



<b>Statytojas (užsakovas):</b>	Alytaus miesto savivaldybės administracija
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Gatvės, nuotekų šalinimo tinklų Užuvėjos g. Alytaus mieste kapitalinis remontas, nauja statyba
<b>Statinio naudojimo paskirtis:</b>	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas, nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis statinys
<b>Statinio projekto rengimo etapas:</b>	Techninis projektas
<b>Dalis:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Tomas:</b>	I
<b>Komplekso žymuo:</b>	SR2022-327-TP- PP
<b>Laida</b>	0

<b>Kval. atest. nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė</b>
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo numeris	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
I	Projektiniai pasiūlymai	

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2022-327-TP-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
SR2022-327-TP-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
			Priedai	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500 SR2022-327-TP-PP.B-01	
02	1	0	Išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:100 SR2022-327-TP-PP.B-02	
03	1	0	Skersinis profilis M 1:50 SR2022-327-TP-PP.B-03	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

**STATYTOJAS:** Alytaus miesto savivaldybės administracija

**UŽSAKOVAS:** Alytaus miesto savivaldybės administracija

**OBJEKTO ADRESAS:** Užuovėjos g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

**PROJEKTO RENGĖJAS:** UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas [info@projektavimas.net](mailto:info@projektavimas.net), tel. +370-699-80116.


**PROJEKTO VADOVAS:** J. Veigneris

- Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nauja statyba
- Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys

**Statinio vieta:**



Projekto tikslas: Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslas – suprojektuoti asfalto dangos

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		<b>UAB „Inžinerinis Projektavimas“</b> <b>Panerių g. 64, Vilnius</b> <b>Info@projektavimas.net</b>	Gatvės, nuotekų šalinimo tinklų Užuovėjos g. Alytaus mieste kapitalinis remontas, nauja statyba
36532	SPV	J. Veigneris	Laida
36531	SPDV	J. Veigneris	
			Aiškinamasis raštas
			0
LT	Alytaus miesto savivaldybės administracija		SR2022-327-TP-PP-AR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			8

Užuovėjos g. atkarpą nuo Pušyno gatvės iki žemės sklypo (unik. Nr. 1101-0019-0009) ribos, prisiderinti prie atlikto projekto apšvietimo sprendinių, suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas toliau šiame skyriuje nurodytų dokumentų pagrindu.

### 2.1.PRIVALOMIEJI IR DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo (techninė) užduotis, statytojo reikalavimai.

Inžinerinė topografinė nuotrauka.

### 2.2.PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas“

VIII-787 „Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“

I-1120 „Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“

I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“

I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“

IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“

IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“

IT SS 17 „Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės“

IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“

IT ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės“

IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“

KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“

„Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“

PIT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“

R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“

TRA BITUMAS 08/14 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“

TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“

TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“

TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“

TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas“

TRA ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

„Kelių eismo taisyklės“

„Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“

„Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“

„Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, 2012 m. rugsėjo 12 d., Nr. 1-176.

### 3. ESAMA PADĖTIS

Projektavimo darbai vykdomi Alytaus mieste. Teritorija, kurioje vykdomi darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Projektuojama gatvė yra užstatytoje teritorijoje. Šalia gatvės iš abiejų pusių yra privatūs sklypai.

Teritorijoje, kurioje projektuojama gatvė, yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros,

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

ryšių, mažo slėgio dujų tinklai. Vykdamas gatvės statybos darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu. Darbų zonoje esančius inžinerinius tinklus projekte numatoma išsaugoti. Pažeidus inžinerinius tinklus (apsauginius futliarus) juos atstatyti ir/ar apsaugoti papildomai apsauginiais PE futliarais.

Esama gatvė su žvyro danga, dangos plotis kinta nuo 2,50 m iki 6,3 m. Gatvės danga nelygi, duobėta, dulka, gatvė išvažinėta.

Esama gatvė neatitinka Ds gatvei keliamų skersinio profilio reikalavimų, nėra sutvarkytas vandens nuvedimas, nėra įrengtas apšvietimas. Dabartinė gatvės būklė neatitinka saugaus ir patogaus eismo reikalavimų.

### **3.1. TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRINĖJIMAI**

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvai. Koordinacijų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojančią geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Toponuotrauka atlikta Užuvėjos gatvėje, Alytaus mieste.

Koordinacijų sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotraukos mastelis – M 1:500

## **4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose). Gatvės kapitalinio remonto projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Ds gatvės kategorijai keliamais reikalavimais.

Projektuojama gatvė priskiriama – neypatingiems statiniams.

Užuovėjos gatvės parametrai:

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos, gatvės;

Statinio paskirtis - neypatingasis statinys;

Gatvės kategorija – Ds;

Važiuojamosios dalies plotis – 3,00 – 5,00 m;

Eismo juostų skaičius – 1-2;

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	4	8	0

Projektuojamo ruožo ilgis – 138 m;

Važiuojamosios dalies danga – asfalto danga.

Projektuojamas gatvės ruožas prasideda nuo sankryžos su Pušyno gatve ir tęsiasi iki Užuovėjos g. 9 sklypo ties PK 1+38. Projektuojama 3 – 5 m pločio gatvės danga, tiek kairėje pusėje tiek dešinėje pusėje įrengiant kelio bordiūrą. Už bordiūrų po atliktų darbų atstatoma vejų danga iki sklypo ribos.

Gatvės ašis projektuojama prisitaikant prie esamos situacijos ir vietomis keičiama nuo esamos siekiant neišeiti iš kelio sklypo ribos.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Paviršinis vanduo nuvedamas į miesto bendrąją lietaus sistemą.

Tiek atkarpos pradžioje, tiek gale, projektuojamos dangos sklandžiai suvedamos su esamomis dangomis bei jų aukščiais.

Vykdamas statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklius, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis. Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Projektuojamos gatvės sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Projektuojamos nuvažos į kiekvieną privatų sklypą. Nuvažos įrengiamos iš trinkelinių dangos.

Saugiam eismui gatvėje projektuojami kelio ženklai.

Esami šuliniai/trapai pakeliami iki projektuojamos dangos lygio. Šulinių landos pritaikomos prie projekcinio aukščio naudojant tam reguliavimo žiedus. Jei rangos metu paaiškės, kad šulinių perdangos ar šulinio žiedai yra pažeisti, tuomet reikia keisti ir šias konstrukcijas. Šulinių liukai statomi nauji, plaukiojančio tipo.

#### **4.1.DANGOS KONSTRUKCIJA**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentele, Užuovėjos gatvei parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.

Gatvės dangos konstrukcija projektuojama pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ nurodymus.

Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis KPT SDK 19, VI sk., III skirsn., reikalavimais. Pagal KPT SDK 19 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 140 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 70,0 cm.

Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priskiriama F3 klasei. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis (DK 0,1) 0,50 hz (hz – didžiausias įšalo gylis). Pagal KPT SDK 19 didžiausias

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

įšalo gylis – 140 cm. Gaunamas 70 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis. Pagal KPT SDK 19 skyriaus „Storio tikslinimas“ 70 cm ir 7 lentelę punktą (A+B+C+D). A=0 cm, B=0 cm, C=5 cm, D= -10 cm. Patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 0,65 m.

Pagal nustatytą kelio kategoriją, eismo sudėtį ir intensyvumą dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 9 lentelės reikalavimus:

**Projektuojama gatvės konstrukcija su skaldos pagrindu:**

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš AC 16 PD mišinio 0,08;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{V2} \geq 120$  MPa) 0,20;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{V2} \geq 80$  MPa)  $\geq 0,37$ ;

Esamas sankasos gruntas ( $E_{V2} \geq 45$  MPa).

**Projektuojama nuovažos dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:**

Betoninių trinkelėlių danga 0,08;

Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{V2} \geq 120$  MPa) 0,15;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{V2} \geq 100$  MPa)  $\geq 0,39$ ;

Esamas sankasos gruntas ( $E_{V2} \geq 45$  MPa).

\* Gatvės ir nuovažų dangos konstrukcija tikslinama techninio projekto metu, atlikus geologinius tyrinėjimus.

## 4.2.PLANINIAI SPRENDINIAI IR EISMO ORGANIZAVIMAS

Eismas organizuojamas kelio ženklais. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženklai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

### **4.3.GATVĖS IŠILGINIS PROFILIS**

Gatvės išilginis profilis projektuojamas pagal esamą situaciją. Projektuojame gatvės ruože suprojektuotos 3 kreivės, 2 įgaubtos ir 1 išgaubtos. Minimalus kreivės spindulys- 1000, maksimalus 3000. Minimalus išilginis nuolydis - 0,41 %, maksimalus išilginis nuolydis - 2,55 %.

### **4.4.GATVĖS SKERSINIS PROFILIS**

Gatvės danga projektuojama 3,0 m -5,0 m pločio, su vienslaičiu nuolydžiu 2,5 % dešinėje kelio pusėje bei aprėminama kelio bordiūrais. Taip pat, abeiose gatvės pusėse įrengiama iki sklypo ribų žalia veja.

Nuovažų danga turi būti suvedama su esamomis dangomis.

### **4.5.VANDENS NUVEDIMAS**

Vandens nuvedimas nuo dangos numatomas, užtikrinant išilginius nuolydžius, nuvedant vandenį į naujai projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus ir šulinius.

Lietaus nuotekų tinklų klojimo zonoje yra esamų požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje. Darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

### **4.6.APŠVIETIMAS**

Projekto apimtyje nėra numatyta įrengti naujų apšvietimo atramų, prisijungiama prie kito projekto suprojektuotų apšvietimo atramų.

### **4.7.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI**

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekiama komunikacijų sąveikos sąlygas. Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

#### **4.8.SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS**

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### **4.9.BAIGIAMIEJI DARBAI**

Baigus darbus atstatomos pažeistos vietos. Prieš darbų pradžią iš statybvietės nustumtas į dirvožemio sandėliavimo vietas dirvožemis panaudojamas pažeistų vietų rekultivavimui ir atstatymui.

SR2022-327-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

# **PRIEDAI**



*[Signature]*  
(parašas)

2023 m. kovo 15 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_ kovo \_\_\_\_ 15 d. Nr. \_\_\_\_

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<i>Alytaus miesto savivaldybė</i>
	<b>Pavadinimas</b> <i>(nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas)</i>	Gatvės, nuotekų šalinimo tinklų Užuovėjos g. Alytaus mieste kapitalinis remontas, nauja statyba
	<b>Statybos rūšis</b>	Kapitalinis remontas, nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
	<b>Projektavimo darbų apimtis</b>	Nurodymai objekto projektavimui ir pagrindiniai jų rodikliai:  Kelių (Gatvės) Kategorija Ds Ilgis 138 m. važiuojamosios dalies plotis 3-5 m; eismo juostų skaičius 1-2; Eismo juostos plotis 2,5 m -3,0 m; Šaligatvis 1,2-1,5 m. Nuotekų šalinimo tinklai – Ilgis – 193 m Diametras DN315;DN200
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Projektinių pasiūlymų turinys;</li> <li>3.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;</li> <li>3.3. Aiškinamasis raštas;</li> <li>3.4. Priedai;</li> <li>3.5. Brėžiniai.</li> </ul>	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Statinio nuosavybės dokumentai ir kadastrinių matavimų bylos 4.2. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. 4.3. Įgaliojimas	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- Projektinių pasiūlymų planas M 1:500	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (Projekto vadovas):

A.V.   
(parašas)

A.V. Jonas Veigneris  
(parašas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2022-12-12 08:54:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2561388**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2020-09-10**  
**Alytus, Užuovėjos g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Kelias (gatvė) - Užuovėjos gatvė**  
**Alytus, Užuovėjos g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5519-8913**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **1-30**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **0.234 km**  
 Danga: **Žvyras**  
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
 Gatvės kategorija: **D**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81400 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **20300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-12-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.


**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5519-8913, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-382**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5519-8913, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

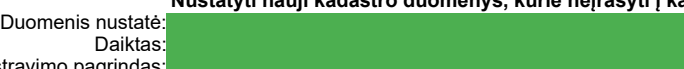


10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas:   
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5519-8913, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-382**  
**2020-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

10.4. [X]




**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė:   
 Daiktas:   
 Įregistravimo pagrindas:   
 Išregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Asmens prašymas Nr. SD-10411 (6.17 E)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15 iki 2021-12-27**

10.5. [X]

Daiktas:   
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Išregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10 iki 2021-12-27**

10.6. **[X]**

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė:   
Daiktas:   
Įregistravimo pagrindas:   
Išregistravimo pagrindas: **2020-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14 iki 2020-11-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/7001:356**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**14. Asmenvardžių istorija:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS SU ISTORIJA 2022-12-12 09:12:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2690980**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-11-05**  
**Alytus, Užuovėjos g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Alytus, Užuovėjos g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5749-7835**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/7001:356 Alytaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2469 ha**  
 Kelių plotas: **0.2469 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-08**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-30**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100266120**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-31**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100072625**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100074419**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-28**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100095638**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100080196**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-11-10**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-11-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-20**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)**  
 Plotas: **0.2469 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-20**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-20-(14.2.56)/SR-474**  
 Plotas: **0.2469 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17  
Terminas: Nuo 2022-02-02 iki 2042-02-03

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Plotas: 310.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Plotas: 2469.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Plotas: 2433.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Plotas: 1021.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Plotas: 349.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5749-7835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1914-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: [redacted]  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai registro Nr. 44/2561388

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra**14. Asmenvardžių istorija:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



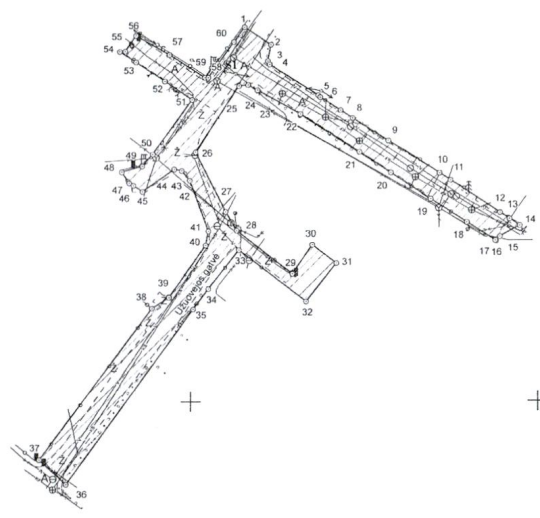


## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2469 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	110117001		
Savivaldybė	Alytaus m.		
Seniūnija			
Gyvenamoji vietovė	Alytaus m.		
Gatvė, namo Nr.	Užuovėjos g.		
Gretimybė	Gretimi žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	

Linijų ilgiai
1-2 0,38
2-3 4,81
3-4 1,69
4-5 16,08
5-6 0,81
6-7 8,96
7-8 4,17
8-9 12,18
9-10 17,55
10-11 7,85
11-12 17,14
12-13 3,27
13-14 3,51
14-15 6,52
15-16 1,87
16-17 0,90
17-18 9,92
18-19 12,11
19-20 13,84
20-21 10,81
21-22 20,16
22-23 14,28
23-24 3,12
24-25 2,84
25-26 22,82
26-27 19,28
27-28 8,31
28-29 20,53
29-30 10,07
30-31 8,62
31-32 13,97
32-33 24,38
33-34 14,17
34-35 7,40
35-36 62,97
36-37 10,55
37-38 54,67
38-39 5,82
39-40 18,36
40-41 4,03
41-42 19,80
42-43 3,65
43-44 2,25
44-45 11,17
45-46 3,16
46-47 1,41
47-48 3,92
48-49 6,19
49-50 4,37
50-51 19,30
51-52 9,71
52-53 9,96
53-54 5,67
54-55 1,62
55-56 2,86
56-57 11,17
57-58 12,82
58-59 1,01
59-60 12,36
60-1 5,27

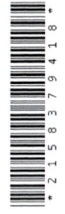


*Felicitacija*  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Alytaus skyrius  
 [Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]

Su pagal atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-paardūmą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas): [Redacted]

1. Alytaus rajono savivaldybės administracija [Redacted] 2024-10-04  
 (vardas, pavardė) [Redacted] (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS <small>Kompiuteris pr. 17 - 401, A krepšelis, LT-08101 Vilnius</small>			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Motinėnkė	[Redacted]	[Redacted]	30
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2610   GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5749-7835			



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 2469 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	1101	701	1

#### KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028808.02	503914.99	36	R	6028675.89	503864.05
2	R	6028802.81	503922.64	37	R	6028683.01	503856.26
3	R	6028798.07	503921.81	38	R	6028727.02	503888.70
4	R	6028797.10	503922.30	39	R	6028730.09	503893.55
5	R	6028788.11	503936.35	40	R	6028745.09	503904.14
6	R	6028787.50	503936.89	41	R	6028749.04	503904.94
7	R	6028783.75	503942.75	42	R	6028763.63	503899.43
8	R	6028781.50	503946.26	43	R	6028766.41	503897.06
9	R	6028774.99	503956.56	44	R	6028766.88	503894.86
10	R	6028765.69	503971.44	45	R	6028760.42	503885.75
11	R	6028763.66	503974.69	46	R	6028762.16	503883.11
12	R	6028754.22	503989.00	47	R	6028762.86	503881.89
13	R	6028752.42	503991.73	48	R	6028766.08	503879.66
14	R	6028750.49	503994.66	49	R	6028767.71	503885.63
15	R	6028747.34	503988.95	50	R	6028771.20	503888.58
16	R	6028746.07	503987.86	51	R	6028786.80	503899.95
17	R	6028746.27	503987.63	52	R	6028792.28	503891.94
18	R	6028751.54	503979.44	53	R	6028797.77	503883.61
19	R	6028758.25	503968.88	54	R	6028800.84	503878.84
20	R	6028765.82	503957.29	55	R	6028800.97	503880.45
21	R	6028771.74	503948.24	56	R	6028805.52	503883.54
22	R	6028782.65	503931.29	57	R	6028799.98	503893.24
23	R	6028789.60	503918.81	58	R	6028793.29	503903.59
24	R	6028791.14	503916.10	59	R	6028793.26	503904.62
25	R	6028790.83	503913.58	60	R	6028803.71	503911.95
26	R	6028771.76	503901.04				
27	R	6028754.63	503909.88				
28	R	6028749.23	503913.14				
29	R	6028736.90	503929.18				
30	R	6028745.17	503934.93				
31	R	6028739.95	503941.79				
32	R	6028728.92	503933.21				
33	R	6028743.72	503913.83				
34	R	6028732.60	503905.04				
35	R	6028726.69	503900.58				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LinPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-09-30
Valstybinė LKS-1994	X=6028720.79 Y=503890.86	Prisijungta	10:00
		Atsijungta	11:00

Žiniaraštį sudarė:	2M-M-2610	2021-09-30
	kval. paž. nr.	parašas data

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso  
113 straipsnis. Neatitinkanti žemėsnaudos riboženklį suaukštinimas arba sugadinimas  
užrašais būdą nuo aplytinodami iki vieno bumo keturadešimti rūši



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	310
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	349
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1021
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2433
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2469

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plane pažymetas S1, siūlomas	2469