

STATYTOJAS: ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO- LOPŠELIO- DARŽELIO VILTIES G. 28A, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (ESAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (PROJEKTUOJAMA)
PROJEKTO NUMERIS: 1032/2023
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS/PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius [uab.acib@gmail.com](mailto:uab.acib@gmail.com)  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023



PRITARIU:

2023.02.01

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. sausio 30 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. [uab.acib@gmail.com](mailto:uab.acib@gmail.com); tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. [albinas.mocevicius@gmail.com](mailto:albinas.mocevicius@gmail.com), tel. +37061499300

**Duomenys apie užsakovą**

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastato Vilties g. 28A, Alytuje, paskirties keitimo iš mokslo į administracinę, įrengiant stogelius virš keturių tambūrų, projekto parengimas.	
2.	Statybos rūšis	Paprastas remontas/paskirties keitimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Administracinė
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys	-
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	1101/0008:75 Alytaus m. k. v.	
6.	Adresas (-ai)	Vilties g. 28A, Alytaus m.	
7.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.9893 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Administracinė	
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	1802.73 m <sup>2</sup>	

20.	Statinio /-y tūris		7884 m <sup>3</sup>
21.	Statinio /-y aukštų skaičius		2
22.	Statinio /-y aukštis		7.91
23.	Statinio /-y išorės apdailos medžiagos		Plytos
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: Planuojama pastato patalpas pakeisti į administracines (kabinetus).	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenel svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenel svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ly) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ly) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-y) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ly) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ly) kadastro duomenų bylos (-y) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

Statybos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Statytojas (užsakovas) Alytaus miesto savivaldybės administracija

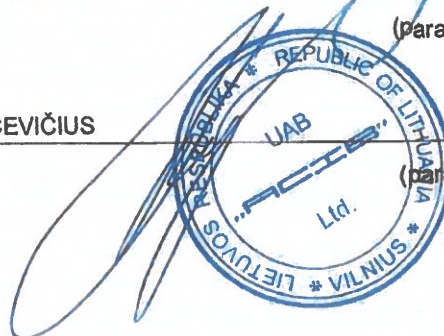
(fizinis arba juridinis asmuo)

(Parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (VILTIES G. 28A)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-01 Nr. SD-965 (6.96E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Vyriausiasis specialistas, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-01 12:40:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-01 12:39:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-01 13:02:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-01 13:02:25 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)
5. STATINIO KONSTRUKCIJOS
6. INŽINERINIAI TINKLAI

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

### 1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);  
Alytaus miesto bendrasis planas.

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);  
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.  
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).  
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

## 6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970; Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

### 3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio, unikal. Nr. 1196-9003-0014) paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas paruoštas užsakovui/statytojui Alytaus miesto savivaldybės administracijai, valstybinės žemės patikėjimo teise priklausančiame 9893 m<sup>2</sup> sklype Vilties g. 28A, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0008:75, registro Nr. 44/1132877). Sklypas yra Alytaus miesto Dainavos mikrorajone. Sklype dar yra pastatyta transformatorinė (unikal. nr. 1196-9003-6014, nuosavybės teisė AB „ESO“). Remontuojamo mokslo paskirties pastato paskirties keičiama į administracinės paskirties pastatą, priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės, įrengta kiemo aikštelė priskiriama kitos paskirties inžineriniams statiniams, prie II grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujasi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąraše, topografiniu planu.

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)

#### 4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame remontuojamas pastatas yra sklype Vilties g. 28A, Alytaus m. sav. Sklypas yra 9893 m<sup>2</sup> ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus. Žemės sklypui registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

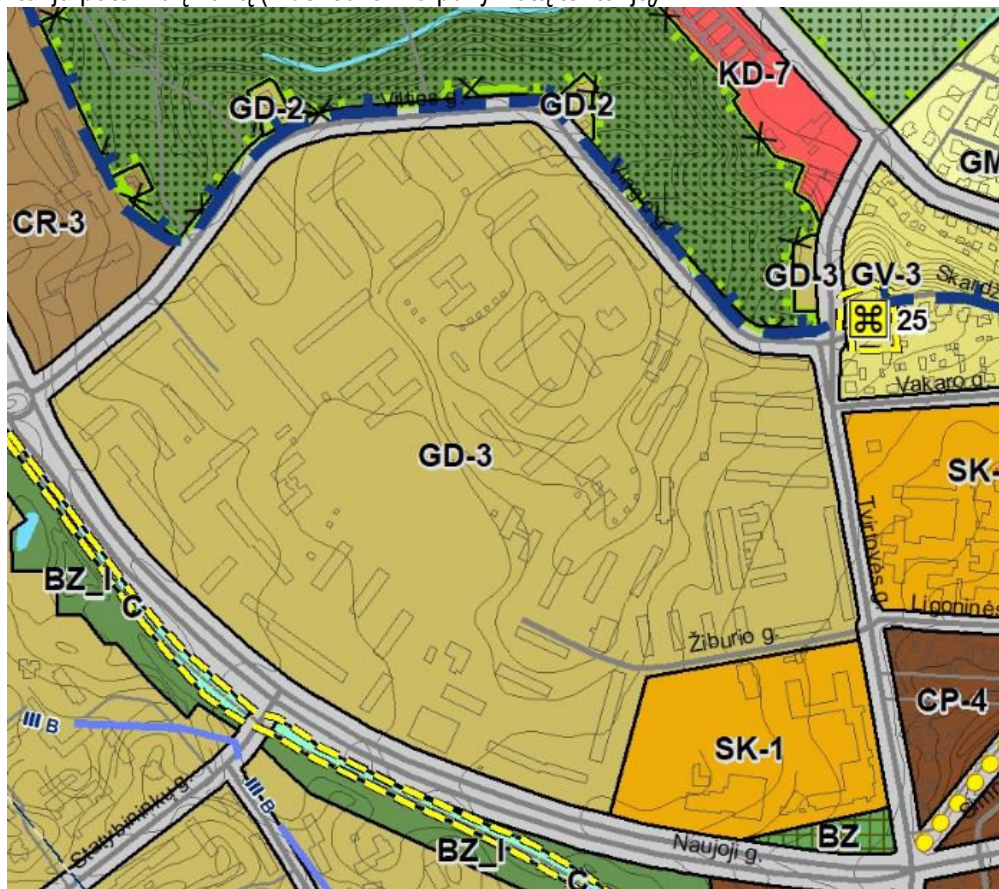
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Aplinkiniuose sklypuose esami daugiabučiai pastatai ir prekybos (paslaugų) paskirties pastatai.



Žemės sklypo adresu Fortų g. 2, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į zoną (indeksu GD-3 pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas yra vidurinėje sklypo dalyje, laisvo planavimo (atskirai stovinčio pastato) užstatymas. Esamas tankis – 14 proc., intensyvumas – 18 proc., visas pastato užstatymo plotas sklype 1318 (lopšelio - darželio pastatas)+46 (transformatorinė) m<sup>2</sup>. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – min 20%.

[ sklypą bus patenkama iš Vilties gatvės, pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas nuo stovėjimo aikštelės, šiaurinės vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo į sklypą asfalto dangos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 44 vietos, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatui numatytos esamoje stovėjimo aikštelės teritorijoje – 44 vietų ( 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (1103.54), iš jų 2 vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo), arčiausiai pastato, taip pat bus numatoma elektromobilių krovimo stotelės, dviračių stovai (pagal STR reikalavimus). Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5.

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 m nuo tako paviršiaus.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm. Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
  - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
  - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Remontuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Pastato inžinerinės sistemos (elektros, šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) prijungtos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Remonto darbų etapas- vienas.

#### **4.2. Architektūriniai sprendimai**

Esamas mokslo paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties, dviejų aukštų, su daliniu rūsiu.

Pastate pagrindinės patalpos– numatomos administracinės patalpos (kabinetai), kurių plotas 1103.54 m<sup>2</sup>. Taip pat pirmame ir antrame aukšte numatomos vestibulio patalpos, wc, kabinetai, sandėliavimo (pagalbinės) patalpos, rūsyje- katilinės ir pagalbinės patalpos ūkio reikalams. Pastato patalpose dirbs iki 100 darbuotojų.

Bendras pastato plotas 1821.59 m<sup>2</sup>.

#### **Technologinis aprašymas:**

Pastate numatytos darbo vietos kabinetuose. Pastatas pritaikomas savivaldybės administracijos poreikiams, savivaldybės įstaigoms.

Darbo technologija ir reikalavimai turi atitikti visus su veikla susijusius reglamentus, normas ir reikalavimus, gaunant specialius pasus ir veiklos leidimus. Darbai pastato išorėje nebus atliekami. Klientai priimami vestibulio ir administracinėse patalpose.

Remontuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6

1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje, ūkinė veikla vyks tik pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Vilties g. 28A, Alytuje, jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengtos laikantis įstatyme numatytas reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada

dėl šių tyrimų apimties atitiktis laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitiktis visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo ir antro aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia, pirmame pastato aukšte įrengiant du „A“ tipo, antrame – keturis „B“ tipo tualetus, su įėjimais iš bendro naudojimo patalpų. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazuose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Esami wc – turi būti pritaikyti žmonėms su negalia („A“ tipo), jų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę. Laiptinėje, patekimui į antrą aukštą, turi būti įrengtas nuožulnus keltuvas su posūkiu (keltuvas tvirtinamas prie sienos ir ant specialių stulpelių, prie kurių montuojama keliamojo įrenginio sertifikuota įranga).

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

#### **4.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila**

Remontuojamame pastate fasadų apdaila nekeičiama ir fasadų darbai neatliekami. Ties esamais įėjimų tambūrais sumontuojami lengvų metalinių konstrukcijų stogeliai, kurie uždengiami valcuotos skardos lakštais RAL 7016 spalvos, tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Esama vidaus apdaila: tinkas, g/k plokštės, pagalbinėse, sanitarinėse patalpose– keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – pvc, akmens masės plytelės.

#### **4.2.2. Durys, langai**

Lauko durys šarvo tipo plieninės ir plastiko su stiklu, baltos spalvos. Langai individualios gamybos, plastikiniai.

#### **4.2.3. Stogo danga**

Stogas dengtas prilydoma bitumine danga.

## 5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

### 5.1. Pamatai

Esami pastato pamatai surenkami gelžbetoniniai blokai ir g/b monolitiniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengta viso pastato perimetru.

### 5.2. Sienos

Pastato lauko sienos – silikatinių plytų mūro, pertvaros taip pat plytų mūro ir g/k konstrukcijų pertvaros.

### 5.3. Stogas

Pastato stogas sutapdintas, su 1.4-2 laipsnių nuolydžiu.

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

### 6.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

### 6.2. Šildymas- vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas iš esamų Alytaus miesto šilumos tinklų.

### 6.3. Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Pastatas aprūpinamas vandeniu ir išleidžiamos (buitinės ir paviršinės lietaus) nuotekos- į Alytaus miesto centralizuotus tinklus

Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

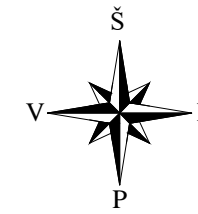
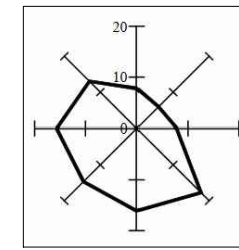
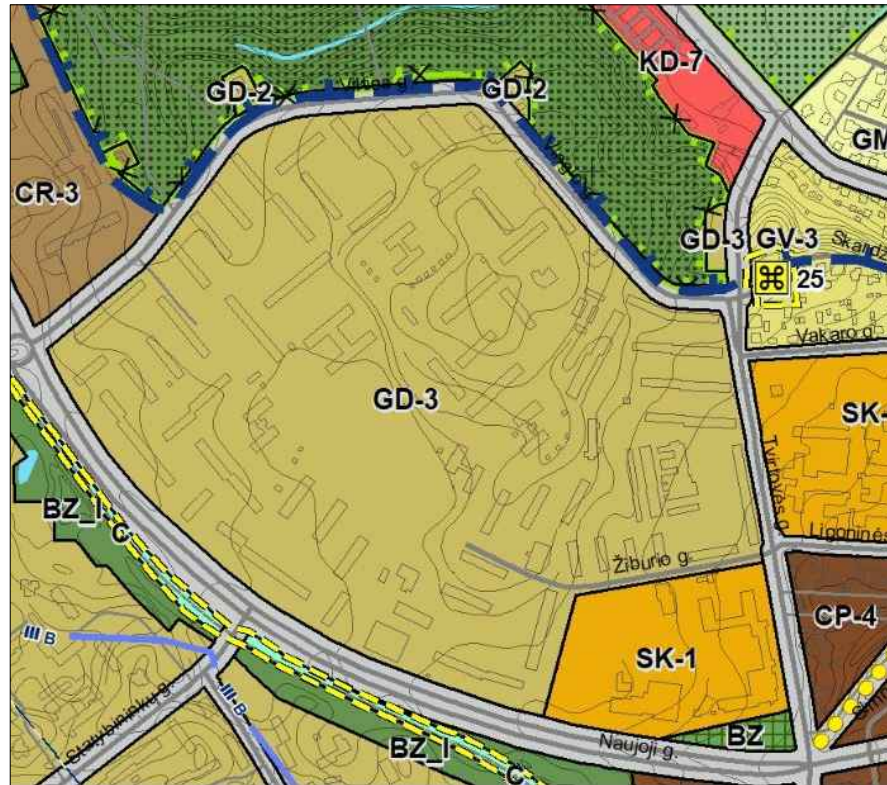
---

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>9893</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>18</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>14</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAS (Administracinės paskirties pastatas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>Iki 100 žmonių pastate</b>	44 stovėjimo vietos automobiliams
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1821.59</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>7884</b>	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	Esamas
6. Pastato aukštis.*	m	<b>7.91</b>	Esamas
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	Esama
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m m <sup>2</sup>	- -	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO (SKLYPAS PATENKA Į GD-3 TERITORIJA)



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA  
 ① ESAMAS PASTATAS LOPŠELIS - DARŽELIS  
 KEIČIAMA PASKIRTIS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ

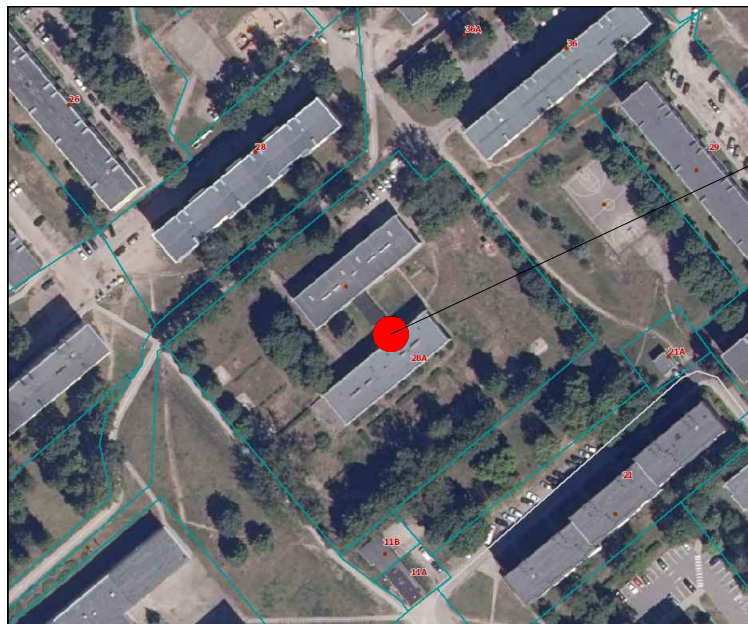
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS

ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI



SKLYPO SITUACIJOS SU APLINKINIAIS PASTATAIS SCHEMA  
 Šaltinis: www.regia.lt

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- LOPŠELIO- DARŽELIO VILTIES G. 28A, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	SITUACIJOS PLANAS		Laida
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius				0
	Arch.	G.Vilbikienė				
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2023-1032-P-SP-00		LAPAS
PP						LAPŲ



SKLYPO VIETA

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

① ESAMAS PASTATAS LOPŠELIS - DARŽELIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	REGISTRUOTŲ GEODEZINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

	BETONINĖS ARBA CEMENTINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIJŲ TAKAMS, PLOTAS 707 M2
	ASFALTO DANGA, PLOTAS 1072 M2
	VEJA, PLOTAS APIE 6768 M2

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	9893 m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo plotas	1366 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	18 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
1.5. Sklypo užstatymo tankis	14 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	6768 m <sup>2</sup>

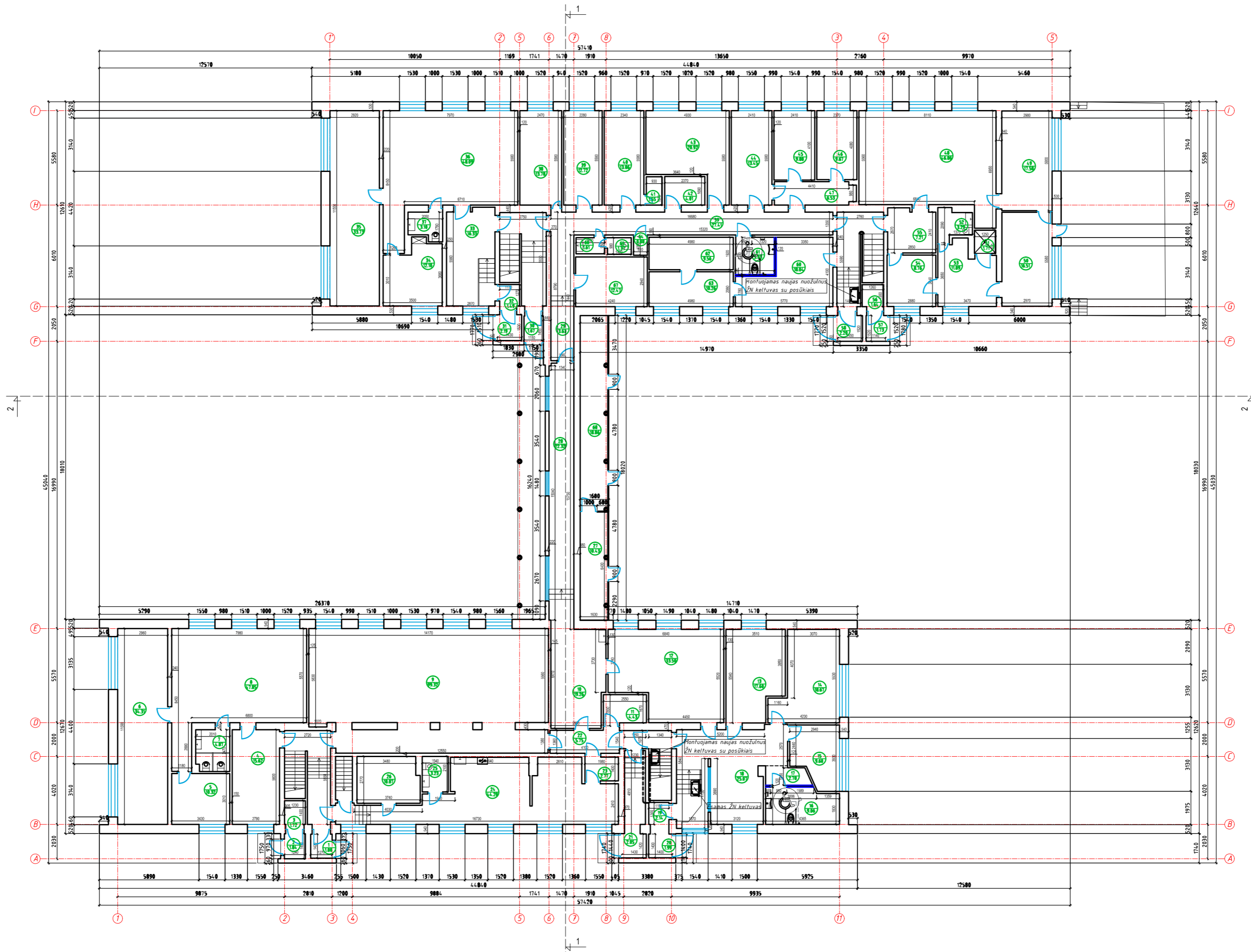
Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				PASTATO- LOPŠELIO- DARŽELIO VILTIES G. 28A, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	Sklypo planas, M 1:500		LAI DA
	A1273	SPPDV.	A.Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				2023-1032-P-SP-01	LAPAS	LAPŲ
PP							



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	TAMBŪRAS	1,80
2.	SANDELIAVIMO PATALPA	1,84
3.	SANDELIAVIMO PATALPA	1,72
4.	KABINETAS	15,62
5.	KABINETAS	10,32
6.	KABINETAS	34,31
7.	SANITARINIS MAZGAS	4,87
8.	KABINETAS	47,85
9.	VESTIBULIS	99,32
10.	KORIDORIUS	19,26
11.	EL SKYDINĖ	4,43
12.	KABINETAS	33,50
13.	KABINETAS	17,60
14.	KABINETAS	18,67
15.	KABINETAS	9,60
16.	WC	9,06
17.	KORIDORIUS	2,76
18.	HOLAS	25,07
19.	KORIDORIUS	2,14
20.	TAMBŪRAS	1,99
21.	TAMBŪRAS	2,05
22.	KORIDORIUS	5,75
23.	KORIDORIUS	2,77
24.	VIRTUVĖ	44,20
25.	SANITARINIS MAZGAS	3,23
26.	SANDELIAVIMO PATALPA	10,07
27.	SANDELIS	10,43
28.	KORIDORIUS	22,32
29.	KORIDORIUS	3,63
30.	TAMBŪRAS	1,67
31.	TAMBŪRAS	2,19
32.	KORIDORIUS	1,49
33.	KABINETAS	16,33
34.	KABINETAS	12,10
35.	KABINETAS	33,73
36.	KABINETAS	48,09
37.	SANITARINIS MAZGAS	3,10
38.	SILUMINIS MAZGAS	13,78
39.	KABINETAS	12,72
40.	KABINETAS	13,06
41.	SANDELIAVIMO PATALPA	1,55
42.	SANDELIAVIMO PATALPA	4,01
43.	KABINETAS	20,92
44.	KABINETAS	13,45
45.	KABINETAS	9,88
46.	KABINETAS	9,67
47.	KORIDORIUS	6,53
48.	KABINETAS	46,86
49.	KABINETAS	17,58
50.	KABINETAS	16,51
51.	SANITARINIS MAZGAS	1,71
52.	SANDELIAVIMO PATALPA	3,29
53.	SANDELIAVIMO PATALPA	11,89
54.	KABINETAS	8,76
55.	KABINETAS	7,21
56.	SANDELIS	1,64
57.	TAMBŪRAS	1,73
58.	TAMBŪRAS	2,20
59.	KORIDORIUS	27,41
60.	SANDELIS	18,04
61.	WC	5,03
62.	SANDELIS	9,56
63.	SANDELIS	10,26
64.	SANDELIS	0,88
65.	SANITARINIS MAZGAS	1,37
66.	SANITARINIS MAZGAS	1,81
67.	KABINETAS	12,47
68.	SANDELIS	18,86

PIRMO AUKŠTO PLOTAS	115,24
VIŠO PASTATO PLOTAS	1821,59



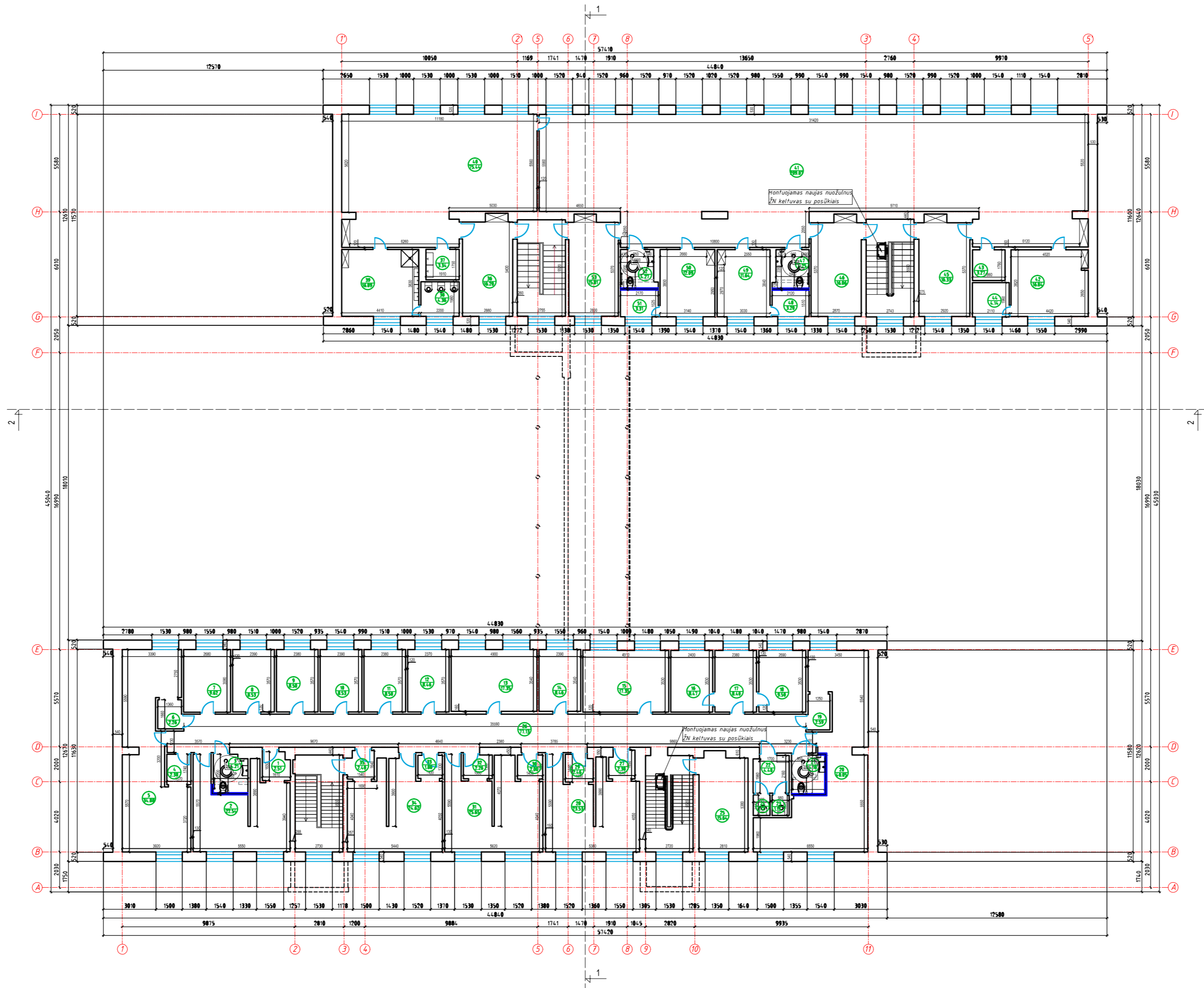
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- ESAMOS ATITVARDOS IR PERTVARDOS
- ĮSIAURINAMOS ANOSI ESAMOSI BENSIO
- PROJEKTAUJAMOS PERTVARDOS
- GRAVUJAMOS BENSIO

Redaguoti:	<b>FCIS</b>	Projekto URBANIZMO, SANDELIAVIMO, EL. ENERGETIKOS, SAUGOS, PASAUGOS, VANDENŲ, VENTILACIJOS, KLIMATO IR VILNIAUS PATAISYMASŲ PROJEKTAS
Arch.:	A. Mocevičius	
Arch.:	G. Vilbikienė	
ETAPAS:	PP	2023-10-02 P. SA-02
LAIDA:	0	
LAPAS:	LAPŲ	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	KABINETAS	2,51
2.	KABINETAS	22,54
3.	WC	4,21
4.	KABINETAS	2,38
5.	KABINETAS	34,88
6.	KABINETAS	2,26
7.	KABINETAS	9,62
8.	KABINETAS	8,53
9.	KABINETAS	8,50
10.	KABINETAS	8,53
11.	KABINETAS	8,50
12.	KABINETAS	8,46
13.	KABINETAS	17,35
14.	KABINETAS	8,46
15.	KABINETAS	17,35
16.	KABINETAS	8,47
17.	KABINETAS	8,40
18.	KABINETAS	9,50
19.	KABINETAS	2,56
20.	KABINETAS	40,05
21.	WC	4,18
22.	SANITARINIS MAZGAS	4,40
23.	SANITARINIS MAZGAS	1,15
24.	SANITARINIS MAZGAS	1,12
25.	KABINETAS	15,64
26.	KABINETAS	77,13
27.	KABINETAS	2,38
28.	KABINETAS	23,33
29.	KABINETAS	2,46
30.	KABINETAS	2,00
31.	KABINETAS	25,65
32.	KABINETAS	2,26
33.	KABINETAS	1,86
34.	KABINETAS	24,62
35.	KABINETAS	2,40
36.	KABINETAS	16,20
37.	SANITARINIS MAZGAS	3,34
38.	SANITARINIS MAZGAS	4,36
39.	SANITARINIS MAZGAS	16,89
40.	KABINETAS	75,44
41.	VESTIBULIS	209,07
42.	KABINETAS	16,84
43.	KABINETAS	3,27
44.	KABINETAS	4,14
45.	KABINETAS	16,33
46.	KABINETAS	16,06
47.	WC	4,25
48.	KABINETAS	3,20
49.	KABINETAS	11,84
50.	KABINETAS	12,09
51.	KABINETAS	3,31
52.	WC	4,27
53.	KABINETAS	15,81
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		890,33
VISO PASTATO PLOTAS		1821,59

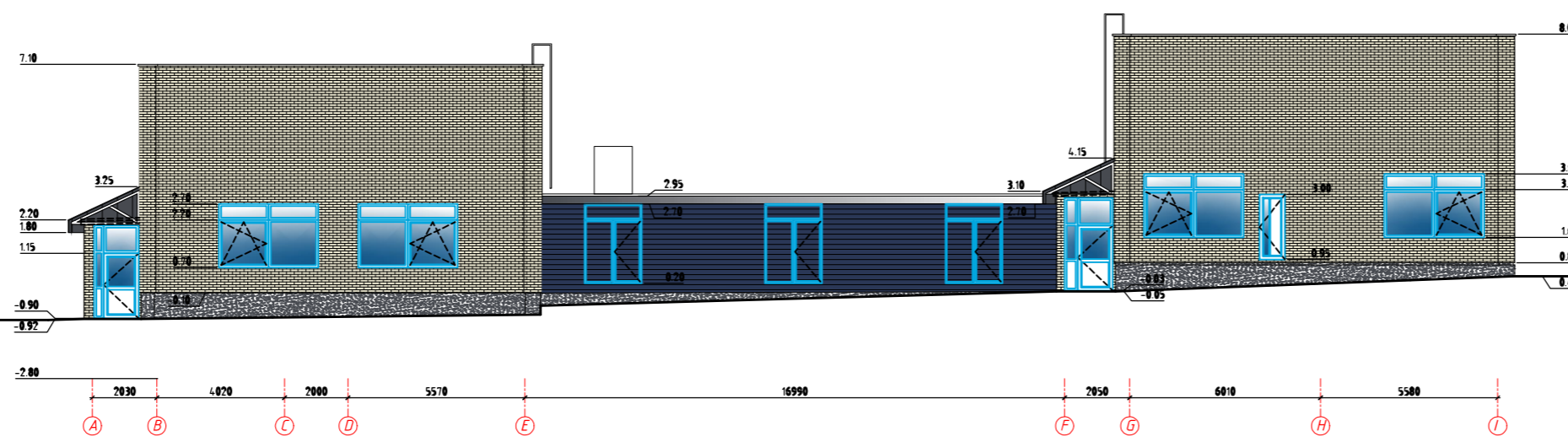
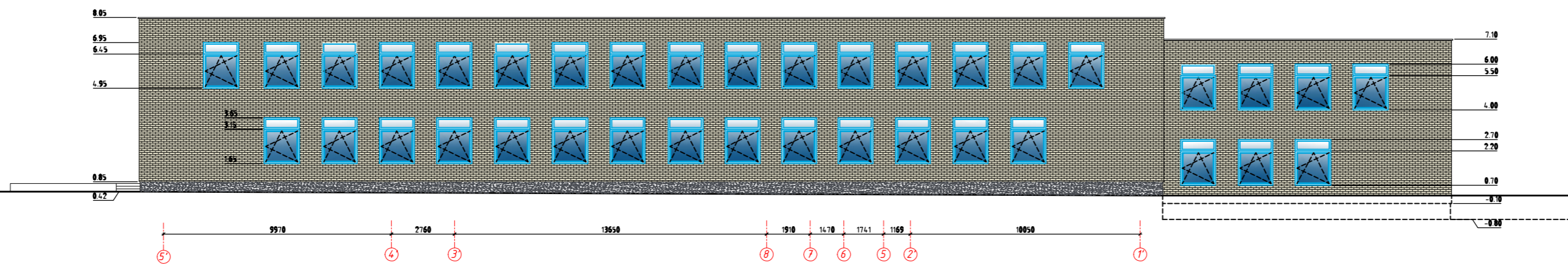
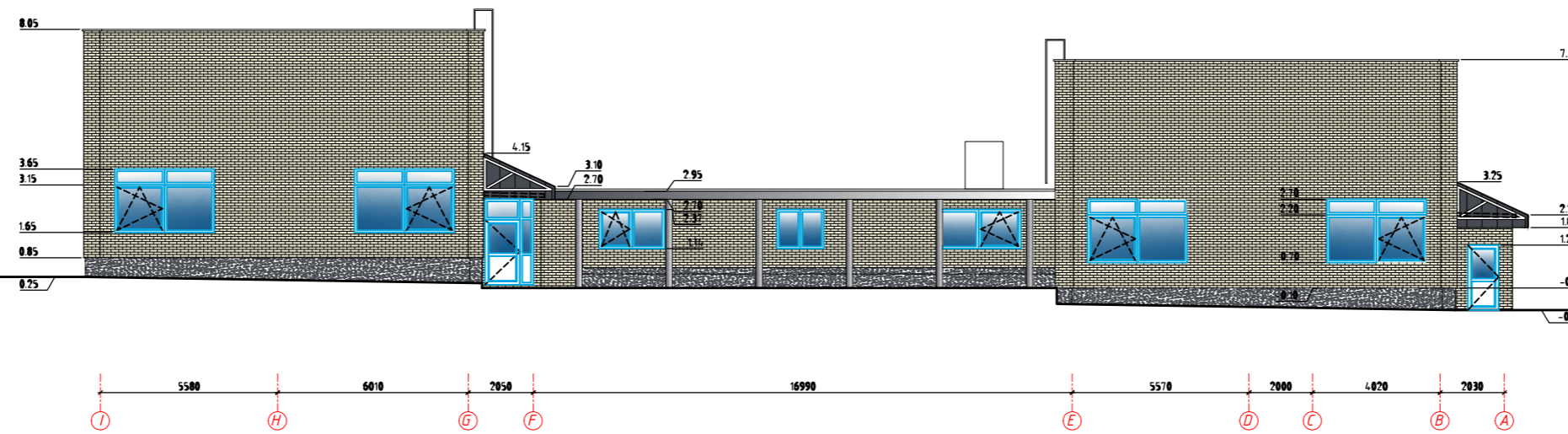
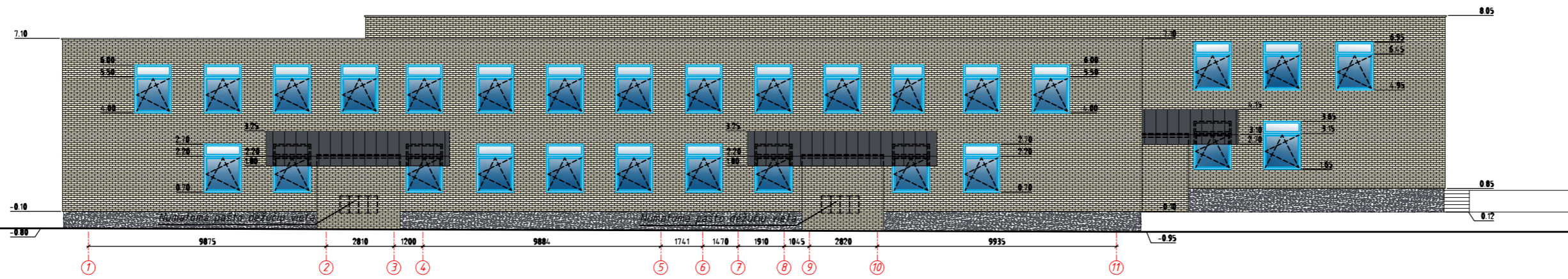


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS ATITVARDOS IR PERTVARDOS
- ĮSIVAIZUOJAMOS ANOS ESAMOS BENSĖ
- PROJEKUOJAMOS PERTVARDOS
- GRAFINAMOS BENSĖS

Projektas:	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	2023	LAIDA	0
Arch.:	G.Vilbickienė		LAPAS	LAPŲ
pp	2023-10-23 P.ŠA.G.			





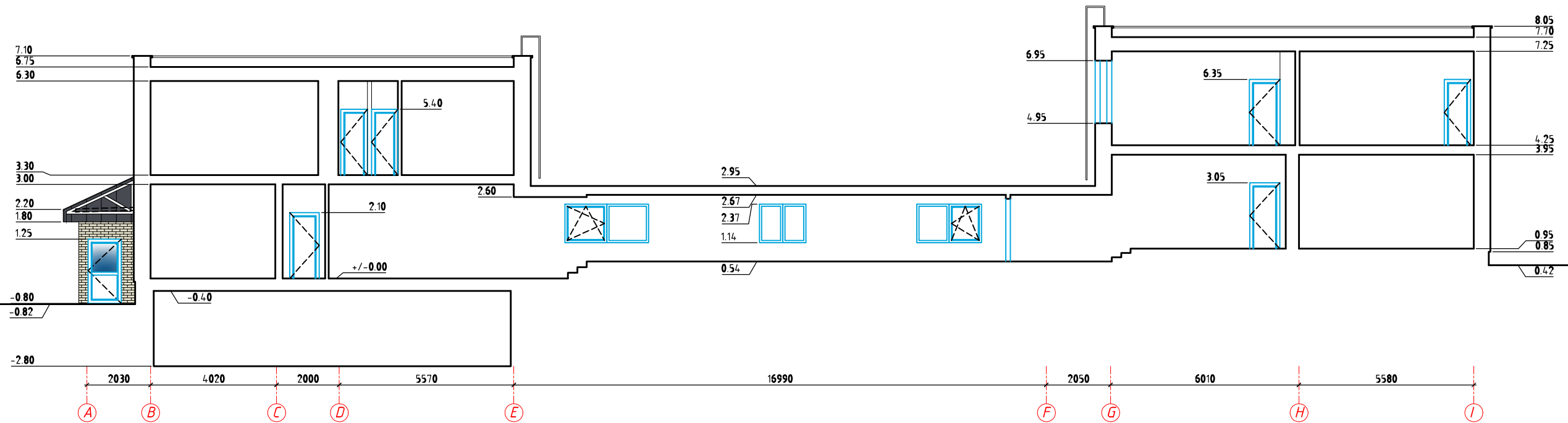
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	STOGELIŲ DANGA "CLASSIC"
	SKATINĖS PLYTOS
	MET. SKAPINĖS DETALĖS
	CONCRETO APDANGA
	CONCRETO STRUKTŪRA

Pastaba. Naujai projektuojamų stogelių tvirtinimo aukštį tikslinti vietoje.

Projektas:	2023-10-02	2023	PASTATO FASADAI, M1 200	LAIDA	0
Arch.:	G.Vilbickienė			LAPAS	LAPŲ
pp			2023-10-02-PSA-05		

# 1-1



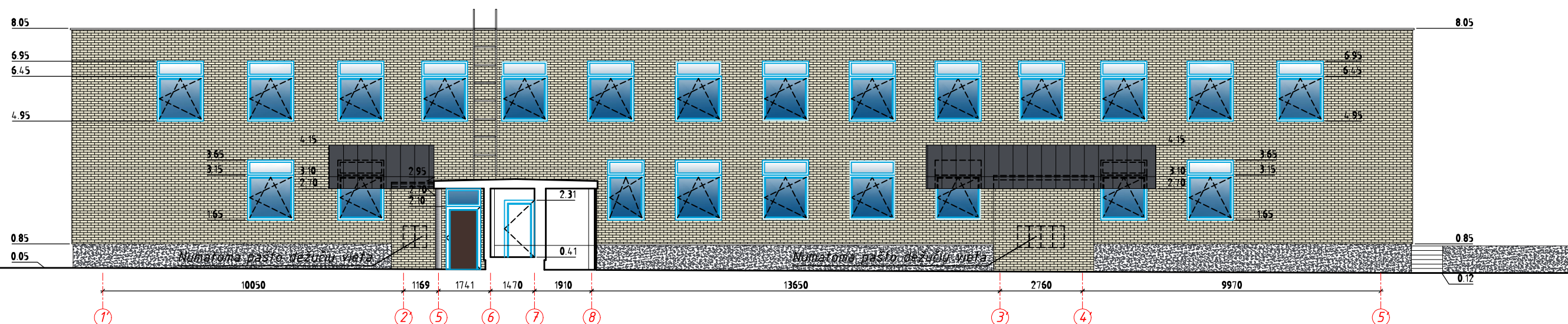
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	STOGELIŲ DANGA "CLASSIC" RAL 7016
	SILIKATINĖS PLYTOS RAL 1013
	MET'JSKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS. RAL 7024
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLJUODJAMOS KLINKERO PLYTELĖS. RAL 7024

*Pastaba. Naujai projektuojamų stogelių tvirtinimo aukštį tikslinti vietoje.*

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO - LOPŠELIO - DARŽELIO VILTIES G. 28A, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PASKIRTIES IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	ARCHITEKTŪRINIS PŪJŪVIS 1-1, M1:200
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0
	Arch.	G.Vilbikienė			
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				LAPAS
PP	2023-1032-P-SA-06				LAPŪ

# 2-2



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	STOGELIŲ DANGA "CLASSIC" RAL 7016
	SILIKATINĖS PLYTOS RAL 1013
	MET./ŠKARDINĖS DETALĖS ŠKARDOS LAŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7024
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLJUOJAMOSI KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7024

*Pastaba. Naujai projektuojamų stogelių tvirtinimo aukštį tikslinti vietoje.*

A1273	PV.	A.Mocevičius	2023	PASTATO - LOPŠEIO - DARŽELIO VILTIES G. 28A, ALYTAUS M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO / ADMINISTRACINIS PASKIRTIES IR PAGRAPSTOJO REMONTO PROJEKTAS	LADA	0
	SAPDV.	A.Mocevičius				ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2, M1:200
ETAPAS	Arch.	G.Vilbikienė			LAPAS	LAPŪ
PP	STATYTOJAS: ALYTAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2023-1032-P-SA-07		