



STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS  
KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ  
NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23035.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

KAPITALINIS REMONTAS / NAUJA STATYBA

STATINIO ADRESAS:

ALYTAUS M., LAKŠTINGALŲ G.

STATINIO KATEGORIJA:

II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

SUSISIEKIO KOMUNIKACIJOS (LAKŠTINGALŲ G.)

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-06


Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. Laurinavičius
PV	40006		Ž. Simanavičius
PDV	38562		Ž. Simanavičius



**BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23035.01-PP.SSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23035.01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	23035.01-PP.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	23035.01-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1000	
2.	23035.01-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	
3.	23035.01-PP.B-03	1	0	Skersinis profilis M 1:50	
Priedai					
4.		1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.		4	-	RC išrašas	

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (LAKŠTINGALŲ G.)		
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23035.01-PP.BSZ		LAPŲ
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Statinio projektavimo užduotis	
2.		Teritorijų planavimo dokumentai	
3.		Prisijungimo sąlygos	

#### 1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
4.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
5.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
6.	LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
7.	KPT SDK 19	„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	
8.	-	Alytaus miesto bendrasis planas	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTAI CO</b> <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (LAKŠTINGALŲ G.)		
40006	PV	Ž. SIMANAVIČIUS		LAIDA
38562	PDV	Ž. SIMANAVIČIUS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		23035.01-PP.AR	1	5

### 1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD Civil 3D

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO INFORMACIJA

### 2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojama Lakštingalų gatvė yra Alytaus mieste Gatvė nurodyta paveiksle apačioje 1 pav.



Pav. 1. Lakštingalų gatvė žemėlapyje

Lakštingalų gatvė su žvyro danga.

### 2.2. STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinio statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas, nauja statyba;

### 2.3. STATINIO PASKIRTIS

Pagrindinio statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos. Pogrupis: Gatvės

### 2.4. STATINIO KATEGORIJA

Pagrindinio statinio kategorija: Neypatingasis statinys

### 2.5. KITI REIKALINGI DUOMENYS

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruosiuose statinių rodikliuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23035.01-PP.AR	2	5	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statybos darbai bus atliekami valstybinėje žemėje ir žemės sklype:

- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-5425-5159.

#### 3.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Ruožą kerta elektros linijos, dujų, vandentiekio, nuotekų ir ryšių linijos. Esamų komunikacijų planinė padėtis parodyta topografinio plano brėžinyje. Topografinis planas suderintas su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

#### 3.3. ŽELDINIAI

Projekto įgyvendinimo numatoma kirsti trukdančius želdinius.

#### 3.4. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Jų tikslas – nustatyti vietovės geologinę sandarą, hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntų savybes reikalingas šiam projektui rengti.

#### 3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai.

#### 3.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Naujai projektuojamas gatvės ruožas nesiriboja su gyvenamaisiais pastatais.

### 4. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

#### 4.1. STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Projektai ir Co“. Topografinė nuotrauka atlikta 2022 m.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko ir ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“. Geologinių tyrinėjimų ataskaita pridėta projekto dalies prieduose.

### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

#### 5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių sąrašas su pagrindinėmis charakteristikomis pateiktas bendruosiuose statinio rodikliuose.

### 6. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

#### 6.1. SUSISIEKIMO DALIS

##### 6.1.1. Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, kelio ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Gatvės ir jos elementų padėtis parinkta prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai – darbai bus atliekami inžinerinių statinių ribose ir valstybinėje žemėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23035.01-PP.AR	3	5	0

Planuojama gatvė numatoma kaip pagalbinė gatvė susiformavusioje teritorijoje, užstatytoje gyvenamaisiais pastatais. Remiantis teritorijų planavimo dokumentais gatvė yra pagalbinė, gatvės kategorija – Ds.

### 6.1.2. Gatvės planas, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai

Suprojektuota Ds kategorijos gatvė. Bendras eismo juostų skaičius – 1-2 vnt. Eismo juostos plotis 2,5-3,5 m, bendras gatvės plotis numatomas 3,5-5,0 m. Gatvė, per visą ilgį iš vienos pusės įreminama gatvės bortais. Kitoje pusėje projektuojamas kelkraštis. Formuojamas vienslaidis nuolydis, vanduo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais. Dėl artimo užstatymo ir siauro gatvės sklypo nuo Pk 0+00 iki Pk 0+75 projektuojama vienpusio eismo gatvė (3,5 m). Likusiame ruože projektuojama dvipusio eismo gatvė (5,0 m)

Gatvės važiuojamosios dangos skersinis nuolydis projektuojamas 2,0 %.

Projektuojamos nuovažos į esamus sklypus. Nuovažos projektuojamos iš asfalto dangos

Projektinis išilginis kelio profilis suprojektuotas prisitaikant prie esamų gatvės aplinkos sąlygų (įvažiavimai, užstatymas ir t.t.).

### 6.1.3. Vandens surinkimas ir nuvedimas

Paviršinės lietaus nuotekos nuo važiuojamosios dalies dangos skersiniu ir išilginiu nuolydžiu nuvedamos į projektuojamus paviršinių lietus nuotekų surinkimo šulinėlius.

#### Konstrukcijos drenažas

Drenažas rengiamas 0,50 m pločio tranšėjoje. Drenažas suprojektuotas ne sekliu nei 1,20 m nuo projekcinio kelio paviršiaus. Drenažas pajungiamas į projektuojamus lietaus nuotekų šulinius.

### 6.1.4. Dangos konstrukcija

Dangos ir jų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" statybos techninį reglamentą, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuotas vadovaujantis KPT SDK 19. Pagal pateiktą žemėlapi KPT SDK 19 1 pav. „Žemėlapis šalčiui atsparios konstrukcijos storio nustatymui“. Įšalo gylis 140 cm. Esama gatvės sankasa, remiantis inžinieriniais geologiniais tyrinėjimais, įrengiama ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntų. Važiuojamosios dangos konstrukcija parenkama mažiausia DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės atsižvelgiant į tai, kad tai yra vidinė gatvė ir gatve naudosis tik sklypų gyventojai.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos DK0,1 konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį pagal taisyklų 6 lentelės duomenis:  $0,50 \times 140 = 70$  cm.

Pirminis dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal KPT SDK 19 7 lentelę:

A – vietinės klimatinės sąlygos: nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų  $\pm 0$  cm;

B – vandens poveikis dangos konstrukcijai: iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu  $\pm 0$  cm;

C – kelio padėtis: iškasoje, pusinėje iškasoje +5 cm;

D – gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais – (-10) cm.

$70+A+B+C+D = 70+0+0 +5-10 = 65$  cm, suapvalinama iki 65 cm.

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dangos konstrukcija ir nuovažų dangos konstrukcija projektuojama su asfalto danga:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23035.01-PP.AR	4	5	0

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr.0/45 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 0,37 m.

### 6.1.5. Eismo organizavimas

Eismo saugumui užtikrinti kelias apstatomas kelio ženklais ant metalinių atramų. Kelio ženklų dydžio grupė – 1.

Kelio ženklai įrengiami ant atskirų atramų.

## 7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

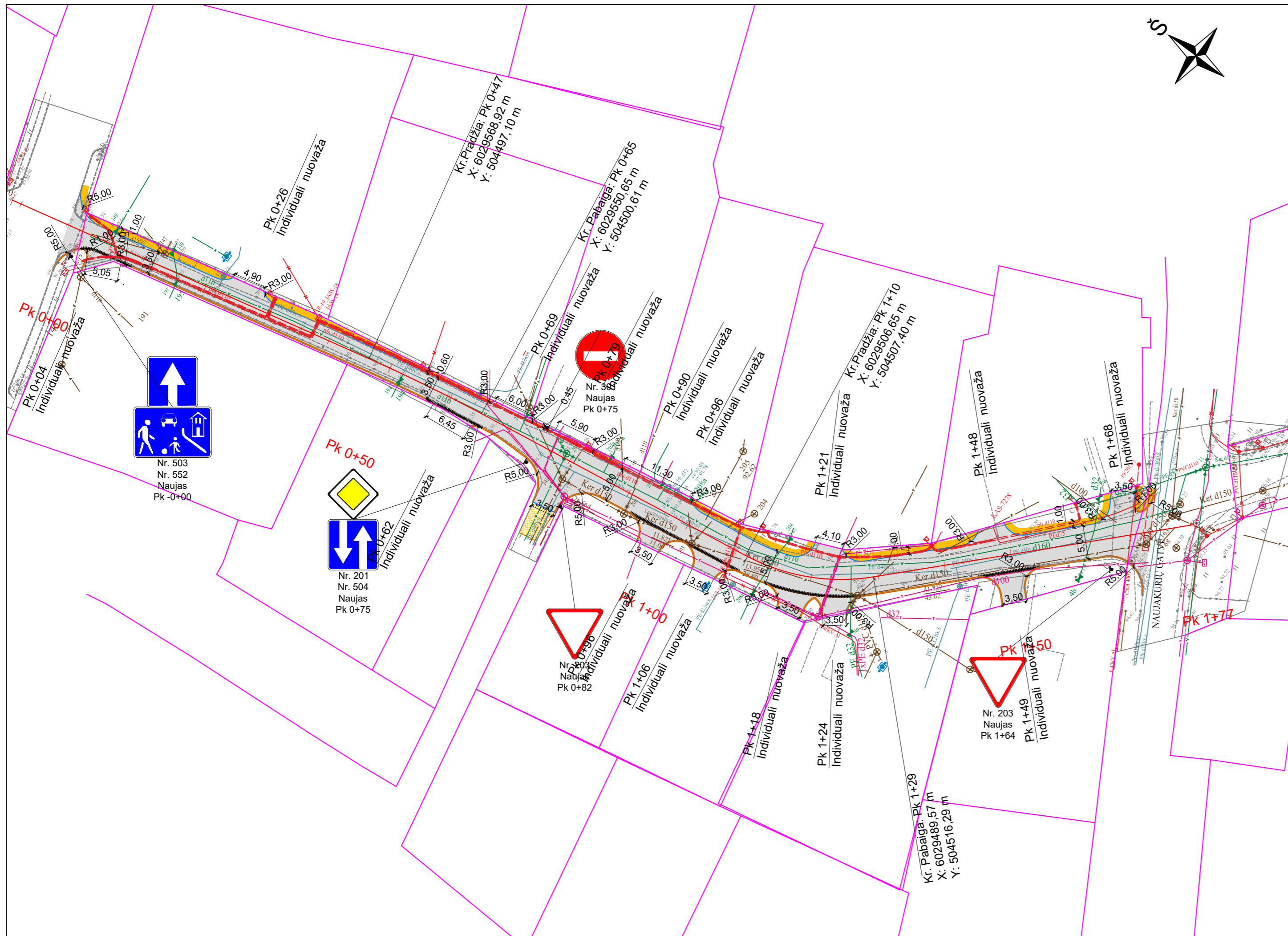
Gatvė projektuojama gyvenamojoje zonoje. Atskiras šaligatvis neprojektuojamas.

Sumontuoti objektai (kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš projekcinio paviršiaus. Ant asfalto dangos neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23035.01-PP.AR	5	5	0

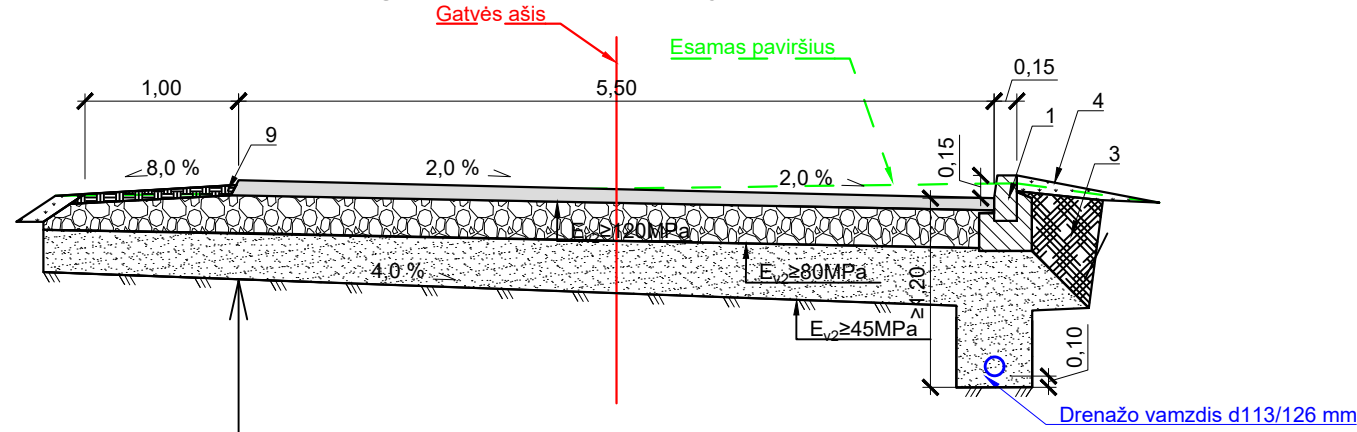


			---	Darbų riba	
0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUŪTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Susisiekimo komunikacijos (gatvės)		
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius			
	INŽ	-			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:1000		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23035.01 - PP.BR - 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



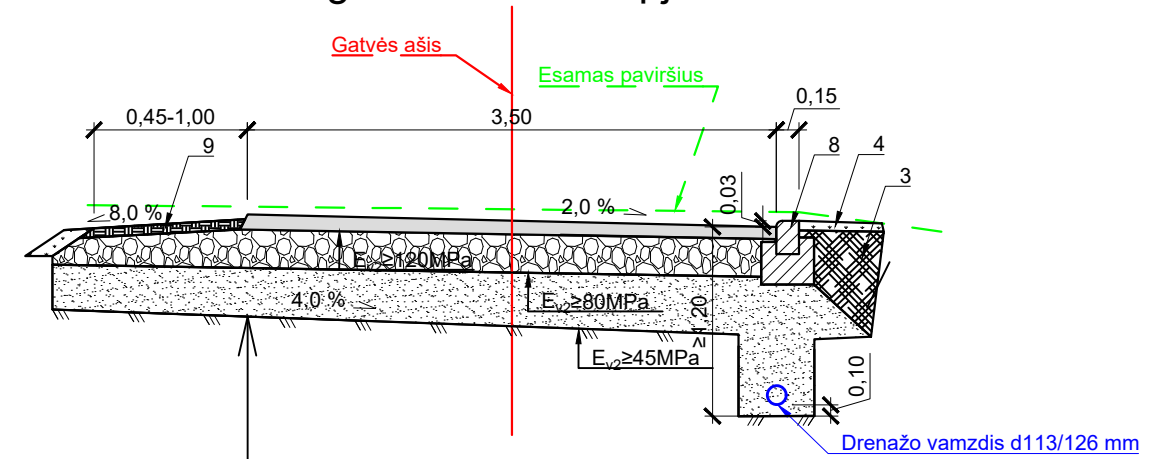
0	2023-06	Projektiniai apsiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHINIS DARBO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos (gatvės)	
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius		
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius		
	INŽ	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dangų ir eismo organizavimo planas (1 var)	
			M1:500	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23035.01 - PP.BR - 02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

### Dviejų eismo juostų gatvės skersinis pjūvis



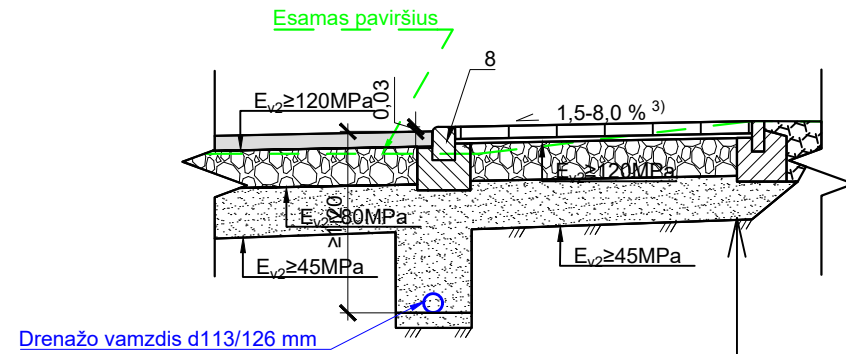
Proj. konstr.	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	0,37
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,20
	ASFALTO PAGRINDO - DANGOS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08

### Vienos eismo juostos gatvės skersinis pjūvis



Proj. konstr.	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	0,37
	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	0,20
	ASFALTO PAGRINDO - DANGOS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 PD	0,08

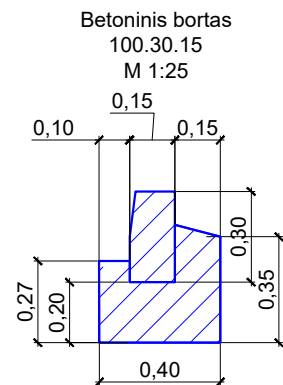
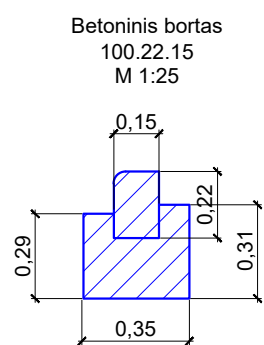
### Nuovažos įrengimo pjūvis su trinkelio danga



0,32	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	Proj. konstr.
0,15	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR.0/45	
0,03	ATSIJŲ SLUOKSNIS	
0,08	PILKŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA	

#### Pastabos:

- Gatvės bortai 100.30.15 cm ant betono C16/20 pagrindo;
- Kintamas nuolydis. Suvedama su esamomis dangomis;
- Gruntai pagal LST 1331 (ŽB, ŽG, ŽP, ŽD, ŽM, SB, SG, SP, SD, SM);
- Apželdinimas 10 cm storio žolės sluoksniu;
- Esamų dangų atstatymas;
- Matmenys pjūviuose pateikti metrais;
- Naujai įrengiama veja nuo gatvės borto iki esamų sklypų ribos ar esamos tvoros;
- Bortai 100.22.15 cm ant betono C16/20 pagrindo;
- Kelkraščio įrengimas, įrengimas su skaldažolės danga (skalda 85 %, fr. 11/22, augalinis dirvožemis 15 %)



0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LAKŠTINGALŲ GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekiama komunikacijos (gatvės)		
40006	SPV	Žygimantas Simanavičius	[Signature]	
38562	SPDV (S)	Žygimantas Simanavičius		
	INŽ	-		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M1:50	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 23035.01 - PP.BR - 03	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

2023.08.02

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Statytojas: *Alytaus miesto savivaldybė*
2. Projekto pavadinimas: *Susisiekimo komunikacijų Lakštingalų gatvės kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Alytaus m., Alytaus m. sav. techninis darbo projektas*
3. Statybos rūšis: *Statinio kapitalinis remontas / Naujo statinio statyba*
4. Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys*
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *Susisiekimo komunikacijos: gatvės*
6. Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:
  - 6.1. Unikalus numeris: *4400-5745-6841*
  - 6.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita*
  - 6.3. Naudojimo būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*
  - 6.4. Žemės sklypo plotas, ha: *0,1287*
7. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:
  - 7.1. Lakštingalų g.:
    - ilgis, km: *apie 0,169;*
    - pradžia: *Ties A. Juozapavičiaus g.*
    - pabaiga: *Ties Naujakurių g.*
    - plotis, m: *3,5-5,0*
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 8.1. Išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių idėją
  - 8.2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - 9.1. Situacijos schema
  - 9.2. Dangų ir eismo organizavimo planas
  - 9.3. Skersiniai profiliai
10. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: *projektinių pasiūlymų rengimo užduotis*
11. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *situacijos schema, Dangų ir eismo organizavimo planas, skersiniai profiliai.*
12. Kiti duomenys:
  - 12.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: *iki 2023 m. rugpjūčio 1 d.*
  - 12.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: *1 vnt.*

Statybos skyriaus  
vyr. specialistas

STATYTOJO ATSTOVAS

---

(parašas, vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

---

GEDAS JANULIS  
PROJEKTO INFRASTRUKTŪROS  
PROJEKTŲ VADOVAS

---

(parašas, vardas, pavardė)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-04 15:50:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2431062**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2020-03-24**  
**Alytus, Lakštingalų g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Kelias (gatvė) - Lakštingalų gatvė**  
**Alytus, Lakštingalų g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5425-5159**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Žymėjimas plane: **1-16**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.169 km**  
Danga: **Žvyras**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-03-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5425-5159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5425-5159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482**  
**2020-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5425-5159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2020-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-04-04 15:51:04

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2692906**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-11-11**  
**Alytus, Lakštingalų g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Alytus, Lakštingalų g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5745-6841**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/7001:357 Alytaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1287 ha**  
Kelių plotas: **0.1287 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8410 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**  
Plotas: **0.1287 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-06 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-9-(14.2.56)/SR-16**  
Plotas: **0.1287 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**  
Terminas: **Nuo 2022-01-06 iki 2042-01-06**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**  
Plotas: **289.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**  
Plotas: **649.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)**

Plotas: 1287.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)  
Plotas: 411.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)  
Plotas: 1287.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)  
Plotas: 26.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1961-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5745-6841, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2610 2021-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-12

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100068054  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100094334  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350  
Įregistravimo data: 2021-11-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100132675  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-10-28 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Lakštingalų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2110347  
Įregistravimo data: 2021-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100066449  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100072767  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100067677  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247  
Įregistravimo data: 2021-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100266120  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62  
Įregistravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2023-01-26

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai (unikalus Nr. 4400-5425-5159) - registro Nr. 44/2431062.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino