

AIDO URMANAVIČIAUS IĮ

Atestato Nr. A712

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kategorija **NEYPATINGAS**

Statinio projekto pavadinimas **08/2020**
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO DALIES ALYVŲ T.22-3, ALYTUJE, NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) PROJEKTAS

Statytojas **D.L.**

Projekto dalis Byla (tomas)

PROJEKTO VADOVAS

AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. A712

PROJEKTO DALIES VADOVAS

AIDAS URMANAVIČIUS
Atestato Nr. A712

Alytus, 2021m.

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

Bendrieji duomenys

Statinio projekto pavadinimas: gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato dalies Alyvų t. 22-3, Alytuje, naudojimo paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas (grožio saloną) projektas.

Statytojas: D. L.

Projektuotojas: Aido Urmanavičiaus IĮ

Statybos sklypo apibūdinimas

Statinio statybos vieta

Alyvų t. 22-3, Alytus.

Funkcinė paskirtis:

Sklypo plotas – 0.0398 ha.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0018:48 Alytaus m. k. v., unikalus Nr.: 1101-0018-0048.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Sklypui parengtas detalusis planas (Alytaus miesto centrinės dalies detalusis planas), kuriame numatyti šie pagrindiniai sklypo naudojimo rodikliai:

Pastato aukštingumas: 2 a;

Sklypo užstatymo tankis: 0,4;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,7;

Naudojimo būdas – (G2) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo dokumentuose CP-3 (pagrindinio miesto centro zonai) numatyti reglamentai:

gyvenamoji teritorija (G2)

intensyvumas -1,6

leistinas pastatų aukštis – 5 aukštai (17m)

užstatymo tipas - PRC (perimetrinis centro užstatymas).

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

3) gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis);

4) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

5) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklype nekilnojamojo turto registre įregistruotas pastatas:

Gyvenamasis namas 1196-1000-2016, pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Statinio ir statinio dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (esama): 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

Statinio dalies esama paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – butas.

Statinio dalies būsima paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai – grožio salonas.

Statinio kategorija:

neypatingas

Statinio dalies statybos rūšis:

Paprastasis remontas

ATESTATO NR.	AIDO URMANAVIČIAUS IĮ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO DALIES ALYVŲ T.22-3, ALYTUJE, NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GRŪŽIO SALONĄ) PROJEKTAS			
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAPAS	LAPŲ
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021			LAIDA	
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021			0	
LT		D.L.			08/2020-PP-AR-01	01	05	

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	398	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	
3. sklypo užstatymo tankis	%	61	
II. SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų kiekis negyvenamos patalpos	6 2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	396,54	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	259,57	
4. Pastato tūris.*	m ³	1604	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	vnt.	6,28	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energetinio naudingumo klasė		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastato ir pastato dalies techniniai ir paskirties rodikliai

Esami gyvenamosios paskirties pastato (1196-1000-2016) techniniai rodikliai:

bendrasis plotas – 395,71 m²
 užstatomas plotas – 243,87 m²
 pastato aukštis – 2 aukštai (6,28m)
 naudingas plotas – 305,94 m²
 gyvenamasis plotas – 232,68 m²
 rūšio plotas – 39,15 m²
 pagrindinis plotas – 36,70 m²
 statinio tūris – 1604 m³
 butų skaičius – 7
 negyvenamoji patalpa - I
 pastato energetinio naudingumo klasė – D

08/2020-PP-AR-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	05	0

Po pastato gyvenamosios paskirties dalies Alyvų t.22-3, Alytuje, naudojimo paskirties pakeitimo į paslaugų paskirties patalpas techniniai rodikliai:

bendrasis plotas – 396,54 m²
naudingas plotas – 259,57 m²
gyvenamasis plotas – 200,87 m²
rūsio plotas – 39,15 m²
pagrindinis plotas - 76,81 m²
statinio tūris – 1604 m³
butų skaičius – 6
negyvenamosios patalpos -2
pastato energetinio naudingumo klasė – D

Pastato dalies (Alyvų t.22-3, Alytuje) esami techniniai rodikliai:

bendrasis plotas – 46,37 m²
naudingas plotas – 46,37 m²
gyvenamasis plotas - 31,81 m²
rūsio plotas – 2,37 m²

Pastato dalies (Alyvų t.22-3, Alytuje) planuojami techniniai rodikliai:

bendrasis plotas – 47,20 m²
pagrindinis plotas – 40,11 m²
pagalbinis plotas - 7,09 m²
rūsio plotas – 2,37 m²

Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas

Projekto tikslas – pakeisti buto Alyvų t.22-3, Alytuje, esančio 2 aukštų daugiabučio pastato I aukšte, paskirti iš gyvenamosios paskirties į paslaugų paskirties patalpas (grožio saloną), pritaikyti patalpas veido ir kūno priežiūros, manikiūro paslaugoms teikti.

Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas Alyvų t. 22 yra miesto centrinėje dalyje. Pastatas ribojasi su Alyvų taku. Iš šios gatvės planuojamas patekimas į grožio saloną. Šiuo metu bute yra įrengtos stiklinės balkoninės durys (90 cm pločio), todėl patekimas į grožio saloną planuojamas panaudojant šias duris. Fasadų apdaila nekeičiama.

Daugiabučio pastato Alyvų takas 22 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime, kuris vyko 2020-08-18, buvo pritarta buto Alyvų t.22-3 naudojimo paskirties pakeitimui.

Laikančiosios konstrukcijos

Pritaikant esantį butą paslaugų paskirties patalpoms – grožio salonui, bus atliekami tik paprastojo remonto darbai, nebus silpninamos daugiabučio pastato Alyvų takas 22 laikančios sienos bei perdangos.

Vadovaujantis STR I.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (pakeitimas patvirt. LR Aplinkos ministro 2018-06-21 įsak. Nr. D1-539), pritaikant patalpas paslaugų paskirties, bus atliekami šie statybos darbai:

- atnaujinamos patalpos, jų nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant;
- statinio nelaikančiųjų konstrukcijų įrengimas, perstatymas, pertvarkymas;
- apdailos darbai atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
- statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, nepriskiriamų statinio laikančioms konstrukcijoms), įrengimas;
- statinio patalpų vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas.

Atliekų tvarkymas

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Remonto darbų metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos remontuojamose patalpose. Statybos metu kaimyninių butų ir patalpų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytą dydžių.

Atliekos

Statybos atliekas, susidarančias statant, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
08/2020-PP-AR-03	03	05	0

Teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Atliekų turėtojas konteinerį atliekoms dėti privalo įsigyti pas atliekų vežėją.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Automobilių stovėjimo vietos

Keičiant patalpų naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nenustatyti griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai. Privalomųjų automobilių stovėjimo vietų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties patalpoms nenustato. Vadovaujantis minėto teisės akto 107p. - remontuojant statinius ir keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose įrengiamos padidėjusiam plotui, gyventojų skaičiui. Remontuojant patalpas ir keičiant patalpų naudojimo paskirtį, plotas padidėja tik 0,83 kv.m. Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Grožio salone planuojamas darbas pamainomis, vienu metu didžiausias darbuotojų skaičius – 1-2 darbuotojai, galintys priimti ne daugiau kaip po vieną lankytoją. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 automobilis. Pastatas Alyvų t.22, Alytuje, kuriame keičiama buto paskirtis, yra miesto centrinėje dalyje, senamiestyje. Teritorija gerai aprūpinta viešuoju transportu, dėl to lankytojams bus patogų grožio saloną pasiekti pėsčiomis.

Šiuo metu suformuotame ir užregistruotame žemės sklype Alyvų t.22 (kadastrinis Nr.: 1101/0018:48) nėra galimybės numatyti automobilių stovėjimo vietų. Sklypui parengtas detalusis planas (Alytaus miesto centrinės dalies detalusis planas), kuriame numatyta sujungti gretimų daugiabučių pastatų sklypus į vieną sklypą, sujungiant ir automobilių stovėjimo vietas. Tačiau poreikis automobilių vietoms yra didesnis, negu galimybė jas įrengti.

Grožio salonas planuojamas greta Senamiesčio skvero, kuriame įrengtos 40 automobilių stovėjimo vietų miesto gyventojams. Taip pat šiuo metu Alyvų take nėra draudžiama šalia pėsčiųjų šaligatvio parkuoti automobilius. Išilgai grožio salono fasado galima parkuoti ~3 automobilius. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos šalia Senamiesčio skvero, 49 m atstumu nuo planuojamo įėjimo į grožio saloną.

Planuojama veikla

Paslaugų paskirties patalpose (grožio salone) planuojama teikti veido ir kūno priežiūros bei manikiūro paslaugas. Patalpų eksplikacija:

1. Įėjimo holas-laukiamasis – 14,12 m²
 2. Veido ir kūno priežiūros teikimo patalpa – 10,22 m²
 3. Veido ir kūno priežiūros teikimo patalpa – 9,96 m²
 4. Pagalbinė patalpa – 3,48 m²
 5. Tualetas – 3,61 m²
 6. Manikiūro patalpa – 5,81 m²
- Bendrasis patalpų plotas – 47,20 m²

Mikroklimato sprendiniai

Grožio paslaugų teikimo vietose turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema. Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C, santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 65 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Tualete, pagalbinėje patalpoje yra įrengti ventiliacijos kanalai.

Triukšmo lygiai, apsauga nuo triukšmo

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosios paskirties patalpose.

Paslaugų paskirties pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai ir privalo atitikti žmonių darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

08/2020-PP-AR-04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	04	05	0

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalent. garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	70	07-19
	60	65	19-22
	55	60	22-07
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	60	07-19
	50	55	19-22
	45	50	22-07

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Vandentiekis ir nuotekos

Patalpose yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Pėsčiųjų takai

Iki paslaugų paskirties patalpų įrengta neįgaliesiems pritaikyta trasa, vedanti nuo automobilių stovėjimo vietų šalia Senamiesčio skvero iki pagrindinio įėjimo į grožio saloną. Pėsčiųjų tako plotis – daugiau kaip 1,50m, ties įėjimu į paslaugų paskirties patalpas - 5m.

Panduso juostos išilginis nuolydis – 1: 8. Neįgaliesiems pritaikyto panduso ir lauko laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengtas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio.

Automobilių stovėjimo vietos

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos šalia Senamiesčio skvero, 49 m atstumu nuo paslaugų paskirties patalpų pagrindinio įėjimo. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje numatyta 1500 mm pločio aikštelė išlipimui. Neįgaliesiems skirta transporto priemonių stovėjimo vieta yra pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr.846 „Neįgalieji“.

Paslaugų paskirties patalpų pritaikymas neįgaliesiems

Neįgaliesiems pritaikytas įėjimas į grožio saloną. Tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Įėjimo durys - varstomos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Patalpos planuojamos be uždaro prieangio. Riboto judrumo asmenys nekliudomai pateks į holą.

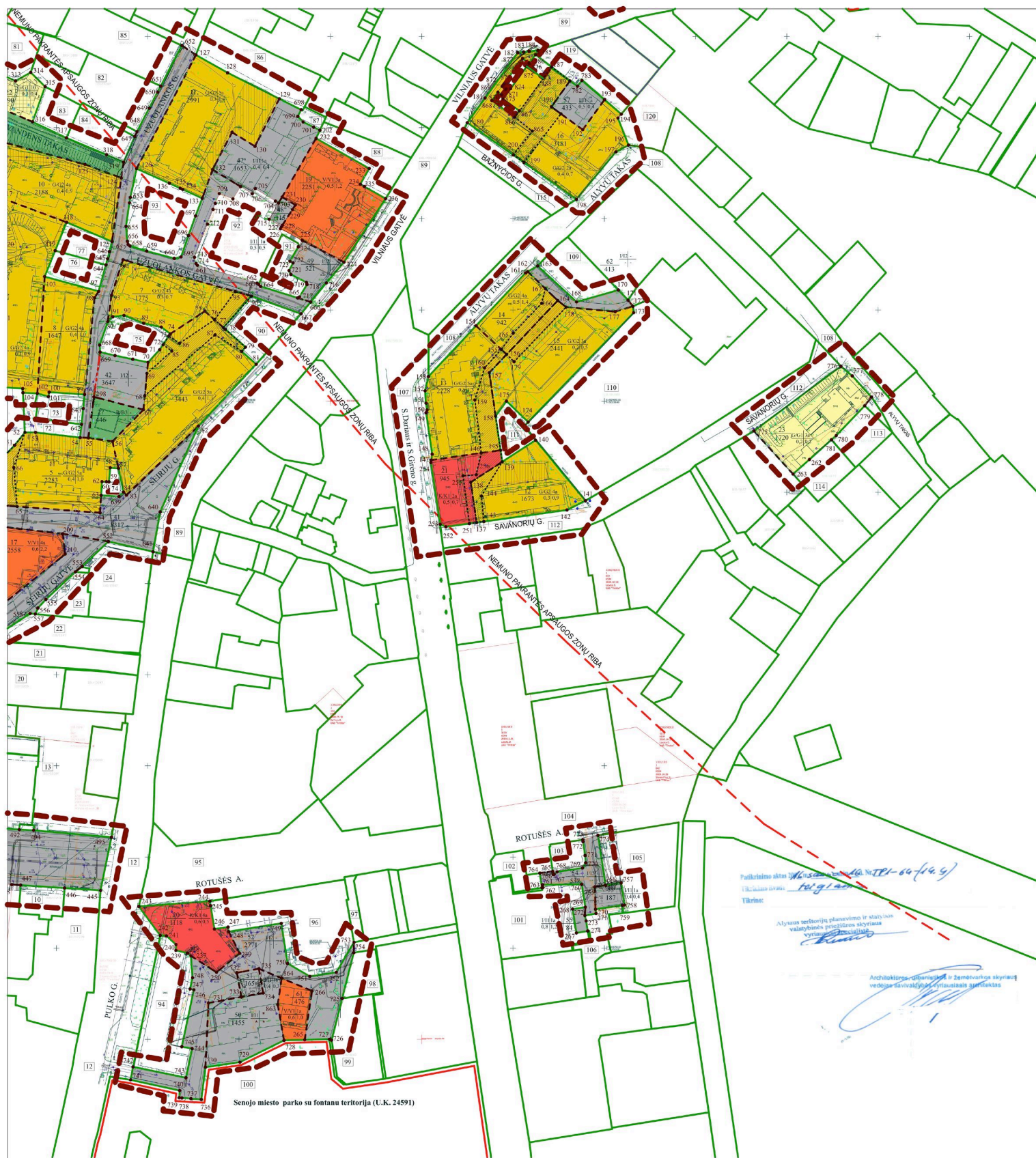
Riboto judrumo asmenims turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Plotis tarp baldų, stelažų pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Lankytojų aptarnavimo vietose neįgaliesiems būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm.

Sanitarinių mazgų reikalavimai

Paslaugų paskirties patalpose numatomas vienas sanitarinis mazgas, kuris yra pritaikomas riboto judrumo asmenims. Neįgaliesiems pritaikytos patalpos dydis suprojektuotas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus patalpoje liktų laisvas 1500mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200x900 mm dydžio aikštelė. Abipus neįgaliesiems pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Šalia unitazo būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Riboto judrumo asmenims pritaikyto san. mazgo durys turi atsідaryti į išorę.

PV	A.URMANAVIČIUS			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				05	05	0
			08/2020-PP-AR-05			



Palkarimo aktyvūs *Wiscor 16-111-60/14.9*
 U.K. statusas: *teigiamas*
 Tikrinas: *[Signature]*
 Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
 Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas *[Signature]*

Senojo miesto parko su fontanu teritorija (U.K. 24591)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) paskirtis		Statomų statinių zona
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)		Automobilį statymo vieta
		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		Serviluto ribos (zona)
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
		* - reglamentai nustatomi projekcinė pasilpyimų stadijoje		
n		n - sklypo numeris		
m		m - sklypo plotas kv. m		

KITI ŽENKLAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1)		Planuojamos teritorijos riba
	Daugiaaukščių ir aukštųjų gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G2)		Projektuojamų sklypų ribos (formuojant šalia gatvių, raudozonoms linijoms)
	Viešuminės paskirties teritorijos (V)		Esamų sklypų ribos
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)		Naikiamos sklypų ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)		Gatvių raudozonos linijos
	Bendro naudojimo teritorijos (B)		Gatvių atšys
	Konservacinės paskirties objektų teritorijos (C)		Nemumo pakrantės apsaugos juosta
			Nemumo pakrantės apsaugos zonų riba
			X - Projektuojamų sklypų kampai/kampų numeriai
			Esamų sklypų numeriai



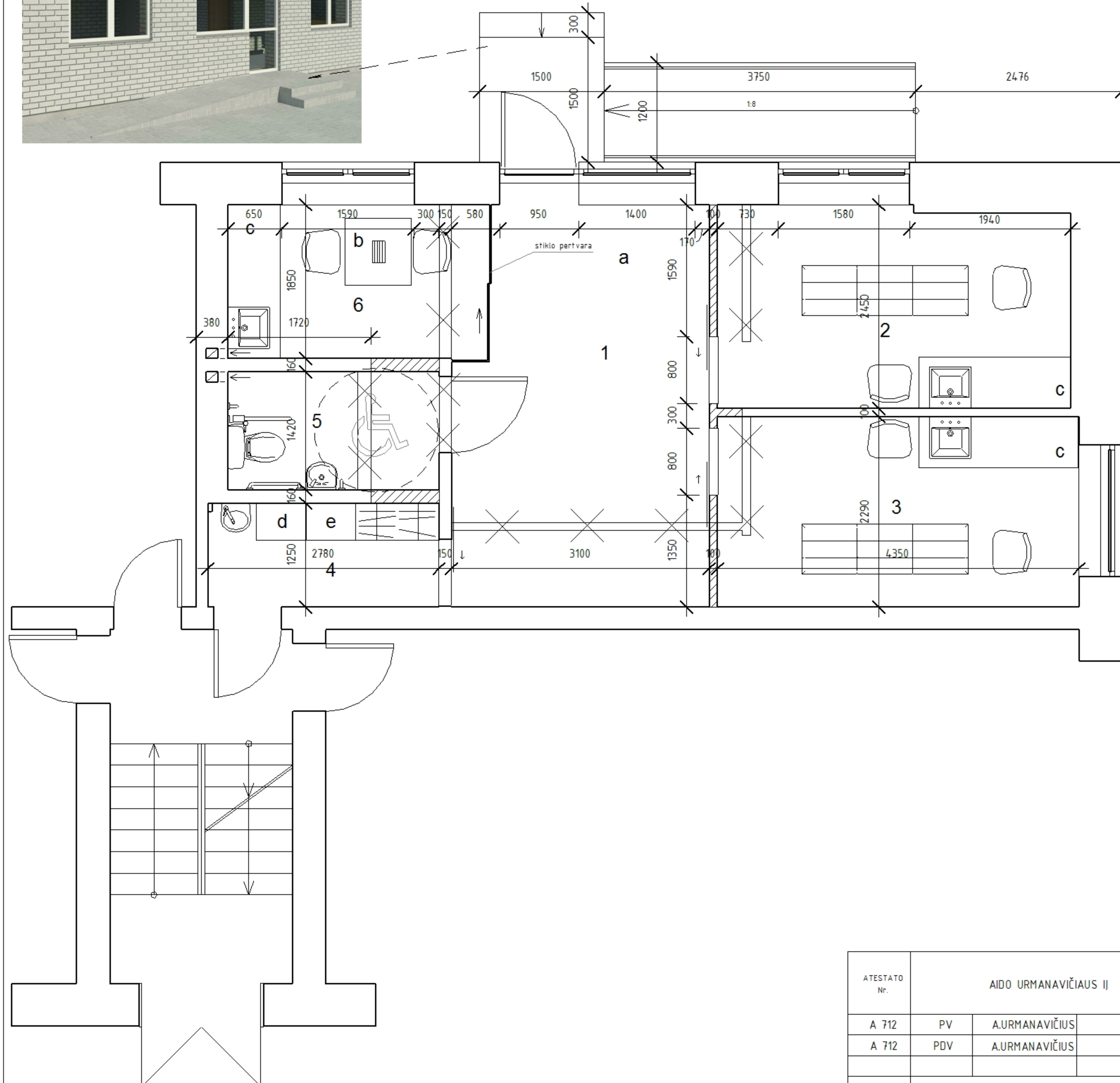
SITUACIJOS SCHEMA M 1:10 000

Atstumo Nr.	Detaliojo plano rengėjas		Detaliojo plano parengėjas		Mastelis	Laida
	UAB Kaskos konsultacijos		Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo planas			
AS60	PV	2012.04.20	Brezinio pavadinimas	Pagrindinis brezinys (2 lapas)	1:1000	0
Etapas	Detaliojo plano organizavimas		Brezinio indeksas		Lapas	Lapų
SDP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius		KK/003-SDP-PB-01		2	3



SITUACIJOS SCHEMA

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO DALIES ALYVŲ T. 22-3, ALYTUJE, NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021	SITUACIJOS SCHEMA	LAIKA	
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021		0	
LT	D.L.				08/2020-PP-SP.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 3



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS (kv.m.)
1	ĮĖJIMO HOLAS-LAUKIAMASIS	14,12
2	VEIDO IR KŪNO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA	10,22
3	VEIDO IR KŪNO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA	9,96
4	PAGALBINĖ PATALPA	3,48
5	TUALETAS	3,61
6	MANIKIŪRO PATALPA	5,81
VISO:		47,20

PAGRINDINIS PLOTAS - 40,11 kv.m.

PAGALBINIS PLOTAS - 7,09 kv.m.

BENDRASIS PLOTAS - 47,20 kv.m.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Naujos sienos
	Esančios sienos, kurios turi būti išardytos
	Esančios sienos, kurios turi būti išsaugotos

ĮRANGOS IŠDĖSTYMO EKSPLIKACIJA:

ŽYM.	APRAŠAS
a	LAUKIAMOJI ZONA
b	MANIKIŪRO PASLAUGOS TEIKIMO VIETA
c	INSTRUMENTŲ VALYMO, DEZINFEKCIJOS IR STERILIZACIJOS ZONA
d	VALYMO PRIEMONIŲ LAIKYMO ZONA
e	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ SURINKIMO ZONA

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO DALIES ALYVŲ T. 22-3, ALYTUJE, NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021	PIRMO AUKŠTO IŠARDYMŲ IR PERSTATYMŲ PLANAS M1:50	LAIDA	0
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021		LAPAS	LAPŲ
LT	D.L.				08/2020-PP-SA.B-02	2	3



Daugiabutis pastatas Alyvų takas 22



Daugiabučio pastato dalies Alyvų takas 22-3 gatvės fasadas

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO DALIES ALYVŲ T. 22-3, ALYTUJE, NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021	FOTO FIKSACIJOS	LAIKA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021		0
LT	D.L.			08/2020-PP-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
					3	3