




Projekto Nr.	<b>441/1</b>
Projekto pavadinimas	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO FORTŲ G. 9, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statytojas	<b>AB „KAUNO GRŪDAI“</b>
Užsakovas	<b>AB „KAUNO GRŪDAI“</b>
Statinio adresas	<b>FORTŲ G. 9, ALYTUS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	Arūnas Černauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	Laura Bagdžienė (A2057)	

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
441/1-00.01-PP-SP.SA.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-04-05	
441/1-00.01-PP-SP.SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
441/1-00-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas M1:1000	
441/1-01-PP-SA.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.02	1	0	Antresolių planas M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.03	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.04	1	0	Stogo planas M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.05	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.06	1	0	Pjūviai D-D, E-E, F-F ir G-G M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.07	1	0	Fasadai J-A, 35-1 M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.08	1	0	Fasadai A-J, 1-35 M 1:200	
441/1-01-PP-SA.B.09	1	0	3D vaizdai	
441/1-01-PP-SA.B.10	1	0	Vizualizacija esamoje urbanistinėje aplinkoje	
	1	0	Detaliojo plano korektūra (TPD. Reg. Nr. T00006078 korektūra) su statinių vieta	
VISO:	29			

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje, statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Gamybos, pramonės pastatas		
A2057	PDV	Laura Bagdžienė				
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Dokumentų žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB “Kauno grūdai”			DOKUMENTO ŽYMUO 441/1-00.01-PP-SP.SA.DZ	LAPAS 1	LAPŲ 1



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 165, faks. (8 315) 55 191,  
el. p. info@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

---

UAB „Bendrieji statybų projektai“  
Savanorių pr. 187  
50177 Kaunas

2023-04-05 Nr.  
Į 2023-04-04 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (FORTŲ G. 9)**

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Pridedama: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2 lapai.

Vyriausiasis specialistas atliekantis  
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje, statybos projektas

**Pritariu:** Alytaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

*2023.04.05*

Alytaus m. savivaldybės administracija  
Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus  
Juridinių asmenų registras  
Kodas 188706935  
El.p. info@alytus.lt

<b>1. Duomenys apie sklypą ir planuojama statinį.</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Statinio pavadinimas</b>	Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje, statybos projektas
<b>1.2.</b>	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>1.3.</b>	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>1.4.</b>	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima)</b>	Gamybos, pramonės
<b>1.7.</b>	<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	Sklypui galioja Detalusis planas – Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūros (TPD reg. Nr. 000113000534 korektūra) koregavimą, Alytaus m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymas 2018-03-09 Nr. DV-305. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - Žemės sklypo plotas po sujungimo: 4.0104 ha; - Savininkas: Alytaus miesto savivaldybė; - Nuomininkas: AB "Kauno grūdai"; - Unikalus Nr.: 4400-3111-7725; Nustatyti sklypo reglamentas nebus viršijami: - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 0,31; - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1; - Aukštingumas – iki 16 m.
<b>1.8.</b>	<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	Planuojami statiniai: Gamybos, pramonės paskirties pastato: 1. Užstatymo plotas apie 5500 m <sup>2</sup> ; 2. Aukštis iki 16 m; 3. 2 aukštai.
<b>1.9.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos gamybos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Gauti – Specialiuosius architektūros reikalavimus.
<b>1.10.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planai, pastato fasadai, pastato pjūvis, vaizdinė informacija.
<b>1.11.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	- Žemės sklypo planas; - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalaus plano 2018-02 (Pagrindinis brėžinys);</li> <li>- Sklypo projektinių pasiūlymų eskizas.</li> </ul>
<b>1.12.</b>	<b>Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą</b>	
<b>2. Kiti duomenys</b>		
<b>2.1</b>	<b>Statybos etapai</b>	Planuojamo naujo pastato, numatomas suskirstymas į 3 (tris) statybos rangos ir plėtros etapus. Esamame gamybos pastate bus atliekamas paprastas remontas.
<b>2.2</b>	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2023 m., II ketvirtis.
<b>2.3</b>	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos</b>	Statytojui pateikiama 1 (viena) Projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierinė versijos egzemplioriaus kopija.

**Tvirtinu:**

**AB „Kauno grūdai“ vardu:**

\_\_\_\_\_

(vardas pavardė, pareigos)




**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (FORTŲ G. 9)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-05 Nr. SD-2654 (6.96E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyriausiasis specialistas, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-05 12:40:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-05 12:39:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 13:38:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-05 13:38:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS
  - 1.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą ir projektuojamus pastatus
  - 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai
2. STATINIO STATYBOS VIETA
  - 2.1. Esamų statinių aprašymas
  - 2.2. Sklypo sutvarkymas
  - 2.3. Kultūros paveldo vertybės
  - 2.4. Automobilių stovėjimo vietų poreikis
  - 2.5. Sklypo rodikliai
3. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI
4. STATINIO STATYBOS RŪŠYS
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
  - 5.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas
  - 5.2. Gamybos, pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai
  - 5.3. Darbuotojų skaičius
6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI
7. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)
8. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB “Kauno grūdai”		441/1-00.01-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	11

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.2. Pagrindiniai duomenys apie sklypą ir projektuojamus pastatus

AB „Kauno grūdai“ užsakymu, Fortų g. 9, Alytuje rengiamas gamybos, pramonės paskirties pastatų projektas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

Statinių apibūdinimas ir planuojamų darbų apimtis:

Objekto nr.	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Gamybos pastatas	Gamybos, pramonės	Nauja statyba	Ypatingasis
<b>Kiti projektuojami statiniai</b>				
02	Gamybos pastatas	Gamybos, pramonės	Paprastasis remontas	-
03	Technologinės talpos	-	-	-
00/1	Aikštelės su pravažiamais (a1)	Kiti inžineriniai statiniai	Rekonstravimas	II grupės nesudėtingasis
00/2	Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/3	Lengvųjų automobilių aikštelė 1	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/4	Lengvųjų automobilių aikštelė 2	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/5	Technologinių įrenginių aikštelė 1	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
00/6	Technologinių įrenginių aikštelė 2	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
00/7	Technologinių įrenginių aikštelė 3	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
00/8	Priešgaisrinis apvažiavimas	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/9	Pėsčiųjų takai	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
t	Tvora	Kiti inžineriniai statiniai	Rekonstravimas	II grupės nesudėtingasis

Sklypo adresas – Fortų g. 9 Alytus;

Sklypo kadastrinis Nr. – 1101/0001:33 Alytaus m. k. v;

Sklypo unikalus Nr. 4400-3111-7725;

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 4.0104 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	2	11	0



Situacijos schema

## 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai

2018-02 parengta žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano korektūra (TPD. Reg. Nr. T00006078 korektūra) nekeičiama. Projekto sprendiniai atitinka TPD sprendinius.

## 2. STATINIO STATYBOS VIETA

### 2.1. Esamų statinių aprašymas

Sklype, lygiagrečiai Fortų gatvei, yra esamas 2 aukštų su antstatu gamybos paskirties pastatas 1P2g. Šiuo projektu numatoma esamą pastatą nežymiai remontuoti, pertvarkant vidaus patalpas. Statybos rūšis – paprastas remontas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	3	11	0



Esamas gamybos paskirties pastatas

## 2.2. Sklypo sutvarkymas

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Artojų gatve, rytinėje pusėje – su Fortų gatve, pietinėje pusėje – su gretimais sklypais. Vakarinėje pusėje dalis sklypo ribojasi su Artojų gatvės tęsiniu. Taip pat vakarinėje pusėje yra įsiterpęs kitos pagrindinės naudojimo paskirties (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) sklypas.

Esamos įvažos į sklypą yra iš Artojų, Fortų ir Sidabrio gatvių. Šiuo projektu planuojama įvažas iš Artojų ir Fortų gatvių išplėsti. Įvažas nuo Sidabrio gatvės numatoma lengviesiems automobiliams į teritoriją patekti. Įvažas nuo Fortų gatvės numatoma sunkiajam transportui. Įvažas nuo Artojų gatvės skirta sunkiajam ir lengvajam transportui. Šiaurinėje pusėje esančią lengvųjų automobilių parkavimo aikštelę numatoma pertvarkyti įrengiant elektromobilių stovėjimo ir įkrovimo vietas. Taip pat planuojamos papildomos automobilių parkavimo aikštelės su numatytais vietomis žmonių su negalia automobiliams, bei A tipo parkavimo vieta. Teritorijoje buvusi 34 parkavimo vietų aikštelė padidinama iki 103 parkavimo vietų.

Projektuojamas pastatas planuojamas statyti ir įrengti etapais. Etapai brėžiniuose išskirti spalviniu žymėjimu. Naujai projektuojamas pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamam pastatui ir Fortų gatvei. Projektuojamas pastatas su esamu sujungiamas antro aukšto galerijomis išlaikant normatyvinius gaisrinius privažiavimus perimetru. Sklypo šiaurinėje pusėje, projektuojamas sandėliavimo paskirties boksas su įstriža krovos rampa. Šiaurinėje sklypo pusėje taip pat numatomas šiukšlių presavimas, saugojimas ir išvežimas. Inžinerinio aprūpinimo įrenginiai (transformatorinė, dyzelinis generatorius, gesinimo stotis kt.) esami. Lauko gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Papildomai planuojamas naujas sužiedinimas tarp Fortų ir Sidabrio gatvės sklypo ribose.

Takai planuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą numatomos trumpalaikio poilsio aikštelės.

Pastato teritorija apželdinama veja.

Projektuojamos gamyklos teritoriją numatoma aptverti 1,83 m aukščio, segmentine virinto tinklo tvora, prijungiant ir pratęsiant esamą tvorą. Tvorą įrengiama nepažeidžiant sklypo ribos.

Sklypas planuojamas atsižvelgiant į gretimų sklypų aukščius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	4	11	0



## Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m <sup>2</sup>	Plotas, m <sup>2</sup>	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
	I ir II statybų etapas	III ir IV statybų etapas	I ir II statybų etapas	III ir IV statybų etapas
Gamybos patalpos	3016,52	1988,22	3016,52/100=30	1988,22/100=20
Sandėliavimo patalpos	2002,99	1041,23	2002,99/100=10	1041,23/200=5
Iš viso:			<b>40 VNT.</b>	<b>25 VNT.</b>

### 2.5. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	40104	
2.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	10330,07	Tame skaičiuje projektuojamos gamyklos užstatymo plotas 6071,07 m <sup>2</sup>
3.	Užstatymo tankumas, %	28	Tame skaičiuje projektuojamos gamyklos užstatymo tankumas 0,17%
4.	Užstatymo intensyvumas, %	47	Tame skaičiuje projektuojamos gamyklos užstatymo intensyvumas 0,31%
5.	Želdynų skaičius, %	50	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	6	11	0

### 3. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai <b>Gamybos paskirties pastatas - 01</b>			
1.1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	vnt./m	448500000	
1.2. Bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	11483,28	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	8048,96	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	3434,32	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	64500	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis *	m'	14,70	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama <sup>(1)</sup>
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

### 4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Viešiamo pastato (01) statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	7	11	0

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

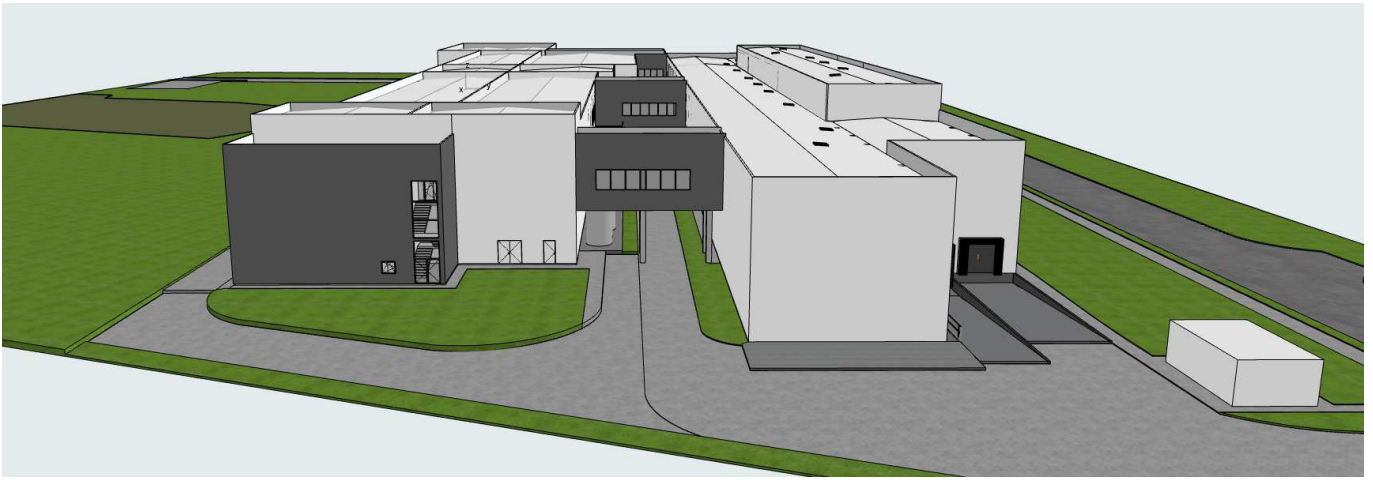


Vaizdas iš šiaurinės pusės



Vaizdas iš pietryčių pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	8	11	0



Vaizdas iš pietų pusės

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. Šiaurinėje pusėje suprojektuotas stačiakampės formos sandėliavimo patalpų boksas su įstriža krovos rampa. Šalia suprojektuotas buitinių patalpų boksas pakeltas ant gelžbetoninių atramų. Prie jo priblokuota laiptinė, darbuotojų patekimui į naujai projektuojamą pastatą. Už administracinio bokso esantis stačiakampės formos tūris – skirtas gamybinėms patalpoms. Projektuojamas pastatas prie esamo prijungiamas galerijomis. Siekiant sukurti darnią komplekso architektūrą, naujai projektuojamame pastate naudojamos tos pačios geometrinės formos, medžiagos ir spalvos. Komplekso spalvinis sprendimas formuojamas kontrasto principu naudojant monochromines spalvas. Pavieniai komplekso tūriai akcentuojami apdailai naudojant tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnius termoizoliacinius panelius.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Gamybos ir sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos ir sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Grindų danga – šlifotas betonas arba poliuretancementas. Buitinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos – glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos akmens masės plytelių danga. Grindys – akmens masės plytelių ir PVC dangos.

## 5.2. Gamybos, pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis ir integralumo aplinkoje principais, suprojektuotas gamybos, pramonės paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuotos gamybos ir sandėliavimo patalpos. Antrame aukšte suprojektuotos gamybos, sandėliavimo inžinerinės infrastruktūros patalpos, taip pat buitinės ir valgymo/poilsio patalpos.

Patekimui į antrą aukštą ir evakuacijai iš jo, suprojektuotos laiptinės. ŽN pritaikytas liftas yra suprojektuotas esamoje gamykloje. Susisiekimas tarp gamyklų planuojamas per galerijas. Grindų nuolydžiai atitinka ŽN poreikius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	9	11	0

### 5.3. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	I ir II statybų etapas	III ir IV statybų etapas	Viso	Pastaba
Žmonių skaičius pastate	218	88	306	Daugiausia žmonių pastate vienu metu 164
Pamainų skaičius gamyboje	4	4		
Vyrų skaičius procentais tarp darbuotojų	30%	30%		
Moterų skaičius procentais tarp darbuotojų	70%	70%		

## 6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

**Konstrukcijos.** Projektuojamo pastato laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos ir denginio plokštės. Stogą laikanti konstrukcija – gelžbetoninės dvišlaitės sijos ir gelžbetoninės plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Gamybos ir sandėliavimo korpusų fasadams naudojami daugiasluoksniai sandwich tipo paneliai, spalva – šviesiai pilka ir tamsiai pilka.

**Stogas.** Stogas sutapdintas, danga - TPO. Lietaus surinkimas – vidinis, vakuuminė lietaus nuvedimo sistema. Ant stogo įrengiami saulės elementai.

**Grindys.** Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, poliuretancementas, akmens masės plytelės, PVC danga).

**Cokolis.** Gamybos ir sandėliavimo dalyje – monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus.

**Vidaus sienos ir pertvaros.** Daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – gamybos, sandėliavimo ir techninėse patalpose. Gipso-kartono plokščių – buitinėse patalpose.

**Durys ir vartai.** Lauko durys – apšiltintos plieninės. Vidaus durys – aliuminio profilių su stiklo paketu ir plieninės, dažytos milteliniu būdu. Lauko vartai – pakeliami plieniniai, segmentiniai. Vidaus vartai – pakeliami plieniniai segmentiniai ir nustumiami priešgaisriniai, bei greitaeigiai vartai.

**Langai, vitrinos.** Langai – PVC, vitrinos – aliuminio profiliuose, įstiklinti stiklo paketais.

**Švieslangiai.** Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

**Vidaus apdaila.** Pagal patalpų paskirtį. Gamybos ir sandėliavimo patalpose – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės be apdailos. Buitinėse patalpose sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos akmens masės plytelių danga. Grindys – akmens masės plytelių ir PVC dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	10	11	0

## **7. GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)**

Gamybos paskirties pastate planuojama gaminti įvairius greito paruošimo makaronus pakeliuose ir indeliuose arba pakuoti įvairius sausus substratus (košes, sriubas bei mišinius).

Žaliavos į įmonę atgabenamos sunkvežimiais, automobilineis talpyklomis bei sunkvežimių priekabomis.

Greito paruošimo makaronų pakeliuose ir indeliuose gamybos linija skaidoma į keturias dalis:

- greito paruošimo makaronų gamybos linija;
- komponentų pakavimo linija (pirminė pakuotė);
- produktų pakeliuose sudėjimo į dėžes linija (antrinė pakuotė);
- produktų dėžėse sudėjimo ant paletinių padėklų ir apvyniojimo plėvele linija (tretinė pakuotė).

Gatava produkcija nukreipiama į sandėlį iš kurio į krovinių surinkimo išvežimui patalpą.

## **8. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.**

### **Elektros tinklai**

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos transformatorinės.

Projektuojami lauko ir vidaus elektros, apšvietimo, įžeminimo tinklai, planuojama pasyvinė žaibosauga. Projektuojami elektros ir apšvietimo tinklai atitinka EITB taisyklių reikalavimus. Lauko ir vidaus apšvietimas atitinka galiojančias Lietuvos higienos normas.

Teritorijoje numatoma įrengti 8 elektromobilių pakrovimo prieigas. Taip pat numatomi rezerviniai vamzdžiai perspektyvinių elektromobilių pakrovimo prieigų įrengimui, kurių turi būti ne mažiau kaip 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Ant pastato stogo numatomi saulės elementai.

### **Vandentiekis ir nuotekos**

Vandens tiekimas planuojamas iš centralizuotų tinklų, kuris yra apdorojamas įrengtais vandens gerinimo įrenginiais.

Lietaus vanduo nuo stogų ir išvalytos paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

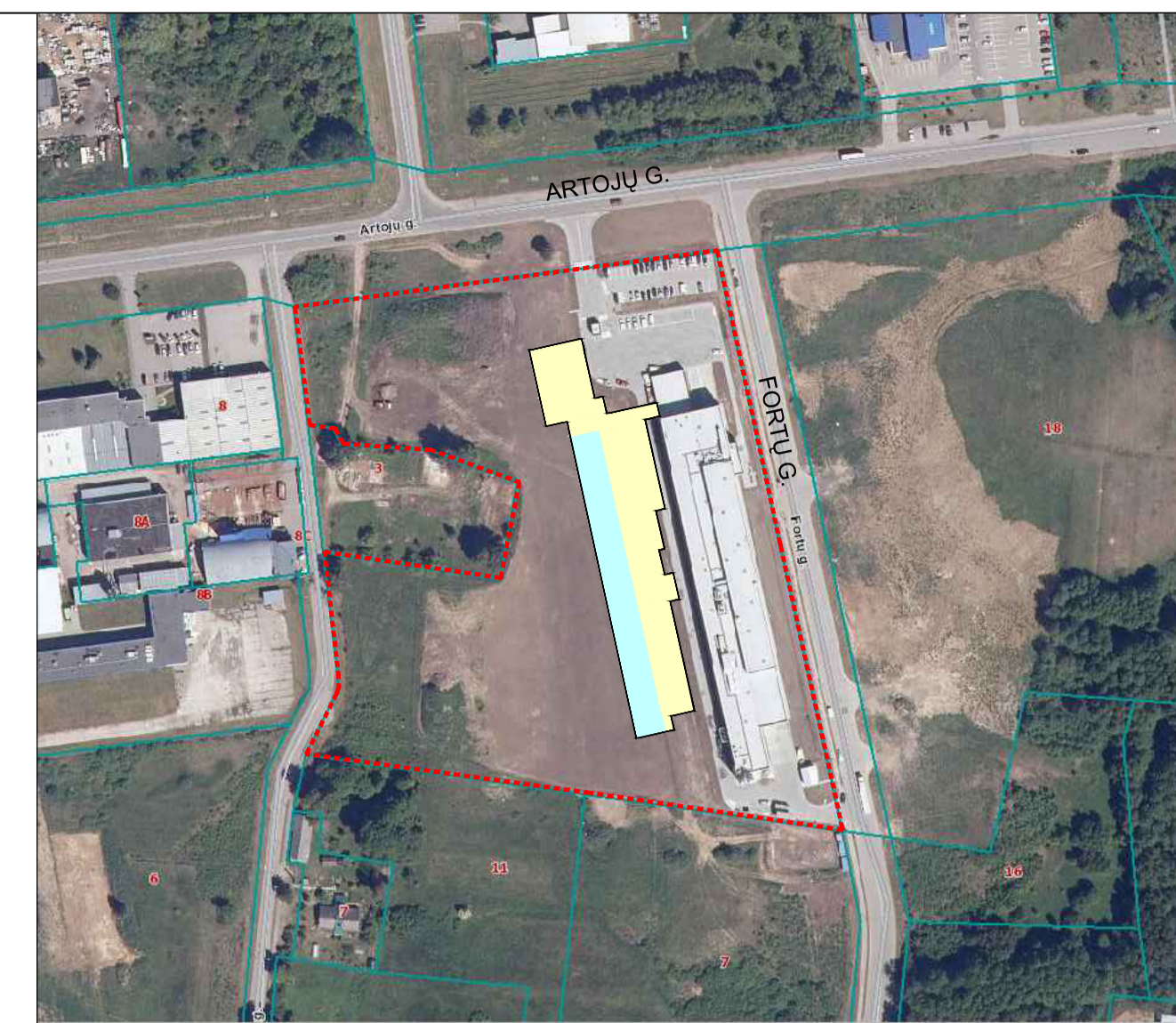
Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas planuojamas sklypo ribose. Tam numatyti gamybinių ir buitinių atliekų konteineriai ir presai apsaugoti nuo kritulių.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
441/1-00.01-PP-SP.SA	11	11	0



SITUĀCIJAS PLĀNS

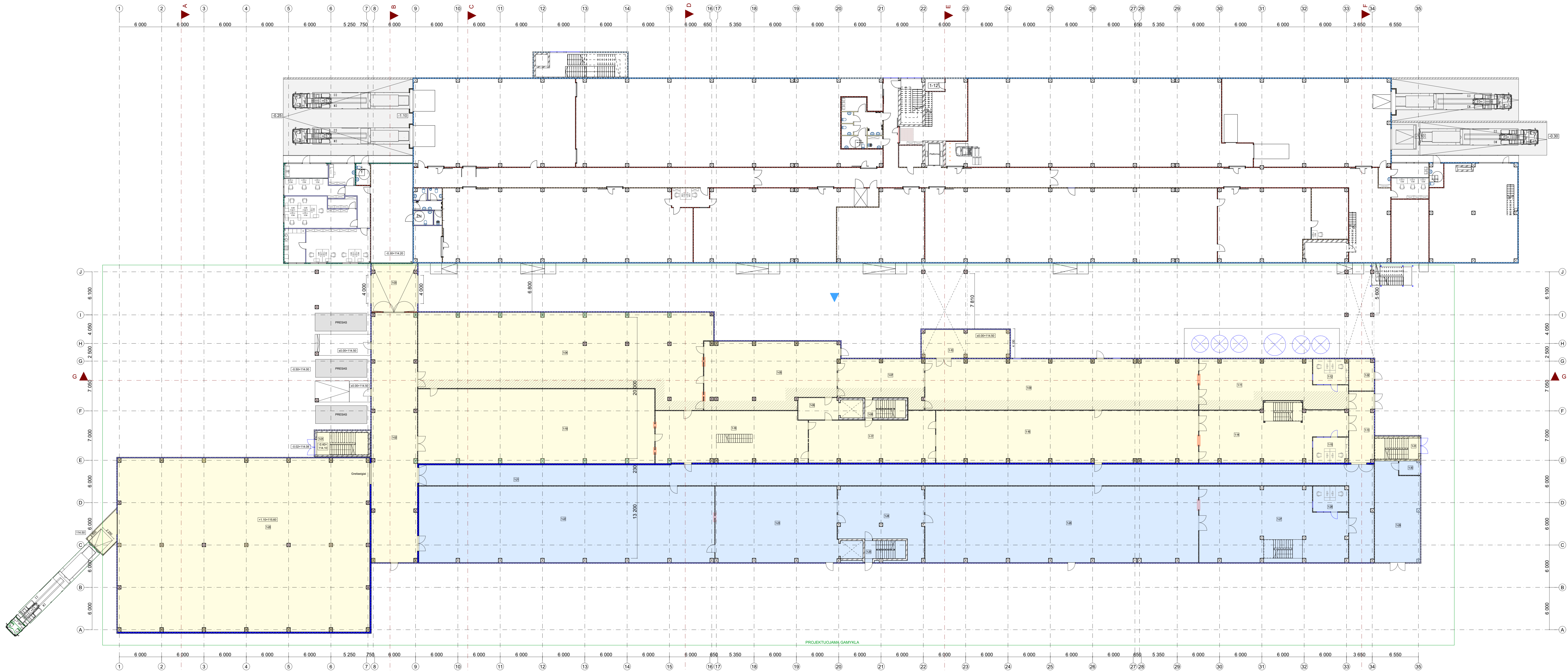
**EKSPLIKĀCIJA**

- 01 GAMYBOS PASTATAS
- 02 GAMYBOS PASTATAS 1P2g
- 03 TECHNOLOĢINĒS TALPOS
- 00/1 AIKŠTELES SU PRAVAŽIAVĀIEM (a1)
- 00/2 KIEMO AIKŠTELE
- 00/3 LENGVĀJU AUTOMOBILU AIKŠTELE 1
- 00/4 LENGVĀJU AUTOMOBILU AIKŠTELE 2
- 00/5 TECHNOLOĢIŅU IREĢINĪJU AIKŠTELE 1
- 00/6 TECHNOLOĢIŅU IREĢINĪJU AIKŠTELE 2
- 00/7 PRIEŠGAISRINIS APVAŽIAVĪMS
- 00/8 PEŠCĪJU TAKAI
- ☐ DVIRAČĪJU IR PĀSPIRTUKU STOGINĒ
- ☒ POŽEMINIAI BUTIŅU ATLIEKŅU KONTEINĒRI

**SUTARTINĀI PAŽĒMĒJĀMI**

- SKLYPO RĪBOS
- SATYBOS RĪBA PAGAL DETALĀJU PLĀNĀ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- I - II STATYBOS ETAPAS
- III - IV STATYBOS ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA BETONINĀ TRINKELIŅŪ DANGĀ SUNKIAJAM TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGĀ
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŅŪ DANGĀ PĒSTIEŠIEMS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
- TRANSPORTO JUDĒJĪMO SRAUTAI
- I ETAPĀ PARKAVĪMO VIETOS
- II ETAPĀ PARKAVĪMO VIETOS
- III ETAPĀ PARKAVĪMO VIETOS
- I ETAPĀS (ELEKTROMOBĪLU VIETOJĒ PERKELIAMOS ESAMOS PARKAVĪMO VIETOS)
- II ETAPĀS (ELEKTROMOBĪLU VIETOJĒ PERKELIAMOS ESAMOS PARKAVĪMO VIETOS)
- III - IV ETAPĀS (ELEKTROMOBĪLU VIETOJĒ PERKELIAMOS ESAMOS PARKAVĪMO VIETOS)

LAIDA	DATA	Projekta pasākumi	STATINĀJUMA PAVADINĀJUMS
		LAIDOS STATUSAS, KEITĪMO PRIEŽĀSTIS (JEI TAIKOMA)	Gamybos, pramonēs paskirtēs pastato Fortiņa g., Aļtjuē, statybos projekts
KVAL.	bsp	UAB „Bendrijē statybu projektā” Savienotā g. 187, 11. a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINĀJUMA NUMĒRS IR PAVADINĀJUMS
DOK. NR.			00 - Sklypo plāns
18308	PV	Arūnas Čemauškas	DOKUMENTA PAVADINĀJUMS
A2057	PDV	Laura Bagdžienē	Statybiņū nužmējimo plāns M 1:500
	PDA	Irena Ardanavičiūtē	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTA ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
	AB "Kauno grūda"	44/11-00-PP-SP-B-01	1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMPERATŪRA	KOROZIJOS KLASE	PASTABA
1-01	LAIPTINĖ	23,36		NORMINĖ		
1-02	KORIDORIUS	227,53		>+15°C		
1-03	KORIDORIUS	43,73		>+15°C		
1-04	PAKAVIMO (ANTRINIO, TRETINIO) PATALPA	458,37		+15...+24°C		
1-05	DOZAVIMO Į INDELIUS PATALPA	172,28		+18...+22°C		
1-06	SANITARINIS KORIDORIUS	18,18		+15...+24°C		
1-07	PRODUKTO VESINIMO PATALPA	70,39		<+27°C		
1-08	TECHNOLOGINĖ LAIPTINĖ	14,79		NORMINĖ		
1-09	TERMINIO APDOROJIMO PATALPA	277,10		<+27°C		
1-10	ALIEJAUS LYDYMO PATALPA	48,62		>+15°C		
1-11	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	124,53		+20...+24°C		
1-12	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	17,70		+20...+24°C		
1-13	KORIDORIUS	35,64		>+15°C		
1-14	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	143,96		+20...+24°C		
1-15	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	17,70		+20...+24°C		
1-16	TERMINIO APDOROJIMO PATALPA	273,35		<+27°C		
1-17	PRODUKTO VESINIMO PATALPA	112,19		<+27°C		
1-18	DOZAVIMO Į PAKELIUS PATALPA	155,78		+15...+24°C		
1-19	PAKAVIMO (ANTRINIO, TRETINIO) PATALPA	352,20		+15...+24°C		
1-20	PALĖČIŲ SANDELIAVIMO PATALPA	872,50		>+5°C		
1-21	KORIDORIUS	440,98		>+15°C		
1-22	PAKAVIMO (ANTRINIO, TRETINIO) PATALPA	450,92		+15...+24°C		
1-23	DOZAVIMO Į INDELIUS PATALPA	186,14		+18...+22°C		
1-24	PRODUKTO VESINIMO PATALPA	99,63		<+27°C		
1-25	TECHNOLOGINĖ LAIPTINĖ	15,07		NORMINĖ		
1-26	TERMINIO APDOROJIMO PATALPA	416,59		<+27°C		
1-27	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	207,23		+20...+24°C		
1-28	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	17,75		+20...+24°C		
1-29	TECHNINIS DIRBTUVĖS	85,74				
1-30	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	5,88				
1-31	LAIPTINĖ	19,15		NORMINĖ		
1-32	TECHNINĖ PATALPA	15,73				
	VISO PIRMAME AUKŠTE	5 420,71 m <sup>2</sup>				

- STATYBOS ETAPAI
- I IR II STATYBOS ETAPAS
  - III IR IV STATYBOS ETAPAS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- PRAĖJIMO TAKAS

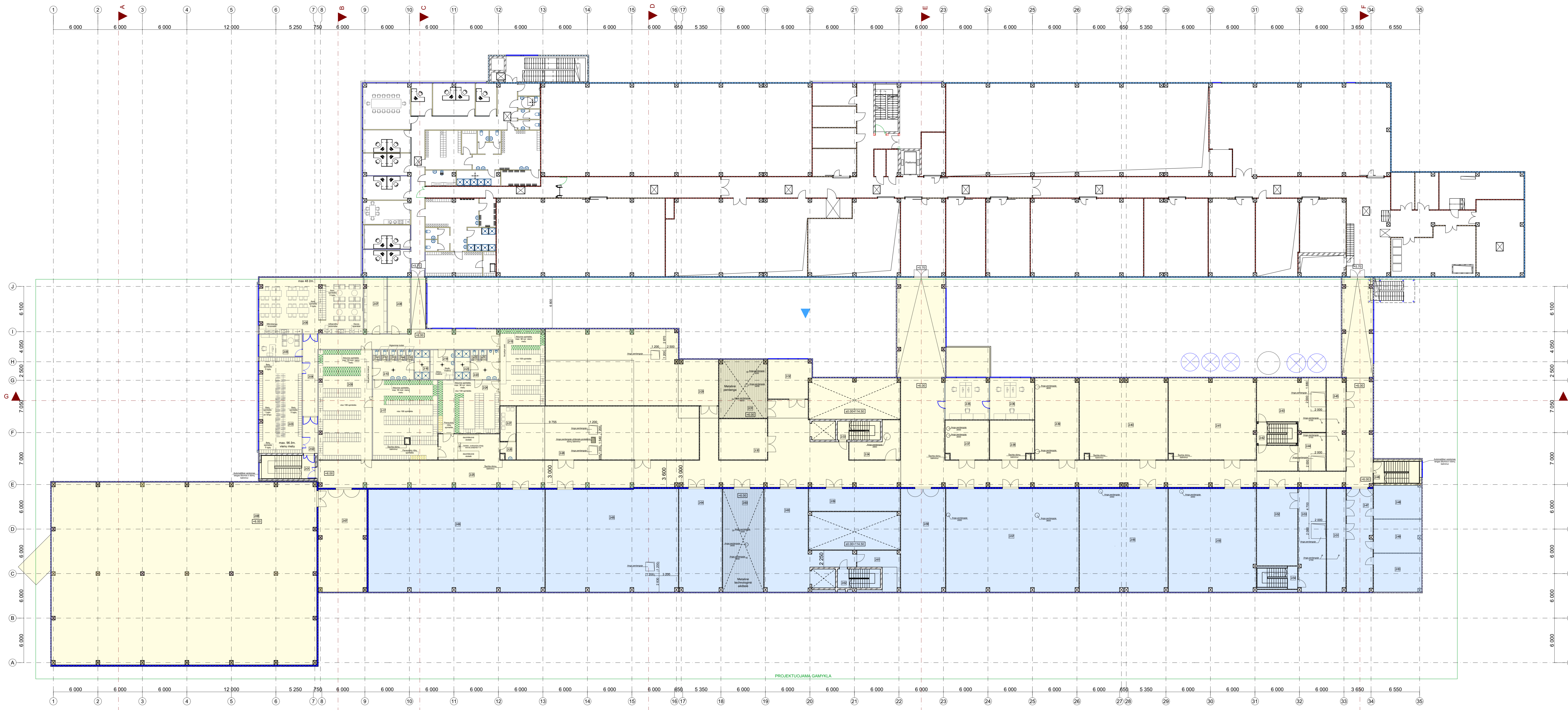
0	2023-04	Projektams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. ŽOK. NR.	UAB „Bendroji statybių įmonė“ Savanorių pr. 187, III k. 11507/17, Kaunas, Lietuva Įrašytas LR AŠĮ Registrų centre Nr. 150501000, kodas 150501000, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytusje statybos projektas	
18308		PV	Arūnas Čerušauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas	
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO	4411-01-PP-SAB.01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA						
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMPERATŪRA	KOROZIJOS KLASE	PASTABA
A-01	LAIPTINĖ	4,08		NORMINĖ		
A-02	KORIDORIUS	82,39		>=+15°C		
A-03	ŽN SANITARINIS MAZGAS	7,40		NORMINĖ		
A-04	PRALSTUVŲ PATALPA	5,25		NORMINĖ		
A-05	VYRŲ WC	1,80		NORMINĖ		
A-06	MOTERŲ WC	1,80		NORMINĖ		
A-07	DOZAVIMO ĮPAKELIUS PATALPA	65,43		+15...+24°C		
A-08	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	16,64		+20...+24°C		
A-09	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	12,96		>=+15°C		
A-10	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	15,84		+20...+24°C		
A-11	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	10,40		+20...+24°C		
A-12	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	98,04		+20...+24°C		
A-13	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	80,35		+15...+24°C		
A-14	TEŠLOS MAIŠYMO IR FORMAVIMO PATALPA	131,68		+20...+24°C		
	VISOS ANTRESOLĖS	534,06 m <sup>2</sup>				

- STATYBOS ETAPAI**
- I IR II STATYBOS ETAPAS
  - III IR IV STATYBOS ETAPAS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- METALINĖ TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ
  - ANTRESOLĖS

0	2023-04	Projekto patvirtavimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISOMA)		
KVAL. PATV. ŽDK. NR.	UAB „Bendroji statybos projektavimas“ Savanorių 127, III k. k. 140077700000, Vilnius Registracijos Nr. 304019010, M.Š.Į. ISO 9001   ISO 14001   ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
18308		PV	Arūnas Čerušauskas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje statybos projektas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antresolės planas	0
			M 1:200	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPOS	LAPŲ
LT AB "Kauno grūdai"		4411-01-PP-SA.B.02	1	1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMPERATURA	KOROZIJOS KLASĖ	PASTABA
2-01	LAIPTINĖ	5,92		NORMINĖ		
2-02	KORIDORIUS	9,97		NORMINĖ		
2-03	LAUKO RŪBŲ IR BATŲ PATALPA	73,82		NORMINĖ		
2-04	KORIDORIUS	92,48		NORMINĖ		
2-05	KABINETAS	17,11		NORMINĖ		
2-06	VALGYMO - POILSIO PATALPA	104,29		NORMINĖ		
2-07	ŠVARIŲ DARBO RŪBŲ LAIKYMO PATALPA	22,71		NORMINĖ		
2-08	DARBO BATŲ DŽIOVYKLA	22,71		NORMINĖ		
2-09	MOTERŲ RŪBINĖ	108,08		NORMINĖ		
2-10	PRAUSTUVŲ PATALPA	13,89		NORMINĖ		
2-11	MOTERŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-12	MOTERŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-13	MOTERŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-14	MOTERŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-15	MOTERŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-16	MOTERŲ DUŠŲ PATALPA	7,90		NORMINĖ		
2-17	MOTERŲ RŪBINĖ	92,38		NORMINĖ		
2-18	DARBO RŪBŲ PLOVYKLA	12,64		NORMINĖ		
2-19	VYRŲ RŪBINĖ	61,46		NORMINĖ		
2-20	VYRŲ PRAUSTUVŲ PATALPA	11,99		NORMINĖ		
2-21	VYRŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-22	VYRŲ WC	1,30		NORMINĖ		
2-23	VYRŲ DUŠŲ PATALPA	7,90		NORMINĖ		
2-24	VYRŲ RŪBINĖ	58,91		NORMINĖ		
2-25	KORIDORIUS	861,24		>+15°C		
2-26	ŠLIUZAS	4,41		NORMINĖ		
2-27	RŪKIMO PATALPA	9,87		NORMINĖ		
2-28	DEŽIŲ IŠLANKSTYMO PATALPA	177,07		+15...+24°C		
2-29	DEKLŲ IŠLANKSTYMO PATALPA	216,35		+15...+24°C		
2-30	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	35,75		>+8°C		
2-31	KOMPONENTŲ IŠTARINIMO PATALPA	50,75		+15...+24°C		
2-32	TECHNINĖS DIRBTUVĖS	29,62		+15°C		
2-33	LAIPTINĖ	4,08		NORMINĖ		
2-34	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	23,52		+15...+24°C		
2-35	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	32,80		+20...+24°C		
2-36	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA	33,30		+20...+24°C		
2-37	SUSPAUSTO ORO SKIRSTYMO PATALPA	30,64		>+8°C		
2-38	ELEKTROS SKYDINĖ IR AUTOMATIKOS VALDYMO PATALPA	30,72		+15...+22°C		
2-39	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	64,60		>+8°C		
2-40	ŽALIAVŲ SANDELIS	129,28		+15...+24°C		
2-41	ŽALIAVŲ SANDELIS	128,42		+15...+24°C		
2-42	TECHNOLIGINĖ LAIPTINĖ	4,19		NORMINĖ		
2-43	KOMPONENTŲ MAIŠYMO PATALPA	59,40		+15...+24°C		
2-44	KOMPONENTŲ MAIŠYMO PATALPA	18,79		+15...+24°C		
2-45	KOMPONENTŲ IŠTARINIMO PATALPA	31,95		+15...+24°C		
2-46	LAIPTINĖ	19,15		NORMINĖ		
2-47	KORIDORIUS	48,85		>+15°C		
2-48	VOŽTUVŲ PATALPA	28,90				
2-49	SUSPAUSTO ORO KOMPRESORINĖ	28,78		>+8°C		
2-50	TECHNINĖ PATALPA	33,16				
2-51	KOMPONENTŲ IŠTARINIMO PATALPA	35,42		+15...+24°C		
2-52	ŽALIAVŲ SANDELIS	57,21		+15...+24°C		
2-53	KOMPONENTŲ MAIŠYMO PATALPA	51,41		+15...+24°C		
2-54	TECHNOLIGINĖ LAIPTINĖ	4,27		NORMINĖ		
2-55	ŽALIAVŲ SANDELIS	163,57		+15...+24°C		
2-56	ŽALIAVŲ SANDELIS	164,80		+15...+24°C		
2-57	PAKAVIMO MEDŽIAGŲ SANDELIS	248,48		+15...+24°C		
2-58	KORIDORIUS	83,10		>+15°C		
2-59	ELEKTROS SKYDINĖ IR AUTOMATIKOS VALDYMO PATALPA	37,49		+15...+22°C		
2-60	KORIDORIUS	96,88		>+15°C		
2-61	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	20,65		+15...+24°C		
2-62	LAIPTINĖ	4,08		NORMINĖ		
2-63	KOMPONENTŲ IŠTARINIMO PATALPA	76,74		+15...+24°C		
2-64	PRODUKTO ARCHYVO PATALPA	80,34		+15...+24°C		
2-65	DEŽIŲ FORMAVIMO PATALPA	246,72		+15...+24°C		
2-66	SANDELIAVIMO PATALPA	326,83		+15...+24°C		
2-67	KORIDORIUS	88,88		>+15°C		
2-68	SANDELIAVIMO PATALPA	872,79		+15...+24°C		
VISO ANTRAME AUKŠTE		5 528,51 m <sup>2</sup>				
VISO PASTATE		11483,28 m <sup>2</sup>				

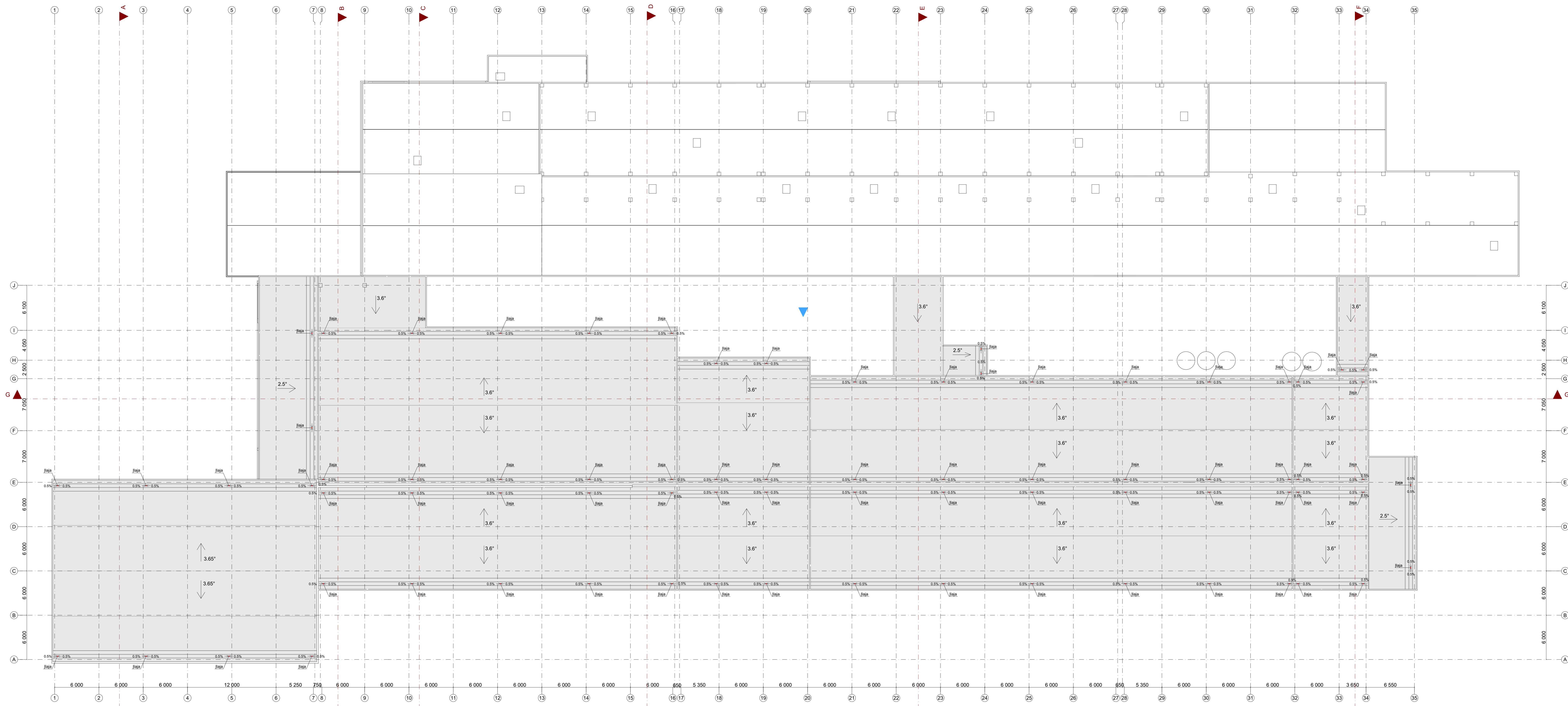
**STATYBOS ETAPAI**

- IIR II STATYBOS ETAPAS
- III IR IV STATYBOS ETAPAS

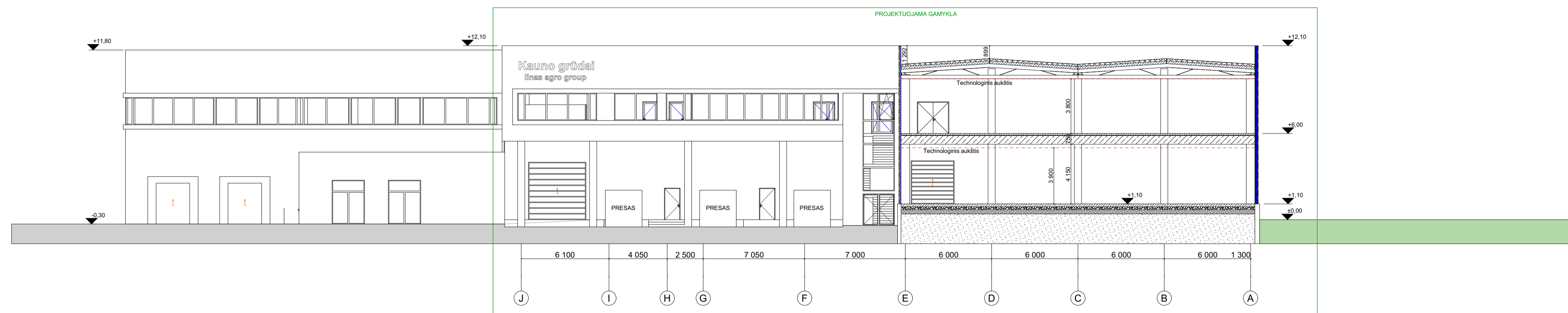
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- METALINĖ TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ

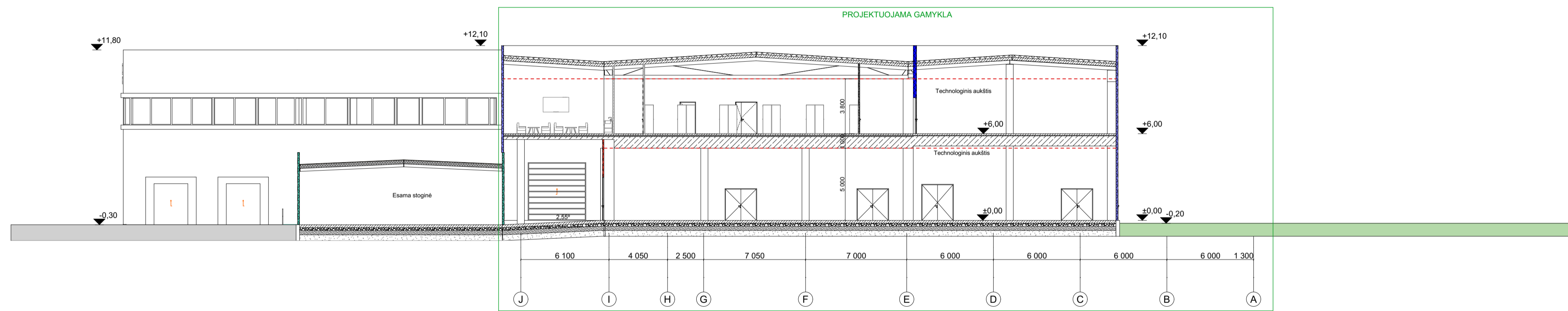
0	2023-04	Projekcinis pasiūlymas		
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. PKC. NR.		UAB „Borealis“ statybos projektavimas ir inžinerija UAB „Borealis“ statybos projektavimas ir inžinerija UAB „Borealis“ statybos projektavimas ir inžinerija UAB „Borealis“ statybos projektavimas ir inžinerija	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308			PV	Atšilimo šiluminė mašina
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Antrinio aukšto planas	
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO	4411-01-PP-SAB.03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



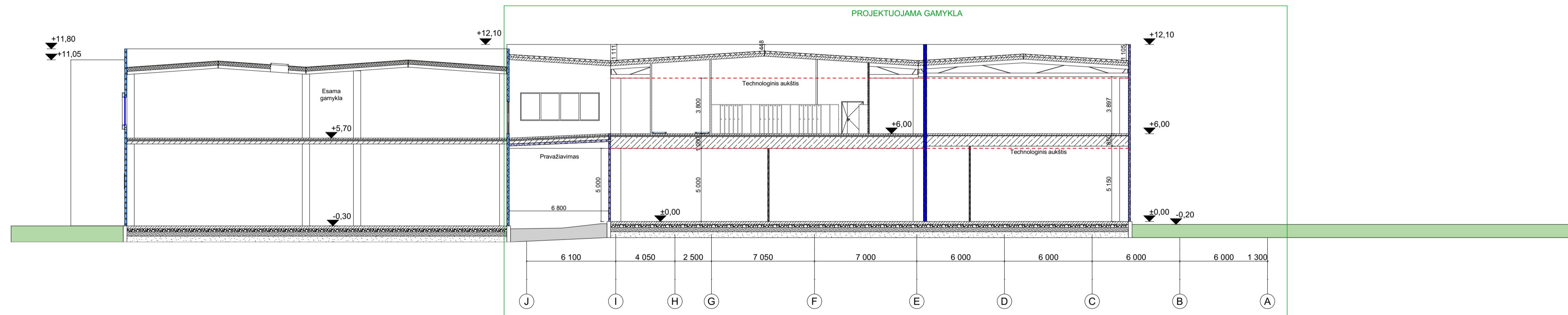
0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PART. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytus statybos projektas		
16308	PV	Arūnas Čermuškas		
A2057	PDV	Laura Bagžienė		
A2057	Arch.	Laura Bagžienė		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas		
		M 1:200	LAIDA	
			0	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB "Kauno grūdai"	4411-01-PP-SA-B.04	1	1




PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

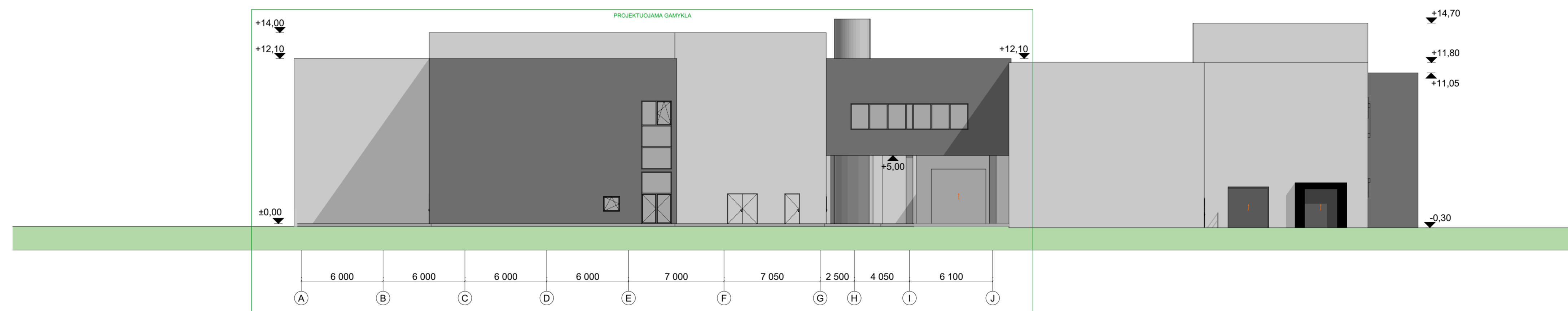
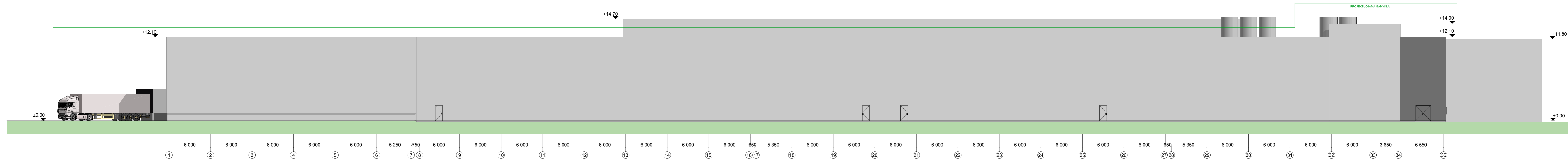


PJŪVIS C-C

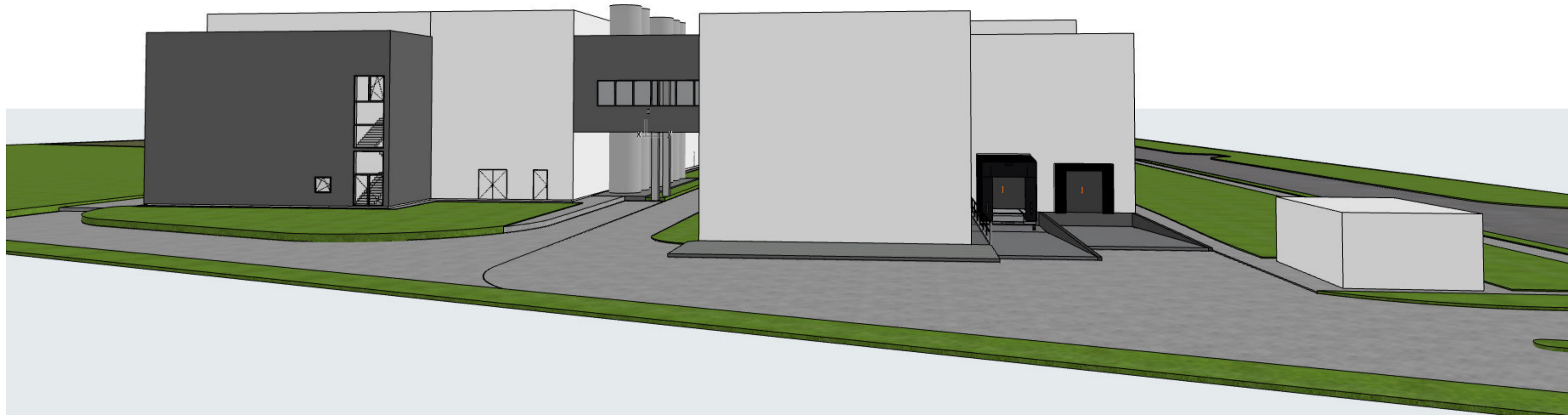
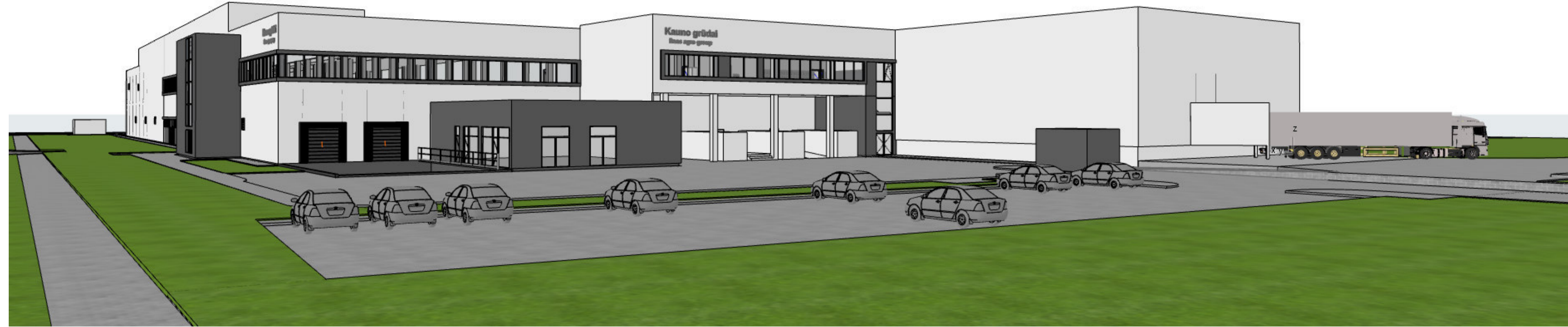
0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijė statybu projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308		PV	Arūnas Černauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūviai A-A, B-B ir C-C
			M 1:200
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO
			441/1-01-PP-SAB.05
			1 1








0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PART. DOK. NR.	UAB „Bendrijė statybos projektai“ Statybinė grupė, UAB 13-0117 Kaunas, Lietuva info@bspgrp.eu www.bspgrp.eu 800 9011 050 1800 020 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Černauskas		
A2057	PDV	Laura Bagžienė		
A2057	Arch.	Laura Bagžienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada A-J, 1-35 M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO 4411-01-PP-SA.B.08	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijė statybu projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308		PV	Arūnas Černauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3D vaizdai
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO
			441/1-01-PP-SAB.09
			1
			1



0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Fortų g. 9, Alytuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
18308	PV	Arūnas Černauskas			
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija esamoje urbanistinėje aplinkoje	LAIDA 0
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) AB "Kauno grūdai"		DOKUMENTO ŽYMUO 441/1-01-PP-SA.B.10	LAPAS 1 LAPŲ 1

