

ARCHITEKTAS MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
NR. (16.23-11M)-R3-2314

	A-1399	PV PDV	M.Šaučiūnas

TVIRTINU:

UAB "Imlitex" įgaliota [REDACTED]

UŽSAKOVAS	UAB "Imlitex"
OBJEKTAS	Negyvenamosios patalpos - konditerijos cecho (unik. Nr. 1197-7002-9020:0001) esančios Naujoji g. 124-1 Alytuje, prekybos paskirties pastate (UNIK. NR. 1197-7002-9020), paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų paskirties patalpą projekto projektiniai pasiūlymai
ADRESAS	Naujoji g. 124-1, Alytus

STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	2022	Nr.AL001
DALIS	Projektiniai pasiūlymai		

TEL. 8 698 52 929

Eil Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	4
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS			
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	5-9
BRĖZINIAI		Brėž Eil.Nr.	
5	Situacijos schema	1	10
6	Automobilių stovėjimo vietos	2	11
7	Esama situacija (Rūsys)	3	12
8	Esama situacija (I aukštas)	4	13
9	Esama situacija (II aukštas)	5	14
10	Esama situacija (III aukštas)	6	15
11	Sprendiniai (Rūsys)	7	16
12	Sprendiniai (I aukštas)	8	17
13	Sprendiniai (II aukštas)	9	18
14	Sprendiniai (III aukštas)	10	19

~~TVIRTINU:~~

PRIVATI
2022.10.27

**NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001)
ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020),
PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- 1. Projekto pavadinimas:** NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Paskirties keitimas, paprastas remontas.
- 3. Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
- 4. Esama ir būsima patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis:** Esama - Gamybos paskirties pastatai (7.8).
Būsima - Paslaugų paskirties pastatai (7.4).
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas 0,5503 ha.
Pastato bendras plotas – 3250,41.
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – nekeičiamas.
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – nekeičiamas.
- 6. Patalpų techniniai rodikliai, planuojamos ūkinės veiklos apimtis, automobilių stovėjimo vietos, planuojamas juose žmonių skaičius.** Numatoma pagrindinė patalpų paskirtis paslaugų, kuriose bus vykdomas prekių priėmimas/saugojimas/išdavimas, prekių fasavimo paslauga.
Numatoma iki 8 darbo vietų. Automobiliams numatyta 6 vietos esamoje aikštelėje.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

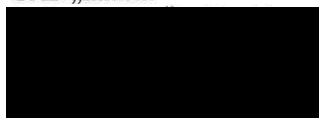
Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 1. Aiškinamasis raštas:** 1.1. Kuriame nurodoma statinio vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
- 2. Grafinė dalis:** 2.1. Pastato (-ų) aukštų planų schemas, fasadai;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Patalpos nuosavybės dokumentai, 1 lapas.
2. Patalpos kadastro byla 14 lapų.

Statytojas:
UAB „Imlitex“



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2	Nuosavybės dokumentų kopija
3	Kadastro bylos kopija

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas. žin., 1996, Nr. 32-788, su vėlesniais pakeitimais
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Su vėlesniais pakeitimais
	LR Teritorijų planavimo įstatymas. Su vėlesniais pakeitimais
	LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004., su vėlesniais pakeitimais
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(4):2008	ESR "Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	ESR "Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	ESR "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, REKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Nr. AL001	1	5
---	-----------	---	---

STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Su vėlesniais pakeitimais
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai:	
	Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarkos patvirtinimo“.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymas Nr.346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai.

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, REKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Nr. AL001	2	5
---	-----------	---	---

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB „Imlitex“.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Negyvenamosios patalpos – konditerijos cecho (unikalus Nr. 1197-7002-9020:0001) esančios Naujoji g. 124-1, Alytuje, prekybos paskirties pastate (unikalus Nr. 1197-7002-9020), paskirties keitimas į gamybos į paslaugų paskirties patalpą, projektavimas (projektiniai pasiūlymai).

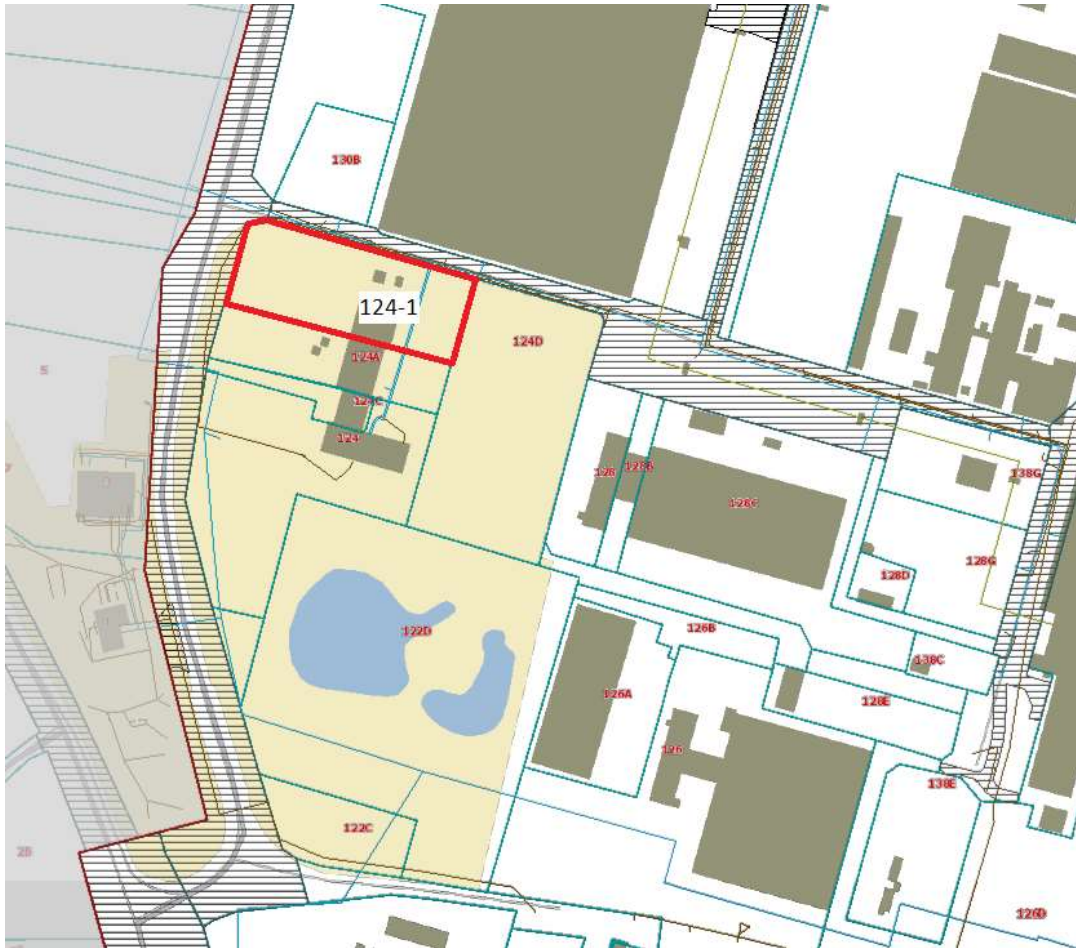
Duomenys apie statybos teritoriją:

Patalpos yra pastate (unik. Nr. 1197-7002-9020), kuris stovi komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklype (kadastro r. 1101/0001:65 Alytaus m. k. v.).



Inžineriniai tinklai esami. Pagrindinis įvažiavimas esamas iš šiaurės pusės iš pravažiavimo kelio iš Naujosios gatvės.

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, REKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Nr. AL001	3	5
---	-----------	---	---



Kiemo aikštelė yra esama (yra penkios automobilių stovėjimo vietos). Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

Esama situacija:

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
-----	---	--

Bendras gamybos patalpų plotas 453 m, tai privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt.

Automobilių vietų skaičiavimas po paskirties keitimo:

6.	Paslaugų paskirties statiniai	Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius - kiekvienai patalpai numatyta po vieną stovėjimo vietą.
----	-------------------------------	--

Kadangi planuojama dirbančiųjų žmonių iki 10, bei alia yra gerai išvystytas maršrutinis transportas, numatoma 1 vieta 100 m² paslaugų paskirties patalpų ploto

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Viso numatoma 5 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Taip pat yra galimybė įvažiuoti sunkiasvoriui transportui.

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, REKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Nr. AL001	4	5
---	-----------	---	---

Pagrindiniai techniniai teritorijos rodikliai:

Sklypo plotas – 5503 m².
Pastato bendras plotas - 3250,41 m².
Užstatymo tankumas – esamas.
Užstatymo intensyvumas – esamas.
Rodikliai nesikeičia.

Priklausomųjų želdynų norma:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai.	15

Sklypo plotas – 5503 m², minimalus sklypo apželdinimo plotas 825,45 m².

Architektūriniai-planiniai sprendimai:

Esamų negyvenamųjų gamybos pagrindinės naudojimo paskirties patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Planuojama maisto produktų surinkimas, saugojimas, fasavimas, išvežiojimas. Patalpų eksplikacija pateikiama brėžiniuose. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja tos pačios arba panašios paskirties pastatai – degalinė, restoranas, biurų pastatas, transporto priemonių techninės apžiūros centras ir t.t.

Technologiniai sprendimai

Bendrovės veikla – maisto produktų fasavimas, t.y. pusgaminių surinkimas, saugojimas šaldymo kameroje, fasavimas ir išdavimas – paskirstymas į realizacijos vietas. Darbo metu naudojami elektriniai įrankiai – pjaustytuvai, vakumatoriai, šaldymo įranga.

Pastato inžinerinė įranga:

Pastate yra esami elektros, vandentiekio įvadai, buitinių nuotekų išvadas, dujotiekio tinklai.

Paruošė

Mindaugas Šaučiūnas

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, REKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Nr. AL001	5	5
--	-----------	---	---



PAAIŠKINIMAI:
 Pastatas, kuriame keičiama patalpos paskirtis


PADETIES VAIZDAS:



MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS			
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11
PP	Statytojas - UAB "Imlītēx"		

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
SITUACIJOS SCHEMA		Laida
	Lapas	Lapų
	1	10



PAAIŠKINIMAI:	
	Pastatas, kuriame keičiama patalpos paskirtis Automobilio stovėjimo vieta
<p>Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatams privalomas vienas automobilis - 30 m2, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis - .</p>	



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS			
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			
		Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929				
A-1399	PV	M.Šaučiūnas		2022 11	
				2022 11	
				2022 11	
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"				
					Laida
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS					
					Lapas
					Lapų
					2
					10

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
R-1	Koridorius	4,82
R-2	Sandėlis	108,30
R-3	Koridorius	26,46
R-4	Sandėlis	16,90
R-5	Sandėlis	8,34
R-6	Sandėlis	110,52
R-7	El. skydinė	6,67
R-8	Sandėlis	11,24
R-9	Sandėlis	77,36
R-10	Valytojos patalpa	8,67

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS			
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			
Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"		

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

ESAMA SITAUCIJA (RŪSYS)

Laida	
Lapas	Lapų
3	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
1-1	Laiptinė	12,08
1-2	Koridorius	22,27
1-3	San.mazgas	3,81
1-4	San. mazgas	4,12
1-5	Biuras	13,46
1-6	Gamybos cechas	216,05
1-7	Sandėlis	94,36
1-8	Plovykla	4,87
1-9	Sandėlis	8,33
1-10	Saldymo kamera	3,38

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS			
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			
Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

ESAMA SITAUCIJA (I AUKŠTAS)			Laida
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"	Lapas	Lapų
		4	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
2-1	Koridorius	35,99
2-2	San.mazgas	4,76
2-3	Virtuvė	3,82
2-4	Holas	19,15
2-5	Direktoriaus kabinetas	26,06
2-6	Archyvas	9,19
2-7	Buhalterija	11,39
2-8	Poilsio kamabrys	10,56
2-9	Gamybos cechas	237,93

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS		<p>OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</p>	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929				
A-1399	PV	M.Šaučiūnas		2022 11	ESAMA SITAUCIJA (II AUKŠTAS)
				2022 11	
				2022 11	
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"				Lapas 5
					Lapų 10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
3-1	Buitinės patalpos	62,58
3-2	Dušo patalpa	1,63
3-3	Persirengimo patalpa	2,60
3-4	Ventiliacijos kamera	160,01
3-5	Nejrengta patalpa	24,58
3-6	Nejrengta patalpa	37,01
3-7	Nejrengta patalpa	17,27
3-8	Nejrengta patalpa	5,75
3-9	Nejrengta patalpa	36,49
3-10	Nejrengta patalpa	11,05

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Nejrengtos patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	
		Nr. (16.23-11M)-R3-2314	
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"		

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI

ESAMA SITAUCIJA (III AUKŠTAS)			Laida
		Lapas	Lapų
		6	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
R-1	Koridorius	4,82
R-2	Sandėlis	108,30
R-3	Koridorius	26,46
R-4	Sandėlis	16,90
R-5	Sandėlis	8,34
R-6	Sandėlis	110,52
R-7	El. skydinė	6,67
R-8	Sandėlis	11,24
R-9	Sandėlis	77,36
R-10	Valytojos patalpa	8,67

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS		OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929				
A-1399	PV	M.Šaučiūnas		2022 11	Laida
				2022 11	SPRENDINIAI (RŪSYS)
				2022 11	
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"				Lapas
					Lapų
				7	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
1-1	Laiptinė	12,08
1-2	Koridorius	22,27
1-3	San.mazgas	3,81
1-4	San. mazgas	4,12
1-5	Kabinetas	13,46
1-6	Paslaugų paskirties patalpa	216,05
1-7	Prekybos paskirties patalpa	94,36
1-8	Sandėlis	4,87
1-9	Sandėlis	8,33
1-10	Sandėlis	3,38

PAAIŠKINIMAI:

Pagrindinės patalpos
Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS			
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			
Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"		

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI

SPRENDINIAI (I AUKŠTAS)

Laida	
Lapas	Lapų
8	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
2-1	Koridorius	35,99
2-2	San.mazgas	4,76
2-3	Virtuvė	3,82
2-4	Holas	19,15
2-5	Kabinetas	26,06
2-6	Archyvas	9,19
2-7	Kabinetas	11,39
2-8	Poilsio kamabrys	10,56
2-9	Paslaugų paskirties patalpa	237,93

PAAIŠKINIMAI:

	Pagrindinės patalpos
	Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	
		Nr. (16.23-11M)-R3-2314	
Atestato	Tel. 8 698 52 929		
A-1399	PV	M.Šaučiūnas	2022 11
			2022 11
			2022 11
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"		

OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

SPRENDINIAI (II AUKŠTAS)

	Lapas	Lapų
	9	10



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
3-1	Buitinės patalpos	62,58
3-2	Dušo patalpa	1,63
3-3	Persirengimo patalpa	2,60
3-4	Sandėlis	160,01
3-5	Pagalbinė patalpa	24,58
3-6	Pagalbinė patalpa	37,01
3-7	Pagalbinė patalpa	17,27
3-8	Pagalbinė patalpa	5,75
3-9	Pagalbinė patalpa	36,49
3-10	Pagalbinė patalpa	11,05

PAAIŠKINIMAI:

Pagrindinės patalpos
Pagalbinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



		MINDAUGAS ŠAUČIŪNAS		<p>OBJEKTAS - NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KONDITERIJOS CECHO (UNIK. NR. 1197-7002-9020:0001) ESANČIOS NAUJOJI G. 124-1, ALYTUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (UNIK. NR. 1197-7002-9020), PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</p>	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (16.23-11M)-R3-2314			
Atestato	Tel. 8 698 52 929				
A-1399	PV	M.Šaučiūnas		2022 11	SPRENDINIAI (III AUKŠTAS)
				2022 11	
				2022 11	
PP	Statytojas - UAB "Imlitex"				Laida
					Lapas
					Lapų
					10
					10