

Statytojas	UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
Užsakovas	UAB „RANDERS REB INTERNATIONAL“ IR AB „STALIŲ GAMINIAI“
Statinio projekto pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO) NAUJOJOJE G. IR SKLYPE KAD. NR. 1101/7001:0010, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektinių pasiūlymų nr.	PPP-23-02447
Statinio projekto Nr. (markė)	2023/66-SSP-ALT-V
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Bylos išleidimo data	2023-05
Tomas	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	E. GLEBUS	36685	2023-05	
Projekto dalies vadovas	E. GLEBUS	33362	2023-05	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	PPP-23-02447-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	PPP-23-02447-AR	2	0	Aiškinamasis raštas
3	PPP-23-02447-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
PROJEKTO BRĖŽINIAI				
1.	2023/66-SSP-ALT-VN-1	1	0	Situacijos planas M 1:2000
2.	2023/66-SSP-ALT-VN-2	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
3.		1	0	Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo pagrindinio brėžinio fragmentas
4.		1	0	Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VŽF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detaliojo plano pagrindinys brėžinys
KITI DOKUMENTAI				
1.		1		Alytaus miesto savivaldybės administracijos rašas dėl proejktinių pasiūlymų rengimo užduoties (Naujoji g.)
2.		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

DIPL. NR.	MB A K O PLANAS			Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projektas		
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
33362	PDV	E. Glebus				0
LT	Užsakovas UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai" Statytojas UAB „DŽŪKIJOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: PPP-23-02447-DSZ		Lapas 1 Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 1.04.04:2017 [Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#);
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 1.01.03:2017 [Statinių klasifikavimas](#)
 - UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygos

Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- Projekto rengimui naudota programinė įranga:
- licencijuota operacinė sistema – Windows 10 Home;
 - licencijuota programa – ZwCAD 2023 PRO;
 - licencijuota programa – CivilCAD 10.3 Pipes
 - licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office 2019
 - nemoka programa PDFsam Basic.
 - nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

Vandentiekio tinklų sprendiniai

Statinių pavadinimas – vandentiekio tinklai

Statinių paskirtis – vandentiekio tinklų

Statybos vieta: suformuotame valstybinės žemės sklype: Naujojoje g. (sklypo unik. Nr. 4400-4778-0550, kad. Nr. 1101/7001:132). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (esama ir būsima) – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statinių kategorijos: neypatingasis statinys

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio techniniai rodikliai: vandentiekio tinklo ilgis – 19,66 m, vamzdyno išorinis skersmuo – 160 mm.

DIPL. NR.	MB A K O PLANAS			Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
36685	PV	E. Glebus		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida
33362	PDV	E. Glebus				0
LT	Užsakovas UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai" Statytojas UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: PPP-23-02447-AR		Lapas 1
						Lapų 2

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Planuojamų statyti vandentiekio tinklų statyba neprieštarauja nei Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniams nei detalaus plano „Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VŽF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detalusis planas“.

Vandentiekio tinklai klojami kaip įvado, į Naujoios g. 130 ir 130D pastatus, dalis.

Pagal šio projekto sprendinius vandentiekio tinklai klojami tik po Naująja g. kituose sklypuose tinklai klojami pagal kitų projektų sprendinius.

Po Naująja g. vandentiekio tinklai klojami uždaru kryptinio gręžimo būdu naudojant PE100RC PN10 D160 vandentiekio vamzdžius. Vandentiekio tinklai sujungiami su vandentiekio tinklais klojamais pagal kitus projektus Miklusėnų k., sklype unik. Nr. 4400-6039-4369 ir Naujosios g. 130 sklype unik. Nr. 4400-2660-8691. Visas vamzdynas trasuojamas ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus, tačiau tikslūs įgilinimai pateikti išilginiuose profiliuose.

Paklojus vandentiekio tinklus, pagal šio projekto sprendinius, įrengta sistema bandoma slėgiu, sterilizuojama, vandentiekio linija išplaunama. Atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas.

Pakloti tinklai apmatuojami parengiant kontrolinę geodezinę nuotrauką. Pagal kontrolinę geodezinę nuotrauką rengiama kadastrinių matavimų byla.

Paklotiems vandentiekio tinklams nustatoma apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

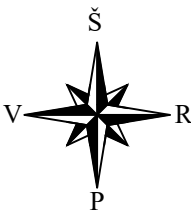
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PPP-23-02447-AR	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys)			Sklype kad. Nr. 1101/7001:132
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,66	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	išorinis skersmuo
6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7.2. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		-	

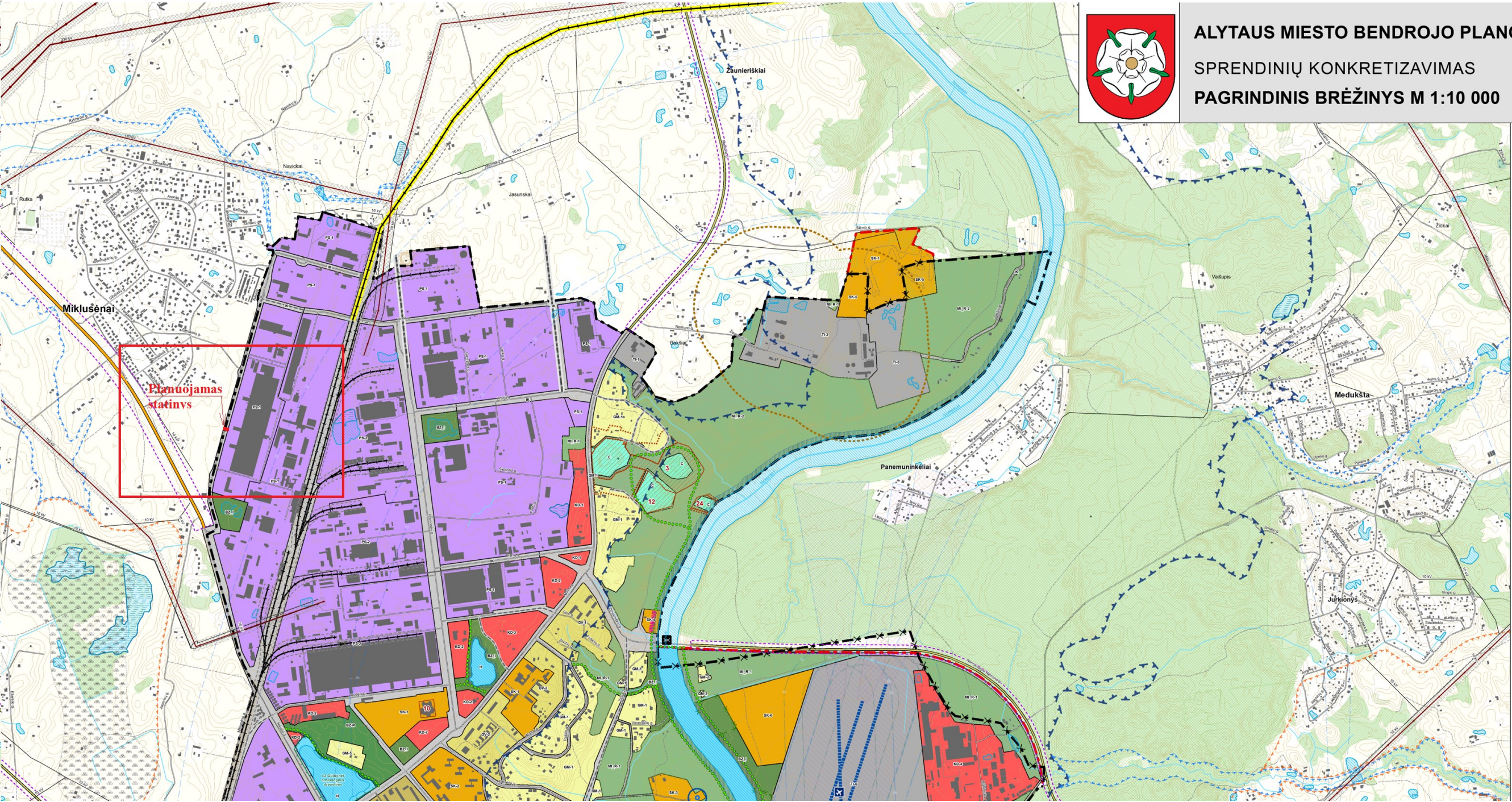
Statinio projekto vadovas Evaldas Glebus, kv. at. 36685, 2023-05-30 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Kitais projektais projektuojami vandentiekio tinklai
- Sklypų ribos
- Alytaus ir Alytaus rajono administracinė riba

Atestato Nr.	MB A K O PLANAS				Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001:0010, Alytuje, statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data				
36685	PV	E. Glebus		2023-04	Situacijs planas, M 1:2000		Laida	
33362	PDV	E. Glebus		2023-04			0	
Etapas	Užsakovai:				2023/66-SSP-ALT-V-B1		Lapas	Lapu
SSP	UAB "Randers Reb International" ir AB "Stalių gaminiai" Statytojas: UAB "Dzūkijos vandenys"						1	1



ALYTAUS Miesto BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:10 000



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esama miesto administracinė riba
- Siūloma naikinti miesto administracinė riba
- Siūloma miesto administracinė riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Miško žemė
- Numatoma išmiškinimas
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Upės
- Upeliai, kanalai

FUNKCINĖS ZONOS

Miškų ir miškingų teritorijų zona

- Ekosistemų apsaugos miškų zonos
- Rekreacinių miškų zonos

Konservacinės teritorijos zona

- Konservacinės teritorijos zona

Vandenų zona

- Vandenų zona

Gyvenamoji zona

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona

Centrų zona

- Specializuotų kompleksų zona
- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Pagrindinio centro zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojami želdynai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (aikštės)
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Pramonės ir sandėliavimo zona

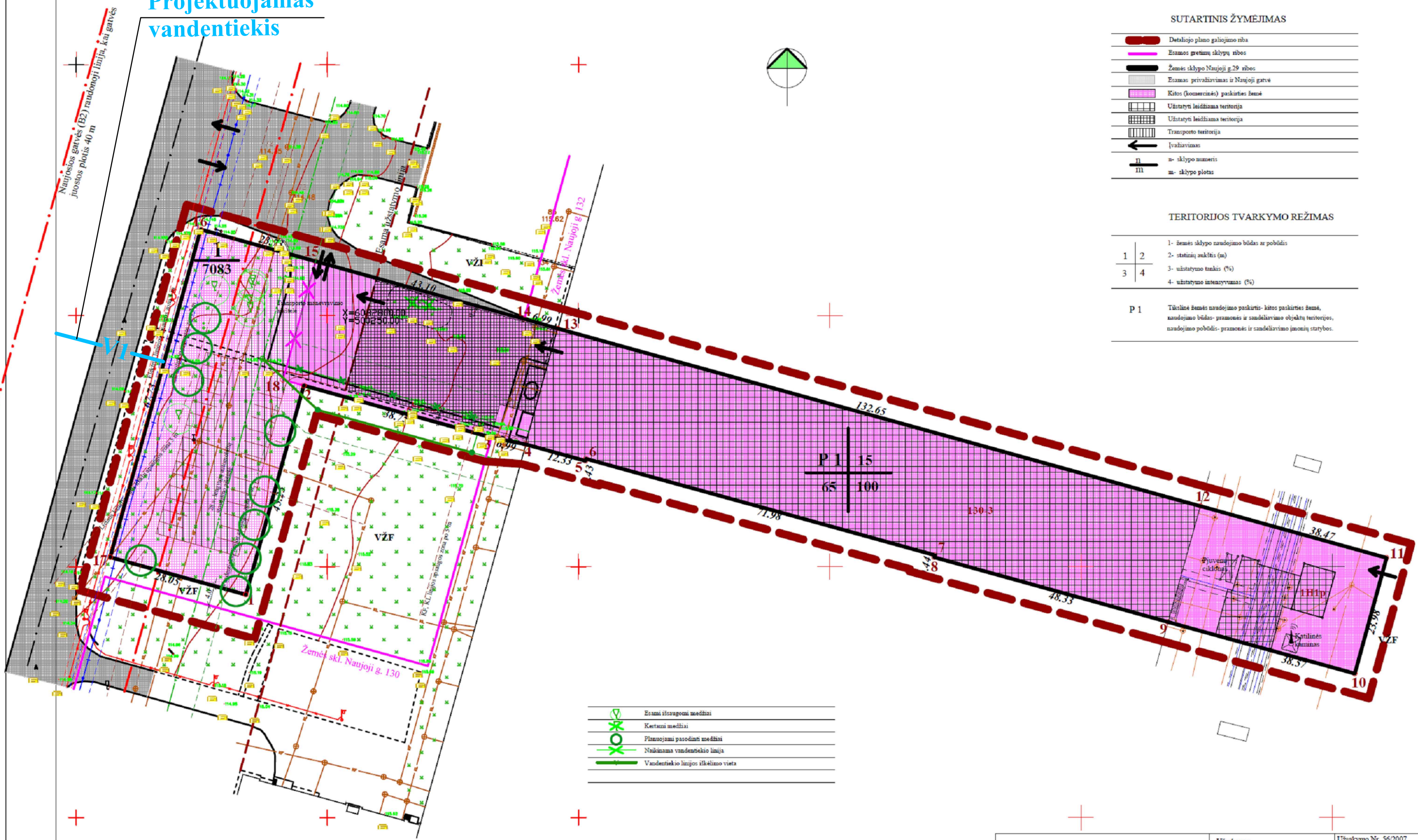
Kitos zonos

- Paslaugų zona

Saugomos teritorijos

- Draustiniai
- Natura 2000 teritorija (BAST)

Projektuojamas vandentiekis



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos gatvių sklypų ribos
	Žemės sklypo Naujoji g. 29 ribos
	Esamos privažiavimas ir Naujoji gatvė
	Kitos (komercinės) paskirties žemė
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Transporto teritorija
	Įvažiuojamas
	n- sklypo numeris
	m- sklypo plotas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

1	2	1- žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2- statinių aukštis (m)
		3- užstatymo tankis (%)
		4- užstatymo intensyvumas (%)

P 1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

	Esami išsaugojami medžiai
	Kertami medžiai
	Planuojami pasodinti medžiai
	Naujinama vandentiekio linija
	Vandentiekio linijos iškėlimo vieta

Vykdytojas: KŪB "KALIFORMA"			Užsakovas: AB "Stalių gaminiai" Naujoji g. 130D, Alytus		Užsakymo Nr. 56/2007	
Pareigos	Pavardė	Atestuo Nr.			Stadija	Lapas
Proj.vadovas	J.M.	A 721			DP	G- 2
Architektas	J.M.	A 721				
			Objektas: Žemės sklypo, esančio Naujoji g. 130 D, Alytuje, ribų keitimo, praplečiant sklypą VZF sąskaita bei užstatymo reglamentų nustatymo detalusis planas			
			Breznių:			
			Pagrindinis brėžinys		M 1: 500	



**ALYTAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 163, faks. (8 315) 55 191,
el. p. info@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

MB „Ako planas“
Vingio g. 11-42
63220 Alytus

2023-06-06 Nr.
Į 2023-06-01 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (NAUJOJI G.)

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. Nr. 1101/7001:0010, Alytuje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Pridedama: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis - 1 lapas.

pavadojantis vedėjo pavadootoją M. M

A G

A G , tel. (8 315) , el. p. [@alytus.lt](mailto:info@alytus.lt)



Alytaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas

A G

2023.06.06

PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 29 d.

Alytus

1. Projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio) Naujojoje g. ir sklype kad. nr. 1101/7001.0010, Alytuje, statybos projektas.
2. Informacija apie planuojamus projektuoti statinius (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Statybos adresas	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai)
1	Pavadinimas – vandentiekio tinklai. Paskirtis – vandentiekio tinklų	Naujoji g., Alytuje, valstybinės žemės sklype unik. Nr. 4400-4778-0550, kad. Nr. 1101/7001.132	Nauja statyba	Nepatingasis statinys	Ilgis=19,66 m Skersmuo – D=160 mm

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie statinių projekto rengimą ir įgyvendinimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinaamasis raštas, grafine dalis – suvestinis inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodomi numatomi projektuoti inžineriniai tinklai ir matoma gretima urbanistinė aplinka.

5. Statytojo pateikiami duomenys ir dokumentai:

Prisijungimo sąlygos, įgaliojimas

6. Kiti duomenys:

Pateikiama projektinių pasiūlymų 1 popierinis egz. ir 1 kompiuterinė laikmena.

UŠAKOVAS
Direktorius T

Statinio projekto vadovas: Evaldas Glebus
Kv. atestatas Nr. 36685