIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.
A1592	PV	V. Bogdanovienė		STATYNO NUMERIS I R. PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel.: +370 812 61040 WWW.STARTSTUDIO.LT		01 - GAMYBOS PASTATAS
A2093	PDV	J. Naruskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BK021003	ARCH	A. Skudra		ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS
LUBA		0		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŠAKOVIAI:	UAB VIRPIL	441-VRP-01-PP-SA_B-02	MASTELIS: M 1:200 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



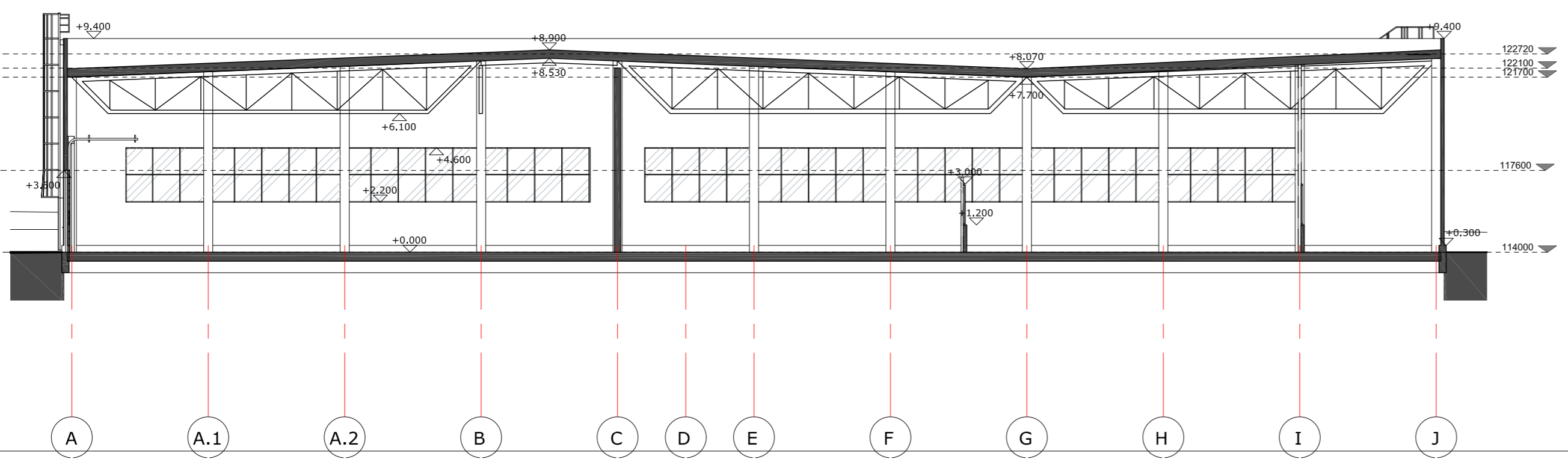
LUBA		BULEVINO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PIRMAŽISTE (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.		STATIONO NUMERIS I R PAVADINIMAS	
A1592	PV	V. Bogdanovienė	ARCHITEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR. <b>START STUDIO</b>		UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius Tel.: +370 512 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATIONO NUMERIS I R PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS PASTATAS	
A2093	PDV	J. Narauškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BK021003	ARCH	A. Skudra	STOGO PLANAS		
LUBA		DOKUMENTO ŽYMUO		MAŠTELIS	LAPAS
LT	UAB VIRPIL		441-VRP-01-PP-SA_B-03	M 1:200	1



Pjūvis A-A  
M 1 : 200

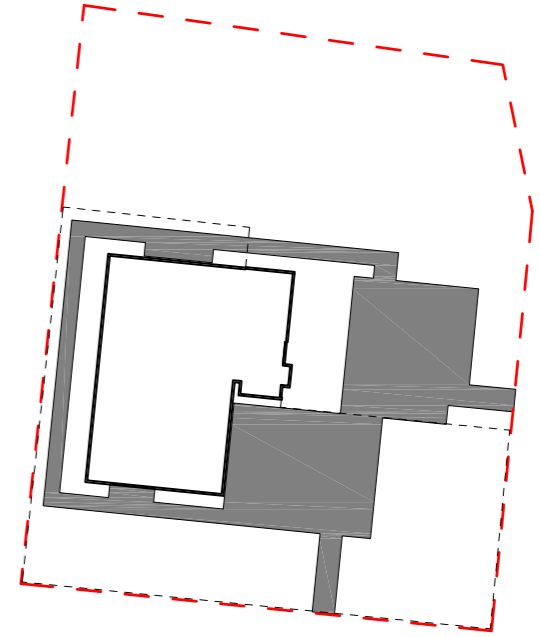


Pjūvis B-B  
M 1 : 200



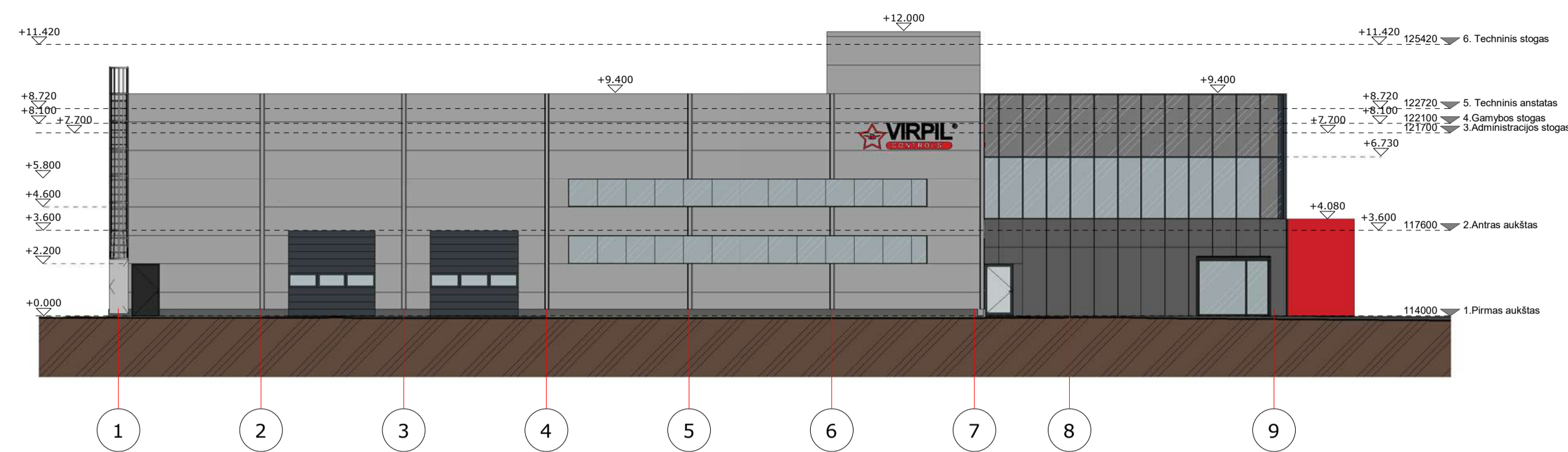
Pjūvis E-E  
M 1 : 200

PASTABOS:

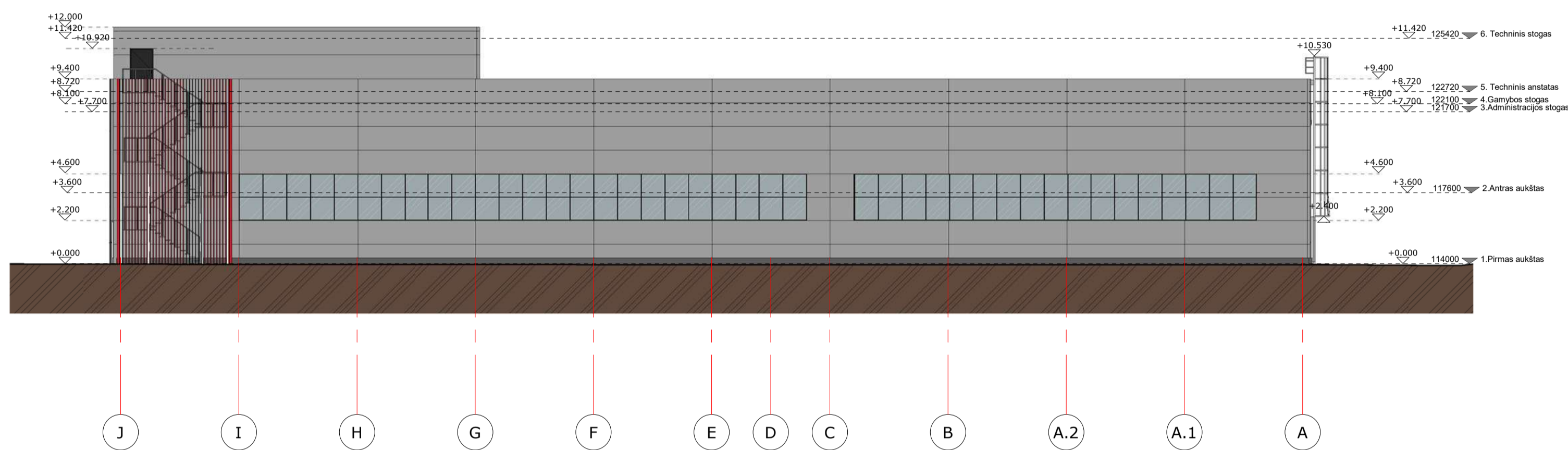


A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000

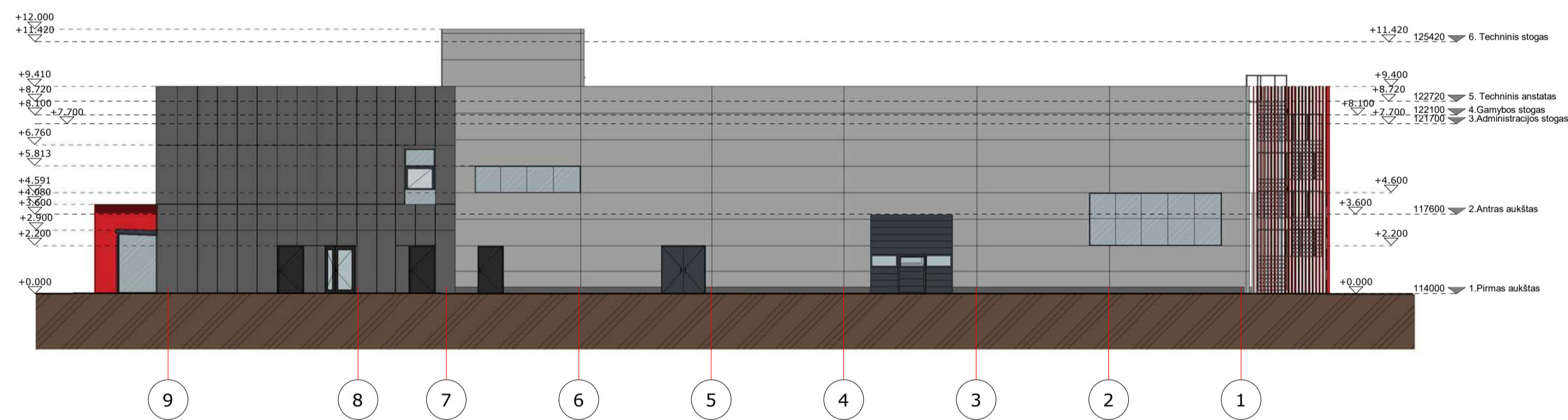
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.</b>	
A1592	PV	V. Bogdanovienė		STATINIO NUMERIS I R PAVADINIMAS: <b>01 - GAMYBOS PASTATAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>ARCHITEKTAS:</b> <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PASTATO PJŪVIAI</b>	
A2093	PDV	J. Naruskienė		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>441–VRP-01-PP-SA_B-04</b>	
BK021003	ARCH	A. Skudra		MASTELIS LAPAS LAPŲ <b>M 1 1</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UŽSAKOVAS: <b>UAB VIRPIL</b>		MASTELIS LAPAS LAPŲ <b>M 1 1</b>	



Fasadas tarp ašiu 1-9  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu J-A  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu 9-1  
M 1 : 200

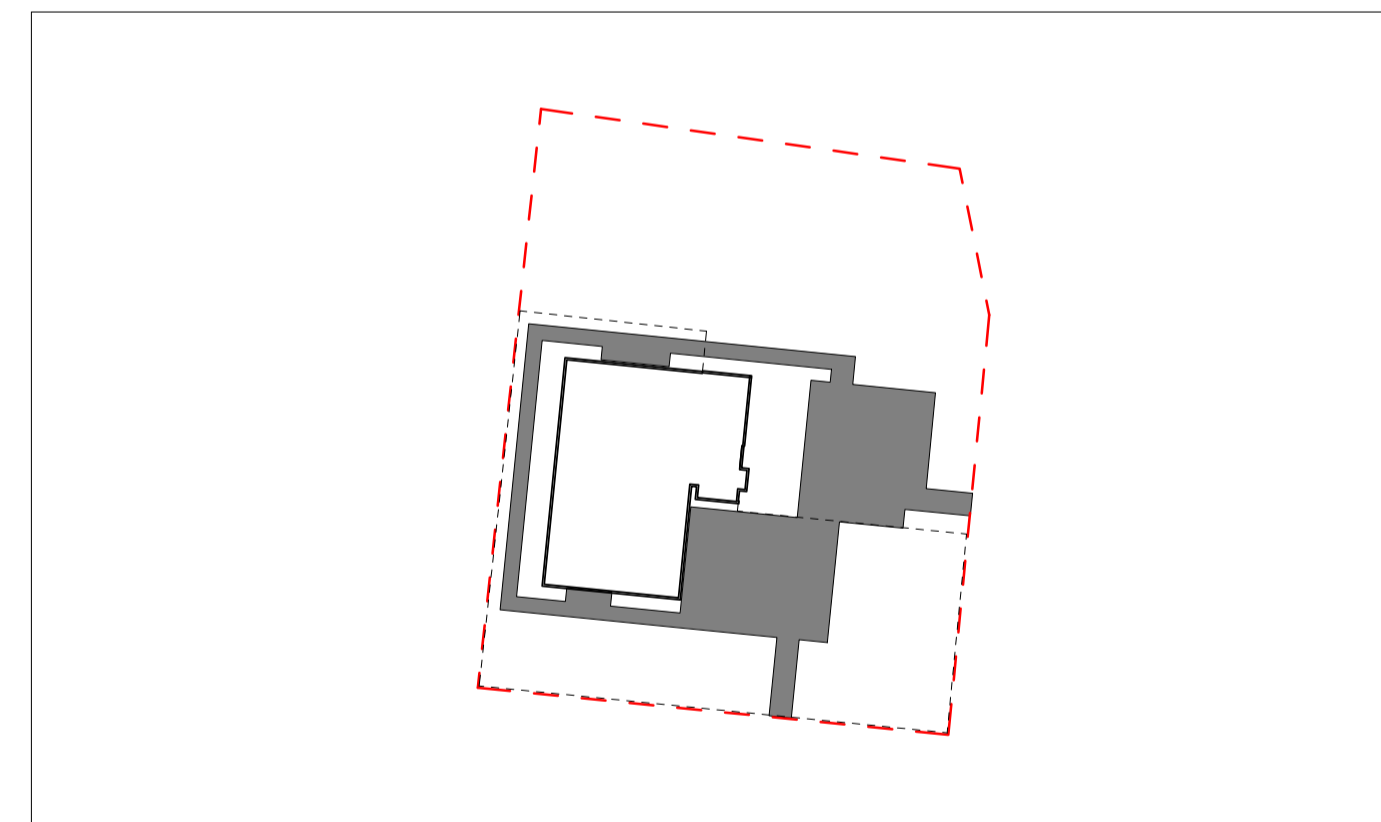


Fasadas tarp ašiu A-J  
M 1 : 200

**ŽYMĖJIMŲ REIŠMĖ**

	Daugiasluksnės fasadinės plokštės, (Šviesiai pilka)
	Sikiškas
	Emaliuotas arba dažytas stiklas
	Metalinės (plieninės) kasetės (Tamsiai pilka)
	Metalinis tinkluokas
	Fasado apdailos plokštės (Raudona)
	Fasado apdailos vertikalioms lamelėms (Raudona) arba perforuotos kasetės

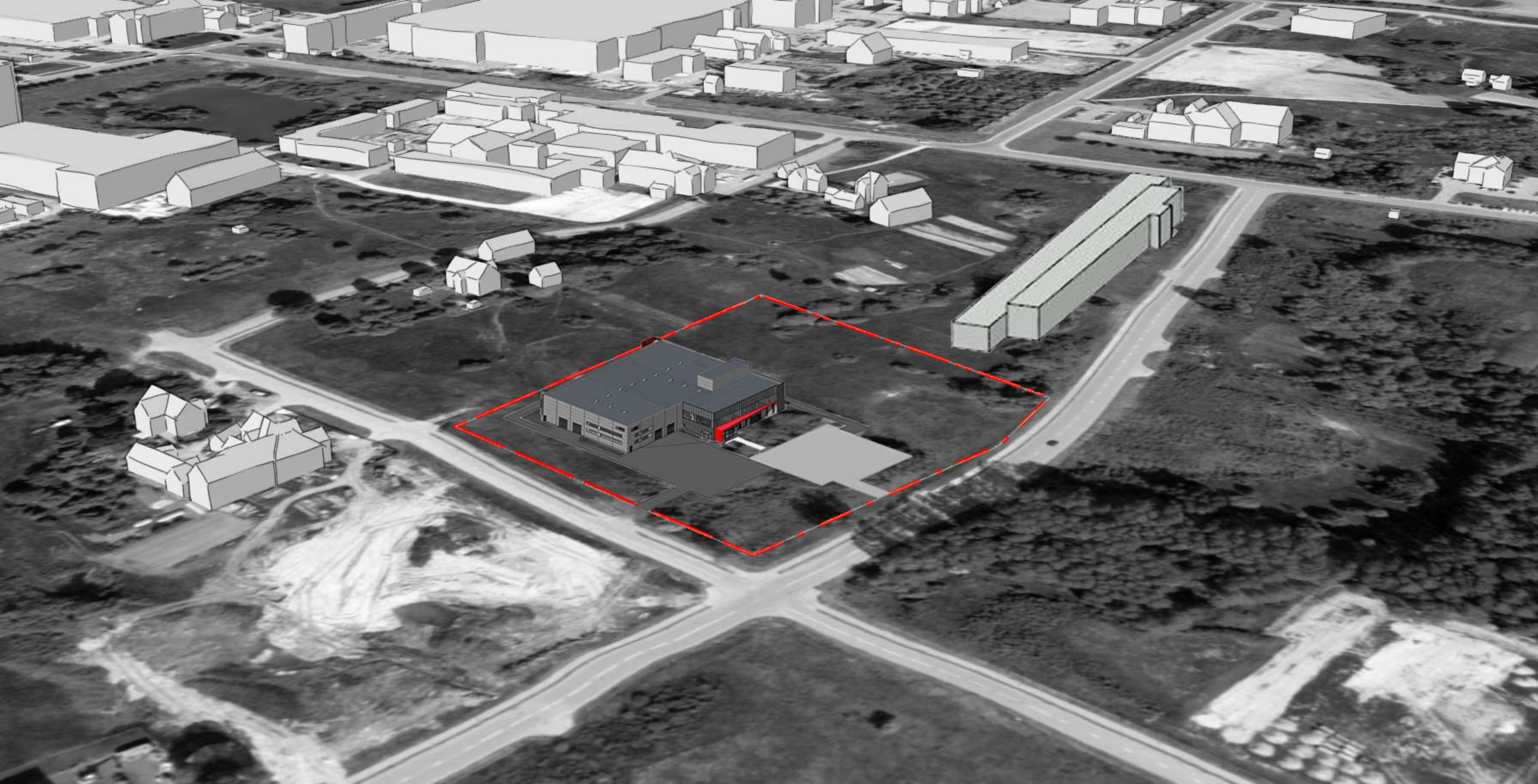
PASTABOS:



LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKOM)	
PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>01 - GAMYBOS PASTATAS</b>	
A1592	PV	V. Bogdanoviene			
ARCHITECTAS: <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel. +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO FASADAI - SPALVINIAI SPRENDIMAI		DOKUMENTO ŽYMŪS: 441-VRP-01-PP-SA_B-05	
A2093	PDV	J. Narauskienė			
BK021003	ARCH	A. Skudra			
LŠAKOVAI:		DOKUMENTO ŽYMŪS:		MASSTELIS	LAPAS
LT	UAB VIRPIL		441-VRP-01-PP-SA_B-05	M 1:200	LAPŲ 1 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.			
A1592	PV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - GAMYBOS PASTATAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHTEKTAS: <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ Savanorių pr. 28, Vilnius Tel.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			
A2093	PDV	J. Narauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO: 441-VRP-01-PP-SA_B-06			
BK021003	ARCH	A. Skudra	LAIDA 0			
UŽSAKOVAS:		UAB VIRPIL		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1







**VIRPIL**  
CONTROLS

**VIRPIL**  
CONTROLS







**VIRPIL**  
GEMMALES