



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ZAIĐŲ GATVĖS
KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ IR
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS
ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

22104.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO KAPITALINIS REMONTAS / NAUJA STATYBA

STATINIO ADRESAS:

ALYTAUS M., ZAIĐŲ G.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (ZAIĐŲ G.)

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-04


Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. Laurinavičius
PV	40006		Ž. Simanavičius
PDV	38562		Ž. Simanavičius



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	22104.01-PP.SSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	22104.01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	22104.01-PP.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	22104.01-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1000	
2.	22104.01-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	
3.	22104.01-PP.B-03	1	0	Skersinis profilis M 1:50	
Priedai					
4.		1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.		2	-	RC išrašas	

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ Z Aidų GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (Z Aidų G.)		
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 22104.01-PP.BSZ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Statinio projektavimo užduotis	
2.		Teritorijų planavimo dokumentai	
3.		Prisijungimo sąlygos	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
4.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
5.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
6.	LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
7.	KPT SDK 19	„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ZAIĐŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (ZAIĐŲ G.)		
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS		LAIDA
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
			22104.01-PP.AR	LAPAS LAPŲ
			1	5

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

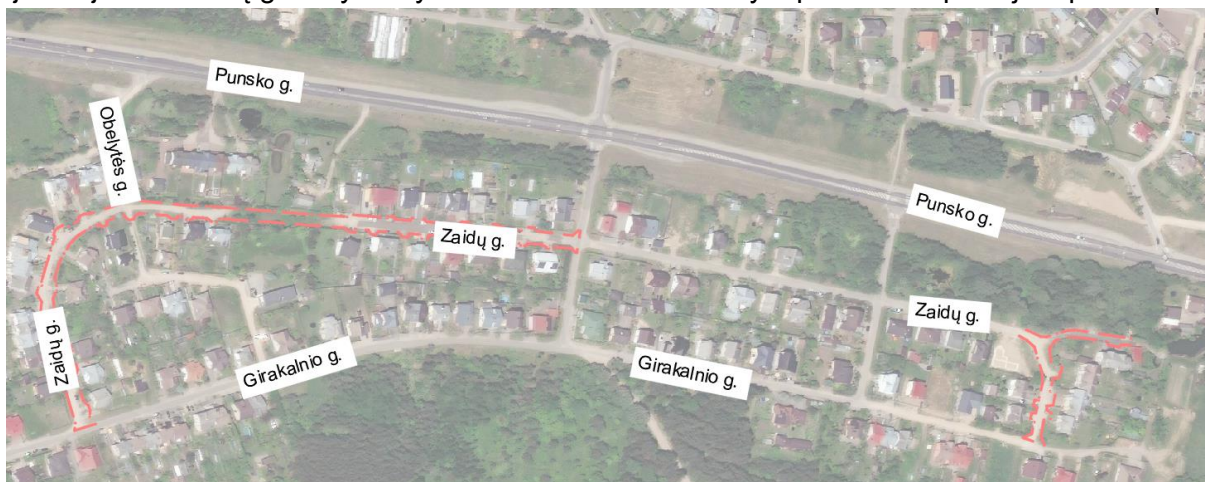
Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD Civil 3D

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO INFORMACIJA

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas Zaidų gatvė yra Alytaus mieste Gatvė nurodyta paveiksle apačioje 1 pav.



Pav. 1. M. Zaidų gatvė žemėlapyje

Zaidų gatvės atkarpoje tarp Zaidų 44 ir Zaidų 66 sklypo yra įrengta asfalto danga. Likusi Zaidų gatvė su žvyro danga.

2.2. STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinio statinio statybos rūšis: Kapitalinis remontas, nauja statyba;

2.3. STATINIO PASKIRTIS

Pagrindinio statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos. Pogrupis: Gatvės

2.4. STATINIO KATEGORIJA

Pagrindinio statinio kategorija: Neypatingasis statinys

2.5. KITI REIKALINGI DUOMENYS

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinių rodikliuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22104.01-PP.AR	2	5	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statybos darbai bus atliekami valstybinėje žemėje ir žemės sklype:

- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-5300-4430.

3.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Ruožą kerta elektros linijos. Esamų komunikacijų planinė padėtis parodyta topografinio plano brėžinyje. Topografinis planas suderintas su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

3.3. ŽELDINIAI

Projekto įgyvendinimo metu nenumatoma šalinti želdinių.

3.4. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Jų tikslas – nustatyti vietovės geologinę sandarą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas šiam projektui rengti.

3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai.

3.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Naujai projektuojamas gatvės ruožas nesiriboja su gyvenamaisiais pastatais.

4. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.1. STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Projektai ir Co“. Topografinė nuotrauka atlikta 2022 m.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko ir ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“. Geologinių tyrinėjimų ataskaita pridėta projekto dalies prieduose.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių sąrašas su pagrindinėmis charakteristikomis pateiktas bendruosiuose statinio rodikliuose.

6. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. SUSISIEKIMO DALIS

6.1.1. Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, kelio ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Gatvės ir jos elementų padėtis parinkta prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai – darbai bus atliekami inžinerinių statinių ribose ir valstybinėje žemėje

Planuojama gatvė numatoma kaip pagalbinė gatvė susiformavusioje teritorijoje, užstatytoje gyvenamaisiais pastatais. Remiantis teritorijų planavimo dokumentais gatvė yra pagalbinė, gatvės kategorija – D.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22104.01-PP.AR	3	5	0

6.1.2. Gatvės planas, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai

Suprojektuota D kategorijos gatvė. Bendras eismo juostų skaičius – 2 vnt. Eismo juostos plotis 2,75 m, bendras gatvės plotis numatomas 5,5 m. Gatvė, per visą ilgį yra įreminama gatvės bortais, formuojamas vienšlaitis nuolydis, vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais. Ruožo pabaigoje projektuojama Zaidų gatvės atkarpa į privačius sklypus. Šios gatvės atkarpos gatvės plotis 3,50 m. Gatvė, per visą ilgį yra įreminama gatvės bortais, formuojamas vienšlaitis nuolydis, vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais.

Gatvės važiuojamosios dangos skersinis nuolydis projektuojamas 2,0 %.

Projektuojamos nuovažos į esamus sklypus. Vienam sklypui projektuojama viena nuovaža. Nuovažos projektuojamos iš trinkelį dangos.

Zaidų gatvėje projektuojamas šaligatvis. Šaligatvis įrengiamas atskiru etapu. Šaligatvio plotis 2,0 m. Šaligatvio dangos skersinis nuolydis projektuojamas 1,5 %.

Projektinis išilginis kelio profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamų gatvės aplinkos sąlygų (įvažiavimai, užstatymas ir t.t.). Projektinis išilginis kelio profilis suprojektuotas tiesėmis ir atskiruose ruožuose įbrėžtos įgaubtos ir išgaubtos vertikaliosios apskritiminės kreivės R_{lg.}=600-1200 m, R_{išg.}=600-1200 m. Didžiausias išilginis nuolydis 3,5 %.

6.1.3. Vandens surinkimas ir nuvedimas

Paviršinės lietaus nuotekos nuo važiuojamosios dalies dangos skersiniu ir išilginiu nuolydžiu nuvedamos į projektuojamus paviršinių lietus nuotekų surinkimo šulinėlius.

Konstrukcijos drenažas

Drenažas rengiamas 0,50 m pločio tranšėjoje. Tranšėjos dugne paklojama filtruojanti geotekstilė ir įrengiamas gofruotas drenažinis PVC Ø113/126 mm vamzdis, apvyniotas geotekstilės filtru. Drenavimo efektyvumui padidinti, aplink drenažo vamzdį supilama skaldelės fr. 11/16 prizmė. Skaldos prizmė užklojama filtruojančia geosintetine medžiaga, kuri reikalinga apsaugoti virš drenažo vamzdžio supiltą skaldelės prizmę nuo užteršimo smulkiosiomis grunto dalelėmis. Drenažo tranšėja iki projekcinio lygio užpilama šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniu. Drenažas suprojektuotas ne sekiau nei 1,20 m nuo projekcinio kelio paviršiaus.

6.1.4. Dangos konstrukcija

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK 19. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 19 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 140 cm. Esama gatvės sankasa, remiantis inžinieriniais geologiniais tyrinėjimais, įrengiama ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntų. Važiuojamosios dangos konstrukcija parenkama mažiausia DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės atsižvelgiant į tai, kad tai yra vidinė gatvė ir gatvė naudosis tik sklypų gyventojai.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos DK0,1 konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: 0,50 × 140 = 70 cm.

Pirminis dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal KPT SDK 19 7 lentelę:

A – vietinės klimatinės sąlygos: nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų ±0 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22104.01-PP.AR	4	5	0

B – vandens poveikis dangos konstrukcijai: iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu ±0 cm;

C – kelio padėtis: iškasoje, pusinėje iškasoje +5 cm;

D – gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais – (-10) cm.

$$70+A+B+C+D = 70+0+0 +5-10 = 65 \text{ cm, suapvalinama iki 65 cm.}$$

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dangos konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,32 m.

Nuovažų konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės pilkos spalvos trinkelės 0,08 m;
- Atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,25 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

Šaligatvio konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės pilkos spalvos trinkelės 0,08 m;
- Atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

6.1.5. Eismo organizavimas

Eismo saugumui užtikrinti kelias apstatomas kelio ženklais ant metalinių atramų. Kelio ženklų dydžio grupė – 1.

Kelio ženklai įrengiami ant atskirų atramų.

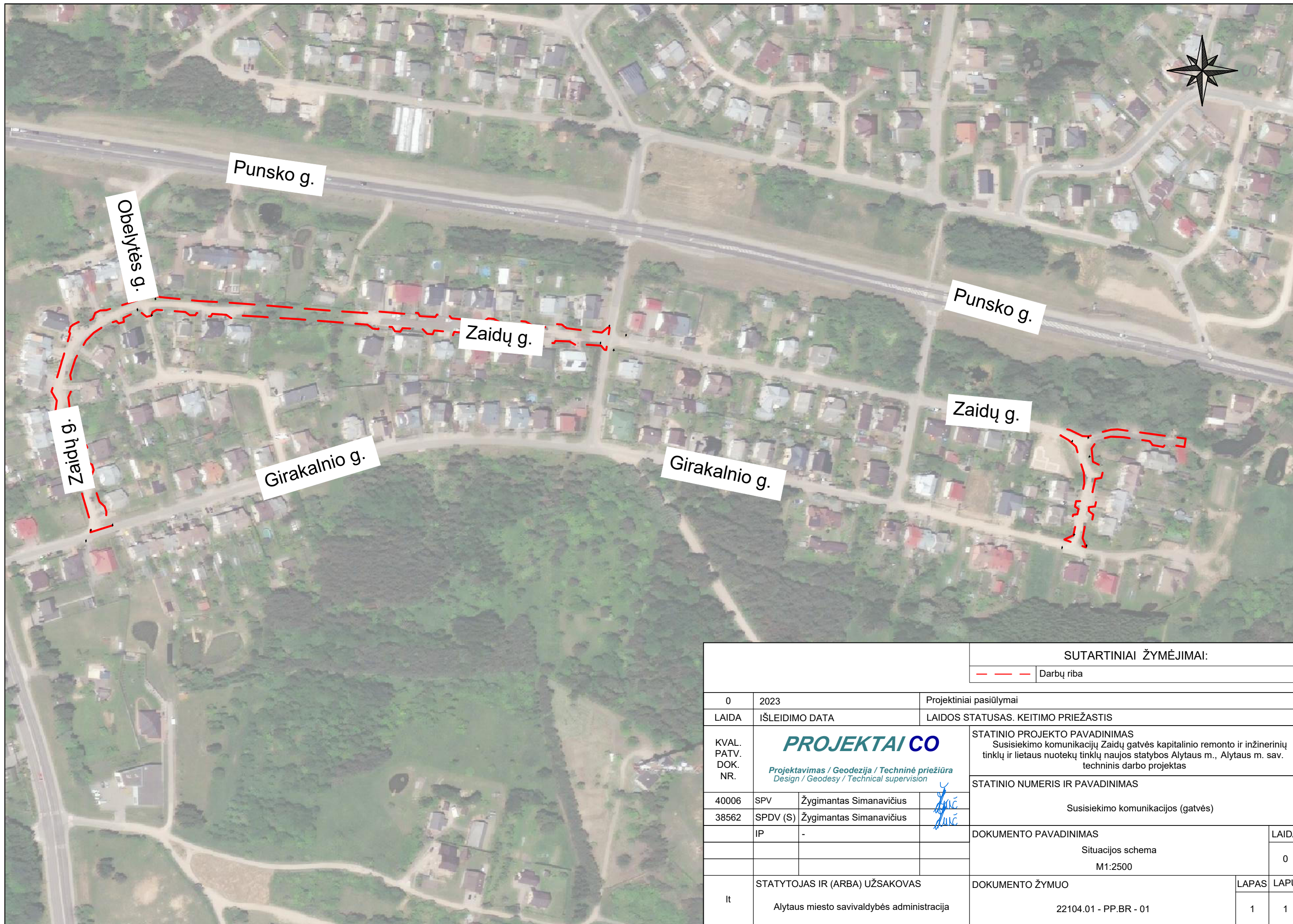
7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šaligatvyje ties šaligatvio pabaiga įrengiami geltonos spalvos įspėjamieji (trinkelės su kauburėliais). Išorinis šaligatvio vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius. Šaligatviai ties susikirtimais su nuovažomis nuleidžiami nedidesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

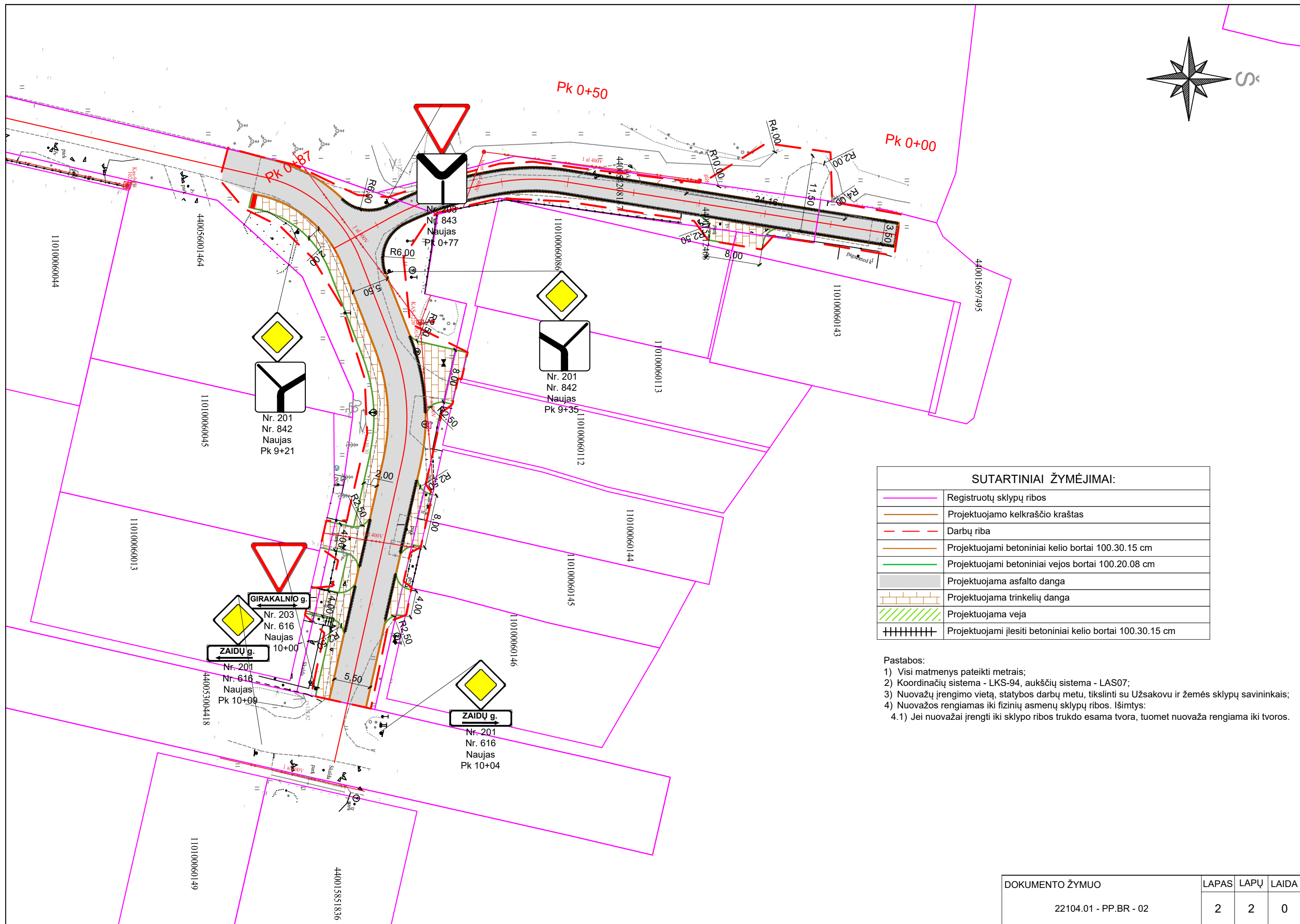
Šaligatvyje sumontuoti objektai (kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš šaligatvio paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Visame remontuojamos gatvės ruože projektuojamas gatvės ir šaligatvio apšvietimas. Apšvietimas suprojektuotas atskiroje projekto dalyje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22104.01-PP.AR	5	5	0



				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
				---	Darbų riba
0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Zaidų gatvės kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Alytaus m., Alytaus m. sav. techninis darbo projektas		
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos (gatvės)		
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M1:2500		
	IP	-	DOKUMENTO ŽYMUO 22104.01 - PP.BR - 01		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 22104.01 - PP.BR - 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Registruotų sklypų ribos
	Projektuojamo kelkraščio kraštas
	Darbų riba
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja
	Projektuojami įlesiti betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm

- Pastabos:
- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 - 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
 - 3) Nuovažų įrengimo vieta, statybos darbų metu, tikslinti su Užsakovu ir žemės sklypų savininkais;
 - 4) Nuovažos rengiamas iki fizinių asmenų sklypų ribos. Išimtis:
 - 4.1) Jei nuovažai įrengti iki sklypo ribos trukdo esama tvora, tuomet nuovaža rengiama iki tvoros.

DOKUMENTO ŽYMUO 22104.01 - PP.BR - 02	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	2	0

2023.04.18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Užsakovas (Statytojas): *Alytaus miesto savivaldybės administracija*
2. Projekto pavadinimas: *Susisiekimo komunikacijų Zaidų gatvės kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Alytaus m., Alytaus m. sav. techninis darbo projektas*
3. Statybos rūšis: *Statinio kapitalinis remontas*
4. Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys*
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *Susisiekimo komunikacijos: keliai*
6. Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:
 - 6.1. Unikalus numeris: *4400-5576-0695; 4400-5420-8147*
 - 6.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita*
 - 6.3. Naudojimo būdas: *Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos*
 - 6.4. Žemės sklypo plotas, ha: *nenustatytas*
 - 6.5. Kita informacija: *nėra*
7. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:
 - 7.1. Zaidų g.:
 - ilgis, km: *apie 0,990;*
 - pradžia: *I atkarpos pradžia, ties Girkalnio g.;*
 - pabaiga: *I atkarpos pabaiga ties Zaidų g. 42;*
 - pradžia: *II atkarpos pradžia, ties Zaidų g. 72;*
 - pabaiga: *II atkarpos pabaiga, ties Girkalnio g.;*
 - plotis, m: *5,5;*
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 8.1. Išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių idėją
 - 8.2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 9.1. Situacijos schema
 - 9.2. Dangų ir eismo organizavimo planas
 - 9.3. Skersiniai profiliai
10. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: *projektinių pasiūlymų rengimo užduotis*
11. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *situacijos schema, Dangų ir eismo organizavimo planas, skersiniai profiliai.*
12. Kiti duomenys:
 - 12.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: *iki 2023 m. balandžio 30 d.*
 - 12.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: *1 vnt.*

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

Statybos skyriaus
vyriausiasis specialistas

(parašas, vardas, pavardė)

GEDAS JANULIS
PROJEKTO INFRASTRUKTŪROS
PROJEKTŲ VADOVAS

(parašas, vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-12 13:11:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2524340
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-06-03
Teritorija: Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-5420-8147
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/7001:270 Alytaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0395 ha
Kelių plotas: 0.0395 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2450 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Panaudos sutartis Nr. SRN-151-(3.9E)
Plotas: 0.0395 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18
Terminas: Nuo 2020-12-30 iki 2040-12-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Plotas: 150.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Plotas: 100.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Plotas: 395.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Plotas: 15.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5420-8147, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 2SK-798-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100080193
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 "Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-350
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100266120
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-01-26

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100038048
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-14 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio iki sklypo ribos kad. Nr. 1101/0006:296 (sklypui Zaidų g. 121), Alytus, Alytaus m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2110224
Įregistravimo data: 2021-09-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDAS JANULIS