

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ
(ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 1101/0018:1993; 1101/0019:531)
VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTO KEITIMAS
2022-2028 METAMS**



2022

Patvirtinta : Valstybinės miškų tarnybos
direktoriaus 2022 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ
(ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 1101/0018:1993; 1101/0019:531)
VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTO KEITIMAS
2022-2028 METAMS**

Projekto rengėjas

Alfredas Galaunė

2022

Alfredas Galaunė (ind. veiklos pažyma Nr. 891724), Ledos g. 41, Užliedžių k., Užliedžių sen., LT-54304,
Kauno raj. Tel. 8 686 11384, el. p. alfredas.galaune@gmail.com

TURINYS

<i>Ivadas</i>	4
1. ANALITINĖ DALIS	6
1.1. PROJEK TINĖS SITUACIJOS ANALIZĖ	6
1.2. MIŠKO CHARAKTERISTIKA	9
1.3. GAMTINIAI REKREACINIAI IŠTEKLIAI	11
2. PROJEK TINĖ DALIS	12
2.1. KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO KIRTIMAI	12
2.2. PROJEKTUOJAMA REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA	15
3. BAIGIAMOJI DALIS	17
3.1. PROJEK TINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS	17
3.2. PROJEKTO PRIEŽIŪRA IR TIKSLINIMAS	18
<i>TAKSORAŠTIS</i>	19
<i>BRĖŽINIAI</i>	20
<i>PRIEDAI</i>	27
<i>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</i>	

ĮVADAS

Vienas iš miškų ūkio plėtros strateginių tikslų, įvardintų Lietuvos miškų ūkio politikos ir jos įgyvendinimo strategijoje, yra visuomenės bendrųjų su miškais susijusių reikmių tenkinimas. Ši sąvoka apima lankymosi miškuose reglamentavimo suderinimą, aatsižvelgiant į visuomenės poreikius, pažintinės rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtrą, paveldo vertybių apsaugos ir išsaugojimo miškuose užtikrinimą.

Pastaraisiais metais ypač daug dėmesio skiriamai miškų pritaikymui visaverčiam lankymuisi ir turtingam poilsiui gamtoje. Kuriant rekreacinę infrastruktūrą miškuose, orientuojamasi į labiausiai pamėgtus ir lankomus miško sklypus, o siekiant sureguliuoti miško lankytojų srautus, poilsiautojai nukreipami į saugias ir patogias poilsiui miško vietas. Pažintinių ir edukacinių objektų kūrimas leidžia visuomenei pažinti gamtos turtus, jos vertybes. Taip auklėjama visuomenė, ugdomas jos kultūrinis elgesys gamtoje. Rekreacinių priemonių dėka miškas mažiau šiukšlinamas, kraštovaizdžiui nepadaroma žala arba ji yra minimali, mažinamas miško gaisrų kilimo pavojus.

Atsižvelgdama į priimtą miško parkų rekreacinės infrastruktūros vystymo koncepciją, Alytaus miesto savivaldybės administracija užsakė parengti vidinės miškotvarkos projekto keitimą, siekiant žemės sklypuose (kadastriniai sklypai Nr.1101/0018:1993 ir 1101/0019:531) papildomai suprojektuoti rekreacinę infrastruktūrą, pritaikytą parkų lankytojų poreikiams. Pagal šį vidinės miškotvarkos projekto keitimą bus tvarkomi, naudojami ir saugomi miškai iki 2028 metų, kol pasibaigs galiojantis Alytaus miesto savivaldybės valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektas.

Keičiamo projekto uždaviniai:

- rekreacinių miškų teritoriją papildyti naujais poilsio objektais, siekiant, kad didėtų jos rekreacinė vertė, gerėtų estetinės savybės, tačiau nesilpnėtų esamos vietovės ekologinis potencialas, o būtų palaikoma dermė su vietovės gamtiniu charakteriu;
- stiprinti rekreacinių miškų sistemą;
- tobulinti esamas ir kurti naujas aukštos kraštovaizdžio architektūros kokybės rekreacines erdves;

- gerinti medynų tvarkymo kokybę kraštovaizdžio formavimo priemonėmis.

Pagaminta projektinė dokumentacija:

1. "Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų (kadastrinių sklypų Nr.1101/0018:1993 ir 1101/0019:531) vidinės miškotvarkos projekto keitimas 2022-2028 metams". Aiškinamasis raštas su procedūrų dokumentais ir brėžiniais:

- Rekreacinės infrastruktūros išdėstymo schema M 1 : 2000;
- Kraštovaizdžio formavimo kirtimų projektavimas M 1 : 2000;
- Medynų planas M 1 : 2000.



1 pav **Poeto A. Matučio parko fragmentas**

1. ANALITINĖ DALIS

1.1. PROJEKTINĖS SITUACIJOS ANALIZĖ

Vidinės miškotvarkos projektas – tai miškų ūkio veiklos planas, kuris rengiamas visoms valstybinių miškų valdytojų bei privačioms miškų valdoms ar jų grupėms ir skiriamas konkrečių tvarkymo priemonių sistemai jose nustatyti.

Alytaus miesto savivaldybės valdomi miškai, kaip atskiras miškų administracinis vienetas, inventorizuoti 2003 metais, organizuojant valstybinę sklypinę miškų inventorizaciją pagal administracinius vienetus.

Kita valstybinė sklypinė miškų inventorizacija atlikta 2018 metais, vadovaujantis miškotvarkos darbų vykdymo instrukcija, patvirtinta Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2010 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. 11-10-V “Dėl miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijos patvirtinimo”, taksacinės kortelės pildymo instrukcija (2013 m.) ir I-mo miškotvarkos pasitarimo protokolu bei kitais normatyvais, dokumentais. Inventorizuoti visi miesto savivaldybės veiklos teritorijoje esantys miškai. Inventorizuoti 8 miško kvartalai: 101-108. Valstybinės reikšmės miškų vidinės miškotvarkos projektas 2019-2028 metams parengtas remiantis sutartimi Nr. SR-1223 (3.9) su Alytaus miesto savivaldybės administracija. Miško ūkinės priemonės projektuotos pagal miškininkystės reikalavimus, naudojant atitinkamus nuostatus, taisykles, normatyvus bei algoritmus. Vidinės miškotvarkos projektas patvirtintas Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2019 metų birželio 7 d. įsakymu Nr. 158-19-V.

Esamo vidinės miškotvarkos projekto sprendiniai keičiami miško valdytojo - Alytaus miesto savivaldybės administracijos pageidavimu, nesibaigus vidinės miškotvarkos projekto galiojimo laikui. Pagal Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymą Nr. D1-406 „Dėl miškų tvarkymo schemų ir vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, galiojantis vidinės miškotvarkos projektas keičiamas vadovaujantis 7 punktu, kuomet planuojamas rekreacinių objektų įrengimas miškuose, siekiant juos pritaikyti visuomenės poreikiams.

Šis 2022 metų vidinės miškotvarkos projekto keitimas parengtas vadovaujantis sutartimi ir technine užduotimi su Alytaus miesto savivaldybės administracija bei bendraisiais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo teritorija. A. Matučio parkas yra tarp J. Basanavičiaus, A. Matučio, Maironio ir Pušyno gatvių Alytaus mieste, prie poeto memorialinio muziejaus. Parke pastatytos medinės skulptūros poeto kūrybai iliustruoti ir populiarinti. Jas dovanojo nuo 2012 m. kas antri metai vykstančio tarptautinio medžio drožėjų simpoziumo, vadinamo vis kito poeto eilėraščių rinkinio pavadinimu, dalyviai. Kurorto parkas yra prie Nemuno, šalia Dainų slėnio.

Projektuojami rekreacinės infrastruktūros objektai patenka į valstybinės žemės (kadastriniai sklypai Nr.1101/0018:1993 ir 1101/0019:531) miško teritoriją - tai Alytaus miesto savivaldybės pagal panaudos sutartį su Nacionaline žemės tarnyba naudojami žemės sklypai.

Šis vidinės miškotvarkos projekto keitimas parengtas pagal valstybės miškų kadastro duomenis. Jame miško žemės plotas užima 6,5 ha.



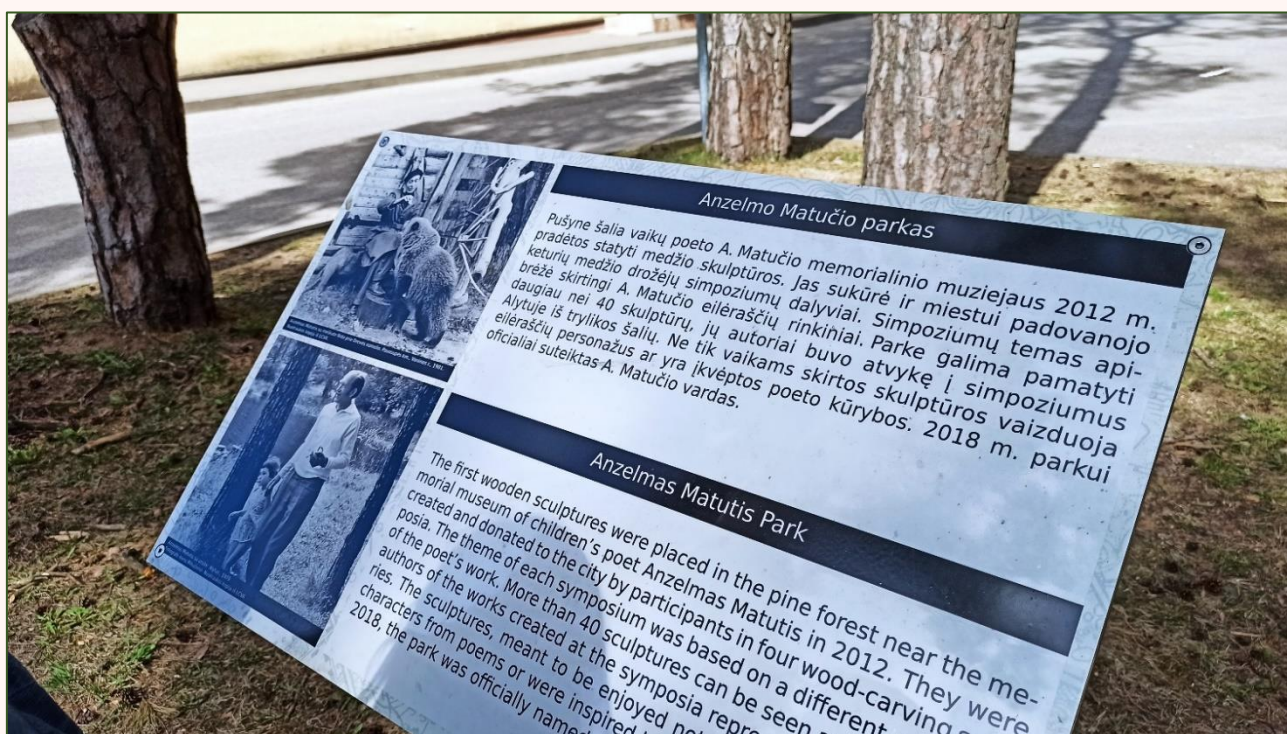
2 pav. **Projektuojamos teritorijos vieta**

Šios teritorijos tikslinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė. Mažiausias miško pogrupiui priskiriamas plotas yra taksacinis sklypas. Šios miško dalys priklauso Dzirmiškių g-jos 106 kv. 4; 5; 12 ir 107 kv.11; 11a sklypams. Miškai priskirti II

miškų grupei – specialios paskirties miškams, B - rekreacinių miškų grupei, miško parkų pogrupiui (6,5 ha). Pagrindinis ūkininkavimo tikslas – formuoti, išsaugoti ir gerinti rekreacinę miško aplinką.

Alytaus miesto savivaldybės miškai priskirti miškų grupėms Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“.

Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 512 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“.



3 pav. Informacinis stendas apie poeto Anzelmo Matučio parką

1. 2. MIŠKŲ CHARAKTERISTIKA

Miškų teritorija pagal žemės naudmenas. Bendras žemės plotas naudmenomis paskirstytas prisilaikant žemės kadastro reikalavimų, o miško žemė paskirstyta į naudmenas pagal miškų įstatymą. Plotų pasiskirstymo naudmenomis santrauka pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. *Plotų pasiskirstymas pagal žemės naudmenas (ha)*

Žemės naudmenų grupė	Žemės naudmena	VRM
MIŠKO ŽEMĖ		
Apaugusi mišku (medynai)	Savaiminių rūšių medynai	6,3
Kita miško žemė	Laukymės	0,1
	Poilsiavietė	0,1
	Iš viso miško žemės:	6,5

Bendras inventorizuotas projektuojamo objekto miškų plotas yra 6,5 ha. Jis priskirtas Dzirmiškių girininkijai. Iš viso inventorizuoti 5 sklypai, kurių vidutinis plotas -1,3 ha. Dzirmiškių girininkijos 107 kv. 11 ir 11a taksaciniai sklypai patenka į Kurorto parką, o 106 kvartalo 4, 5, 12 taksaciniai sklypai – į A. Matučio parką.

Miškų teritorija pagal augavietes. Miško augimo sąlygas charakterizuoja augavietės tipas (dirvožemio tipologinė grupė). Miško augavietė aprašoma dviem indeksais, atsižvelgiant į du pagrindinius faktorius: dirvožemio drėgnumą ir dirvožemio derlingumą. Papildomai augavietė charakterizuojama trečiu indeksu – dirvožemio granuliometrinės sudėties grupe.

Miško sklypuose nustatyti vien mineraliniai lengvi dirvožemiai, inventorizuotas tik vidutinio derlingumo (c tipo) dirvožemio augavietės tipas: daugiausia, 5,9 ha plote, paplitusi Nc augavietė. Šc augavietė nustatyta 0,6 ha plote. Pagal drėgnumą dominuoja normalaus drėgnumo, likusį plotą užima šlaitinė augavietė. Medynuose inventorizuotas tik kiškiakopūstinis miško tipas.

Vidutiniai medynų rodikliai – 2 lentelėje. Vidutinis medynų amžius yra 110 metų, labai palankus rekreacijai.

2 lentelė. Medynų rodikliai

<i>Medynai</i>	<i>Vieta</i>	<i>Plotas, ha</i>	<i>Amžius</i>	<i>Bonitetas</i>	<i>Skalsumas</i>	<i>Tūris, 1ha/m³</i>
Pušynai	A.Matučio parkas	5,7	114	1,6	0,77	379
Beržynai	Kurorto parkas	0,6	49	1	0,7	175
<i>Iš viso:</i>		6,3	110	1,5	0,76	363

Medynuose vyraujanti medžių rūšis išreikšta pakankamai aiškiai. Vyraujančios medžių rūšies tūris pušynuose sudaro 100 proc., beržynuose – 49 proc. Grynai medynai yra tie, kai sudėtyje kitos rūšys sudaro ne daugiau 20 proc. tūrio. Tokie medynai yra pušynai. Kurorto parke augantis beržynas yra mišrus: toks, kurio sudėtyje net 4 rūšys (klevo, liepos, ąžuolo, baltalksnio).

Projektuojamoje teritorijoje pažeistų nuo ligų ir kenkėjų medynų nenustatyta.



4 pav. **A. Matučio parkas yra mėgstama miško lankytojų vieta**

1.3. GAMTINIAI REKREACINIAI IŠTEKLIAI

Kraštovaizdžio rekreacinį potencialą sudaro vietovės kraštovaizdžio, jo gamtinių komponentų bei objektų patrauklumas, tinkamumas rekreacijai, skatinantis lankytojus atvykti į gamtą, pailsėti, aktyviai ar pasyviai praleisti laiką. Tam tinkami abu minimi miško parkai su unikaliu mikroreljefu, sausi pušies, beržų medynai su ąžuolų, klevų, liepų priemaiša labiausiai akcentuoja šių miškų savitumą.

Alytaus miško parkai rekreaciniu požiūriu buvo vertinti pagal metodiką, šiuo metu naudojamą rekreacinės miškotvarkos projektuose. Pagrindinis dėmesys šioje metodikoje buvo skirtas nustatyti miškų patogumą poilsiavimu.

Kadangi miškų patogumą lankymui ir poilsiavimui apsprendžia medynų rūšinė sudėtis ir drėgmės režimas, tai remiantis atitinkamais kriterijais – augavietės tipu, būdinga miško bendrija, amžiaus klase ir bonitetu, – išskirti rekreaciniai tipai, atitinkantys geras, vidutines, blogas sąlygas:

Nustatyta, kad tirtoje teritorijoje dominuoja išskirtinai geros poilsiavimo sąlygos, nes dominuoja aukštos rekreacinės vertės miškas, tinkamas ne tik pasivaikščiavimui, bet ir grožėjimuisi, nes pirmenybę poilsiautojai teikia mažesnio glaudumo natūraliems ir vaizdingiems medynams. A.Matučio parke auga labiausiai vertinami savaiminės kilmės mozaikiškos erdvinės struktūros medynai, kuriuose vyrauja šimtamečiai sausi pušynai su retu šeivamedžių traku, tuo tarpu Kurorto miško parke miško lankytojus džiugina beržyno medynas su liepų, klevų, baltalksnių, ąžuolų priemaiša.

Nustatyta, kad šiuose rekreaciniuose miško sklypuose vyrauja ažūriškas landšafto tipas. Digresija neišreikšta, randami tik nedideli jos fragmentai.

Šiuo metu ši miško teritorija intensyviai naudojama gyventojų rekreaciniams poreikiams. Tačiau esama būklė byloja apie naujų idėjų realizavimą, papildomos rekreacinės infrastruktūros būtinybę, medynams tvarkyti reikalingus kraštovaizdžio formavimo kirtimus. Akivaizdu, kad tirta miško teritorija turi palankias sąlygas rekreacijai, ypač savaitgalio ar dienos laisvalaikio poilsiui.

2. PROJEKVINĖ DALIS

2.1. KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO KIRTIMAI

Kraštovaizdžio formavimo kirtimai - tai medžių ir krūmų kirtimas ar tvarkymas kraštovaizdžiui formuoti, siekiant suformuoti norimą estetiniu, gamtiniu požiūriu vertingą vaizdą bei miško erdvinę struktūrą, rūšinę sudėtį. Kraštovaizdžio formavimo kirtimų poilsiniuose miškuose tikslas - optimaliai panaudoti gamtinę aplinką masiniam gyventojų poilsiui. Kraštovaizdžio formavimo kirtimai skiriasi nuo įprastinių, nes jais pirmiausia siekiama ne eksploatacinio, o poilsinio efekto.

Visi 6,3 ha plote suprojektuoti kraštovaizdžio formavimo kirtimai yra erdvių formavimo kirtimai. Šiais kirtimais miško parkuose labiausiai siekiama pajvairinti medynų monotoniją, formuojant dekoratyvias krūmų grupeles, atidengiant įdomesnius trako paslėptus medžius ir reginių perspektyvą, atveriant šviesias proskynas, formuojant patrauklius poilsivimui gero estetinio vaizdo, su dominuojančiais sveikais, išvaizdžiais medžiais medynus. Atlikus kraštovaizdžio formavimo kirtimus, pagerės medyno aplinka prie takų bei poilsio objektų, pagerės medynų erdvinė struktūra, padidės dekoratyvumas, nes bus šalinami nereikalingi krūmai, genimos apatinės medžių šakos.

Kirtimui numatyti menkai išsivystę, ligų ar kenkėjų pažeisti, pradėję džiūti medžiai. Į kirtimą patektų su nuskurdusiomis, neišsivysčiusiomis, lajomis, pakenktomis viršūnėmis, mechaniškai pažeistais kamienais, sunykę dėl rūšinės konkurencijos medžiai, kurių prieaugis į aukštį pastebimai sumažėjęs bei kiti žemos kraštovaizdžio kokybės medžiai.

Medžių klasifikavimas vykdant kraštovaizdžio formavimo miško kirtimus

Vykdant kraštovaizdžio formavimo kirtimus, visi medžiai medyne pagal jų biologinius ir landšaftinius požymius skirstyti į tris kategorijas: I – geriausieji, II – pagalbiniai (naudingi), III – kirstini. Geriausieji medžiai yra šio būsimo miško parko kraštovaizdžio formavimo objektas. Prie jų priskirti vertingiausių rūšių, sveiki, geros stiebo formos, su gerai išsivysčiusia laja, gerai augantys ir atrodantys medžiai. Dažniausiai tai A klasės pušys. Prie geriausių priskirtini ir medžiai, pasižymintys dideliu dekoratyvumu, stiebo formos, medžio lajos įvairumu ir kt. Prie pagalbinių priskiriami tikslinių ir netikslinių rūšių medžiai, kurie medyne padeda geriausiems medžiams augti, valytis šakas, formuoti stiebus ir lajas, atlieka rekreacines funkcijas, biologinei įvairovei svarbūs medžiai. Tai

dažniau silpnai besivystantys (B klasės), o kartais ir užstelbti (C klasės) įvairių rūšių medžiai, kurie gali pakeisti geriausius medžius, jei pastarieji būtų pažeisti ar dėl kitų priežasčių neatitiktų geriausiems medžiams keliamų reikalavimų, taip pat medžiai, užtamsinantys geriausius medžius iš šonų ir padedantys jiems formuoti geros kokybės stiebą ir lają (šių pagalbinių medžių funkciją kartais atlieka ir krūmai).

Prie kirstinų medžių priskirti:

1. visų medžių rūšių džiūstantys, pažeisti grybinių ligų, kenkėjų, žvėrių, mechaniškai pažeisti, taip pat vėjo ar sniego išversti, nulaužti ir nulenkti medžiai (išskyrus medžius su uoksais arba drevėmis);
2. medžiai ir krūmai, trukdantys geriausiems ir pagalbiniam augti, formuoti normalias lajas– daugiausia tai stelbiantys ir čaižantys tikslinių rūšių medžius minkštieji lapuočiai;
3. kreivi, su dviem ir daugiau viršūnių, nenormaliai stipriai išsivystę, arba atsilikę augimu medžiai, mechaniškai pažeistais kamienais, jeigu jie ne naudingi kitais atžvilgiais;
4. gerai augantys ir geros kokybės tikslinių rūšių medžiai (kaip ir visi kiti), jeigu patenka į projektuojamos rekreacinės infrastruktūros sistemą: yra pėsčiųjų takų trasose, numatomų žaidimų aikštelių vietose arba nesaugiu atstumu šalia jų esantys nepakankamai geros būklės, kurie galėtų kelti grėsmę poilsiautojų miške saugumui;
5. tankūs lapuotynų gojeliai bei kiti žemos kraštovaizdžio kokybės medžiai.

Medžių klasės pagal Kirtimų taisykles

A' – stipriai besivystantys medžiai, augantys pirmajame arde. Dažnai auga erdvėse, yra visiškai apšviesti. Spygliuočių laja ilga, lapuočių – rutulinė arba ovalinė. Stiebai gausiai šakoti, labai nulaibėję. Šakos storos.

A – gerai besivystantys medžiai, gerai apšviesti. Laja kompaktiška, smailia viršūne, ilga, kūgio, verpstės ar kiaušinio formos. Stiebai aukšti, tiesūs, mažai nulaibėję.

B – silpnai besivystantys pirmojo ir antrojo ardo medžiai nepriklausomai nuo rūšies, silpnai apšviesti. Pirmajame arde augančių medžių lajos suspaustos, menkai išsivysčiusios, retos,, cilindro arba siauro kūgio formos, augančių antrajame arde – retos, plataus kūgio formos, bukomis viršūnėmis, stiebai ploni, mažai nulaibėję, lapuočių – kreivoki, spygliuočių – tiesūs.

C – užstelbti medžiai. Mišriuose medynuose auga žemutiniame arde, grynuose – žemutinėje ardo dalyje, užtamsinti. Lajos skėtiškos, plačiai išsišakojusios, trumpos (mažiau kaip 30 proc. stiebo ilgio), lapuočių – neišsivysčiusios, šluotos pavidalo, labai trumpos (mažiau kaip 25 proc. stiebo ilgio). Stiebai ploni, ištįsę, dažnai kreivi.

Kraštovaizdžio formavimo kirtimai turi būti vykdomi vadovaujantis Miško kirtimų taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 „Dėl miško kirtimo taisyklių patvirtinimo“.

Miško parkų medynai yra vidutinio tankumo: jų skalsumas 0,7-0,8. Tokiuose medynuose yra menkai besivystančių, atsilikusių augime, neišvaizdžių medžių. Po kelių metų kirtimai turėtų būti kartojami, kol bus suformuotas labiausiai atitinkantis rekreacinio medyno išvaizdą medynas iš stipriausių ir išvaizdžiausių medžių. Kadangi šių parkų medynai intensyviai lankomu žmonių, kirtimus siūloma vykdyti žiemą. Kelmus siūloma nupjauti lygiai su žemės paviršiumi, kad jie netrukdytų vaikščioti ir prižiūrėti po lajomis susiformuosiančią žolinę augaliją. Maksimalus bendras iškertamas tūris, kuris negali būti viršijamas per projekto galiojimo laikotarpį, yra 110 m³.

3 lentelė. Kraštovaizdžio formavimo miško kirtimai

Kvar- talas	Skly- pas	Plotas, ha	Auga- vietė	Tūris, sklype	Am- žius, m.	Skal- sumas	I ardo rūšinė sudėtis	II ardo, trako rūšinė sudėtis	Maks. iškertamas tūris sklype		Pastabos
									proc.	m ³	
106	4	1,7	Ncl	594	114	0,7	10P	Šv retas	5	30	Erdvių formavimo k. Retinti krūmus
106	5	3,9	Ncl	1568	114	0,8	10P	2ardas 8K1Sb1A Šv, Lz retas;	5	75	Erdvių formavimo k. Retinti krūmus
107	11	0,6	Šcl	122	64	0,7	4B 3Bt 1A 1K 1L	Šv retas	5	5	Erdvių formavimo k. Retinti krūmus
viso		6,3								110	

2.2. PROJEKTUOJAMA REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA

Miško parkų vystymo koncepcija. A. Matučio parke siūloma įkurti Kneipo taką, renginių vietą – „amfiteatrą“, dvigubas sūpynes neįgaliesiems, lauko muzikos instrumentus. Pastebėta, kad Alytuje trūksta rekreacinės zonos, kurioje būtų taikomi įtraukties ir aplinkos pritaikymo standartai. A. Matučio parkas pasirinktas neatsitiktinai, daugelis tėvų sieja savo vaikystės prisiminimus su poeto A. Matučio kūryba ir nori su ja supažindinti ir savo vaikus.

Parke siūlomas įrengti Kneipo takas būtų ilgiausias Lietuvoje – net 456 metrų. Jame būtų sukurta galimybė prisiliesti prie įvairių gamtos paviršių – akmenų, kankorėžių, samanų, skiedrų ir pan. Šie paviršiai mažintų stresą ar nerimą, suteiktų gerų emocijų ir teigiamai veiktų fizinę bei psichinę sveikatą. Vaikai skirtingus paviršius galėtų pažinti eidami basomis, o raidos sutrikimų turintiems vaikams šis takas būtų ypač naudingas. Paviršius būtų galima keisti pagal tai, kas tuo metu randama gamtoje.

Parko erdvę siūloma pagyvinti ir inovatyviu amfiteatro tipo įrenginiu, kuris įsiliėtų į pušyno erdvę. Jame žiūrovai galėtų tiek sėdėti, tiek ir gulėti. Čia būtų rengiami įvairūs susitikimai, pasirodymai ar edukacijos. Vienoje įrenginio dalyje būtų įrengta scena, kitose siauresnėse – įėjimai ar išėjimai, o likusiose erdvės – žiūrovams.

Iniciatyvos autoriai pastebėjo, kad Alytuje iki šiol nėra sūpynių neįgaliesiems. Jas siūloma įrengti šiame parke, nes judėjimo negalią turinčių žmonių poreikis pajusti nesvarumą dažniausiai nepatenkinamas. Tokių žmonių judesiai yra apriboti ir tai neigiamai veikia jų psichinę sveikatą, emocijas. Šios sūpynės suteiktų ne tik gerų įspūdžių, bet ir praplėstų fizinių potyrių amplitudę. Sūpynės būtų dviejų tipų, vienos iš jų būtų galimybė įvažiuoti ir su neįgaliojo vežimėliu.

Siekiant parkui suteikti dar daugiau jaukumo, siūloma įrengti ir lauko muzikos instrumentus. Šie instrumentai skleistų skirtingus garsus ir būtų nevienodo aukščio, todėl jais galėtų naudotis skirtingų poreikių vaikai. Jie padėtų lavinti vaikų pažintines funkcijas ir teigiamai veiktų jų sensoriką.

Į Kurorto parką šalia Dainų slėnio siūloma labiau pritraukti aktyvaus poilsio mėgėjus, šeimas su vaikais, ten įrengiant žaidimų aikštelę.

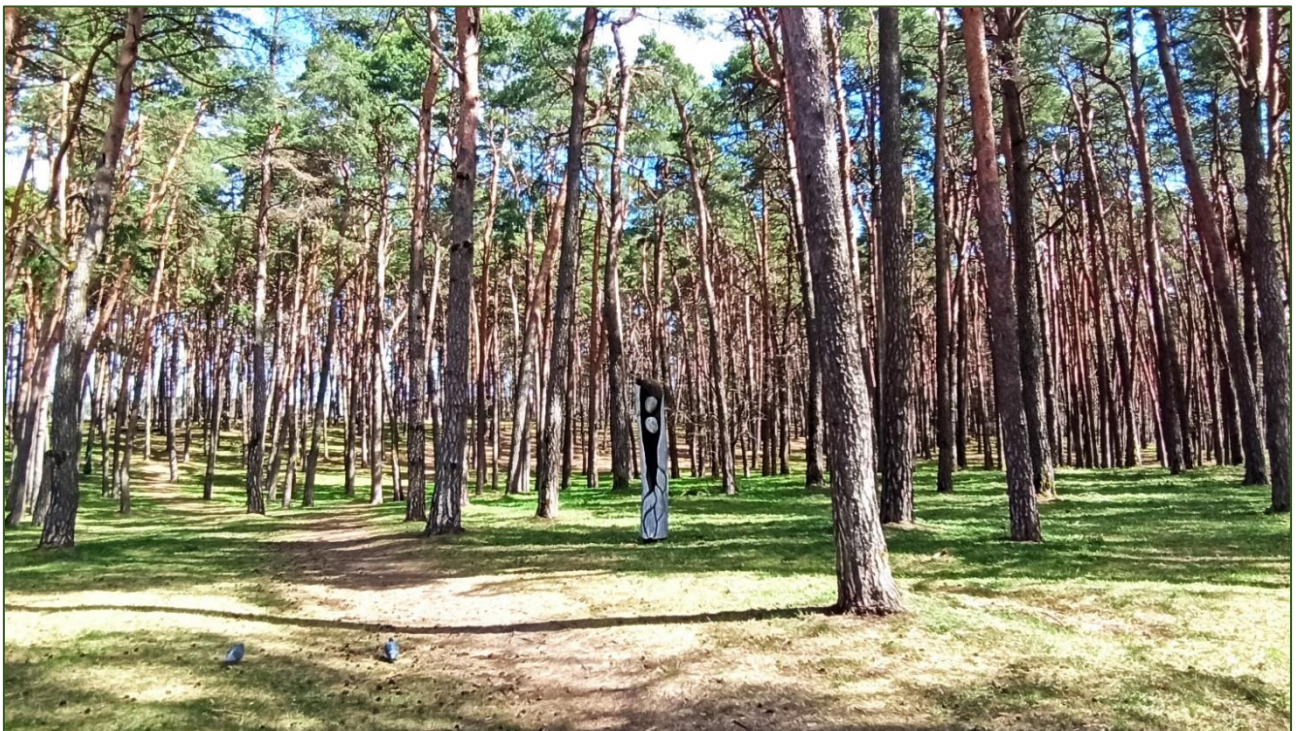
I. Projektuojama rekreacinė infrastruktūra A. Matučio miško parke:

- 1) aikštelė muzikinei edukacijai (3 vnt., 106 kv. 5 skl.);
- 2) supynės (106 kv. 4 skl.);
- 3) aikštelė skulptūroms (106 kv. 5 skl.);
- 4) „amfiteatro“ tipo inovatyvus įrenginys – edukacinė renginių vieta su scena ir vieta žiūrovams (106 kv. 12 skl.);
- 5) neįgaliems pritaikytas takas (106 kv. 4, 5, 12 skl.);
- 6) edukacinis takas (106 kv. 5 skl.).

II. Projektuojama rekreacinė infrastruktūra Kurorto miško parke:

- 1) žaidimų aikštelė (107 kv. 11a skl.).

Visų projektuojamų įrenginių vietos pateiktos brėžinyje „Rekreacinės infrastruktūros išdėstymo schema“.



5 pav. A.Matučio miško parke nemažai erdvių, tinkamų poilsio infrastruktūrai įrengti

3. BAIGIAMOJI DALIS

3.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Projektuojama rekreacinė infrastruktūra neigiamo poveikio aplinkai neturės. Priešingai – jos įrengimas ugdys miškų lankytojų sąmoningumą, populiarins gamtines vertybes, padidins jų lankymo galimybes (pagerins rekreacijos sąlygas) bei tuo pačiu, tinkamai pritaikant miškus lankymui, apsaugos juos nuo galimo neigiamo lankytojų poveikio.

Galimas nedidelis poveikis aplinkai mažosios architektūros ir informacinės sistemos elementų, rekreacinių takų įrengimo bei eksploatacijos metu.

Ekologinis vertinimas. Priimti sprendiniai miško plotų kaitai, miško ekosistemų rūšinei sudėčiai, amžiaus struktūrai, stabilumui apčiuopiamos įtakos neturės.

Fizinis ir vizualinis rekreacinės įrangos poveikis kraštovaizdžiui bus lokalus ir poveikio kraštovaizdžio tipui, kraštovaizdžio mozaikiškumui, biotopų fragmentacijai, ekotoniškumui, estetinei kraštovaizdžio vertei nebus. Atliekant labai neintensyvius kraštovaizdžio formavimo kirtimus, tuo pačiu bus gerinamos sąlygos seniesiems medžiams, kurie yra ypač svarbūs bioįvairovei ir daugeliui retų rūšių.

Socialinis vertinimas. Priimti sprendiniai turės teigiamą įtaką Alytaus miesto gyventojų ir kitų atvykstančių lankytojų laisvalaikio praleidimui bei pažintiniam turizmui gamtoje, taip pat prisidės prie šio miesto rekreacijos vystymo.

3.2. PROJEKTO PRIEŽIŪRA IR TIKSLINIMAS

Miškotvarkos projekto sprendiniai gali būti pakeisti, nesibaigus vidinės miškotvarkos projekto galiojimo laikui arba pratęsus jo projektinį laikotarpį. Pagal Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymą Nr. D1-406 „Dėl miškų tvarkymo schemų ir vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, galiojantys vidinės miškotvarkos projektai gali būti keičiami tik tada, kai:

1. pasikeitė ūkinių priemonių vykdymą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai;
2. nustatyta tvarka pakeistas miškų priskyrimas miškų grupėms;
3. dėl stichinės nelaimės paveikto miško būtina tikslinti suprojektuotas ūkines priemones;
4. nustatyta tvarka pakeistas miško valdos plotas arba ribų konfigūracija, valda suskaldyta į mažesnes arba sujungta su gretima;
5. tikrinant vidinės miškotvarkos projekto parengimo kokybę buvo nustatyti dideli inventorizacijos netikslumai ir po to atliktas miško inventorizacijos duomenų patikslinimas;
6. reikia papildomai suprojektuoti ar patikslinti priemones, kurioms teikiama Europos Sąjungos parama;
7. reikia patikslinti apsaugos ir tvarkymo reikalavimus kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose ar apsaugos zonose;
8. planuojamas rekreacinių objektų įrengimas miškuose, siekiant juos pritaikyti visuomenės poreikiams;
9. pagal Krašto apsaugos ministerijos poreikius reikia papildomai suprojektuoti ar patikslinti priemones karinių poligonų teritorijose;
10. reikia papildomai suprojektuoti ar patikslinti apsaugos ir (ar) tvarkymo priemones saugomoms rūšims ar Europos bendrijos svarbos buveinėms.

Jei valdos miškų charakteristika pakito dėl juose vykdytos ūkinės veiklos, vidinės miškotvarkos projekte tikslinti galima tik aplinkosauginės ir miško atkūrimo priemonės. Vidinės miškotvarkos projekto keitimas pateikiamas kartu su aiškinamuoju raštu (arba aktu, sudarytu dėl 5 papunktyje nurodytų aplinkybių), kuriame išdėstytas keitimo teisinis pagrindas, motyvai ir keitimo objektas.

Valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektų keitimus miško valdytojų užsakymu rengia ir teikia derinti Rengėjai vadovaudamiesi taisyklių 18-21 punktais. Keičiami valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektai tvirtinami ir skelbiami šių taisyklių 22 punkte nustatyta tvarka. Valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektų keitimas registruojamas 23 punkto nustatyta tvarka, prie registravimo numerio prirašant keitimą liudijančius indeksus.

Vidinės miškotvarkos projektų kokybę vertinama vadovaujantis Miškų inventorizacijos ir ūkinių priemonių projektavimo darbų kokybės vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-499 „Dėl Miškų inventorizacijos ir ūkinių priemonių projektavimo darbų kokybės vertinimo metodikos patvirtinimo. Valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektų kokybę tikrina Valstybinės miškų tarnybos pareigūnai.

Jei kontrolės metu nustatoma, kad patvirtinti ir užregistruoti vidinės miškotvarkos projektai neatitinka Taisyklių 40 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimų ir įvertinami blogai, kontrolę vykdanči institucija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia išvadas vidinės miškotvarkos projektus tvirtinančiai institucijai, kuri ne vėliau kaip per 10 darbo dienų išnagrinėja išvadas ir pripažįsta juos netekusiais galios.



6 pav. **Dekoratyvinė skulptūra A.Matučio parke**

Taksoraštis

Kv. Nr.	Skil. Nr.	Plotas, ha	Medyno		Medžių rūšių			Skalsumas	Skerspločių suma	Tūris, m ³			Kilmė	Bonitetas	Miškų grupė	Augavietė	Projektuota ūkinė priemonė
			ar-das	sudėtis	am-žius, m	aukštis, m	skersmuo, cm			1 ha	sklype	sudėtinės m.r.					
Prienu regioninis padalinys /Dzirniškių girininkija																	
106	4	1,8	1	10P	114	27	37	0,7		330	594	594		2	201	Ncl	Krašt.form.k. iki 5% tūrio
	03			P	134									2		ox	Kirsti traką
Int. laukymė. Skulptūrų parkas. Miško parkai.																	
106	5	3,9	1	10P	114	29	39	0,8		402	1 568	1 568		1	201	Ncl	Krašt.form.k. iki 5% tūrio
	03			P	134									1		ox	Kirsti traką
			2	8K	44	15	17	0,1		15	58	46					
				1Sb	44	11	13					6					
				1A	44	11	14					6					
Trakas: Lz, Šv, retas. Sausuolių 12m ³ sklype. Miško parkai.																	
106	12	0,1													201	Ncl	
	03																
Skulptūros. Miško parkai.																	

Iš viso 5,8ha. Medynų tūris 2 220m ³ , pagal medžių rūšis: P-2 162, A-6, K-46, Sb-6.																	

107	11	0,6	1	4B	64	25	33	0,7		175	122	49		1	201	Šcl	Krašt.form.k. iki 5% tūrio
	03			3Bt	54	18	25					37				ox	Kirsti traką
				1A	54	18	22					12					
				1K	54	21	24					12					
				1L	54	20	23					12					
				A	74												
Trakas: Šv, retas. Miško parkai.																	
107	11a	0,1													201	Ncl	
	03																
Miško parkai.																	

Iš viso 0,7ha. Medynų tūris 122m ³ , pagal medžių rūšis: A-12, K-12, B-49, Bt-37, L-12.																	

BRÉŽINIAI

503400 000000

503700 000000

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0018:1993

MEDYNŲ PLANAS

M 1 : 2000



725

4

Z

12

5

106

Z

6

6

7

8

1

107





503400 000000

503700 000000






6028800 000000

6028800 000000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Žemės sklypo ribos
-  Vietinės reikšmės keliai su danga
-  Gatvės
-  Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
-  Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
-  Taksacinių miško sklypų ribos
-  Intarpai (taksacinių miško sklypų)
-  Takai

Medynai pagal vyraujančią medžių rūšį

-  Uosis
-  Eglė
-  Juodalksnis
-  Klevas, skroblas, guobiniai, skirpstas
-  Ažuolas
-  Liepa
-  Maumedis
-  Pušis
-  Beržas
-  Baltalksnis, blindė, gluosnis
-  Drebulė, tuopa

504900.000000

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0019:531

MEDYNŲ PLANAS

M 1 : 2000

21

743

31

725

9

10

11

12

13

11a

14

15

21

107

46

16

17

24

22

23

25

47

726

3



6028800.000000

6028800.000000

6028500.000000

6028500.000000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo ribos
- Vietinės reikšmės keliai su danga
- Gatvės
- Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
- Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
- Taksacinių miško sklypų ribos
- Intarpai (taksacinių miško sklypų)
- Takai

Medynai pagal vyraujančią medžių rūšį

- Uosis
- Ažuolas
- Eglė
- Juodalksnis
- Klevas, skroblas, guobiniai, skirpstas
- Liepa
- Maumedis
- Pušis
- Beržas
- Baltalksnis, blindė, gluosnis
- Drebulė, tuopa

504900.000000

503400.000000

503700.000000

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0018:1993
KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO KIRTIMŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
 M 1 : 2000



725

4

Z

12

5

106

6

6

7

8

1

107

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo ribos
- Miško žemė
- Vietinės reikšmės keliai su danga
- Gatvės
- Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
- Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
- Taksacinių miško sklypų ribos
- Intarpai (taksacinių miško sklypų)
- Takai
- Projektuojami kraštovaizdžio formavimo kirtimai

503400.000000

503700.000000

6028800.000000

6028800.000000

504900⁰⁰⁰⁰⁰⁰



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0019:531
KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO KIRTIMŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
M 1 : 2000

6028800⁰⁰⁰⁰⁰⁰

6028800⁰⁰⁰⁰⁰⁰

725

21

31

9

10

11

11a

12

13

14

15

21

107

16

17

20

46

24

23

25

726











47

2

6028500⁰⁰⁰⁰⁰⁰

6028500⁰⁰⁰⁰⁰⁰

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Žemės sklypo ribos
-  Miško žemė
-  Vietinės reikšmės keliai su danga
-  Gatvės
-  Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
-  Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
-  Taksacinių miško sklypų ribos
-  Intarpai (taksacinių miško sklypų)
-  Takai
-  Projektuojami kraštovaizdžio formavimo kirtimai

504900⁰⁰⁰⁰⁰⁰

503400.000000

503700.000000

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0018:1993
REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1 : 2000



725

Z

4

12

5

106

Z

6

6


















7

8

1

107

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Žemės sklypo ribos
 -  Miško žemė
 -  Vietinės reikšmės keliai su danga
 -  Gatvės
 -  Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
 -  Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
 -  Taksacinių miško sklypų ribos
 -  Intarpai (taksacinių miško sklypų)
 -  Takai
- Esama rekreacinė infrastruktūra**
-  Informacinis stendas
 -  Medinė skulptūra
- Projektuojama rekreacinė infrastruktūra**
-  "Amfiteatro" tipo įrenginys
 -  Supynės
 -  Aikštelė muzikinei edukacijai (muzikos instrumentui)
 -  Aikštelė skulptūroms
 -  Takas pritaikytas neįgaliesiems
 -  Edukacinis takas

503400.000000

503700.000000

6028800.000000

6028800.000000

504900 000000



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1101/0019:531
REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1 : 2000

6028800 000000

6028800 000000

725

21

31

745

9

11

10

11a

12

13

14

15

21

107

16

17

46

24

23

25

726

47










2

6028500 000000


6028500 000000

504900 000000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Žemės sklypo ribos
-  Miško žemė
-  Vietinės reikšmės keliai su danga
-  Gatvės
-  Keliai be dangos 3 - 6 m pločio
-  Upeliai, kanalai, drenažo grioviai 1 - 2 m pločio
-  Taksacinių miško sklypų ribos
-  Intarpai (taksacinių miško sklypų)
-  Takai

Projektuojama rekreacinė infrastruktūra

-  Žaidimų įrenginių aikštelė

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-17 12:35:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1400066**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-12-09**
Teritorija: **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2118-5833**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0018:1993 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.8086 ha**
Miško žemės plotas: **5.8000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.8083 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-14**
Kelių plotas: **0.0086 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **26558 Eur**
Miško medynų vertė: **5533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31398 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100066471**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,** žemės naudojimo sąlygos: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100073455**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,** žemės naudojimo sąlygos: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080193**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,** žemės naudojimo sąlygos: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080196**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-747-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-747-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-747-(14.2.110.)
Plotas: 0.0146 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-14 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-12
Plotas: 5.8086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-24
Terminas: Nuo 2015-07-14 iki 2035-07-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0388 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0088 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-19**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-747-(14.2.110.)
2015-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2SK-644-(14.2.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-19**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-5833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

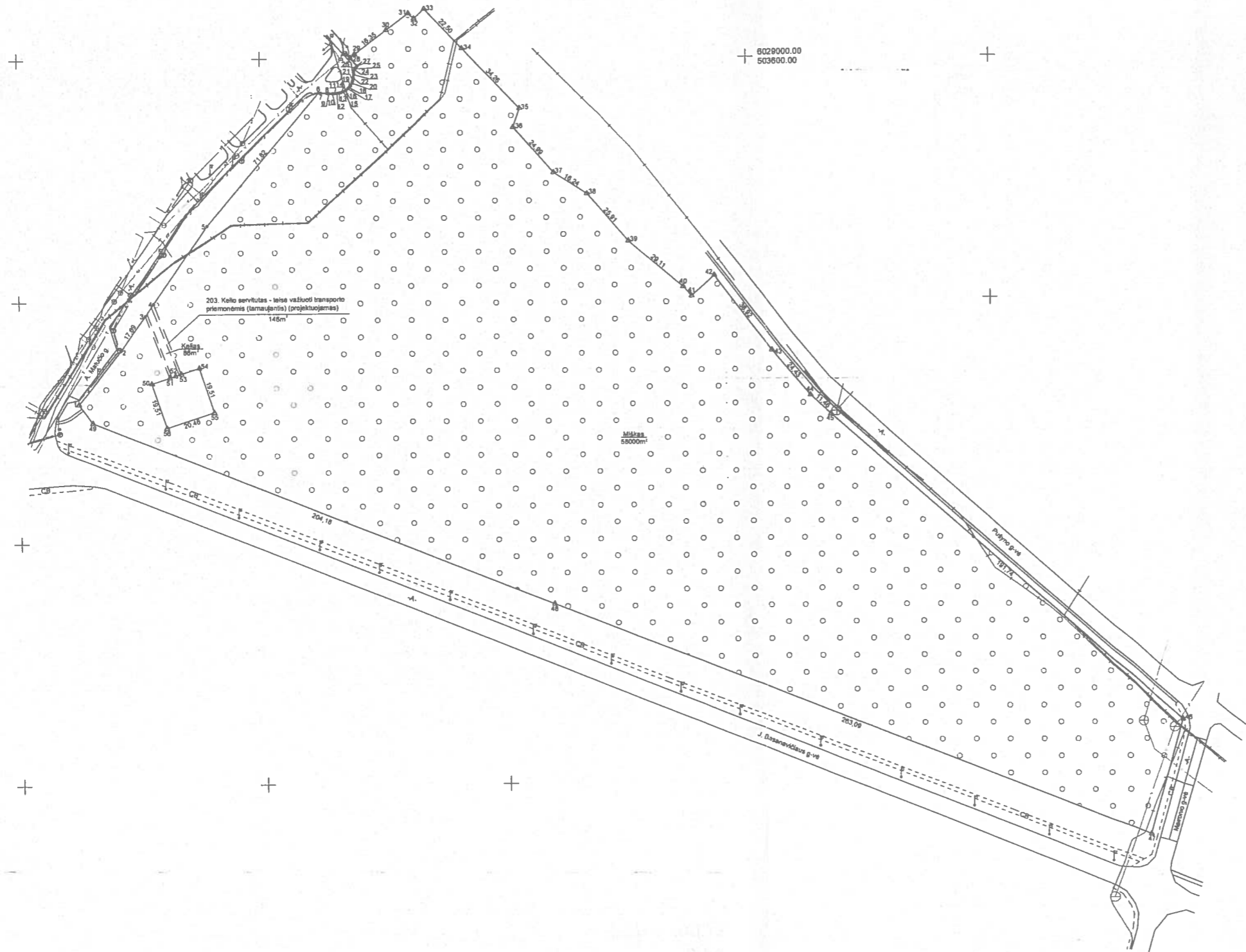
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 58086 m²

Kadastro: vietovė	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1101010018	12915

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apskrėtis	Alytaus

Greitėybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-22	11017001.0036	Skł. įregistruotas geodeziškai
22-29	11017001.0034	Skł. įregistruotas geodeziškai
29-30-31	11010018.0073	Skł. įregistruotas geodeziškai
31-32-33-34	11010018.0033	Skł. įregistruotas geodeziškai
34-35	11010018.0036	Skł. įregistruotas geodeziškai
35-36		L2F
36-37	11010018.0063	Skł. įregistruotas geodeziškai
37-38		L2F
38-39	11010018.0100	Skł. įregistruotas geodeziškai
39-40-41-42	11010018.1980	Skł. įregistruotas geodeziškai
42-46		Kelias
46-47		Kelias
47-48-49	11017001.0044	Skł. įregistruotas geodeziškai
49-1		L2F
50-56-50	11010018.1978	Skł. įregistruotas geodeziškai



Linijų išnašas

Linijų pavard.	Linijų ilgis, m	Linijų pavard.	Linijų ilgis, m
1-2	28,14	22-23	1,46
3-4	6,05	23-24	2,16
4-5	38,96	24-25	0,32
5-7	0,98	25-26	0,43
7-8	2,00	26-27	1,05
8-9	0,81	27-28	4,34
9-10	1,40	28-29	2,37
10-11	1,03	30-31	11,56
11-12	0,93	31-32	3,13
12-13	0,89	32-33	5,83
13-14	0,94	35-36	8,28
14-15	0,86	40-41	5,05
15-16	0,97	41-42	12,69
15-17	1,33	46-47	49,52
17-18	0,72	48-1	9,54
18-19	0,78	50-51	7,73
19-20	1,34	51-52	2,50
20-21	1,03	52-53	2,50
21-22	1,17	53-54	7,73

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. sausio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas) Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius vnt. specialiosios tarnybos Alytaus m. sav. administracijos (patirtas) (data) 2015.01.15

Patvirtino: Gražina Kaminskienė (patirtas) (data) 2015.01.15

Suderino: (pareigos) (patirtas) (vardas, pavardė) (data) 2015.01.15

UAB "Inreal GEO"
 Verkių g. 39-201, Vilnius, Tel./faks: +370 5 2790258 (m.k. 302601616)

Pareigos	Patirtas	Vardas, pavardė	Data
Vilniaus skyriaus vadovas		Dariuskus Dariuskus	2015-01-15
Inžinierė-geodezistė		Krystina Špekavičienė (Kval. paž. Nr. 2M-M-1912)	2015-01-15

SUTARTINIAI ŽENKLAI
 ▲ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 ○ žemės sklypo laikini riboženkliai

Pažeminės komunikacijos pažymėtos panaudojant Alytaus miesto georeferencinę duomenų bazę

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-17 12:37:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1399369**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-12-07**
Teritorija: **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2117-4483**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0019:531 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6627 ha**
Miško žemės plotas: **0.6627 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.6627 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **226 Eur**
Miško medynų vertė: **47 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **509 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1260-(14.2.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1260-(14.2.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-17 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-58-(14.2.56.)/SRN-54-(32.26.)**
Plotas: **0.6627 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**
Terminas: **Nuo 2018-10-17 iki 2038-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6627 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278
Licencija Nr. G-803-(43)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

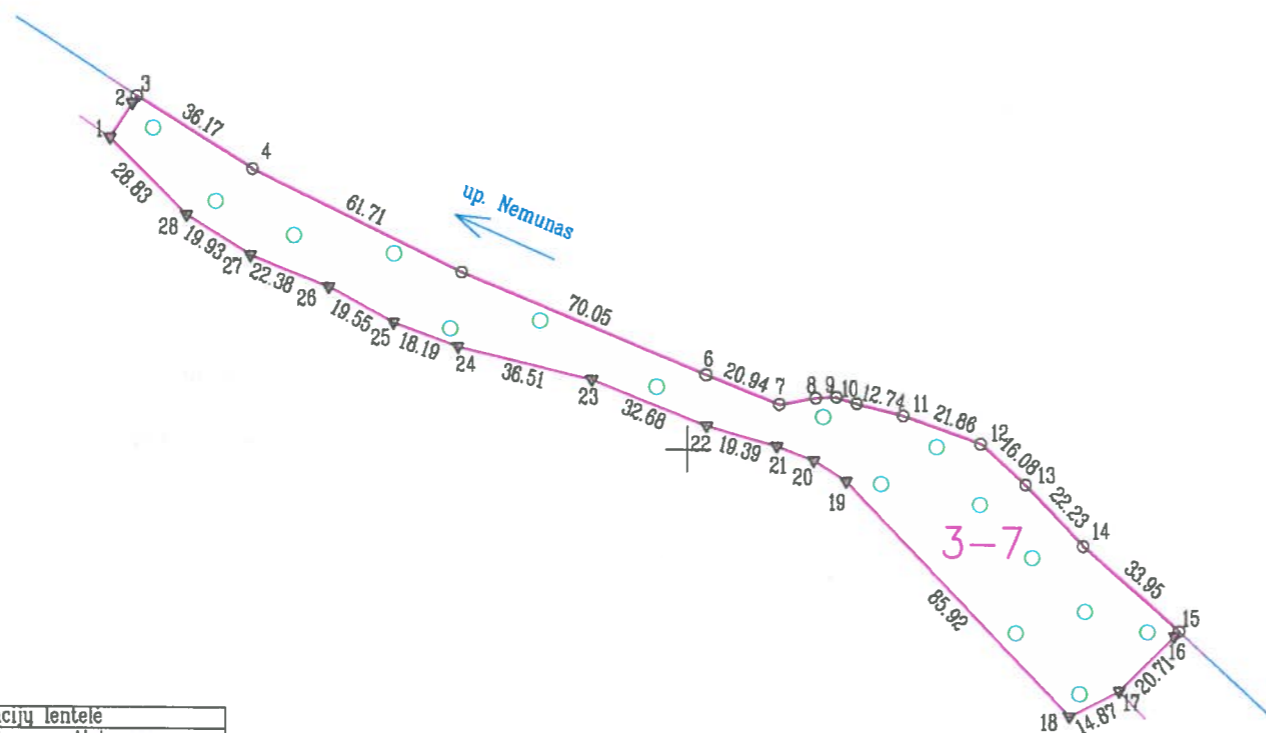
LORETA PAVILONYTĖ-KRUKONIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 6627 m²

6028800.00
505000.00



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	10.94
2-3	2.20
7-8	9.66
8-9	5.46
9-10	5.80
15-16	1.80
19-20	10.19
20-21	10.38

Kadastro:	vietovė	Alytaus miesto	blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	1	1	0	1	0	0	4	9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Alytaus
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3-4-...-15		up. Nemunas
15-16-17		LVŽ
17-18-19-1	110170010001	Lietuvos Respublika

Žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Lina Navašinskienė
Lina Navašinskienė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
. . . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Alytaus m. sav. administracija (parašas) (data)

Alytaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Alytaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *vyriaus. insp. J. Jankauskas* 2010.04.21
Suderino: *insp. V. Aleknavičienė* 2010.04.04
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.
Licencijos Nr.G-803-(43), išduota 2009 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Skyr. v-kas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010 03 22
Gr. vadovas	P. Šakėnas	<i>[Signature]</i>	2010 03 22
Inžinierius	V. Žilinskas	<i>[Signature]</i>	2010 03 22
Inžinierė	I. Janavičienė	<i>[Signature]</i>	2010 03 22

PLANAMS Nr. 2 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 6627 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 1 0 1 7 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028681.59	504846.51				
2	R	6028690.75	504852.50				
3	R	6028692.59	504853.70				
4	R	6028673.49	504884.41				
5	R	6028646.59	504939.95				
6	R	6028619.92	505004.72				
7	R	6028612.20	505024.19				
8	R	6028613.95	505033.69				
9	R	6028614.25	505039.14				
10	R	6028612.56	505044.69				
11	R	6028609.38	505057.03				
12	R	6028602.12	505077.65				
13	R	6028591.39	505089.63				
14	R	6028575.25	505104.91				
15	R	6028552.92	505130.48				
16	R	6028551.65	505129.21				
17	R	6028537.01	505114.56				
18	R	6028530.13	505101.38				
19	R	6028592.05	505041.82				
20	R	6028597.47	505033.19				
21	R	6028601.12	505023.47				
22	R	6028606.42	505004.82				
23	R	6028618.45	504974.43				
24	R	6028626.92	504938.92				
25	R	6028633.13	504921.82				
26	R	6028642.44	504904.63				
27	R	6028650.69	504883.83				
28	R	6028661.22	504866.91				

GIS grupės inžinierė operatorė
 Edita Dromanilienė *[parašas]*
 20. 03. 2010 m. 24 d.

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6028620 Y=504983

Žiniaraštį sudarė *[parašas]* R. Kulvinskas (vardas ir pavardė) 2M-M-278 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010 03 22 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	28	28 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	6627
2	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos zonos	6627
3	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos	6627
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	6627
5	19	19 - XIX-Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	6627

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PROCEDŪRŪ DOKUMENTAI