

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R U	<i>Kiv</i>	TVIRTINU:
D L	<i>Day</i>	

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO SUVALKŲ G. 25 ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ PROJEKTAS	
ESAMA PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
PROJEKTUOJAMA PASTATO PASKIRTIS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
PROJEKTO NUMERIS: 1002/2022	
PROJEKTO ETAPAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS	
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
STATINIO KATEGORIJA: II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS: -	
PROJEKTO LAIDA: "0", 2022 M.	

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. DALIES VADOVAS., A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270, išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius. Tel. 8 614 99300

2022

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
2022-1002-PP-DBŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	3	3 - 5
	Statinio projektavimo užduotis	2	6 - 7
	Alytaus miesto savivaldybės administracijos raštas dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties	1	8
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	9 - 10
	Detalūs metaduomenys	1	11
	Pastato fotonuotraukos	1	12
	Bendrieji statinio rodikliai	1	13
2022-1002-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	14 - 16
2022-1002-PP-TS	Bendroji techninė specifikacija	1	17
2022-1002-PP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	1	18
2022-1002-PP-02	Rūsio planas M 1:100 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	19

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO SUVALKŲ G. 25 ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ PROJEKTAS		
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2022	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2022		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
PP	D. L., R. U.			2022-1002-PP-DBŽ	2	1

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripražinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. [138-6095](#));
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. [138-5691](#));
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. [60-2976](#));
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
[STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“](#) (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#)); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. [77-3893](#));
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. [17-621](#));
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. [131-5712](#));
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. [133-5409](#));
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [14-443](#), atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#));
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianči vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianči vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2022-09-22

- | | |
|--|--|
| 1. Statinio projekto pavadinimas : | Vieno buto gyvenamojo pastato Suvalkų g. 25, Alytuje paskirties keitimo dviejų butų gyvenamąjį pastatą projektas |
| 2. Statytojas (užsakovas) : | D [redacted] L [redacted] gim. [redacted]
R [redacted] U [redacted] gim. [redacted] |
| 3. Statybos rūšis : | Paskirties keitimo projektas |
| 4. Statybos etapai : | Vienas etapas |
| 5. Objekto vieta : | Suvalkų g. 25, Alytus |
| 6. Statybos pradžia : | - |
| 7. Statybos pabaiga : | - |
| 8. Esama statinio paskirtis : | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.) |
| 9. Projektuojama statinio paskirtis : | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.) |
| 10. Statinio techniniai, ekonominiai rodikliai : | Statinio rodikliai nekinta |
| 11. Statinio kategorija : | II grupės nesudėtingas statinys |
| 12. Projekto apimtis : | 12.1 Esamo pastato laikančios konstrukcijos esamos, nerekonstruojamos ir neremontuojamos.
12.2 Statinys 1 aukštų su nanaudojama palėpe. Į pastatą įrengti du įėjimai atskirai formuojamoms gyvenamosioms patalpoms.
12.3 Supaprastintas projektas rengiamas, vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
12.4 Pastate jokie statybos / remonto darbai nenumatomi. Pastato fasadų apdaila nekeičiama. |
| 13. Turimi statybinių tyrimų dokumentai : | Pastato ir žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Patalpų inventorinė byla. |

- | | |
|---|---|
| 14. Duomenys apie pasirinktus statybos produktus : | - |
| 15. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : | Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą). |
| 16. Statinio projektavimo etapai : | Paskirties keitimo projektas rengiamas vienu etapu. |
| 17. Rangovas : | - |
| 18. Projektuotojas : | UAB „ACIB“ į. k. 300141477, Kareivių g. 6-615, Vilnius;
Naujoji g. 124-307, Alytus |
| 19. Atliekami derinimai : | Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis, techninių reglamentų ir derinimo protokolo nustatyta tvarka. |
| 20. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : | Užsakovui dokumentacija atiduodama 2 egzemplioriais popierinėje byloje bei 1 CD .adoc formate. |

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :

 Tvirtinu : D I

 Tvirtinu : R U

PROJEKTUOTOJAS :

UAB „ACIB“

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1273)

Albinas Mocevičius



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, _____ tel. _____ faks. _____

el. p. _____

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas _____

D	L	Nr.
		I
	Alytus	

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SUVALKŲ G. 25)

Vadovaudamasis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu vieno buto gyvenamojo namo Suvalkų g. 25, Alytuje paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį pastatą projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyriausiasis specialistas

A G

A G , tel. _____ el. p. _____



e-paslaugos

ALYTUS
Lietuvos kultūros
savivaldybė

A G
2022.10.06

.....PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-22

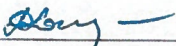
1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Vieno buto gyvenamojo pastato Suvalkų g. 25, Alytuje paskirties keitimo dviejų butų gyvenamąjį pastatą projektas
Statytojas (užsakovas)	D L R U
Statybos rūšis	-
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Esama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
Projektuojama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)
Projektuojamo sklypo ir statinio rodikliai	
Žemės sklypo unikalus Nr.	1101-0017-0104
Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0017:104 Alytaus m. k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.0952 ha
Pastato unikalus Nr. ir pažymėjimas	1195-1003-4018, 1A1/m(p)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Aukštų skaičius (esamas / planuojamas)	1 / 1
Bendras pastato plotas (esamas / planuojamas)	71.26 / 71.26
Bendras pastato tūris (esamas / planuojamas)	274 / 274
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie pastato paskirties keitimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	

	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. sklypo planas; 3.3. pastato planai; 3.4. pastato fotofiksacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypui); 4.2. Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo projektas notariniam veiksmui M 1:500; 4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatams); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į statinio specifiką; 4.5. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, paskirti projekto vadovą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatyba.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	Esamo pastato fotofiksacija	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2022 m. spalio – lapkričio mėn.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.

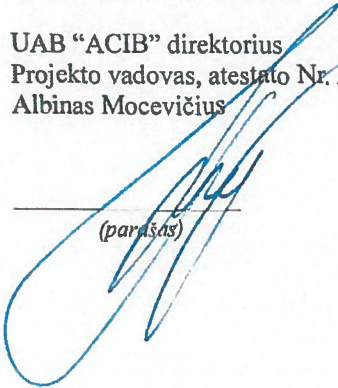
Statytojas (užsakovas)

Vykdytojas (projektuotojas)

D L.


(parašas)

UAB "ACIB" direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. A1273
Albinas Mocevičius


(parašas)

R U


(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SUVALKŲ G. 25)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-07 Nr. SD-8515 (6.96E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A G Vyriausiasis specialistas, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
Sertifikatas išduotas	A G
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-07 12:33:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-10-07 12:33:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitsecrimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilvs. Alytaus miesto savivaldybės administracija, i.k. sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-07 12:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-07 12:48:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Suvalkų g. 25
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A1/m(p)
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-05 Unikalus numeris 1195-1003-4018



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	952	952	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	17	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai Gyvenamasis pastatas				
2. Pastato bendras plotas*	m ²	71.26	71.26	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	64.67	64.67	
4. Pastato tūris*	m ³	274	274	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis*	m	5.55	5.55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		esama	esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	
I buto bendras plotas*	m ²	-	28.51	
I buto naudingas plotas*	m ²	-	28.51	
II buto bendras plotas*	m ²	-	42.75	
II buto naudingas plotas*	m ²	-	36.16	


*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas R. U.

D. L.





**VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO SUVALKŲ G. 25, ALYTUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas

Objekto vieta: Suvalkų g. 25, Alytus.
Unikalus daikto Nr. 1101-0017-0104
Kadastro Nr. 1101/0017:104 Alytaus m. k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0952 ha

Pastatas-gyvenamasis namas

Pastato unikalus Nr. 1195-1003-4018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1/m(p)
Statybos pabaigos metai: 1980
Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
Kap. Remonto pabaigos metai: 2021
Bendras plotas: 71.26 m²
Naudingas plotas: 64.67 m²
Tūris: 274 m³

Lauko sienos – mediniai rąstai, iš išorės apšiltintos ir apdailintos.

Cokolis - g/b iš išorės apšiltintas ir apdailintas.

Pertvaros – silikatinės plytos.

Vidaus apdaila – dažai.

Grindys – monolitinės.

Perdanga - medinė.

Stogas – šlaitinis.

Stogo danga – skarda.

Įvažiavimas esamas, iš Suvalkų gatvės.

Žemės sklypo ir pastato savininkai ir projekto užsakovai R. U. ir D. L. Bendrasavininkų sutikimas paskirties keitimui bei įgaliojimas pridedamas prie „kitų dokumentų“.

Patalpų paskirties keitimo projektas atliekamas vadovaujantis nekilnojamojo turto registro išrašu ir LR statybos įstatymu ir jį lydinčiais teisės aktais, reglamentuojančiais pastatų eksploatavimą.

PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

0	2022-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ACIB“ Kareivių g. 6-615, VILNIUS Tel.: 8 614 99300	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo pastato Suvalkų g. 25 Alytuje paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį pastatą projektas	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1273	PDV	A. MOCEVIČIUS	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. U., D. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-1002-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 3

Statinio projektavimo užduotis;
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;
Patalpų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;
Pastato inventorinė byla.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, Nr. 1-338);
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011 02 22, Nr.1-64);
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 12 29 Nr. D1-637);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

PASTATO IŠORĖS IR SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

Esamo vieno buto gyvenamojo pastato paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąjį pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelės 1.2. punktu, dviejų butų gyvenamajame pastate, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m², reikalinga įrengti dvi automobilių parkavimo vietas. Automobiliai parkuojami abiem turtiniams vienatams priklausančiame garažo pastate.

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, nuo Suvalkų gatvės.

PASTATO VIDAUS SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

PASTABA. Pastato viduje ir išorėje jokie statybos darbai neatliekami.

Įėjimai iš lauko į atskirai formuojamas patalpas esami: į projektuojamo I buto patalpas – iš kiemo pusės; į projektuojamo II buto patalpas – nuo pravažiavimo į kiemą pusės.

Laikančiosios ir neleiakančios konstrukcijos padalijimo metu nekeičiamos bei rekonstravimo darbai nevykdomi.

Pastato rūsyje esamos patalpos:

R-1 Sandėlis 6.59 m²
VISO 6.59 m².

Numatoma, kad pastato rūsyje bus patalpos, nuosavybės teise priklausančios II butui. Patekimas į rūšį esamas, per II butui priklausančios san. mazgo patalpos angą.

Pastato pirmame aukšte esamos patalpos suformuojamos:

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-1002-PP-AR	2	3	0

I buto patalpos:

1-1 Virtuvė	8.99 m ² ;
1-2 Svetainė	9.52 m ² ;
1-3 Kambarys	6.71 m ² ;
1-4 San. mazgas	3.29 m ² ;
VISO	28.51 m².

II buto patalpos:

2-1 Holas	5.23 m ² ;
2-2 San. mazgas	6.99 m ² ;
2-3 Svetainė - virtuvė	14.60 m ² ;
2-4 Kambarys	9.34 m ² ;
R-1 Sandėlis (rūsyje)	6.59 m ²
VISO	42.75 m².

INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpose yra atvesti visi miesto centralizuoti inžineriniai tinklai. Atskiros patalpos turi atskirus buitinius skaitiklius.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
2022-1002-PP-AR	3	3	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinių paskirties keitimas yra vykdomas vadovaujantis Statybos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (toliau - Reglamentas) IX skyriaus nuostatomis ir reikalavimais.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys keičiami nekilnojamojo daikto savininkui pateikus prašymą. Kartu su prašymu pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis po paskirties pakeitimo Registru centro klientų aptarnavimo padaliniiui turi būti pateikiama atnaujinta kadastro duomenų byla, parengta matininkų, nurodytų Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnyje, ir paskirties pakeitimą patvirtinantys dokumentai. Kai keičiant nekilnojamojo daikto paskirtį atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami, nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi būti pateikta savininko(-ų) surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, kaip nustatyta Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje.

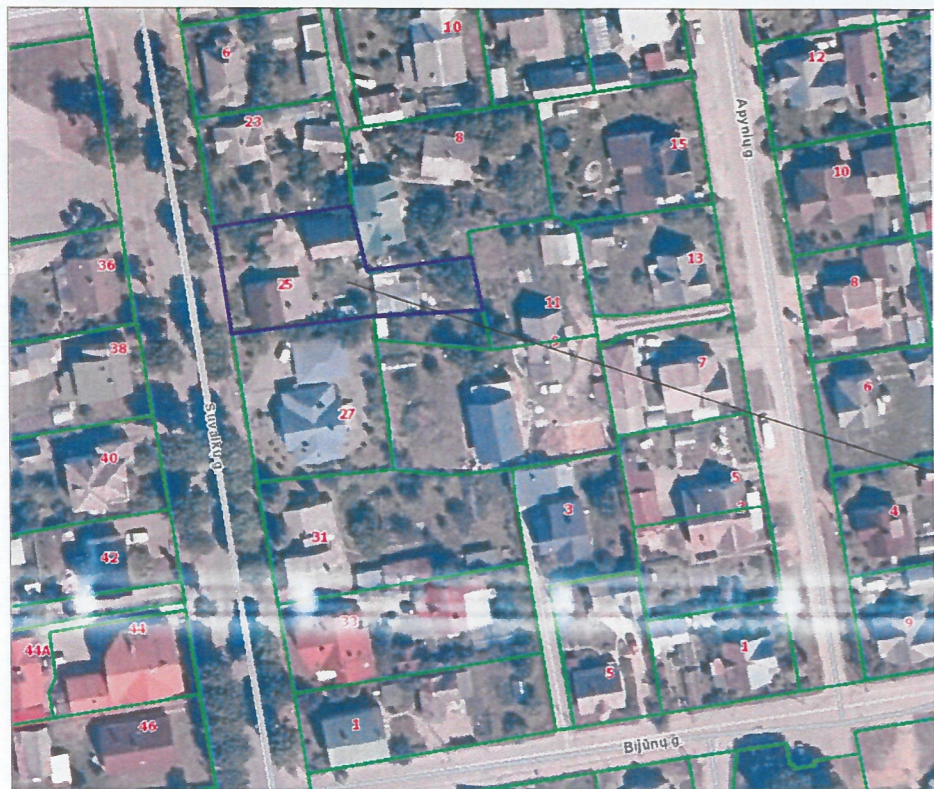
Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai 84-1.2 papunktyje detalizuojamas dokumentų, kurie turėtų būti pateikiami nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą tam tikrais atvejais, sąrašas.

Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

Deklaracijos apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-152 "Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitus".

UAB „ACIB“

PV. A. MOCEVIČIUS A1273



SITUACIJOS PLANAS
Šaltinis: www.regia.lt



SKLYPO VIETA

- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① GYVENAMASIS NAMAS
 - ② GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI
 - ③ ŪKINĖS PASKIRTIES PASTATAS

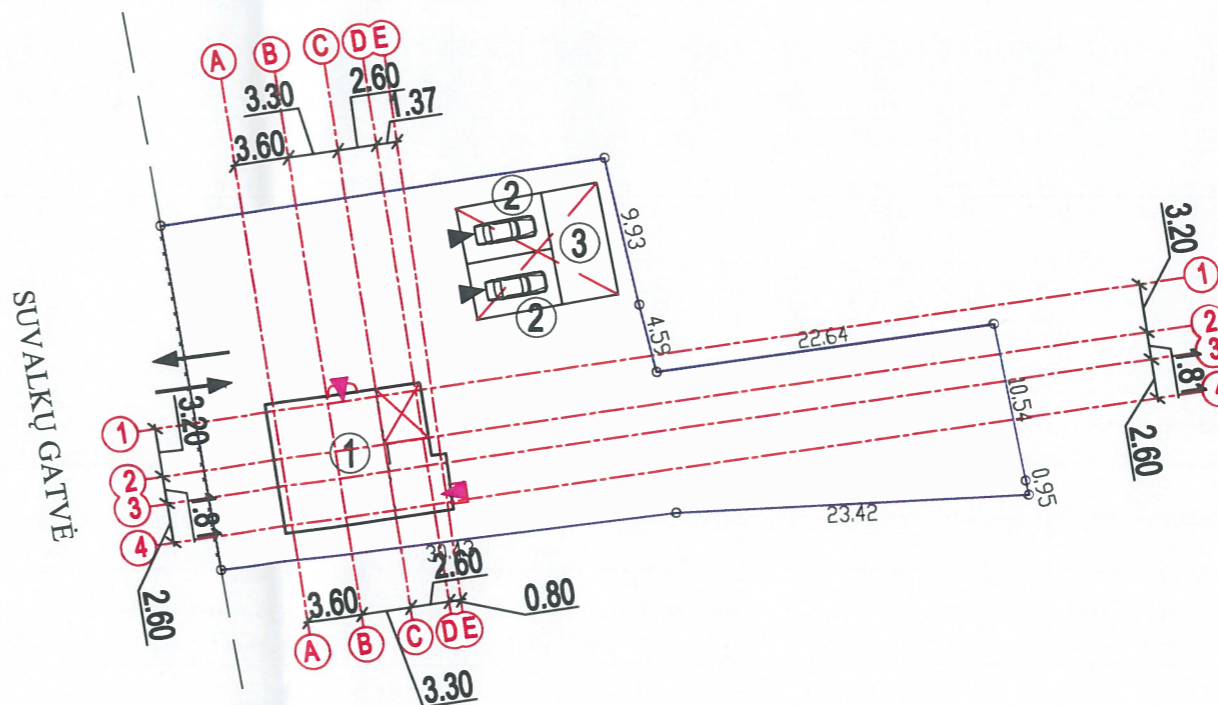
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA

	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (ESAMA)
--	-----------------------------------

	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
--	-------------------------

	ĮĖJIMO (ĮVAŽIAVIMO) Į PASTATĄ VIETA
--	-------------------------------------

	AUTOMOBILIŲ GALIMA PARKAVIMO VIETA (2 VNT.)
--	---



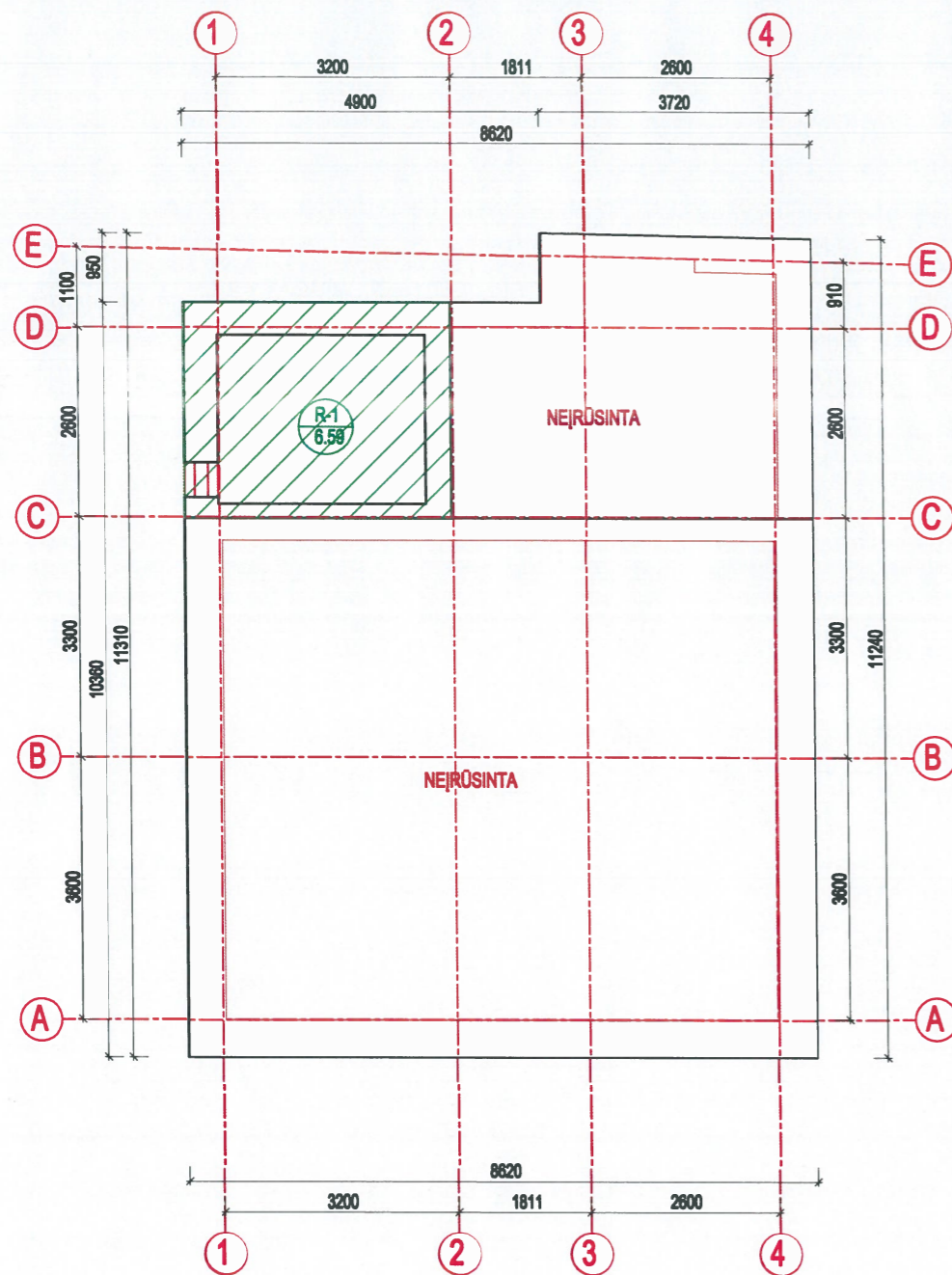
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO SUVALKŲ G. 25 ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ PROJEKTAS		
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2022	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) M 1:500	LAI DA
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2022		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			2022-1002-PP-01	LAPAS	LAPŲ
PP	D. L., R. U.				18	

r.,la.

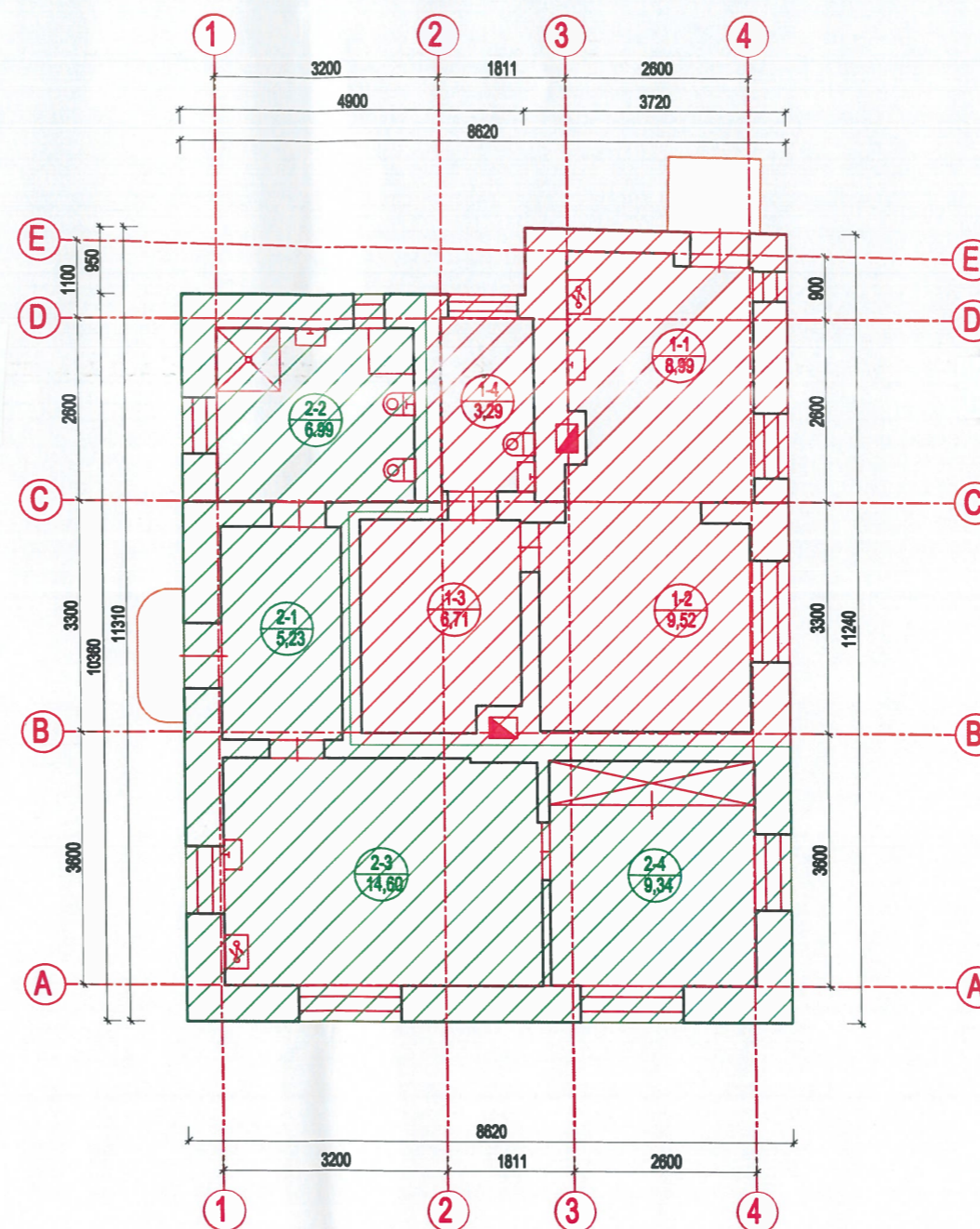
RŪSIO, PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1 BUTAS		
1-1	VIRTUVĖ	8,99 m ²
1-2	SVETAINĖ	9,52 m ²
1-3	KAMBARYS	6,71 m ²
1-4	SAN MAZGAS	3,29 m ²
1 BUTO PLOTAS		28,51 m²
2 BUTAS		
R-1	SANDĖLIŠ	6,59 m ²
2-1	HOLAS	5,23 m ²
2-2	SAN. MAZGAS	6,89 m ²
2-3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	14,60 m ²
2-4	KAMBARYS	9,34 m ²
2 BUTO PLOTAS		42,75 m²
PASTATO PLOTAS		71,26 m²

RŪSIO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO SUVALKŲ G. 25 ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2022	RŪSIO PLANAS M 1:100 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2022	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
PP	D. L., R. U.			2022-1002-PP-02	19