

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos vieta	Verslo g. 10, Alytus Žemės sklypo kad. Nr.: 1101/0001:1244 Alytaus m. k.v. Žemės sklypo un. Nr.: 4400-5335-6535
Koreguojamas DP	Laisvos valstybinės žemės sąskaita sklypų suformavimo bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir infrastruktūros įrengimui Naujoji g. Alytuje, Šiauriniame pramonės rajone detalusis planas, 2008-01-31, T-9
Koreguojami DP sprendiniai	Statomų statinių riba, statybos riba

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Teritorijos vystymo chronologija

- 2008-01-31 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu (Nr.T-9) buvo patvirtintas „Laisvos valstybinės žemės sąskaita sklypų suformavimo bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir infrastruktūros įrengimui Naujoji g. Alytuje, Šiauriniame pramonės rajone detalusis planas“
- 2019m. parengtas žemės sklypų formavimo projektas su tikslu pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną sklypą (nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo).
- Šiuo metu rengiamas“ Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Verslo g. 10, Alytuje, statybos projektas“.

2.2. Esami detaliojo plano sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniais nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos zona, susisiekiimo sistemos organizavimas ir servitutai.

3. KOREGUOJAMŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo, V skirsnio, 28 straipsnio nuostatomis koreguojami šie detaliojo plano sprendiniai:

- Statomų statinių riba ir statybos riba

Pagal rengiamus Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Verslo g. 10, Alytuje, statybos projekto sprendinius praplečiama statinių ir statybos riba atsitraukiant nuo sklypo ribos:

- 1) Rytinėje pusėje – 5m (buvo 20m).
- 2) Vakarinėje pusėje - 18m (buvo 20m).

Esminiai Detaliojo plano sprendiniai (žemės sklypo naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, ir t.t.) nekeičiami.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
 	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	A 1849	