

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

BENDRIEJI DUOMENYS

TPD Nr. TPDR informacinėje sistemoje K-VT-11-22-257.

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753)

Planavimo pagrindas:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-24 įsakymas Nr. DV-330 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;

Nagrinėjama teritorija: kvartalas, apribotas Punsko, Stoties, Gudalaukio ir Kalvos gatvėmis;

Planuojama teritorija:

Planuojamos teritorijos plotas 0,0717 ha, Stoties g. 37D, Alytuje, (kad. Nr. 1101/0004:1384);

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklype Stoties g. 37D, Alytuje;

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Planavimo iniciatoriai: privatūs asmenys;

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;

Tyrimai ir galimybių studijos : nenustatyti;

SPAV reikalingumas: neatliekamas;

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas;

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama;

Derinimo procedūra: detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešinimo pabaigos.

Procedūrų dokumentai:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-24 įsakymas Nr. DV-330 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
2. 2022 m. balandžio 31 d. sudaryta teritorijų planavimo inicijavimo sutartis Nr. SR-968;
3. 2022 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. DV-124 patvirtinta planavimo darbų programa;

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	1
----------------	--	----------

4. Institucijų išduotos planavimo sąlygos;
5. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese ataskaita;
6. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
7. Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.

Institucijų išduotos sąlygos:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracija, 2022-05-02 Nr. REG221873;
2. VĮ Transporto kompetencijų agentūra, 2022-04-26 Nr. REG221155- atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą;
3. Teli Lietuva, AB, 2022-04-27 Nr. REG221332;
4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, 2022-04-22 Nr. REG221694;
5. AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-04-20 Nr. REG220454;
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, 2022-04-22 Nr. REG221690;
7. UAB „Dzūkijos vandenys“, 2022-04-21 Nr. REG221568;

Papildomi dokumentai

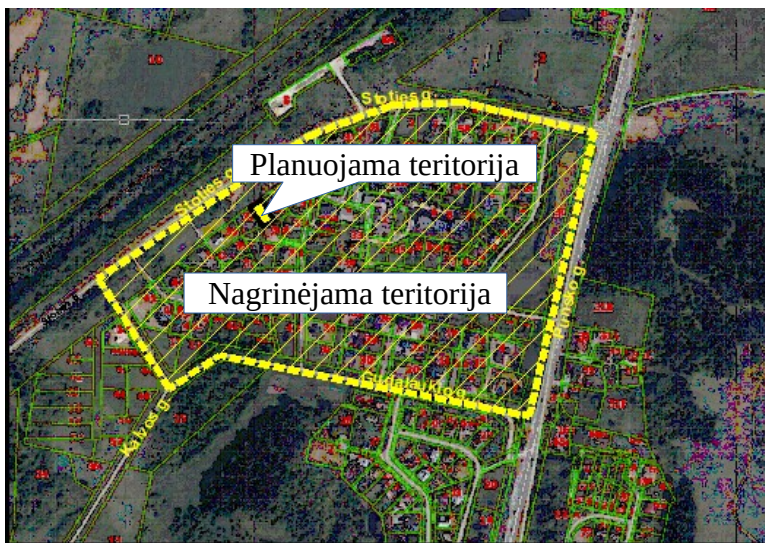
1. 2021-07-21 parengtas topografinis planas, TIIS1-20210730-008206;
2. Pažymėjimas apie nekilnuojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus;
3. Žemės sklypo planas;
4. Koreguojamas detalusis planas (T00004753);
5. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-02-22 įsakymas dėl detaliųjų planų tvirtinimo Nr. DV-157.

PARENGIAMASIS ETAPAS

Parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numatė planuojamą teritoriją, parengė ir patvirtino planavimo darbų programą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiasi į kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų teritorijos planavimo sąlygas.

RENGIMO ETAPAS. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Nagrinėjama teritorija



Nagrinėjama teritorija - gyvenamųjų namų kvartalas, apribotas Stoties gatve iš šiaurės ir šiaurės vakarų, Punsko gatve iš rytų, Gudalaukio gatve iš pietų ir Kalvos gatve iš pietvakarių pusės.

Visoje nagrinėjamoje teritorijoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Privažiavimui prie sklypų ir inžineriniams komunikacijoms kloti, suformuoti žemės sklypai (D kategorijos gatvės), kurių naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Vyraujantis užstatymo tipas – sodybinis.

Teritorijos užstatymo intensyvumas

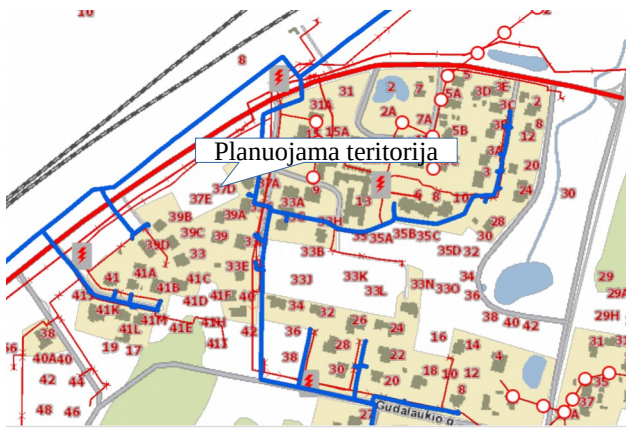
0,2-0,5, aukštingumas 8,5-10,0 m.

Inžinerinė infrastruktūra

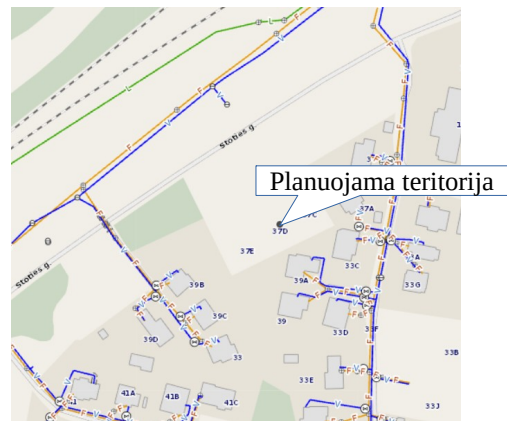
Nagrinėjamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra gerai išvystyta. Tiek pagrindinėse gatvėse, tiek privažiavimose pakloti vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo, elektros bei dujų tiekimo tinklai. Stoties gatvėje, greta nagrinėjamos teritorijos pakloti ryšių tinklai.

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	2
----------------	--	----------

Elektra bei dujotiekis



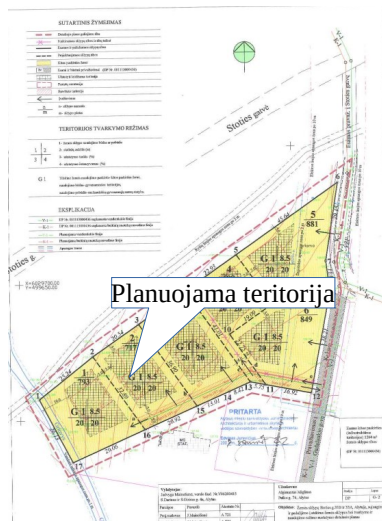
Vandens bei nuotekų tinklai



Hidrantų išdėstymo planas



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



Esami sklypo pagrindiniai rodikliai:

Stoties 37D

Sklypo plotas- 0,0717 ha

Naudojimo būdas - G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Užstatymo tankumas – 20 %;

Užstatymo intensyvumas – 20 %;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,50 m;

Esamos Žemės naudojimo specialiosios sąlygos, įrašytos į NT registrą:

Nėra

Servitutai:

S1- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 105,0 kv. m;

S2- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 107,0 kv. m;

S3- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis),

teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 27,0 kv. m;

S4- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 98,0 kv. m;

ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (KEITIMAS)

Bendrojo plano sprendiniuose Alytaus miesto teritorija yra sudalinta į funkcines zonas. Kiekvieni funkciniai zonos nustatyti pagrindiniai naudojimo reikalavimai. Alytaus miesto bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (GM2).

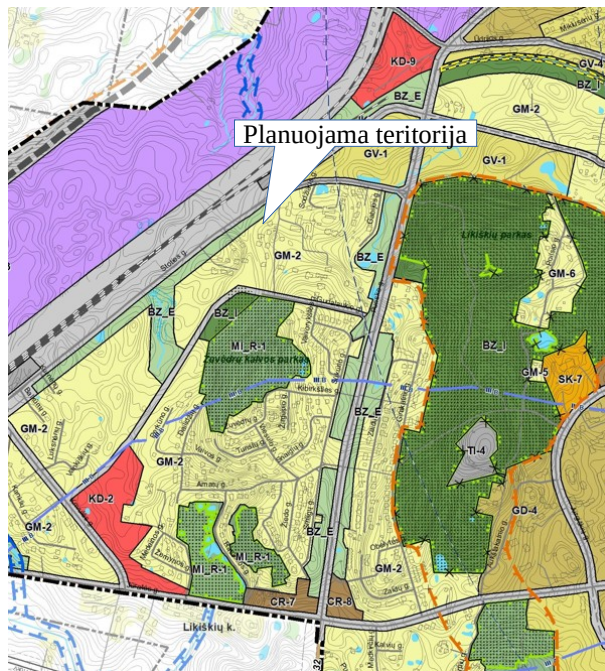
07/2022-TPD-AR

Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753)

SPRENDINIAI

3

Tai dominuojančio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra esamuose ir naujai formuojamuose miesto gyvenamuosiuose kvartaluose. Plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas.



Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms funkcinėms

zonoms

Užstatymo intensyvumas, UI – 0,4;
Didžiausias aukštų skaičius / aukštis, a/m – 2/10;
Užstatymo tipas - vd

Kiti planuojamai teritorijai taikomi teritorijos naudojimo reikalavimai

VI - Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

VII - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

VIII - Jei esamo pastato (iki Alytaus miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruoto) aukštingumo ir aukščio rodikliai yra didesni

nei nurodomi galimi šio bendrojo plano sprendiniuose, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukštingumo rodikliai yra esami.

XVIII - Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007- 12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, LIETUVOS RESPUBLIKOS Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Gamtos ir nekilnuojamojo kultūros paveldo objektai:

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Teritorija į gamtinį karkasą nepatenka.

Želdiniai: želdinių, atitinkančių saugotinių želdinių kriterijų nėra

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas:

Jokia ūkinė veikla nevykdoma, oro, vandens, dirvožemio užterštumo nėra. 300 m atstumo nuo planuojamos teritorijos nėra 330 kV elektros oro linijų.

Planuojama teritorija į Alytaus m. aerodromo apsaugos zoną nepatenka

GRETIMYBĖS:

Pagal LRV 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (L R Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 214 redakcija) patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo, priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo, nuostatų 6 punktą - **Kaimyninis žemės sklypas** – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	4
----------------	--	----------



Kaimyniniai žemės sklypai:

Eil. Nr.	Sklypo adresas, kadastrinis Nr.	Savininkai	Deklaruota gyvenamoji vieta
1	Stoties gatvė	LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555, Nacionalinė žemės tarnyba	
2	Stoties 37E, 1101/0004:1385	A. D., R. D.	
3	Stoties 37C, 1101/0004:1383	N. K.	
4	Stoties 39A, 1101/0004:1366	J. P., J. P.	

SPRENDINIAI:

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus m. bendrojo plano keitimo (TPD reg. Nr. T00084849), patvirtinto Alytaus m. savivaldybės Tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T-169 sprendinius.

Atsižvelgiant į Alytaus miesto Bendrojo plano keitimo sprendinius, žemės sklype Stoties g. 37D koreguojami užstatymo reglamentai: užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštingumas.

Reglamentai:

Sklypo plotas – 717 kv. m, naudojimo būdas - G1, užstatymo tankis – 33%, intensyvumas - 0,4, pastatų aukštis – iki 10,0 m, aukštų skaičius 1-2, užstatymo tipas – su, priklausomųjų želdynų plotas 25,0 %.

Užstatymas planuojamas 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypų ribų ir nuo servituto. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama.

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	5
----------------	--	---

Servitutai (esami):

- S1- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 105,0 kv. m;
S2- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 107,0 kv. m;
S3- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 27,0 kv. m;
S4- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 98,0 kv. m;

Inžineriniai tinklai:

Projektuojami statiniai prie centralizuotų inžinerinių tinklų bus jungiami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas.

Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus. Šildymui rekomenduojamas atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas – saulės energija, aeroterminiai, hidroterminiai ir geoterminiai ištekčiai.

Transportas:

Įvažiavimas į sklypą esamas, servitutinių privažiavimo keliu. Parkavimo vietų poreikis sklype nustatomas Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose.

Ūkio būtinių atliekos:

Planuojamoje teritorijoje statybų metu susidarys statybinių atliekų. Vėliau buityje susidarys tik mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos, kaupiamos sandariuose konteineriuose sklypo ribose ir periodiškai, pagal sudarytas sutartis, priduodamos atliekų tvarkytojams.

Architektūriniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.

Gaisrinė sauga:

Pagal gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti IV sk. 8 punktą "gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų ir lauko sienų (priešgaisrinis atstumas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų – nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš prie Stoties g. 33C sklypo esančio hidranto, esančio ~ 80,0 m atstumu nuo planuojamo teritorijos.

Higieniniai reikalavimai:

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla susieta su vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša. Neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio ir akustinės taršos skaičiavimo.

Gyvenamosios paskirties pastatai nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas.

300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų.

Greta planuojamos teritorijos nėra objektų, sukuriančių elektromagnetinį lauką, galintį turėti įtakos gyventojų sveikatai.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdant STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	6
----------------	--	----------

sąlygas. Sklypo teritorijoje, taip pat ant pastatų sienų ir denginių išdėstytų įrenginių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų leistinių dydžių.

Stoties gatve pravažiuojantis automobilių transportas yra aplinkinių teritorijų taršos šaltinis, tačiau gyvenamąją teritoriją nuo gatvės skiria plati, ~ 30,0 m pločio želdinių juosta.

Priklausomieji želdynai ir želdiniai

Remiantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, žemės sklype yra reglamentuojama priklausomųjų želdynų plotų norma ne gamtiniame karkase- gyvenamuose sklypuose 25% viso sklypo ploto.

Visais atvejais būtina atstatyti pažeistą velėną.

Sprendinių pasekmių vertinimas:

Kraštovaizdžio aspektu:

Sprendinių įgyvendinimas iš esmės nekeis suformuoto kraštovaizdžio pobūdžio. Projektuojant statinius turi būti išlaikomas gretimo užstatymo charakteris, mastelis, aukštingumas, todėl detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Sprendinių pasekmių vertinimas aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų aspektu:

Planuojama teritorija į jokiais sanitarines apsaugos zonas nepatenka ir naujų sanitarinių zonų nesukuria.

Planuojamoje teritorijoje stacionarių taršos šaltinių nenumatoma.

Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos konteineriuose bei centralizuotai išvežamos į savartyną.

Planuojama statyba bus nedidelės apimties ir reglamentuojama tvarkymo apribojimais. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdant STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Numatoma ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ir kitų minėtų reiškinių.

Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimas nesukels ilgalaikių nepatogumų aplinkinių rajonų gyventojams.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra specifinių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinių vertybių.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Sprendinių neigiamo poveikio ekosistemoms bei biologinei įvairovei nenumatomas.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neapribos neišvystytų gretimų teritorijų plėtros. Detaliojo plano sprendinių efektas bus ilgalaikis ir teigiamas.

Elvyra Tarasauskienė

07/2022-TPD-AR	Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753) SPRENDINIAI	7
----------------	--	---