

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: L. B.	
-----------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PATALPOS NR. 54 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
PATALPOS PAVADINIMAS: ESAMA PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES
PROJEKTO NUMERIS: 898/2021
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS/PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
 Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
 Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
 Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
 Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-05-12)

STATYTOJAS	L . B .	
STATYBOS ADRESAS	Statybininkų g. 67-54, Alytus	Unikal. Nr. 1199-0005-6015
STATYBOS PAVADINIMAS	Negyvenamosios patalpos Nr. 54 paskirties keitimas ir paprastasis remontas	Patalpos unikal. Nr. 1199-0005-6015:0031
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas/paprastasis remontas	
STATINIO/PATALPOS PASKIRTIS	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	Esama patalpos- pagalbinio ūkio Būsima- paslaugų
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Esamas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Esamas	Patalpos pirmame aukšte
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Esamas	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Esamas	
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	Esamas	
KAMBARIŲ SK.	-	
GARAŽAS	-	
RŪŠYS	Esamas	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS BALKONŲ KONSTRUKCIJOS	Sienos- surenkamų monolitinių blokų; Perdangos- g/b monolitinės. Stogo konstrukcijos- g/b monolitinės	Atliekami remonto (apdailos) darbai. Vietoje lango angos įrengiamos durys. Iš trinkelių įrengiamas pandusas ŽN ir laiptai
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Esama	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Esama	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Nėra	

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS



L. B

UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS





DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTUJE PATALPŲ NR. 54 PIRMAME AUKŠTE
FOTOFIKSACIJOS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAI- DAUGIABUTIS GYV. NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4-5 darbo vietos	Patalpos nr. 54, pirmame aukšte
2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	44.52	
3. Patalpų naudingasis plotas. *	m ²	44.52	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	12	Butas pirmame aukšte
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

TVIRTINU: statytojas/užsakovas L. B
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-15

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

A. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikal. Nr. 1199-0005-6015) Statybininkų g. 67, Alytaus m. pagalbinio ūkio paskirties patalpos Nr. 54 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio/patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų), nesikeičia/ Esama- pagalbinio ūkio Projektuojama- paslaugų (kirpykla)

B. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	Esamas
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas
4.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	Esamas
5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	Esamas
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	Esamas
8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas
9.	Pastato aukštis	m	Esamas
10.	Pastato tūris	m ³	Esamas
11.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	Esamas
12.	Patalpų plotas	m ²	44.52
13.	Patalpos daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte		

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (schema). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;

pastato (-ų) fasadai jo dalių (fotofiksacijos).

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio fotofiksacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato fotofiksacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.**

Statytojas (užsakovas) L

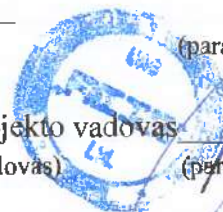
B

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Derinu :

Įgaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos

valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PPK, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinių paskirties keitimas yra vykdomas vadovaujantis **Statybos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"** (toliau - Reglamentas) IX skyriaus nuostatomis ir reikalavimais.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys keičiami nekilnojamojo daikto savininkui pateikus prašymą. Kartu su prašymu pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis po paskirties pakeitimo **Registru centro klientų aptarnavimo padaliniui** turi būti pateikiama atnaujinta kadastro duomenų byla, parengta matininkų, nurodytų **Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo** 11 straipsnyje, ir paskirties pakeitimą patvirtinantys dokumentai. Kai keičiant nekilnojamojo daikto paskirtį atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami, nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi būti pateikta savininko(-ų) surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, kaip nustatyta Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai. **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų** 84-1.2 papunktyje detalizuojamas dokumentų, kurie turėtų būti pateikiami nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą tam tikrais atvejais, sąrašas.

Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir **Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"**.

Deklaracijos apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. **įsakymu** Nr. 1V-152 "Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitus".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.IVADAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Statybininkų g. 67, Alytuje, pagalbinio ūkio paskirties patalpos Nr. 54 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektas paruoštas statytojui/užsakovui L. B. Juridinis pagrindas- projektavimo sutartis, projektavimo užduotis.

2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas yra Statybininkų g. 67, Alytuje nesuformuotas, valstybinėje žemėje. Sklypo gerbūvis (esamas šaligatvis, nuogrunda, veja iki esamų patalpų yra įrengtas, projektuojamas ŽN pandusas ir lauko laiptai iš betoninių trinkelėlių, be pamatų, cokolio aukštis apie 20 cm. Visi inžineriniai lauko tinklai nutiesti, esami, įvadai esami. Remonto metu bus atliekami šie darbai: įrengiamos įėjimo durys ir lauko laiptai su pandusu, atliekami vidaus patalpų remonto darbai.

Projektas atliekamas paprastojo remonto apimtimi, vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esamas daugiabutis monolitinių gelžbetoninių panelių gyvenamasis namas, pastatytas 1994 metais, pamatai surenkami g/b blokų, dvylikos aukštų su rūsiu, sutapdintu stogu. Pagal projektavimo užduotį numatoma išpjauti esamoje atitvaroje (monolitiniame bloke) įėjimo durų angą (100*220 cm), įstatyti aliuminio (plastiko) profilio duris su armuoto stiklo paketu. Prijungiant prie esamo šaligatvio, įrengiami lauko laiptai ir pandusas ŽN, iš betoninių trinkelėlių. Šiltinimo darbai neatliekami. Laikančios konstrukcijos neremontuojamos.

Esamose pagalbinio ūkio paskirties patalpose, kurių paskirtis keičiama į paslaugų, bus įrengta kirpyklos (grožio salono) patalpos. Numatoma įrengti 3 kirpėjų darbo vietas, manikiūro- pedikiūro procedūrų 2 darbo vietas. Darbo vietos bus įrengtos laikantis reikalavimų ir higienos normų. Veiklai bus išduodamas higienos pasas. Bus laikomasi priešgaisrinių ir kitų reikalavimų. Įėjimas ir wc patalpos pritaikomas žmonėms su negalia.

Statinio kategorija ypatingas statinys. Kadangi atliekamas paprastasis remontas– projekto ekspertizė neatliekama.

2.2.1. Fasadų apdaila, sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų apdailai nebus naudojamos žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos medžiagos. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60–C5 ir pan.).

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, lifų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

3.KONSTRUKCINĖ DALIS

3.1. Pamatai

Pastato pamatai g/b surenkami, esami, neremontuojami.

3.2. Sienos

Sienos – esami monolitiniai gelžbetoniniai paneliai (blokai). Išpjaunama durų anga 100*220 cm.

3.3. Perdangos, stogas

Esamos g/b monolitinės perdangos. Stogas sutapdintas.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB “ESO” Alytaus ET.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas esamas iš miesto centrinių šilumos tinklų, neremontuojami.

4.3. Vandentiekis- kanalizacija

Vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įvadai esami. Lietaus vandens nuotekų lietvamzdžiai ir latakai esami.

5. APLINKOSAUGOS DALIS

5.1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Statybininkų g. 67, Alytuje, paprastojo remonto apimtimi, darbus užsakys patalpose Nr. 54 užsakys projekto užsakovas ir patalpų savininkas.

5.2. Atliekos

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

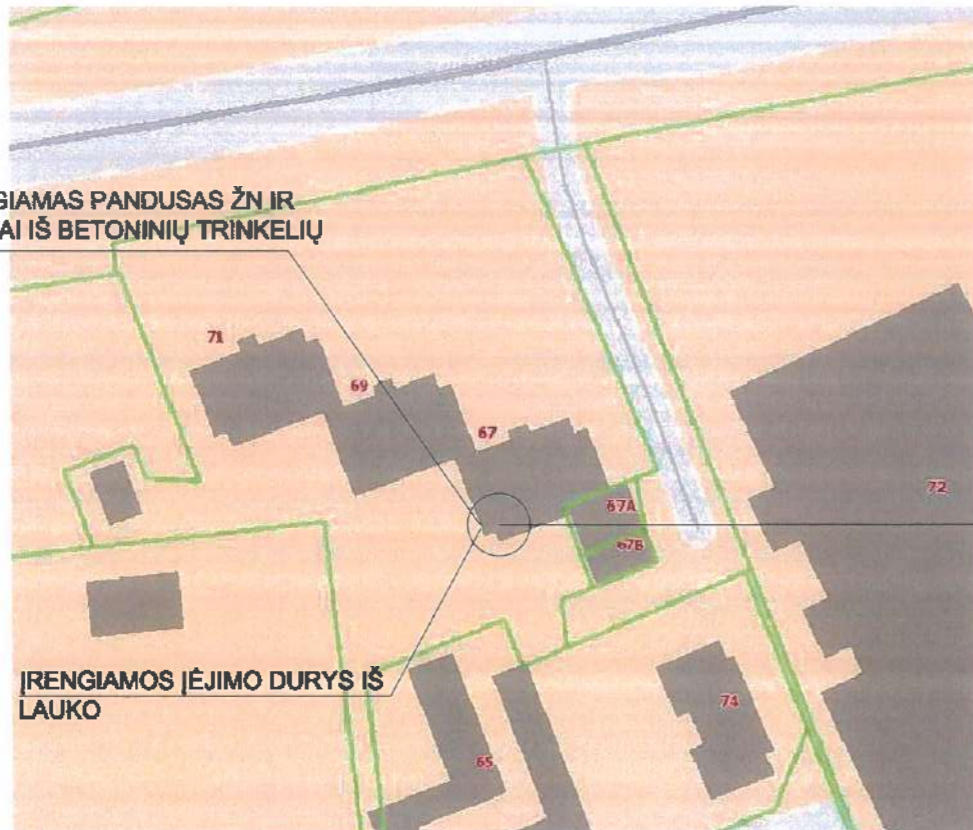
Projekto vadovas

arch. A. Mocevičius

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTUJE VIETA



IRENGIAMAS PANDUSAS ŽŪ IR LAIPTAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ

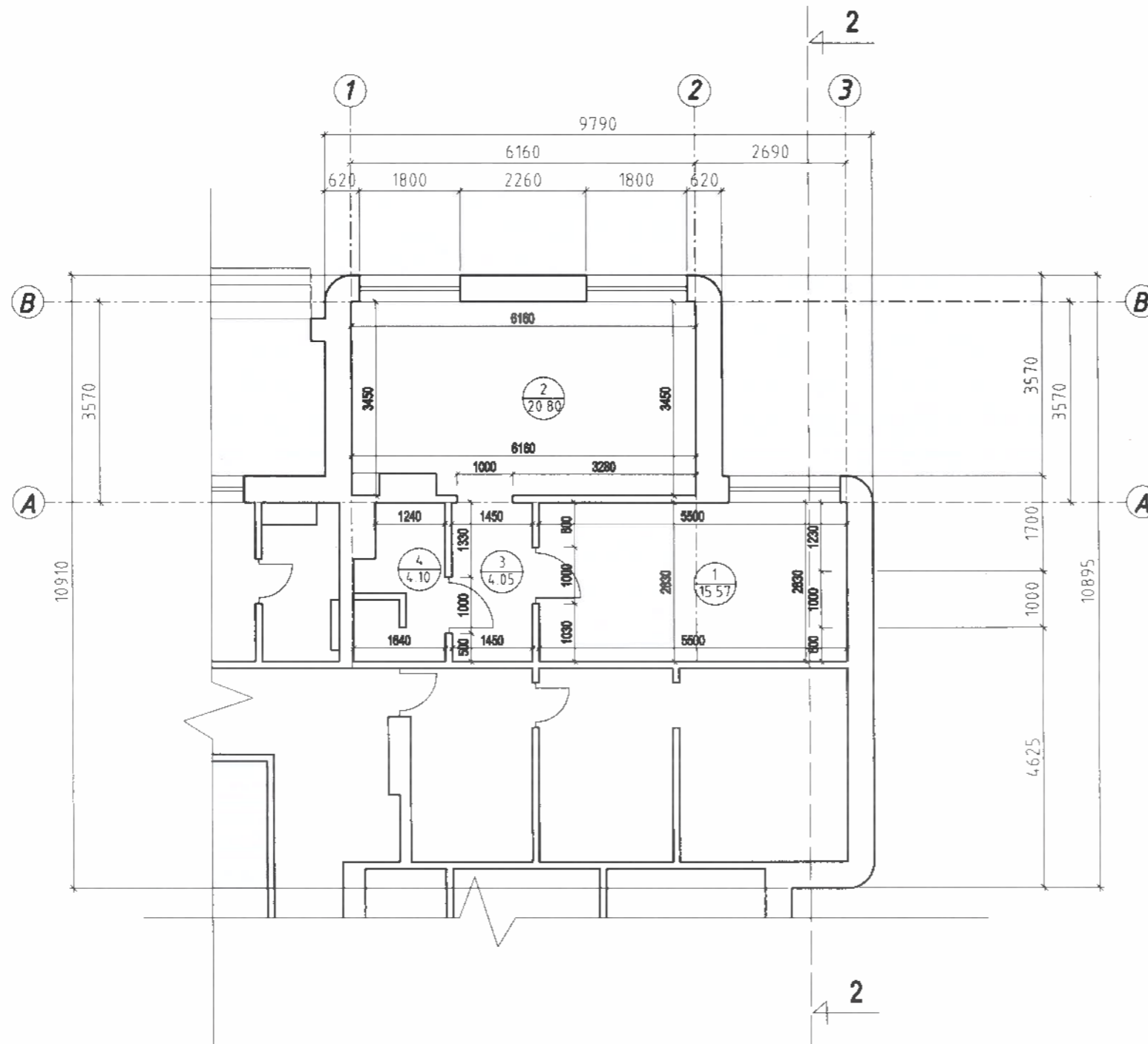


IRENGIAMOS ĮEJIMO DURYS IŠ LAUKO

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINIO ŪKIO PATALPOS NR. 54 PASKIRTIES KEITIMAS | PASLAUGŲ

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 9-016, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINIO ŪKIO PATALPOS NR. 54 PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: L. B.			2021-898-PPK-SP-01	LAPAS 13	LAPŲ
PP						

I.A

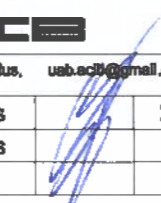


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

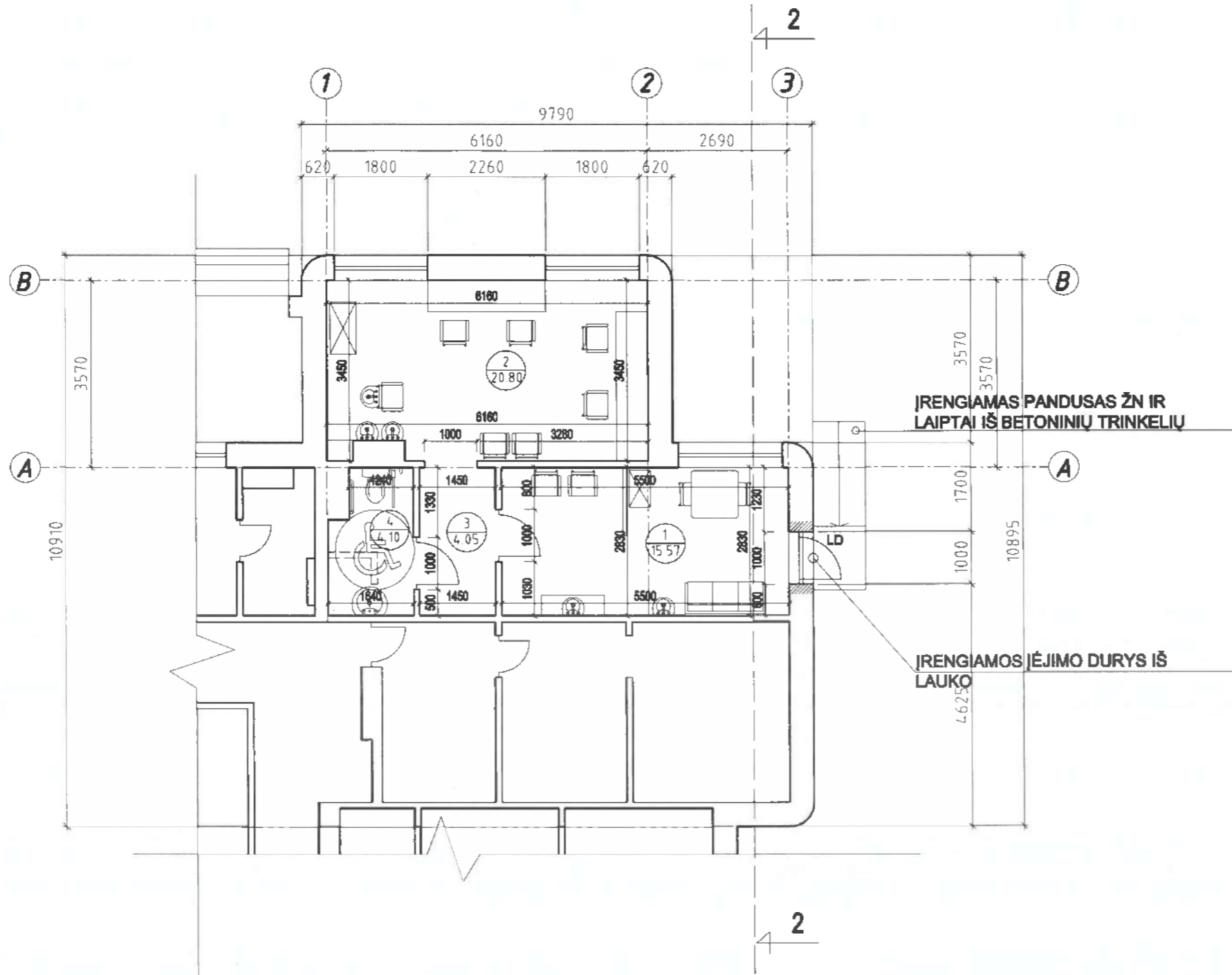
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PAGLBINĖS PATALPOS	15,57 m ²
2	PAGALBINĖS PATALPOS	20,80 m ²
3	KORIDORIUS	4,05 m ²
4	WC/DUŠINĖ	4,10 m ²
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		44,52 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 8-616, LT-09117 Vilnius, uab.ecib@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBINIŲ G. 67, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINIO ŪKIO PATALPOS NR. 54 PASKIRTIES KETIMO Į PASLAUGŲ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	ESAMŲ PATALPŲ PLANAS, M1:100 LAIDA 0	
	PDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: L. B.				LAPAS	LAPŲ
PP					2021-898-PPK-SA-01	14

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

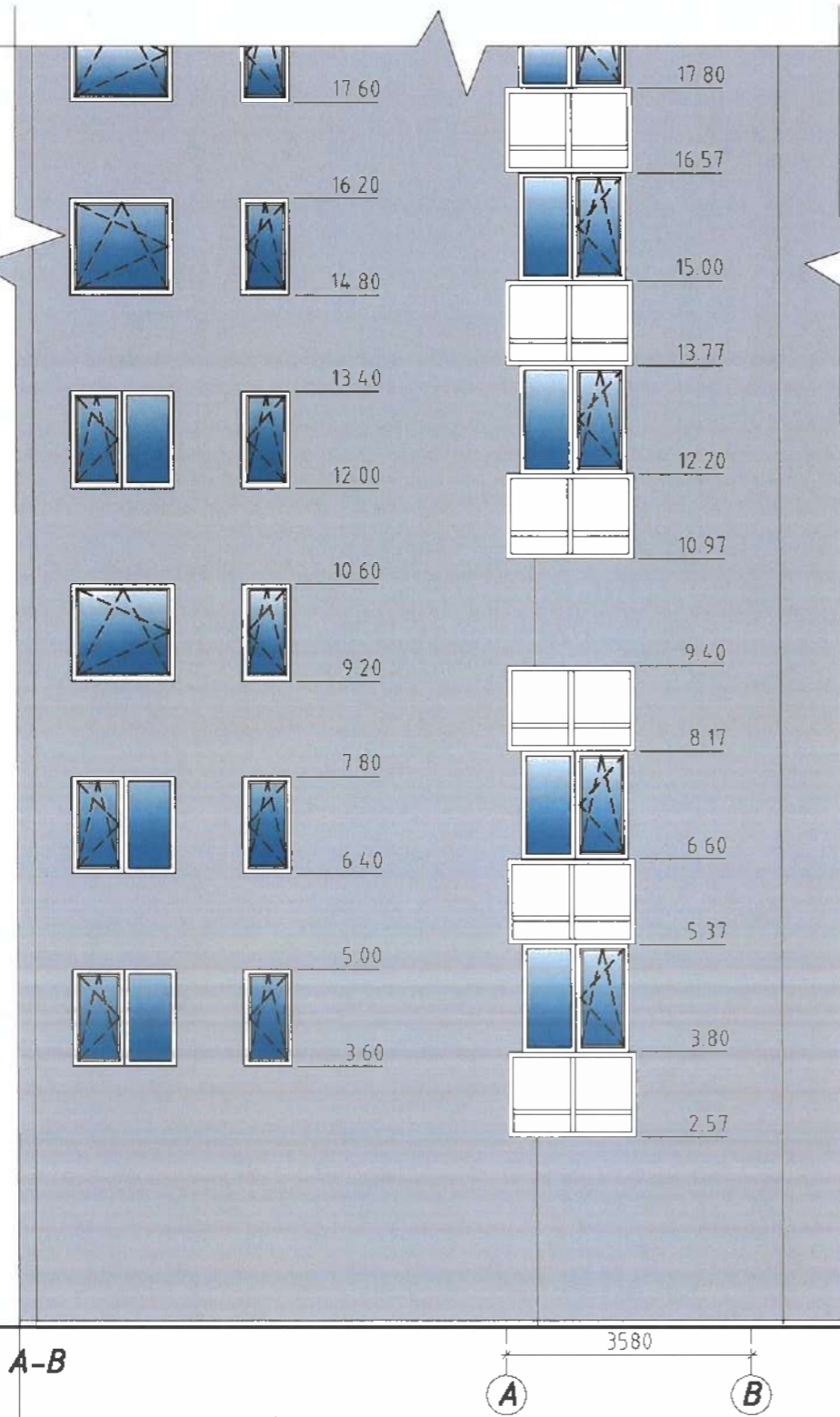
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PEDIKIŪRO/MANIKIŪRO PAT.	15,57 m ²
2	KIRPYKLA	20,80 m ²
3	KORIDORIUS	4,05 m ²
4	WC	4,10 m ²
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		44,52 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
- IŠPJAUNAMA ATITVAROS ANGA
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-815, LT-09117 Vilnius, usb.acis@gmail.com			DALYGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBINIŲ G. 87, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINIO ŪKIO PATALPOS NR. 64 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: L. B.			2021-898-PPK-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ 15

Esama situacija



Būsima situacija



Fasadas tarp ašiu A-B

Fasadas tarp ašiu A-B

IRENGIAMOS ĮEJIMO DURYS IŠ LAUKO

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 MONOLITINIAI BETONO BLOKAI

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-616, LT-09117 Vilnius, usb.acis@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTAUS M. SAV. PAGALBINO ŪKIO PATALPOS NR. 64 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	FASADAS TARP AŠIŲ A-B, M1:100 (ESAMA IR PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOYAS: L. B.			2021-898-PPK-SA-03	LAPAS 16
PP					LAPŲ 0





DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBININKŲ G. 67, ALYTUJE PATALPŲ NR. 54 PIRMAME AUKŠTE
FOTOFIKSACIJOS