STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. B.	

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR.1191-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS
PATALPOS PAVADINIMAS: ESAMA PASKIRTIS: GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)
PROJEKTO NUMERIS: 871/2021
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS/PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	*Dokumento / brėžinio pavadinimas*	*Lapų skaičius*	*Lapo Nr.*
	Antraštinis raštas	1	1
2021-871-PPK-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Statinio projektavimo užduotis	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	6	5-10
2021-871-PPK-SP-01	Situacijos schema	1	11
2021-871-PPK-SA-01	Pirmo aukšto planas (esama situacija), M1:100	1	12
2021-871-PPK-SA-02	Pirmo aukšto planas (projektuojama situacija), M1:100	1	13
	Pastato fotofiksacijos	1	14

Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				**GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR. 1191-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	**0**
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas / Lapų
PPK	**R. B.**				**2021-871-PPK-BD-DŽ**	**2** /

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-02-22)

STATYTOJAS	R B	
STATYBOS ADRESAS	Aerodromo g. 9, Alytus	Kadastr. nr. 1101/0010:25
STATYBOS PAVADINIMAS	Pastato- gyvenamojo namo paskirties keitimas ir paprastasis remontas	Pastato unikal. Nr. 1199-0000-1018
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas/paprastasis remontas	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)	Būsima- gyvenamoji (dviejų butų)
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Esamas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Esamas	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Esamas	
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	Esamas	
KAMBARIŲ SK.	-	
GARAŽAS	-	
RŪSYS	Esamas	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS BALKONŲ KONSTRUKCIJOS	Sienos- rąstų; Perdanga- medinė. Stogo konstrukcijos- medinės sijos, danga- profiliuotos skardos lakštai	Remonto darbai patalpų viduje, laikančios sienos nesilpninamos, sujungiamos patalpos įrengiant duris
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Esama	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Esama	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Nėra	

UŽSAKOVAS R B

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS **SKLYPAS**			
1. sklypo plotas	m^2	**2156**	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	**Esamas**	
3. sklypo užstatymo tankis	%	**Esamas**	
II SKYRIUS **PASTATAS**			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**179.43**	Buvo 180.88
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	**179.43**	Buvo 177.68
4. Pastato tūris.*	m^3	**766**	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	**1**	
6. Pastato aukštis. *	m	**Esamas**	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	**2**	Buvo 3
8. Energinio naudingumo klasė		**D**	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**B**	Esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: R. B.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) : R. B.;

Bendrasavininkai: R.B., D. B., V. F. ir R. F.

Projekto pavadinimas : Gyvenamojo namo (unikal. Nr. 1191-0000-1018) Aerodromo g. 9, Alytaus m. (skl. kadastr. nr. 1101-0010-0025) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą ir paprastojo remonto projektas;

Statinio pavadinimas : esama paskirties: pastatas- gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų); projektuojama paskirtis: dvibutis gyvenamasis namas (dviejų butų).

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamasi rengiant projektą, pateikti sąraše.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripražinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“(Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“(Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos

apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58),įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastato ir statinio grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

Esamo pastato paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendiniai

Žemės sklype (kadastr. Nr. 1101-0010-0025, paskirtis kita, naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) Aerodromo g. 9, Alytaus m. sav. esamo pastato (daugiabučio) keičiama paskirtis į dviejų butų gyvenamąjį namą (pastatą). Pastate, kuriame buvo trys butai, po pirkimo- pardavimo sutarties Nr. 1104 ir sudaryto bendraturčių susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu, lieka du butai, kurie nuosavybės teise priklauso bendrasavininkams (dviems šeimoms)- R.B.,

D. B., V. F. ir R. F. Pastate atliekamas ir paprastasis pastato remontas, kai kurios patalpos sujungiamos, perkeliamos durys. Nugriaunama pastato priestatas (prieangis). Paprastojo remonto metu laikančiosios konstrukcijos neliečiamos, nesilpninamos. Atliekami apdailos darbai. Pastato fasadų apdaila esama, nekeičiama.

Po remonto ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamą namą:

Buto „A“ bendras patalpų plotas 79.69 m^2, priklauso savininkams V. F. ir R. F.

Buto „B“ bendras patalpų plotas 99.74 m^2, priklauso savininkams R. B. ir D. B.

Remontuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „B“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė esama D. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA

1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	7-19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	7-19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Nuo projektuojamų pastatų 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)**
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	**Normuojamos apšvietos dydis, lx**	**Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus**
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8

8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m^2 plotą.

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

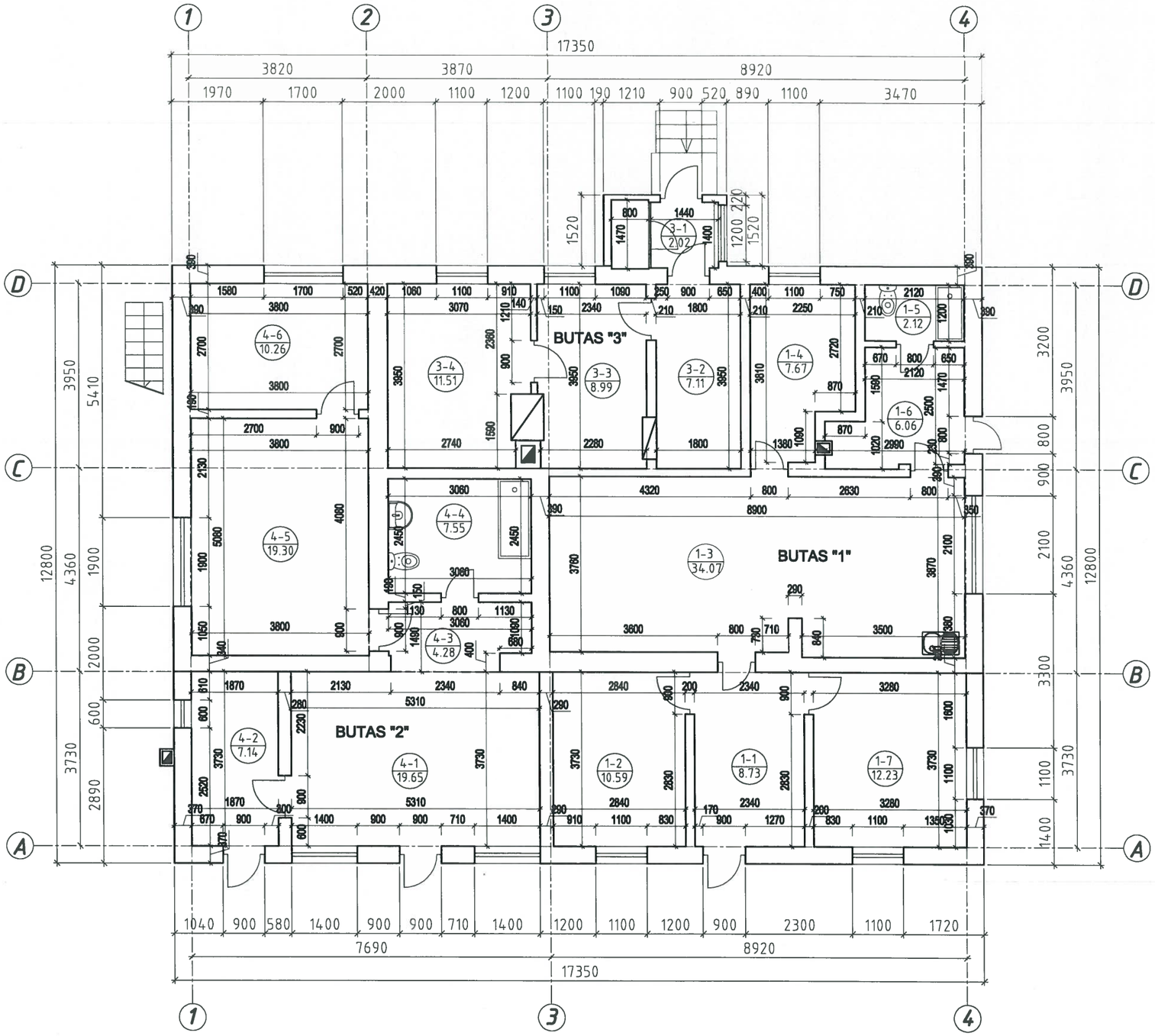
Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

5 Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Techno-loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		(m^2,m^3)per parą	(m^2,m^3) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namo remontas										
	betonas	1 m^3	1 m^3	Kietas	17 01 01	12.11.	Nepavojingos	krūvoje	1 m^3	statyboje
	medis	0,3 m^3	3 m^3	Kietas	17 02 01	07.53.	Nepavojingos	rietuvėje	3 m^3	statyboje
	stiklas	0,01m^3	0,1 m^3	Kietas	17 02 02	07.12.	Nepavojingos	krūvoje	0,1m^3	statyboje
	Kitos atliekos	0,6m^3	8m^3	Kietas	17 09 04	12.13.	Nepavojingos	krūvoje	8 m^3	statyboje
Namo eksploatacija	Buitinės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineryje	1,8t/m	D1(Savartyne)

GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR. 11-91-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTUJE VIETA. KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS IŠ DAUGIABUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
SKLYPO KADASTR. NR. 1101/0010:25 (PASKIRTIS KITA, NAUDOJIMO BŪDAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS)

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR.1191-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2020	SITUACIJOS SCHEMA (ESAMA SITUACIJA)		LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius					0
	Arch.	G.Brukštutė					
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. B.				2021-871-PPK-SP-01	LAPAS	LAPŲ
PPK						M	



I.A

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS "1"		
1-1	TAMBŪRAS	8,73 m²
1-2	KAMBARYS	10,59 m²
1-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34,07 m²
1-4	KAMBARYS	7,67 m²
1-5	WC	2,12 m²
1-6	KORIDORIUS	6,06 m²
1-7	KAMBARYS	12,23 m²
BUTO "1" BENDRAS PLOTAS		81,89 m²
BUTAS "2"		
4-1	KAMBARYS	19,65 m²
4-2	TAMBŪRAS	7,14 m²
4-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	19,65 m²
4-4	VONIOS KAMBARYS	7,55 m²
4-5	KAMBARYS	19,30 m²
4-6	KORIDORIUS	10,26 m²
BUTO "2" BENDRAS PLOTAS		68,18 m²
BUTAS "3"		
3-1	TAMBŪRAS	2,02 m²
3-2	VIRTUVĖ	7,11 m²
3-3	KAMBARYS	8,99 m²
3-4	KAMBARYS	11,51 m²
BUTO "3" BENDRAS PLOTAS		30,81 m²
	VISO NAMO BENDRAS PLOTAS	180,88 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS

Atestato nr.	UAB ACIB Karalių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR.1191-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO	DVIBUT| GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1273	PV.	A.Mocevičius		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (ESAMA SITUACIJA)	LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
	Arch.	G.Brukštutė				
ETAPAS PPK	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. B.				2021-871-PPK-SA-0	LAPAS 12 / LAPŲ

I.A

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS "A"		
A-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	19,65 m²
A-2	TAMBŪRAS	7,14 m²
A-3	KORIDORIUS	4,28 m²
A-4	VONIOS KAMBARYS	7,55 m²
A-5	KAMBARYS	19,30 m²
A-6	KAMBARYS	10,26 m²
A-7	KAMBARYS	11,51 m²
BUTO "A" BENDRAS PLOTAS		79,69 m²
BUTAS "B"		
B-1	TAMBŪRAS	8,73 m²
B-2	KAMBARYS	10,59 m²
B-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	33,64 m²
B-4	KAMBARYS	25,75 m²
B-5	VONIOS KAMBARYS	5,34 m²
B-6	KORIDORIUS	3,46 m²
B-7	KAMBARYS	12,23 m²
BUTO "B" BENDRAS PLOTAS		99,74 m²
	VISO NAMO BENDRAS PLOTAS	179,43m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- UŽTAISOMOS ANGOS SIENOSE
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato nr.	UAB ACIB, Karalvių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com				GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL.NR.1191-0000-1018) AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. PASKIRTIES KEITIMO	DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)		LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius					0
	Arch.	G.Brukštutė					
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. B.				2021-871-PPK-SA-02	LAPAS	LAPŲ
PPK						13	

PASTATO AERODROMO G. 9, ALYTAUS M. FOTOFIKSACIJOS