



**ALYTAUS Miesto BENDRASIS PLANAS (keitimas)**

**REGIA žemėlapis ištrauka**

**KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS**

**IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO**

**SPRENDINIAI:**

- 0,0139 ha įsiterpęs tarp privataus žemės sklypo Voveraičių g. 18A ir sklypo, kadastr. Nr. 1101/7001:0151 (gatvės) laisvos valstybinės žemės plotas, prijungiamas prie sklypo Voveraičių g. 18A, 0,0057 ha laisvos valstybinės žemės plotas prijungiamas prie privataus žemės sklypo Voveraičių g. 18, koreguojami abiejų žemės sklypų tvarkymo reglamentai;
- Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Sklype Nr. 1 įrašytas apribojimas - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1391 ha - naikinamas, nesi vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Tarp planuojamos teritorijos ir Nemuno yra pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris suprojektuotas ir įrengtas už Nemuno apsaugos juostos ribų, atstumas nuo sklypo iki Nemuno pakrantės apie 115 m, todėl darytina išvada, kad planuojama teritorija į Nemuno pakrantės apsaugos juosta nepatenka, todėl specialioji sąlyga, įrašyta į NT registrą - „Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos“ - naikinama.
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnuojamojo turto kadastrė ir registre teisės aktų nustatyta tvarka.
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Voveraičių g. projektuojamo hidranto
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti bus jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų.

GV	
G1	10
su	25
I(A+B)	1530

GV	
G1	10
su	25
2(A+B)	1448

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

T	T. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
5 6	3. Užstatymo tankis %
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų želdynų plotas %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (kv.m)
	Koreguojamo detaliojo plano
	Esamos sklypų ribos
X	Naikinamos sklypų ribos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 m
	Statybos riba statiniams, kurių h > 8,5 m ≤ 10,0 m
	Įvažiavimas
	Statybos zona
x	Esami elektros tinklai
F1	Projektuojami nuotekų tinklai
FS1	Projektuojami slieginiai nuotekų tinklai
VI	Projektuojamas vandentiekis
••••	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai

Sklypo Nr.	Sklypo kampanų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1-2-3-4	1530	GV	KT (kita)	G1	10	80,0	25	0,4	su	25	1-2	gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
2	3-4-5-6	1448	GV	KT (kita)	G1	10	80,0	25	0,4	su	25	1-2	gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Plano rengėja:	<b>ELVYRA TARASUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62137 Alytus Tel. 8-618-54475		
Pareigos:	Atestato Nr.:		
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2022
Rengėja:		E. Tarasauskienė	2022
	<b>Planavimo organizatorius:</b> Alytaus m. savivaldybės administracija <b>Planavimo iniciatorius:</b> J. V.		

Objektas:	<b>Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (T00004768) koregavimas</b>
	<b>PAGRINDINIS BREŽINYS</b>
	02/2022-TPD