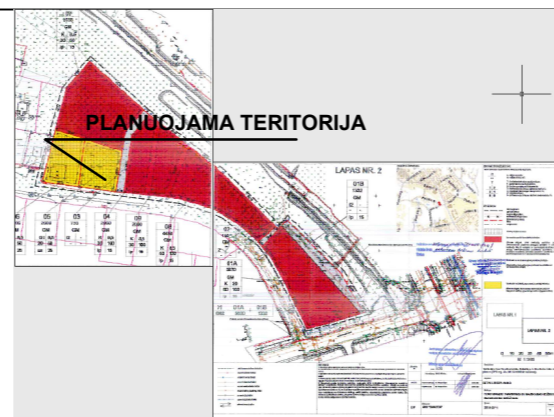




ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitymas)



REGIA ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus	altitudė	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1000	GM	KT (kita)	G1	10	130,00	29	0,4	su	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriu: pirmasis skirsnis
2	1001	GM	KT (kita)	G1	10	130,00	29	0,4	su	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriu: pirmasis skirsnis

1. Planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Raudonkalnio, Pabalių g. ir Sveikatingumo tako detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00079541) koregavimas;

2. Planavimo pagrindas:
Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-09 įsakymas Nr. DV-1211 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;

3. Planavimo tikslai ir uždaviniai: kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus pagal savivaldybės bendrojo plano sprendinius;

SPRENDINIAI:

1. Užstatymo reglamentai:
Statybos riba nustatoma 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.
Mažinant inžinerinių statinių atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

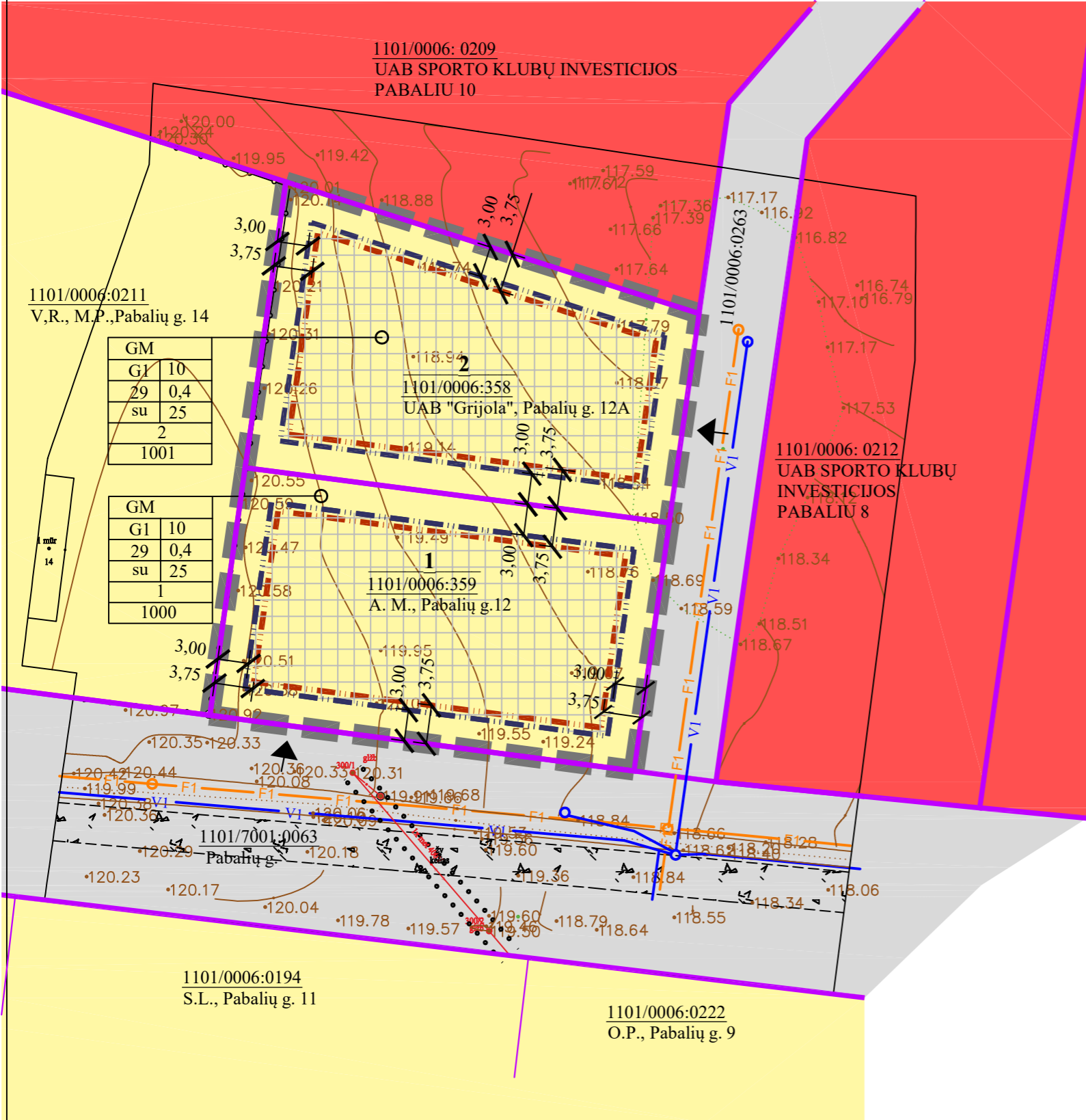
2. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto studijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.

4. Pastatus planuojama jungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas

5. Namų ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Pabalių g. projektuojamo hidranto

Pastabos: 1. su - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.
2. Teritorijų planavimo dokumento Nr. TPDR informacinėje sistemoje K-VT-11-21-682



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	■	Detaliojo plano galiojimo riba, sutampa su sklypų išorine riba
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	—	Esamos sklypų ribos
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)			■	Statybos zona
3	3. Užstatymo tankis %			▲	Įvažiavimo vieta
4	4. Užstatymo intensyvumas	K	Komercinės paskirties objektų teritorija	— F1 —	Projektuojami nuotekų tinklai
5	5. Užstatymo tipas			— V1 —	Projektuojamas vandentiekis
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %			•••••	Apsaugos zonos
n	n - sklypo numeris				
m	m - sklypo plotas (kv.m)				

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62137 Alytus Tel. 8-618-54475	Objektas:	Teritorijos tarp Raudonkalnio, Pabalių g. ir Sveikatingumo tako detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00079541) koregavimas.
Pareigos:	Atestato Nr.:		
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2022
Rengėja		E. Tarasauskienė	2022
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "Grijola"	03/2022-TPD	
			Mastelis
			1 : 500
			Lapas
			Lapų