

**SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privatomeji reikalavimai						Kiti			
		x	y				Statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai/apribojimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A. Juozapavičiaus g. 17	1	6029594.31	503843.03	4355	Pasaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kito paskirties žemė; Būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10.0	89.70	0.6	1.0	Laisvo planavimo (lp)	S1; S2 (naikinas)	1	Komercinės paskirties statiniai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovų teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).	
	2	6029612.70	503841.41													
	3	6029621.49	503841.40													
	4	6029621.51	503851.89													
	5	6029624.51	503851.89													
	6	6029624.50	503848.71													
	7	6029654.50	503849.32													
	8	6029654.56	503869.31													
	9	6029635.57	503868.92													
	10	6029635.24	503903.87													
	11	6029650.67	503904.14													
	12	6029654.04	503928.82													
	13	6029643.61	503929.10													
	14	6029619.94	503929.74													
	15	6029593.12	503930.46													
	16	6029593.43	503903.23													
	17	6029593.83	503903.24													
	18	6029593.96	503868.19													
	19	6029594.57	503868.20													
S1	20	6029641.81	503849.07	~60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21	6029644.81	503849.13													
	22	6029644.81	503869.11													
	23	6029641.81	503869.05													

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**

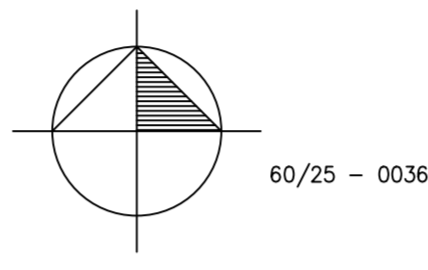
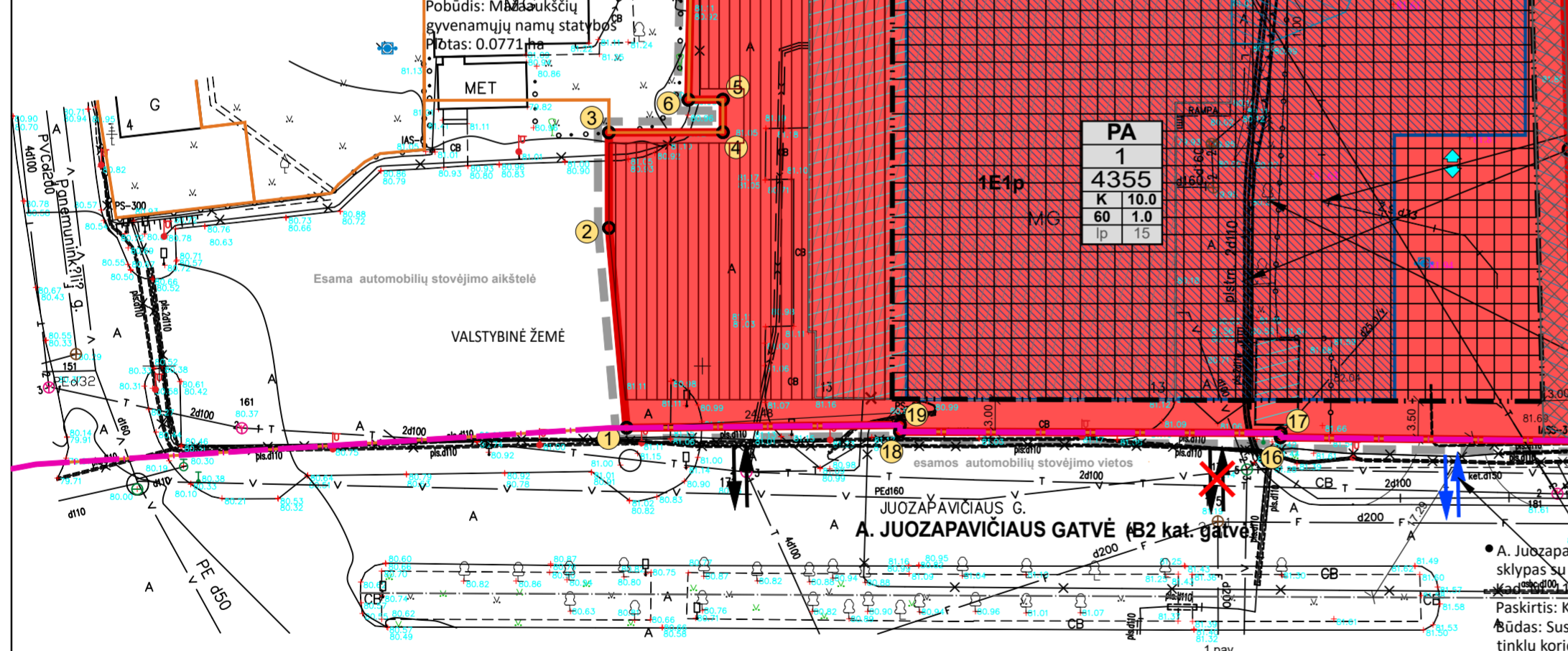
Adresas: Alytus, A. Juozapavičiaus g. 17  
kad. Nr. 1101/0014:238 Alytaus m. k.v.  
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2570704  
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA  
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Plotas: 0.4355 ha

**ESAMI APRIBOJIMAI:**  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);  
Kultūros paveldo objektų ir vietovų teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

**Teisiškai įregistruotų servitutų NĖRA**

**ESAMI PASTATAI:**  
Alytus, A. Juozapavičiaus g. 13  
1E1p, Pastatas - Prekybos centras  
Unikalus daikto numeris: 1197-1005-7014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiečio statiniai**  
(kanalizacijos šulinys, tvora, kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1197-1005-7031  
Adresas: Alytus, A. Juozapavičiaus g. 17  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai



• Alytus, Ramybės g. 13  
Kad. Nr. 1101/0014:152  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Plotas: 0.0625 ha

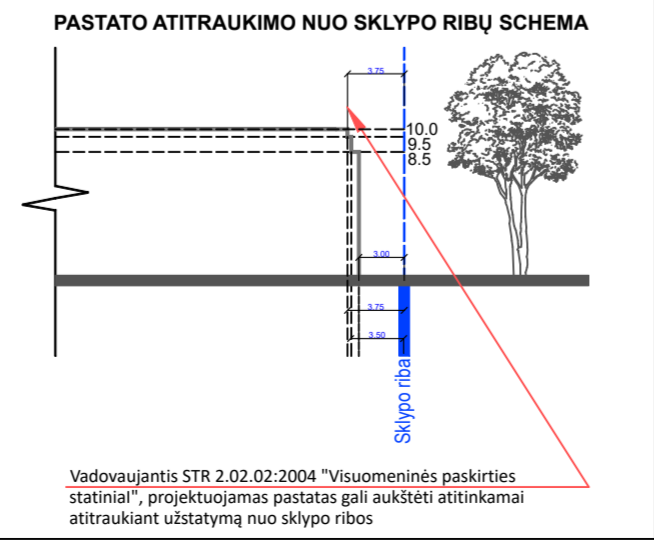
• Alytus, Ramybės g. 7  
Kad. Nr. 1101/0014:664  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Plotas: 0.0720 ha

• Alytus, Ramybės g. 17  
Kad. Nr. 1101/0014:217  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.0728 ha

• Alytus, Ramybės g. 17A  
Kad. Nr. 1101/0014:218  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.0657 ha

• Alytus, Ramybės g. 19  
Kad. Nr. 1101/0014:2  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Plotas: 0.0600 ha

• A. Juozapavičiaus g. žemės sklypas su statiniais  
Kad. Nr. 1101/0014:102  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Plotas: 6.1296 ha



KRAŠTINIŲ ILGIAI	Nr.	Atstumas
1-2	18.46	
2-3	8.79	
3-4	10.49	
4-5	3.00	
5-6	3.18	
6-7	30.01	
7-8	19.99	
8-9	18.99	
9-10	34.95	
10-11	15.43	
11-12	24.91	
12-13	10.43	
13-14	23.68	
14-15	26.83	
15-16	27.23	
16-17	0.40	
17-18	35.05	
18-19	0.61	
19-1	25.15	

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS**  
Lentelė Nr. 1

Pastato paskirtis	Apytikslis patalpų plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai	~1120	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	~37

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

T	M	N
1	2	3
3	4	5
5	6	4

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIŲ DALYS, %

- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS STATINYS
- SALYGINĖ REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA (išskaitama TP rengimo metu)
- NAIKINAMOS STATINIO DALYS, STATINIAI (išskaitama TP rengimo metu)
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- NAIKINAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- GRETIMIŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONAJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ESAMI SERVIDUTAI
- ESAMI NAIKINAMI SERVIDUTAI
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- PLANUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA (išskaitama TP rengimo metu)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ZONA) (išskaitama TP rengimo metu)

- PASTABOS IR PAAISKINIMAI:**
- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (Žin. 2016 Nr. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR, 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ALFUTJE, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 17, KAD. NR. 1101/0014:238, STATYBOS ZONA IR RIBA IR NAIKINAMAS SERVIDUTAS S2.
  - KITI PATVIRTINTŲ DETALIOJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
  - NAUJI PAKETIMO SPRENDINIAI NEKEIČIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
  - DETALEJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
  - SKLYPO TAŠKAI - KOORDINuoti. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮŠMATAVIMI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ ILGIAI IR PŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
  - ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETOS NEKOREGUOJAMOS IR YRA NURODYTOS TAIP, KAIP YRA NUMATYTA 2018-04-20 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-517 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. 000112000191) KOREGAVIMO Į SPRENDINIuose. DVI ĮVAŽOS IŠ A. JUOZAPAVIČIAUS GATVĖS IR DVI IŠ RAMYBĖS GATVĖS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE.
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REKALAVIMAIS. PRELIMINARUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS LENTELĖJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ZONA) NURODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATO TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIUOJANT SPRENDINIUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.
  - PRIVALU IŠAIKYTI MINIMALIUS ATSTUMUS (PAGAL ATITINKAMĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ) NUO PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ, KAIP NUSTATYTA STR 2.06.04:2014, "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
  - ĮRENGIANČIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES, INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.
  - PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMU METU PRIVALU VADOVAUTIS PAGAL STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEMĖIMŲ".
  - STATINIŲ STATYBA SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ VIETOSE GALIMA TIK GAUVUS LEIDIMĄ - SAUGOTINIŲ MEDIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO, GENEJIMO DARBAMS, PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE PRIVALU GAUTI ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ATSAKINGO SKYRIAUS LEIDIMĄ.
  - GRETIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLA ĮTAKOS NETURĖS.
  - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NEKEIČIAMA - PREKYBOS CENTRAS. ŠI VEIKLA GRETIMYBĖS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURI.
  - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TURI BŪTI ĮRENGTA EFEKTYVI TRIUKŠMO IZOLIACIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU, KONKRETIUOJANT SPRENDINIUS, ATSIIRADUS POREIKIUI IR/AR REIKALAVIMUI TURI BŪTI ATLIKAMI TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS SKAIČIAVIMAI. GARSA SLOPINANČIŲ UŽTVARŲ IR/AR AKUSTINĖS SIENELĖS POREIKIS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
  - NEIŠAIKYTI PRIEŠGAIRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAISRO PLUTIMAS Į KITUS STATINIS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAIRINĖMS UŽTVAROMS (PRIEŠGAIRINĖ SIENA - KRANAS). VADOVAUTIS PRIEŠGAIRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
  - ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.
  - TERITORIJA YRA INŽINERISKAJAI APRŪPINTA. TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE, KONKRETIUOJANT UŽSTATYMA, TURI BŪTI PARENGTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PATEKANČIŲ Į UŽSTATOMĄ TERITORIJĄ, IŠKELIMO PROJEKTAI PAGAL ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ IŠDUBOTUS SĄLYGŲ IR SUTIKIMUS.
  - VADOVAUJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", 3.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS GALIMA STATYTI 8.5 M AUKŠČIO PASTATUS. AUKŠTESNIEMS KAIP 8.5 M STATINIAMS, STATINIAMS 3.0 M IR DIDESNIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS, SIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES (2R. 1 PAV.).
  - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMA VEIKLA - PREKYBOS CENTRAS, JOKIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMA VYKDYTI. JEI RENGIANČIŲ STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIIRASTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
  - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATEKMA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJĄ - ALYTAUS SENJOJO MIESTO VIETA (KODAS 33722).

poliLinija				Jurbarko g. 2A, Kaunas Tel. 8-686-66176, 8-652-71128	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas 2018-04-20 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-517 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD REG. NR. T00084944), NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ALYTAUS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 17, KAD. NR. 1101/0014:238
A1710	PV	J. Pliskauskienė	[Parašas]	2022 05	
Etapas				BRĖŽINYS	
DP				PAGRINDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
Laida				0	
Žymuo				Lapas	
POL20220331-01				Lapų	
				1 1	