

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIO, ŠALTINĖLIO
GATVĖS ALYTAUS MIESTE KAPITALINIO REMONTO IR
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINIS
DARBO PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23051.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO KAPITALINIS REMONTAS / NAUJA STATYBA

STATINIO ADRESAS:

ALYTAUS M., ŠALTINĖLIO G.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (ŠALTINĖLIO G.)

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-08


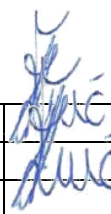
Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. Laurinavičius
PV	40006		Ž. Simanavičius
PDV	38562		Ž. Simanavičius



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23051.01-PP.SSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23051.01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	23051.01-PP.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	23051.01-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1000	
2.	23051.01-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	
3.	23051.01-PP.B-03	1	0	Skersinis profilis M 1:50	
Priedai					
4.		1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.		6	-	RC išrašas	

0	2023-08	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIO, ŠALTINĖLIO GATVĖS ALYTAUS MIESTE KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (ŠALTINĖLIO G.)	
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS			
				BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				23051.01-PP.BSZ	LAPŲ
				1	
				1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Statinio projektavimo užduotis	
2.		Teritorijų planavimo dokumentai	
3.		Prisijungimo sąlygos	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS


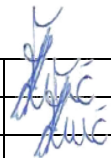
Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
4.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
5.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
6.	LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
7.	KPT SDK 19	„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

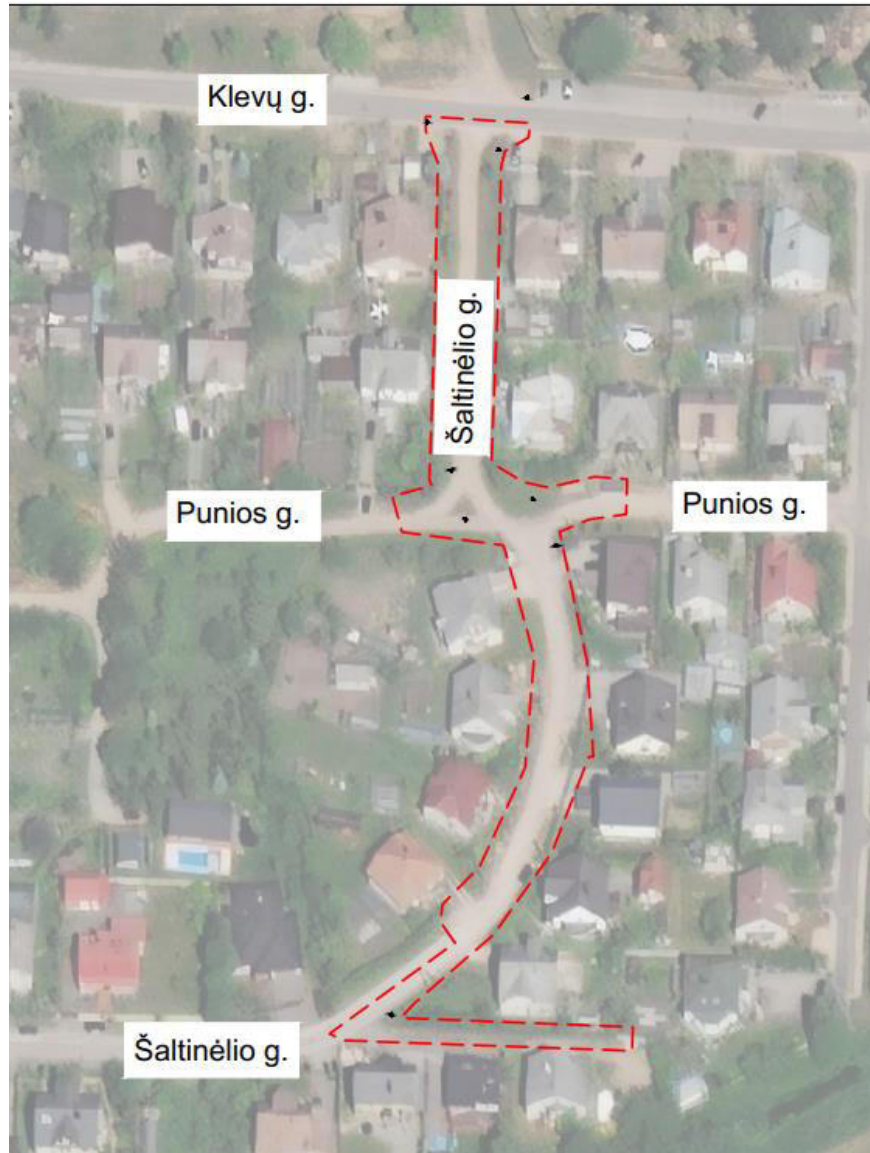
0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIO, ŠALTINĖLIO GATVĖS ALYTAUS MIESTE KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (ŠALTINĖLIO G.)		
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS		
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		23051.01-PP.AR		LAPŲ
				1
				5

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD Civil 3D

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO INFORMACIJA

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas Šaltinėlio gatvė yra Alytaus mieste Gatvė nurodyta paveiksle apačioje 1 pav.



Pav. 1. Šaltinėlio gatvė žemėlapyje

2.2. STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinio statinio statybos rūšis: Kapitalinis remontas, nauja statyba;

2.3. STATINIO PASKIRTIS

Pagrindinio statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos. Pogrupis: Gatvės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23051.01-PP.AR	2	5	0

2.4. STATINIO KATEGORIJA

Pagrindinio statinio kategorija: Neypatingasis statinys

2.5. KITI REIKALINGI DUOMENYS

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinių rodikliuose.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statybos darbai bus atliekami valstybinėje žemėje ir žemės sklype:

- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-5790-5618.

3.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Ruožą kerta elektros linijos, dujų, vandentiekio, nuotekų ir ryšių linijos. Esamų komunikacijų planinė padėtis parodyta topografinio plano brėžinyje. Topografinis planas suderintas su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

3.3. ŽELDINIAI

Projekto įgyvendinimo metu nenumatoma šalinti želdinių.

3.4. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Jų tikslas – nustatyti vietovės geologinę sandarą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas šiam projektui rengti.

3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai.

3.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Naujai projektuojamas gatvės ruožas nesiriboja su gyvenamaisiais pastatais.

4. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.1. STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Aukščių sistema LAS07, koordinacijų sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Projektai ir Co“. Topografinė nuotrauka atlikta 2022 m.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko ir ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių sąrašas su pagrindinėmis charakteristikomis pateiktas bendruosiuose statinio rodikliuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23051.01-PP.AR	3	5	0

6. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. SUSISIEKIMO DALIS

6.1.1. Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, kelio ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Gatvės ir jos elementų padėtis parinkta prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai – darbai bus atliekami inžinerinių statinių ribose ir valstybinėje žemėje

Planuojama gatvė numatoma kaip pagalbinė gatvė susiformavusioje teritorijoje, užstatytoje gyvenamaisiais pastatais. Remiantis teritorijų planavimo dokumentais gatvė yra pagalbinė, gatvės kategorija – D.

6.1.2. Gatvės planas, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai

Suprojektuota D kategorijos gatvė. Bendras eismo juostų skaičius – 2 vnt. Eismo juostos plotis 2,75 m, bendras gatvės plotis numatomas 5,5 m. Gatvė, per visą ilgį yra įreminama gatvės bortais, formuojamas vienšlaitis nuolydis, vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais.

Atskirai projektuojama D kategorijos gatvės atkarpa tarp Šaltinėlio g. 8B ir Šaltinėlio 8D sklypų. Bendras eismo juostų skaičius – 1 vnt. Eismo juostos plotis 3,5 m. Gatvė, per visą ilgį yra įreminama gatvės bortais, formuojamas vienšlaitis nuolydis, vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais.

Gatvės važiuojamosios dangos skersinis nuolydis projektuojamas 2,5 %.

Projektuojamos nuovažos į esamus sklypus. Vienam sklypui projektuojama viena nuovaža. Nuovažos projektuojamos iš trinkelio arba asfalto dangos.

Gatvėje projektuojamas šaligatvis. Šaligatvis įrengiamas atskiru etapus. Šaligatvio plotis 1,2-2,0 m. Šaligatvio dangos skersinis nuolydis projektuojamas 1,5 %.

Projektinis išilginis kelio profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamų gatvės aplinkos sąlygų (įvažiavimai, užstatymas ir t.t.).

6.1.3. Vandens surinkimas ir nuvedimas

Paviršinės lietaus nuotekos nuo važiuojamosios dalies dangos skersiniu ir išilginiu nuolydžiu nuvedamos į projektuojamus paviršinių lietus nuotekų surinkimo šulinėlius.

Konstrukcijos drenažas

Drenažas rengiamas 0,50 m pločio tranšėjoje. Drenažo tranšėja iki projekcinio lygio užpilama šalčiu neįjautrių medžiagų sluoksniu. Drenažas suprojektuotas ne sekiau nei 1,20 m nuo projekcinio kelio paviršiaus.

6.1.4. Dangos konstrukcija

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK 19. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 19 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 140 cm. Esama gatvės sankasa, remiantis inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, įrengiama ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntu. Važiuojamosios dangos konstrukcija parenkama mažiausia DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės atsižvelgiant į tai, kad tai yra vidinė gatvė ir gatvė naudosis tik sklypų gyventojai.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos DK0,1 konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį pagal taisyklį 6 lentelės duomenis: 0,50 × 140 = 70 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23051.01-PP.AR	4	5	0

Pirminis dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal KPT SDK 19 7 lentelę:

A – vietinės klimatinės sąlygos: nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų ±0 cm;

B – vandens poveikis dangos konstrukcijai: iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu ±0 cm;

C – kelio padėtis: iškasoje, pusinėje iškasoje +5 cm;

D – gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais – (-10) cm.

$70+A+B+C+D = 70+0+0 +5-10 = 65$ cm, suapvalinama iki 65 cm.

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dangos konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 0,37 m.

Nuovažų konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės pilkos spalvos trinkelės 0,08 m;
- Atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 0,39 m.

Šaligatvio konstrukcija projektuojama su trinkelėmis danga:

- Betoninės pilkos spalvos trinkelės 0,08 m;
- Atsijų sluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,29 m.

6.1.5. Eismo organizavimas

Eismo saugumui užtikrinti kelias apstatomas kelio ženklais ant metalinių atramų. Kelio ženklų dydžio grupė – 1.

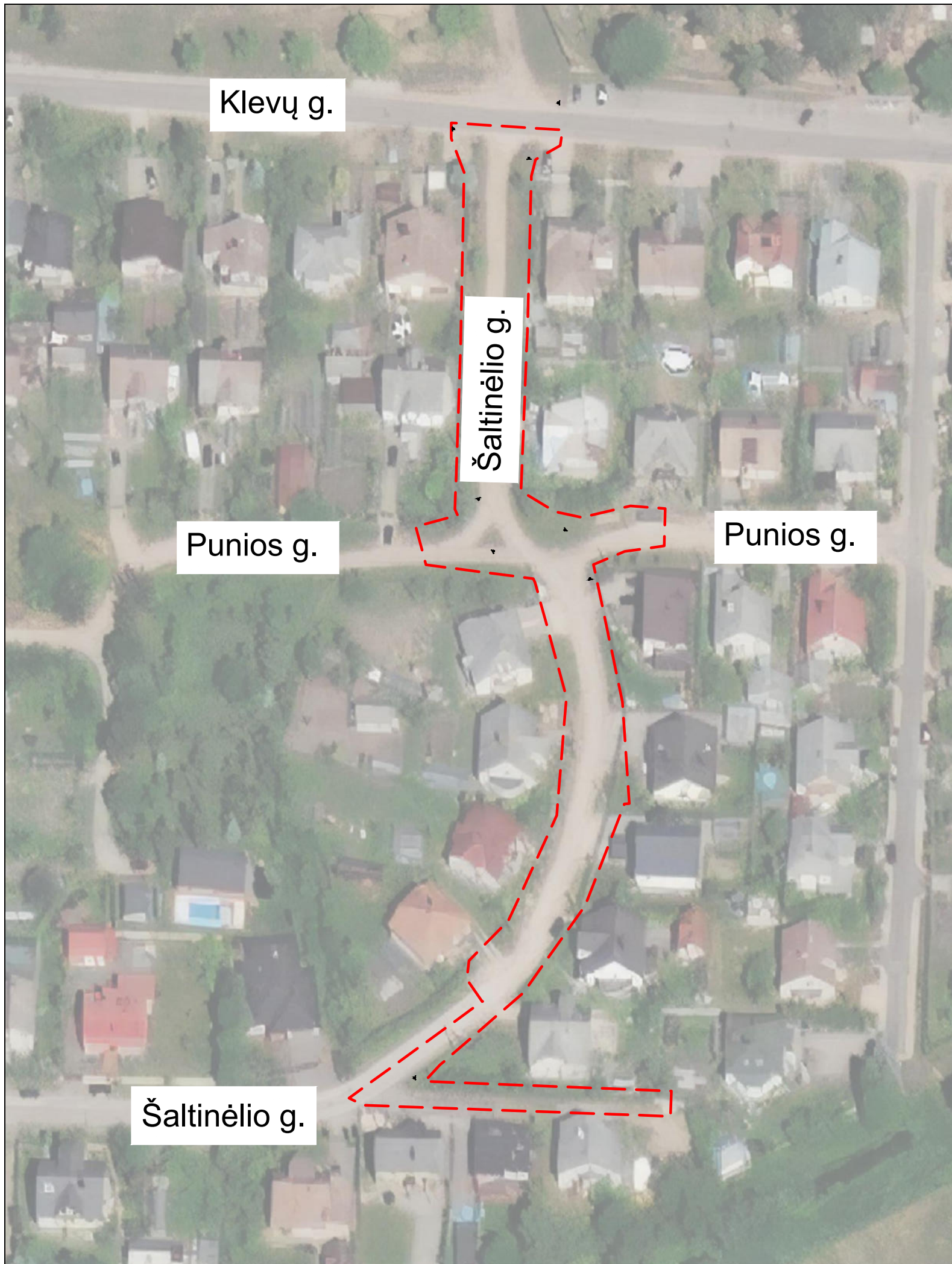
Kelio ženklai įrengiami ant atskirų atramų.


7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šaligatvio vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius. Šaligatviai ties susikirtimais su nuovažomis nuleidžiami nedidesniu nei 5 % nuolydžiu. Atstumas, per kurį šaligatvis nuleidžiamas iki reikiamo aukščio turi būti tikslinamas statybos darbų metu.

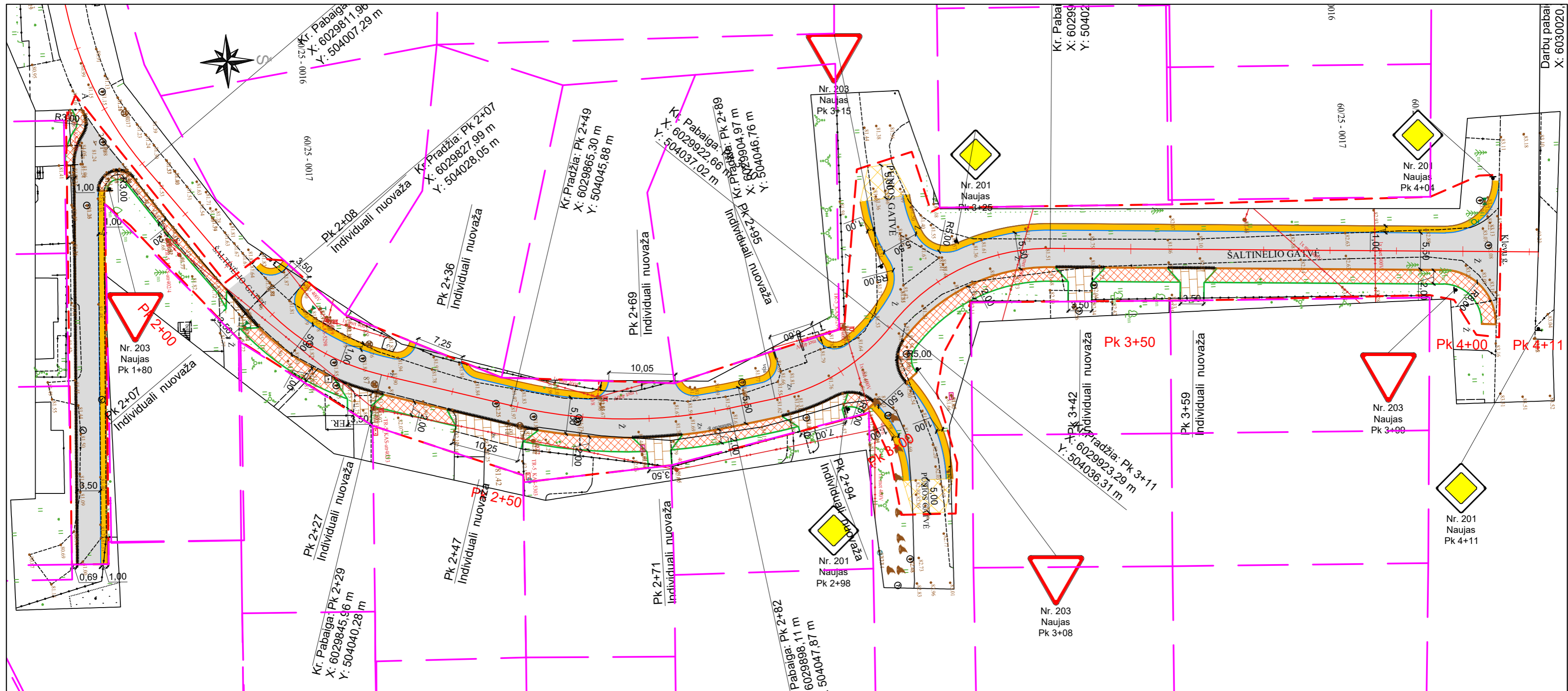
Šaligatvyje sumontuoti objektai (kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš šaligatvio paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23051.01-PP.AR	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Darbų riba

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų statinio, Šaltinėlio gatvės Alytaus mieste kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos techninis darbo projektas	
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos (gatvės)	
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M1:1000	
	INŽ	-	DOKUMENTO ŽYMUO 23051.01 - PP.BR - 01	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

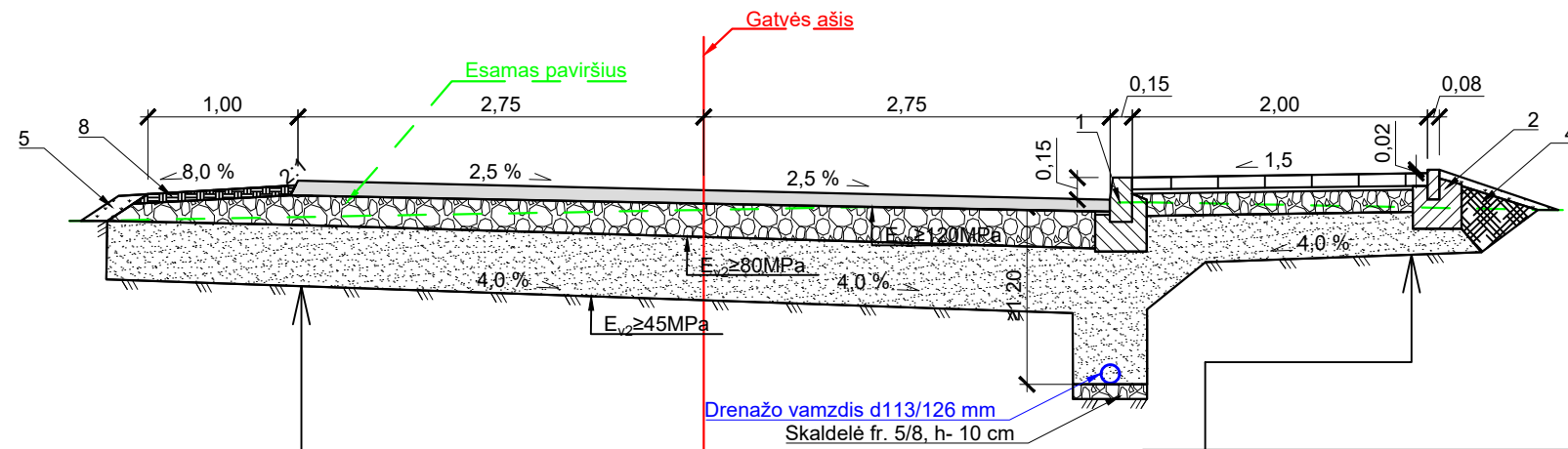
	Registruotų sklypų ribos
	Projektuojamo kelkraščio kraštas
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama kelkraščio danga
	Projektuojama plytelių danga
	Projektuojama trinkelio danga
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Darbų riba

Pastabos:

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
- 3) Nuovažų įrengimo vieta, statybos darbų metu, tikslinti su Užsakovu ir žemės sklypų savininkais.

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų statinio, Šaltinėlio gatvės Alytaus mieste kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos techninis darbo projektas
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos (gatvės)
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius	
INŽ	-		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų ir ismo organizavimo planas M1:500
LAIDA			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23051.01 - PP.BR - 02
LAPAS	1	LAPŲ	1

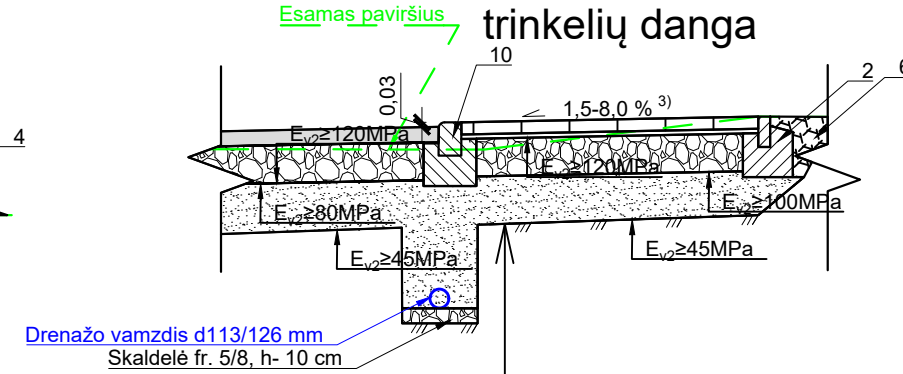
Šaltinėlio gatvė



Proj. konstr.	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	0,35
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,20
	ASFALTO PAGRINDO - DANGOS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08

Proj. konstr.	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	0,29
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,15
	ATSIJŲ SLUOKSNIS	0,03
	PILKŲ BETONO PLYTELIŲ DANGA	0,08

Nuovažos įrengimo pjūvis su trinkelio danga



Proj. konstr.	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	0,39
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,15
	ATSIJŲ SLUOKSNIS	0,03
	PILKŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA	0,08

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijų statinio, Šaltinėlio gatvės Alytaus mieste kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos techninis darbo projektas	
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)	
	INŽ	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Skersiniai profiliai	0
			M1:50	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Alytaus miesto savivaldybės administracija		23051.01 - PP.BR - 03	LAPŲ
				1
				1

2023.08.04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Statytojas: *Alytaus miesto savivaldybė*
2. Projekto pavadinimas: *Susisiekimo komunikacijų statinio, Šaltinėlio gatvės Alytaus mieste kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos techninis darbo projektas*
3. Statybos rūšis: *Statinio kapitalinis remontas, naujo statinio statyba.*
4. Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys*
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *Susisiekimo komunikacijos: gatvės*
6. Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:
 - 6.1. Unikalus numeris: *4400-5790-5618*
 - 6.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita*
 - 6.3. Naudojimo būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*
 - 6.4. Žemės sklypo plotas, ha: *0,402*
7. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:
 - 7.1. Šaltinėlio g.:
 - ilgis, km: *apie 0,202;*
 - pradžia: *Šaltinėlio g. asfalto pabaiga*
 - pabaiga: *Ties Klevų g.*
 - plotis, m: *5,5*
 - 7.2. Šaltinėlio g. atkarpa:
 - ilgis, km: *apie 0,067;*
 - pradžia: *Šaltinėlio g. 8 B namo sklypu*
 - pabaiga: *Šaltinėlio g. 8 D namo sklypo pabaiga*
 - plotis, m: *3,5*
8. *Projektinių sprendinių etapai:*
 - *I etapu : įrengiama gatvė, lietaus nuotekų tinklas*
 - *II etapu : įrengiamas šaligatvis*
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 9.1. *Išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių idėją*
 - 9.2. *Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą*
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 10.1. *Situacijos schema*
 - 10.2. *Dangų ir eismo organizavimo planas*
 - 10.3. *Skersiniai profiliai*
11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: *projektinių pasiūlymų rengimo užduotis*
12. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *situacijos schema, Dangų ir eismo organizavimo planas, skersiniai profiliai.*
13. Kiti duomenys:
 - 13.1. *Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023 m. rugsėjo 1 d.*
 - 13.2. *Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.*

Statybos skyriaus
vyriausioji specialistė

STATYTOJO ATSTOVAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

GEDAS JANULIS
PROJEKTAVIMAS
(parašas, vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-07 14:13:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2709298**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-06**
Alytus, Šaltinėlio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Alytus, Šaltinėlio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-5618**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1101/7001:360 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4020 ha**
Kelių plotas: **0.4020 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **0.402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-09 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-49-(14.2.56.) /SR-1122**

Plotas: **0.402 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

Terminas: **Nuo 2022-05-09 iki 2042-05-10**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **1455.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **845.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **3049.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **966.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Plotas: **4020.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-556-(14.2.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5790-5618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699
2021-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **453 kv. m, nuo 2023-05-29**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102606**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-05-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100079423**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350**
Įregistravimo data: **2021-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **485 kv. m, nuo 2023-05-29**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100066313**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-05-29**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350**
Įregistravimo data: **2021-11-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **365 kv. m, nuo 2023-05-29**

11.6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100028172**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-31 Mažo
slėgio skirstomojo dujotiekio Šaltinėlio g. 19,
Alytus, Alytaus m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2110015**
Įregistravimo data: **2021-09-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-05-29**

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100067925**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **657 kv. m, nuo 2023-05-29**

11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100095550**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **206 kv. m, nuo 2023-05-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai: registro Nr. 44/2523261.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-07 13:55:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2523261**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-05-28**
Alytus, Šaltinėlio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Šaltinėlio gatvė
Alytus, Šaltinėlio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5462-5940**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1-44**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.359 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-23**
Vidutinė rinkos vertė: **50100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-23**

2.2.

Kelias (gatvė) - Šaltinėlio gatvė
Alytus, Šaltinėlio g.

Aprašymas / pastabos: **Kelio ruožas nuo 0.315 km iki 0.391 km**
Unikalus daikto numeris: **4400-5462-5932**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **92-96**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.076 km**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **2780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5932, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-09

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-09

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5932, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482
2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5932, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5462-5940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiny, kurio unikalus Nr. 4400-5462-5932, yra žemės sklype, kurio kadastro Nr.1101/7001:363,
Statiny, kurio unikalus Nr. 4400-5462-5940, yra žemės sklype, kurio kadastro Nr. 1101/7001:360.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino