

Arūno Petrausko įmonė

233170040

S.Dariaus ir S. Girėno 6-5, Alytus

+370 699 81163

Tel. 8 315 74872

el.paštas ap.projektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NAUJO KADASTRINIO OBJEKTO FORMAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Užsakovas	E. S.
Patalpų pavadinimas	PARDUOTUVĖ
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Bylos nr.	1
Projekto nr.	A15-1222
Išleidimo metai	2023
Įmonės vadovas	A. Petrauskas
Projekto vadovas	A. Petrauskas (<i>atest. nr.A 537</i>)



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	lapai
1	A15-1222 –PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
	A15-1222 –PP-SP_B1	SITUACIJOS SCHEMA. STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS	1
	A15-1222 –PP-B1	AUKŠTO PLANAS	1
	A15-1222 –PP-B2	PJŪVIS 1-1, VAIZDAS NUO GATVĖS	1
		REMONTUOJAMO PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA	1

Kval. patv. dok. nr.	Arūno Petrausko įmonė 233170040			PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NAUJO KADASTRINIO OBJEKTO FORMAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A537	PV	A. PETRAUSKAS		
A537	PDV	A. PETRAUSKAS		
			PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS E. S.			A15-1222 –PP-DŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

Pastato paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai, parengti vadovaujantis patvirtinta užduotimi projektavimui 2023-02-02, nuosavybę patvirtinančiais dokumentais ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004.
6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003-07-01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai reglamentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai.“
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas.“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2005. Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.02.02:2004 Visuomeniniai pastatai.

Atestato Nr.	Arūno Petrausko įmonė 233170040			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NAUJO KADASTRINIO OBJEKTO FORMAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A537	PV	A.Petrauskas	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A537	PDV	A.Petrauskas	2023		0	
LT	Užsakovas: E. S.			A15-1222 –PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr.501. Dėl buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.
3. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 69:2003 „šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
6. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
7. HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223 (1-233).
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
13. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
14. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pastato un.nr 1197-9007-1011 (1A5p) Kalniškės g.3, patalpos un.nr. 1197-9007-1011:0119. reg.nr. 60/89049. Remontuojamai patalpai nesuteiktas pilnas adresas. Name (Kalniškės g.3-60) yra registruota daugiabučio namo savininkų bendrija. 2023-01-10 prie pastato suformuotas žemės sklypas kad.nr.1101/0002:222.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – E. S.

PROJEKTUOTOJAS - Individuali įmonė „Arūno Petrausko įmonė“, įmonės kodas 233170040, adresas Kalniečių 196-47, Kaunas, projekto vadovas Arūnas Petrauskas, atestato Nr. A537.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Atliekamas pastato paprastasis remontas: vietoj lango įrengiamos durys ir padaromas atskiras įėjimas, įrengiamos patalpos skirtos plaukų priežiūrai ir grožio paslaugoms atlikti.

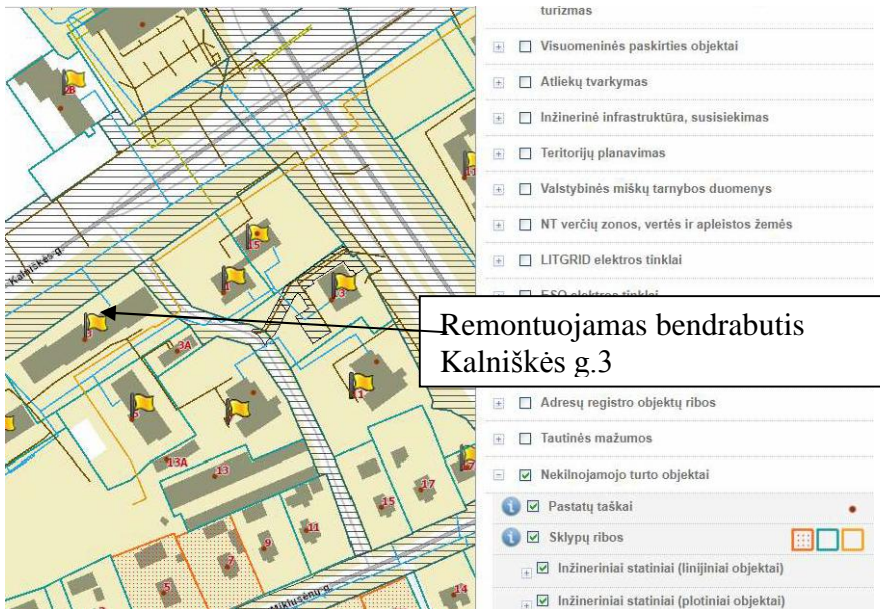
PATALPŲ PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas gyvenamosio paskirties statiniams – benrabučiu, skirtam gyventi įvairių socialinių grupių asmenims. Remontuojama ir atidalinamos patalpos paskirtis - prekybos.

STATINIŲ KATEGORIJA. Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas yra ypatingasis.

A15-1222 –PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	2	6	0



Projektuojamo įėjimo į patalpas vieta



Remontuojamas bendrabutis Kalniškės g.3

A15-1222 –PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	3	6	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atskirai formuojamame kadastriniame objekte bus teikiamos B kategorijos grožio paslauga – grožio paslauga, kurią teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė. Prie šių paslaugų priskiriamos veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan., dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės paslaugos.

Projekto sprendiniuose numatoma naujas įėjimas į remontuojamas patalpas- naują kadastrinį objektą. Įėjimas projektuojamas vietoj esamo lango patalpoje (nr.1-13). Patekimas daromas nuo esamo takelio naujais metaliniais laipteliais. Šalia laiptų aikštelės numatyta sumontuoti keltuką skirtą negalią turintiems lankytojams.

Patalpų sprendiniai

Patalpose bus ne daugiau kaip 3 darbo vietos. Patalpų vėdinimui pagal HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ p.18.2. pakanka natūralaus vėdinimo pro ventiliacijos kanalus ir varstomus langus.

Patalpų oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

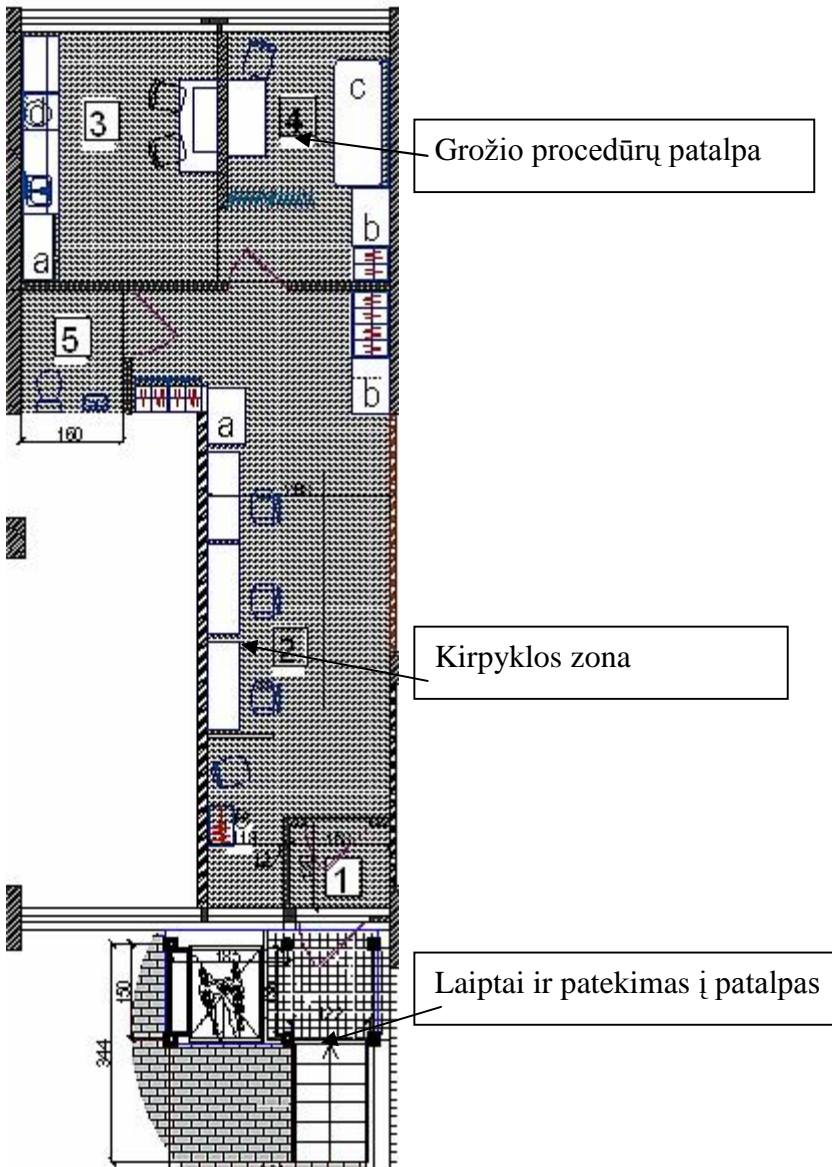
Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose 500 liuksų. Dirbtinei apšvietai naudojamos dienos šviesos lempos.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Naujai formuojamas kadastro objektas turi atskirus apskaitos prietaisus ir inžinerines sistemas.

Remontuojamame objekte numatyta 2-3 vietų kirpyklos zona, dvi atskiros patalpos grožio procedūrų atlikimui, sanitarinė patalpa. Patalpose numatytos spintelės darbo- procedūrų įrankiams sudėti, spintelės švariems skalbiniams laikyti. Greta grožio procedūrų patalpos (4) įriangiama pagalbinė patalpa (3) su praustuvu ir vieta instrumentų valymui, dezinfekavimui. Nešvarūs panaudoti skalbiniai bus surenkami ir atiduodami į skalbyklą. Darbuotojų poilsiui numatyta vieta pagalbinėje patalpoje. Sanitarinė patalpa pritaikyta ir žmonėms su negalia.

A15-1222 –PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	4	6	0

Remontuojamų patalpų schema



PATALPŲ APDAILA. paslaugų teikimo patalpų grindys dengiamos viniline danga. Sanitarinės patalpos grindys dengiamos keramikos plytelėmis. Patalpų sienos dažomos gerai plaukamais atspariais ir žėlimams lateksiniais-akriliniais dažais. Virš praustuvo ir darbastalio įrangii dezinfekavimui klijuojamos glazūruotos plytelės.

Kirpyklos zonoje numatomos 3 darbo vietos. Atskiroje grožio procedūrų patalpoje, numatoma 1-2 vietos klientų aptarnavimui. Greta įrengiama zona darbo instrumentų dezinfekavimui.

Darbuotojui skiriamos dvi spintelės: lauko ir atskirai darbo drabužiams laikyti. Prie įėjimo numatyta atskira vieta lankytojo kėdei ir drabužių kabyklai.

Prie paslaugų teikimo vietų numatyta spintelės ir lentynos darbo priemonėms susidėti (a), spintelės švariems skalbiniams laikyti (b).

Teikiant paslaugą kiekvienam paslaugų vartotojui turi būti naudojami švarūs, kitiems vartotojams nenaudoti, ar vienkartiniai užtiesalai, apdangalai arba popierinės juostelės bei servetėlės. Grožio paslaugų teikimo metu susidariusios atliekos turi būti šalinamos kiekvieną dieną baigus darbą.

Paviršių, įrangos, įrankių, rankų dezinfekcijai turi būti naudojamos dezinfekcinių savybių turinčios teisės aktų nustatyta tvarka leistos naudoti priemonės. Dezinfekcijos priemonės turi būti naudojamos pagal dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą paskirtį, naudojimo instrukcijas ir

A15-1222 –PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	5	6	0

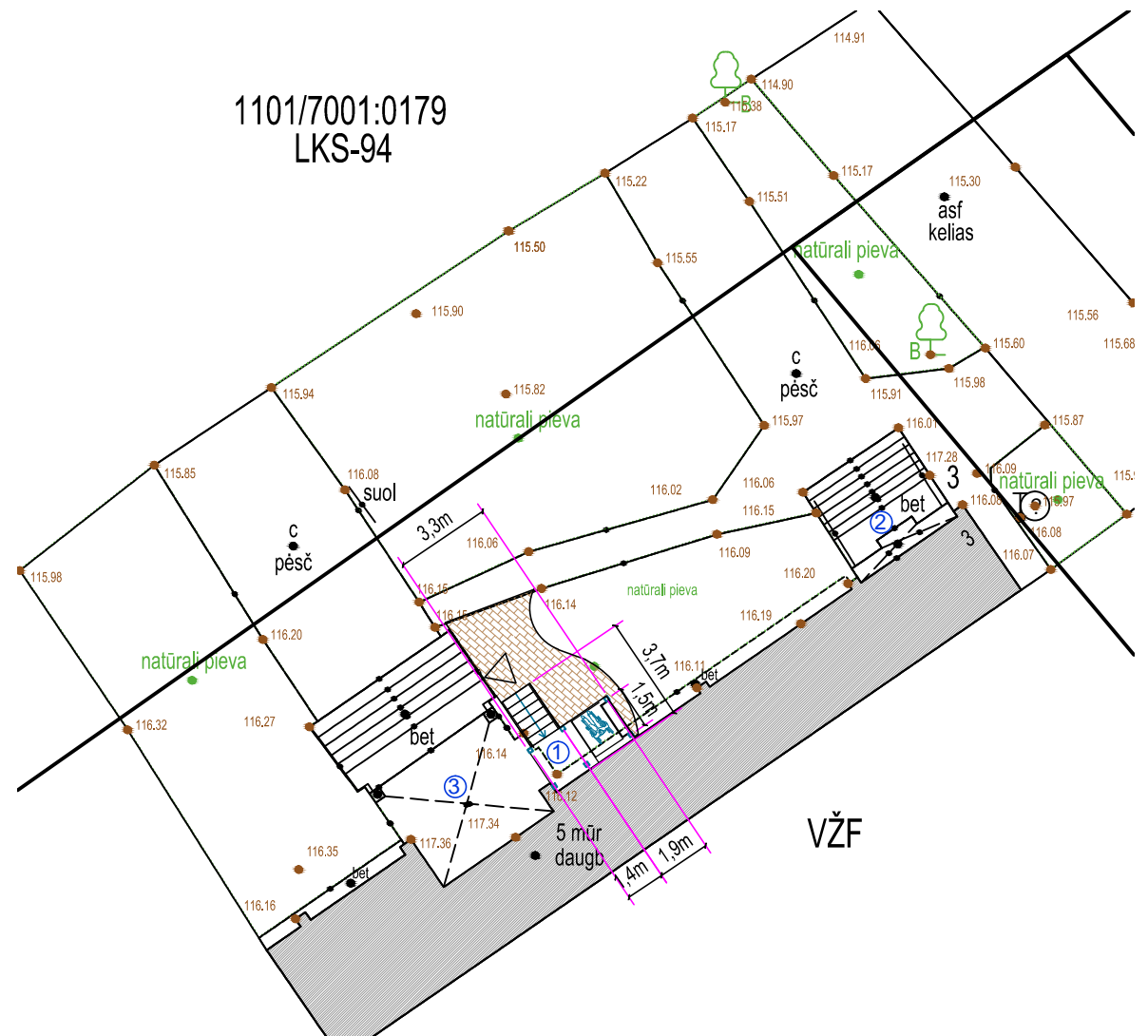
laikantis tinkamumo naudoti terminų. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos paslaugų teikimo vietoje.

Grožio paslaugų teikėjas turi turėti įmonės pirmosios pagalbos rinkinį, kurio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto reikalavimus.

OBJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI:

PASKIRTIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M2	
		ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
PREKYBOS	BENDRASIS	214,29	158,06
	NAUDINGASIS	121,25	121,25
PASLAUGŲ	BENDRASIS	-	56
	NAUDINGASIS	-	53,83

A15-1222 –PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	6	6	0



STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:250

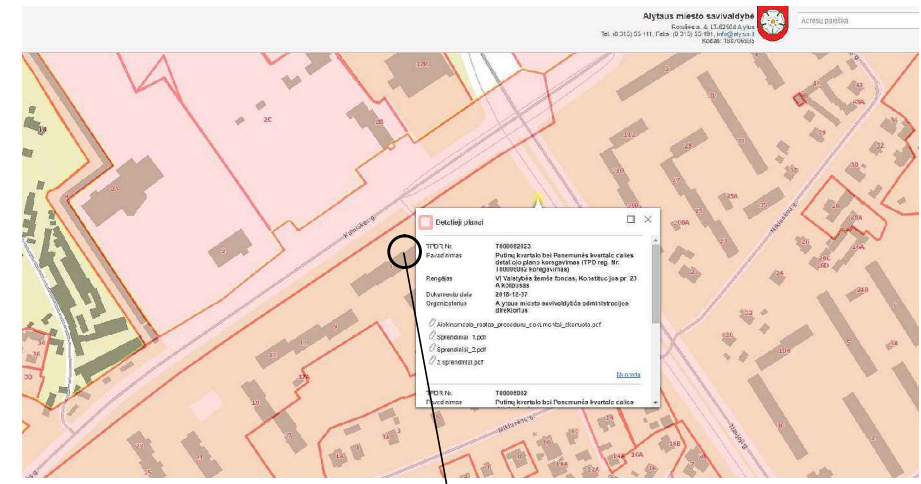
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ĮĖJIMO Į PATALPAS VIETA
1	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI PATEKINUI Į REMONTUOJAMAS PATALPAS
2	PARDUOTUVĖS LAIPTAI
3	BENDRABUČIO LAIPTAI
	SKLYPO RIBA



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA



IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO TPD REG. NR.T000082823

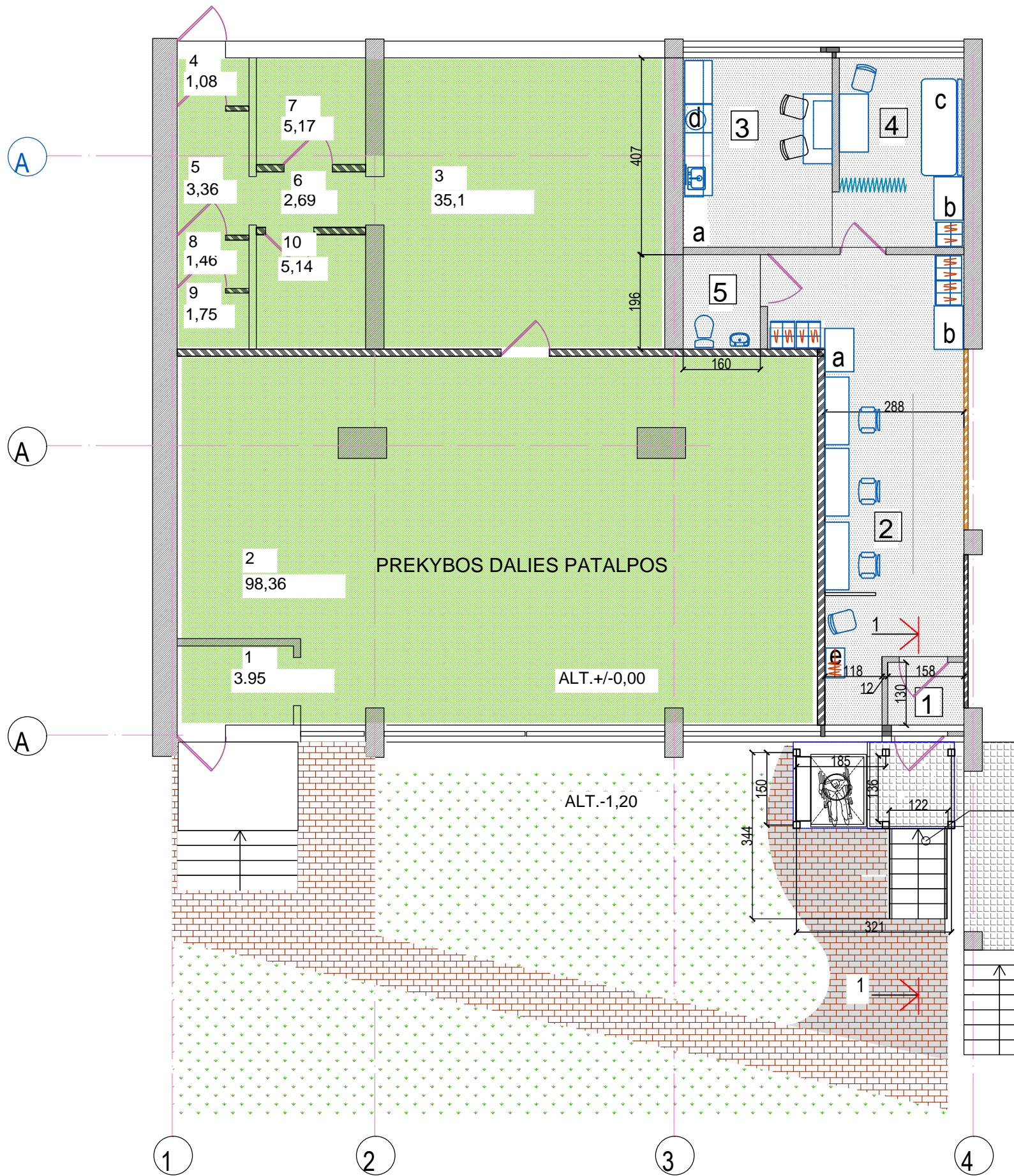
PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA



IŠTRAUKA IŠ SKLYPŲ REGISTRO

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

KVAL. PATV. DOK. NR	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUTYJE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A537	PV	A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS	SITUACIJOS SCHEMA. STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS. IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO TPD REG. IŠTRAUKA IŠ SKLYPŲ REGISTRO		0
LT	UŽSAKOVAS E.S.		DOKUMENTO ŽYMUO A15-1222-PP-SP_B.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS
m1:100

PASLAUGŲ DALIES_PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	PASTABA
1	TAMBURAS	2.17	
2	KIRPYKLOS PATALPA	28.30	
3	PAGALBINĖ PATALPA	12.10	
4	PROCEDŪRŲ PATALPA	10.30	
5	SANITARINĖ PAT.	3.13	
		56.00	

PREKYBOS DALIES_PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	PASTABA
1	TAMBURAS	3.95	
2	PREKYBOS PAT.	98.36	
3	SANDĖLIS	35.10	
4	TAMBURAS	1.08	
5	KORIDORIUS	3.36	
6	KORIDORIUS	2.69	
7	SANDĖLIS	5.17	
8	ŠLIUZAS	1.46	
9	WC	1.75	
10	SANDĖLIS	5.14	
		158.06	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

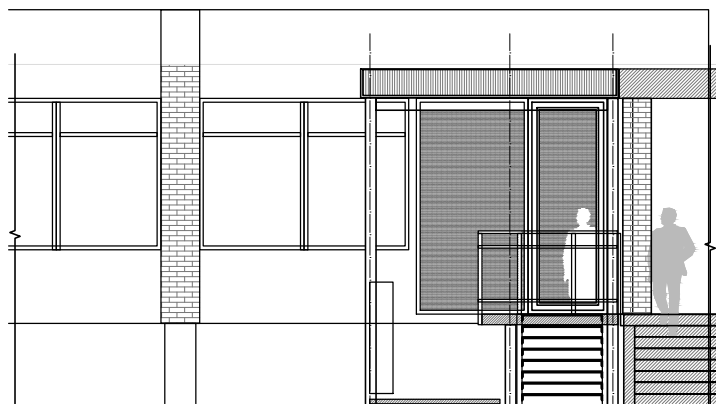
- a SPINTELĖ IR LENTYNA DARBO ĮRANKIAMS SUSIDĖTI
- b SPINTELĖ IR LENTYNA ŠVARIEMS SKALBINIAMS SUSIDĖTI
- c KUŠETĖ KLIENTUI
- d VIETA INSTRUMENTŲ VALYMU
- e LAUKO RŪBŲ KABYKLA
- g DRABUŽIŲ SPINTELĖS

PROJEKTUOJAMI
LAIPTAI

KVAL. PATV. DOK. NR	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUTYJE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A537	PV	A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS.	LAIDA 0
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS	*	
LT	UŽSAKOVAS E.S.	DOKUMENTO ŽYMUO A15-1222-PP-B.1		LAPAS 1
				LAPŲ 1

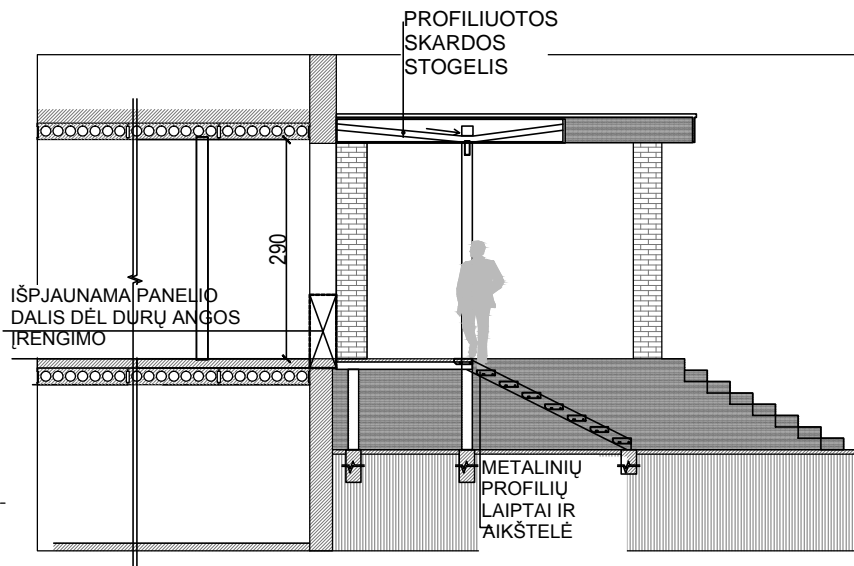


REMONTUOJAMO
FASADO VIETA



STOGELIO APAČIA
SUTAMPA SU ESAMO
STOGO APAČIOS
PAVIRŠIUMI

VIETOJ LANGO ĮRENGIAMA DURYS. SUMOTUOJAMAS STOGELIS VIRŠ JŲ IR
ĮRENGIAMA VIETA KELTUKO PASTATYMI.



PJŪVIS 1-1

KVAL. PATV. DOK. NR	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUTYJE KALNIŠKĖS G.3 ALYTUJE ESANČIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS PAGRASOJO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
A537	PV	A. PETRAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1. VAIZDAS NUO GATVĖS			LAIDA 0
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS		* DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS 1
LT	UŽSAKOVAS E.S.			A15-1222-PP-B.2			LAPŲ 1



REMONTUOJAMO PASTATO KALNIŠKĖS G.3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA