

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS:	ŽUVINTO G. 20, ALYTUS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	MB „AUTOSTATYBA“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO NUMERIS:	0002-01-PP

PROJEKTUOTOJAS:	MB FABER NOVUS
PROJEKTO VADOVAS:	A. KUGELĖ, A2140
ARCHITEKTAI:	P. NARAUSKAS, K. ČESNAUSKAS

PRITARIU

2022-11-24

Alytaus miesto savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Žuvinto g. 20, Alytus.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Žuvinto g. 20, Alytuje, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0008:54
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė; UAB „Ginvest“.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	298
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	721
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	15
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	36
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	~260
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	799,89
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	609
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,50
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	799,89 m <sup>2</sup> .
23.	Projektuojamo pastato tūris	4181 m <sup>3</sup> .
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 aukštai.
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,50 m.
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkuojami išoriniai fasadai, aliuminio-stiklo konstrukcijos, aliuminio profilio apdaila.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tinkuojamos sienos – baltos spalvos, baltos spalvos aliuminio-stiklo konstrukcijos, aliuminio profilio apdaila – baltos spalvos.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Daugiabutyje - 13 butų.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

UAB „Ginvest“ direktorius

(pareigų pavadinimas)\*

G V

(vardas ir pavardė)

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo Žuvinto g. 20, Alytuje, statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir užsakovas - MB „Autostatyba“.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė MB „Faber Novus“. Projekto vadovas – Aida Kugelė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2140), Architektas – Paulius Narauškas.

**Objekto teritorija.** Projektas rengiamas užsakovui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Žuvinto g. 20, Alytuje. Bendras sklypo plotas 0,20 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas išsidėstęs į šiaurės vakarus nuo Alytaus miesto centro, Jaunimo parko šiaurinėje dalyje. Greta sklypo intensyviai urbanizuota miesto teritorija. Sklypas rytuose ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu (privачios nuosavybės žemės sklypas) bei parko teritorija (nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika); šiaurėje bei pietuose su parko teritorija (nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika); vakarinėje dalyje su miesto bendro naudojimo erdvėmis, želdynų teritorijomis (nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika).

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, patvirtintus Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169 (2020-05-28), teritorija priskiriama – gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zoni. Teritorijai nustatytas 0,4 užstatymo intensyvumas (UI), leistinas aukštingumas - 2aukštai/10 metrų. Sklypas patenka į vietinės svarbos migracijos koridorių.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zona. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar Natura 2000 saugomas teritorijas.

Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo pagrindinio reglamentų brėžinio bei teritorijos naudojimo reikalavimų lentelės:

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėms zonomis							Teritorijos plėtojimo būdai							Kiti reikalavimai			
				Teritorijų struktūra			Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pakeičių (status quo)	Kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimų indeksas	Didžiausias pažymėtos prekšybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, aim	Užstatymo intensyvumas, UI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
GM-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rekreacinės teritorijos (R); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I); bendro naudojimo teritorijos (B); atstatymų želdynų teritorijos (E).	10	0	0,4	0,8	2/10	2/10	+	+	+	+	-	-	M3;M4	300	vd	1	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	
GM-2		Specializuotų kompleksų teritorija (SI)		10	10	0,4	0,8	2/10	2/10	+	+	+	+	-	-	M4; S2; S4	300	vd	1	VI; VII; VIII; XVIII	
GM-3		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)		0	0	0,4	1,6	2/10	2/12	-	-	-	-	-	-	-	500	vd	1	VI; VII; XIII; XVIII	
GM-4		Paslaugų teritorija (PA)		0	0	0,4	1,6	2/10	2/12	-	-	-	+	-	-	-	1500	vd	1	VI; VII; XIII; XVIII	
GM-5		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI)		0	0	0,4	0,8	2/10	2/10	-	+	-	-	-	+	M2	0	vd	1	VI; VII; VIII; XVII; XVIII; XXVI	
GM-6		Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)		0	0	0,4	-	2/10	-	-	+	-	-	-	+	S4; M4	0	vd	1	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	



### Trumpas projektinių sprendinių (pasiūlymų) aprašymas

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, vadovaujantis bendrojo plano rodikliais, sklypo centrinėje dalyje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Atsižvelgiant į sklypo konfiguraciją pastato tūris išdėstomas lygiagrečiai pietrytinės sklypo ribos, numatant dvi gyvenamąsias dalis. Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žuvinto gatvės pusės, rengiant atskirą projektą (pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas).

Planuojamas dviejų aukštų, 13-os butų gyvenamasis namas, numatant kiekvienam butui atskirą įėjimą iš lauko (šiaurės vakarinis fasadas), su vidiniais kiemeliais (pietrytinėje sklypo pusėje) į Jaunystės parko pusę. Sklype suplanuota: automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, paauglių sporto aikštelė, senjorų poilsio aikštelė. Kiekvienas butas atskiriamas vizualiai, fasade naudojant ritmą. Suskaidytas tūris sukuria vizualinį privatumą butams. Kiekvienas butas numatomas per du aukštus. Esant poreikiui butas gali būti pritaikytas žmonių su negalia reikmėms kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamo pastato aukštis – 8,4 m, bendrasis plotas – 799,89 m<sup>2</sup>. Stogas – sutapdintas, stogo danga prilydoma ruloninė PVC dangą. Ant stogo suplanuota patalpinti inžinerinės infrastruktūros šildymo-šaldymo blokus, perspektyvoje numatant saulės fotovoltinių modulių vietas. Virš parapeto įrengiamas ažūrinis įrenginių uždengimas.

Butų planavimo sprendiniai kartotiniai. Pirmame aukšte numatomos bendrosios patalpos: holas, svetainė-virtuvė; pagalbinės patalpos: tualetas, sandėliukas. Buto pirmo aukšto plotas: 32,44 m<sup>2</sup>. Antrame aukšte gyvenamieji kambariai: 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys, koridorius. Buto antro aukšto plotas: 29,09 m<sup>2</sup>. Bendras vieno buto plotas : 61,53 m<sup>2</sup>. Pirmame pastato aukšte numatoma: 421,72 m<sup>2</sup>; antrame pastato aukšte numatoma: 378,17 m<sup>2</sup>; bendras pastato plotas: 799,89m<sup>2</sup>.

Gyvenamosios paskirties (daugiabučiams) pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – reikalingos 1 automobilių stovėjimo vieta, vienam butui. Daugiabutyje suplanuota 13 butų, tai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 13. Sklype ant kietos dangos aikštelės numatoma 16-os automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus elektromobilių įkrovimui skirti – 3 vietas. Žmonių su negalia poreikiams skirta – 1 automobilių stovėjimo vieta (A -tipo), kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Dviračių stovėjimui numatytos 4 dviračių laikymo vietos, tai viršija reikalinga poreikį kurį numato STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklype numatyta 12m x 12m aptarnaujančio transporto ir gaisrinių automobilių manevravimo aikštelė.

Bendras numatomas želdynų plotas sklype: 715 m<sup>2</sup> (~36 %) tenkina priklausomų želdynų normų (plotų)nustatytus tvarkos aprašo reikalavimus.

Sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo, ant kietos dangos, numatoma buitinių konteinerių vieta, išlaikomi normatyviniai atstumai iki kaimyninių gyvenamųjų sklypų.

Tvora tverinama pietrytinėje sklypo dalyje kiekvieno buto vidiniame kiemyje, atblokuojant juos tarpusavyje bei nuo kaimyninio sklypo Žuvinto g. 22. Tvoros ažūriškumas (kiaurymių plotas) >50%. Tvora statoma vidinėje sklypo ribos pusėje, konstrukcijas glaudžiant prie sklypo ribos.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Alytaus miesto inžinerinių tinklų. Į pastato statybos zoną nepatenka inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos.

Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos bendruoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

#### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>SKLYPAS :</b>		
- sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
- sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	720,14
- sklypo užstatymo tankis	%	36
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
<b>PASTATAS :</b>		
- bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	799,89
- naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	799,89
- tūris*	m <sup>3</sup>	4176
- aukštų skaičius*	vnt.	2
- pastato aukštis*	m	8,40
- butų skaičius	vnt.	13

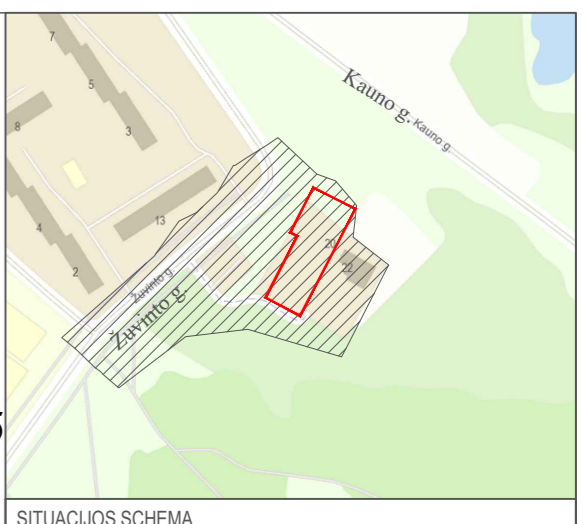
\*Pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisykles.

Architektas

Paulius Narauskas

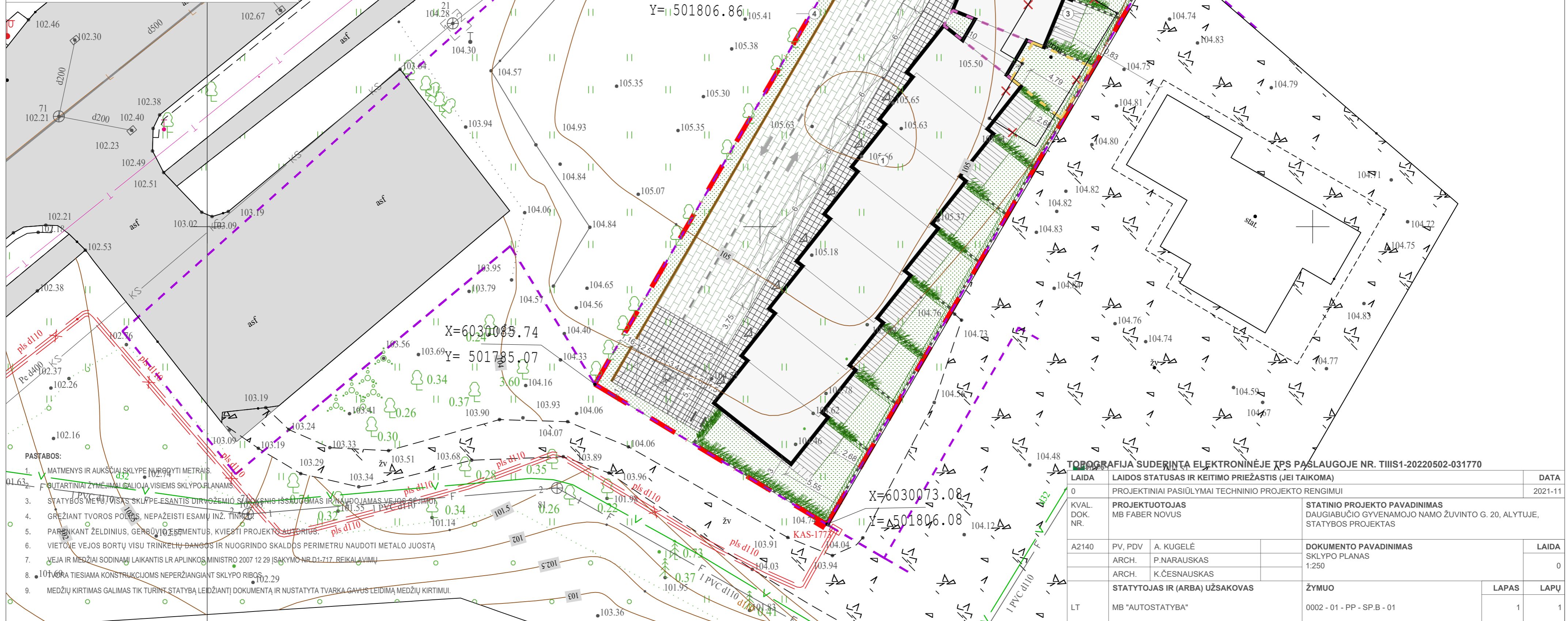
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
  - AŽŪRINĖ TVORA, h=1.5m, l=152m
  - PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - TRINKELIŲ DANGA, 229m²
  - MEDŽIO LENTŲ TERASOS, 126m²
  - NUOGRINDA, SKALDA, 8m²
  - ASFALTO DANGA, 7m²
  - SUTVIRTINTA VEJOS DANGA (50% APŽELDINTA), 606m²
  - VEJA, 412m²
  - GYVATVORĖ
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - ESAMI MEDŽIAI
  - BUITNIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
  - DEMONTUOJAMOS STATINIŲ LIEKANOS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (16 vnt.)
  - ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 vnt. A TIPO)
  - ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA (3 vnt.)
  - DVIVIETIS DVIRAČIŲ STOVAS (2 vnt.)
  - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, 50m²
  - PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ, 21m²
  - SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ, 21m²
  - PRIEŠGAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ, 12x12m
  - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ, h=0.8m, l=44m
  - PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS; 2022-12-29 NR. SD-10778 (6.96E))

**NUOVAŽA IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ  
PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU,  
PAGAL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO  
KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS (2022-12-29 NR.  
SD-10778 (6.96E))**



BENDRIEJI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
S	SKLYPAS	2000m²
S.1	SKLYPO PLOTAS	2000m²
S.2	UŽSTATYMO TANKIS	0.36
S.3	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	0.40
S.4	UŽSTATYMO PLOTAS	720.14m²
S.5	APŽELDINTAS PLOTAS	0.30
S.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	16vnt.
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
1.1	BENDRAS PLOTAS	799.89m²
1.2	AUKŠTIS	8.40m
1.3	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
1.4	TŪRIS	4176m³
1.5	BUTŲ SKAIČIUS	13vnt.

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
  - 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 666m²
  - 3 PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA, h=1.5m, l=152m
  - 4 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ, h=0.8m, l=43m
  - 5 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ, h=0.2-1.2m, l=18.36m

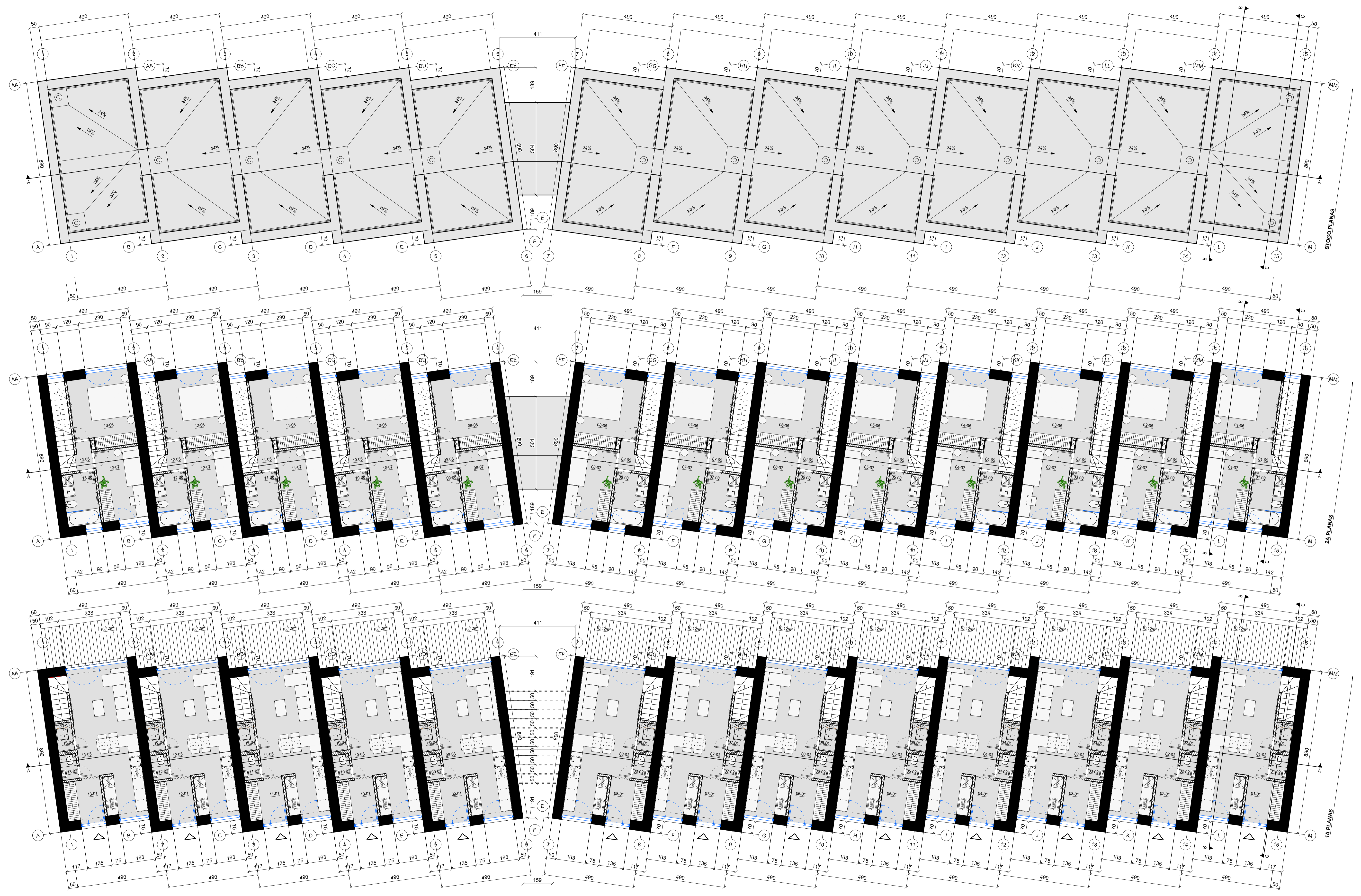


- PASTABOS:**
- MATMENYS IR AUKŠČIAI SKLYPE NURDYTI METRAIS.
  - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
  - STATYBOS METŲ, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO STOVĖJIMO SĄLYGAS IR NAUDOJAMAS VEJOS APŽELDINTAS.
  - GREŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
  - PARINKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIŲ ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
  - VIETOVĖ VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS IR NUOGRINDO SKALDOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ.
  - VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI LAIKANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMO NR.D1-717 „BEIKALAVIMŲ
  - 10 TVORA TIESIAMA KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS.
  - 11 TVORA TIESIAMA KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS.
  - MEDŽIŲ KIRTIMAS GALIMAS TIK TURINT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR NUSTATYTA TVARKA GAVUS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI.

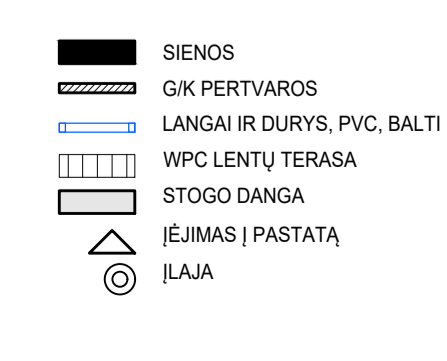
**TOPOGRAFIJA SUDERINTA ELEKTRONINĖJE TPS PASLAUGOJE NR. TIIS1-20220502-031770**

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DATA
0	PROJEKTO INICIJAVIMAS	2021-11
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, PDV ARCH. P.NARAUSKAS ARCH. K.ČESNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "AUTOSTATYBA"	ŽYMUO 0002 - 01 - PP - SP.B - 01
		LAPAS LAPŲ 1 1

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
<b>BUITAS NR.01</b>	
01-01	HOLAS
01-02	TUALETAS
01-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
01-04	PAGALBINĖ PATALPA
01-05	BUITO 1A PLOTAS
01-05	KORIDORIUS
01-06	KAMBARYS
01-07	KAMBARYS
01-08	VCNIOŠ KAMBARYS
01-09	BUITO 2A PLOTAS
01-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.02</b>	
02-01	HOLAS
02-02	TUALETAS
02-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
02-04	PAGALBINĖ PATALPA
02-05	BUITO 1A PLOTAS
02-05	KORIDORIUS
02-06	KAMBARYS
02-07	KAMBARYS
02-08	VCNIOŠ KAMBARYS
02-09	BUITO 2A PLOTAS
02-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.03</b>	
03-01	HOLAS
03-02	TUALETAS
03-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
03-04	PAGALBINĖ PATALPA
03-05	BUITO 1A PLOTAS
03-05	KORIDORIUS
03-06	KAMBARYS
03-07	KAMBARYS
03-08	VCNIOŠ KAMBARYS
03-09	BUITO 2A PLOTAS
03-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.04</b>	
04-01	HOLAS
04-02	TUALETAS
04-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
04-04	PAGALBINĖ PATALPA
04-05	BUITO 1A PLOTAS
04-05	KORIDORIUS
04-06	KAMBARYS
04-07	KAMBARYS
04-08	VCNIOŠ KAMBARYS
04-09	BUITO 2A PLOTAS
04-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.05</b>	
05-01	HOLAS
05-02	TUALETAS
05-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
05-04	PAGALBINĖ PATALPA
05-05	BUITO 1A PLOTAS
05-05	KORIDORIUS
05-06	KAMBARYS
05-07	KAMBARYS
05-08	VCNIOŠ KAMBARYS
05-09	BUITO 2A PLOTAS
05-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.06</b>	
06-01	HOLAS
06-02	TUALETAS
06-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
06-04	PAGALBINĖ PATALPA
06-05	BUITO 1A PLOTAS
06-05	KORIDORIUS
06-06	KAMBARYS
06-07	KAMBARYS
06-08	VCNIOŠ KAMBARYS
06-09	BUITO 2A PLOTAS
06-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.07</b>	
07-01	HOLAS
07-02	TUALETAS
07-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
07-04	PAGALBINĖ PATALPA
07-05	BUITO 1A PLOTAS
07-05	KORIDORIUS
07-06	KAMBARYS
07-07	KAMBARYS
07-08	VCNIOŠ KAMBARYS
07-09	BUITO 2A PLOTAS
07-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.08</b>	
08-01	HOLAS
08-02	TUALETAS
08-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
08-04	PAGALBINĖ PATALPA
08-05	BUITO 1A PLOTAS
08-05	KORIDORIUS
08-06	KAMBARYS
08-07	KAMBARYS
08-08	VCNIOŠ KAMBARYS
08-09	BUITO 2A PLOTAS
08-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.09</b>	
09-01	HOLAS
09-02	TUALETAS
09-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
09-04	PAGALBINĖ PATALPA
09-05	BUITO 1A PLOTAS
09-05	KORIDORIUS
09-06	KAMBARYS
09-07	KAMBARYS
09-08	VCNIOŠ KAMBARYS
09-09	BUITO 2A PLOTAS
09-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.10</b>	
10-01	HOLAS
10-02	TUALETAS
10-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
10-04	PAGALBINĖ PATALPA
10-05	BUITO 1A PLOTAS
10-05	KORIDORIUS
10-06	KAMBARYS
10-07	KAMBARYS
10-08	VCNIOŠ KAMBARYS
10-09	BUITO 2A PLOTAS
10-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.11</b>	
11-01	HOLAS
11-02	TUALETAS
11-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
11-04	PAGALBINĖ PATALPA
11-05	BUITO 1A PLOTAS
11-05	KORIDORIUS
11-06	KAMBARYS
11-07	KAMBARYS
11-08	VCNIOŠ KAMBARYS
11-09	BUITO 2A PLOTAS
11-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.12</b>	
12-01	HOLAS
12-02	TUALETAS
12-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
12-04	PAGALBINĖ PATALPA
12-05	BUITO 1A PLOTAS
12-05	KORIDORIUS
12-06	KAMBARYS
12-07	KAMBARYS
12-08	VCNIOŠ KAMBARYS
12-09	BUITO 2A PLOTAS
12-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BUITAS NR.13</b>	
13-01	HOLAS
13-02	TUALETAS
13-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
13-04	PAGALBINĖ PATALPA
13-05	BUITO 1A PLOTAS
13-05	KORIDORIUS
13-06	KAMBARYS
13-07	KAMBARYS
13-08	VCNIOŠ KAMBARYS
13-09	BUITO 2A PLOTAS
13-10	BUITO BENDRAS PLOTAS
<b>BENDRAS PASTATO 1A PLOTAS</b>	
<b>BENDRAS PASTATO 2A PLOTAS</b>	
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :

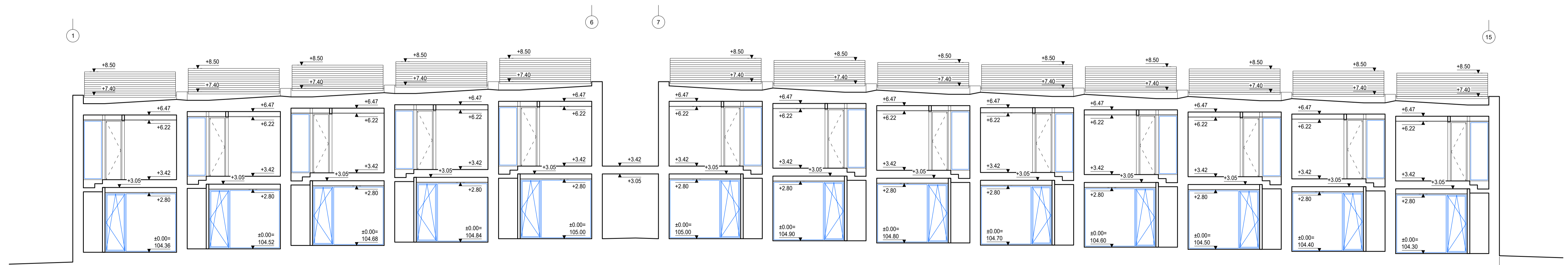
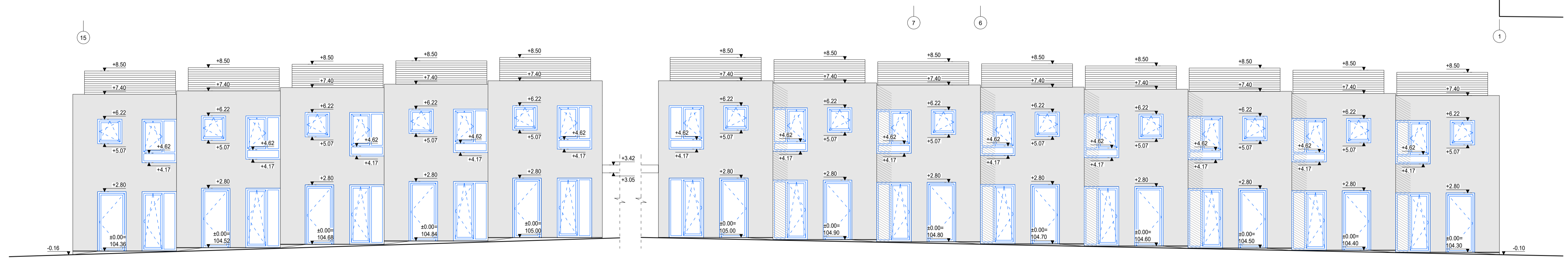
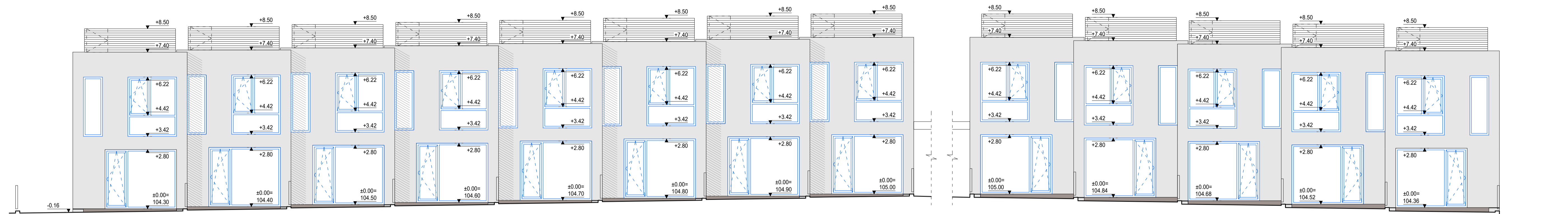


PASTABOS :

1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
2. KILUS NEAŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPISĮ PROJEKTO AUTORIUŠ.

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DATA
0	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI	2021-11
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20. ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, SA PDV A, KUGELĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRŲ AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS
	ARCH. P. NARAUŠKAS	
	ARCH. K. ČESNAUSKAS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ŽYMUO
LT	MB "AUTOSTATYBA"	0002 - 01 - PP - SA.B - 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

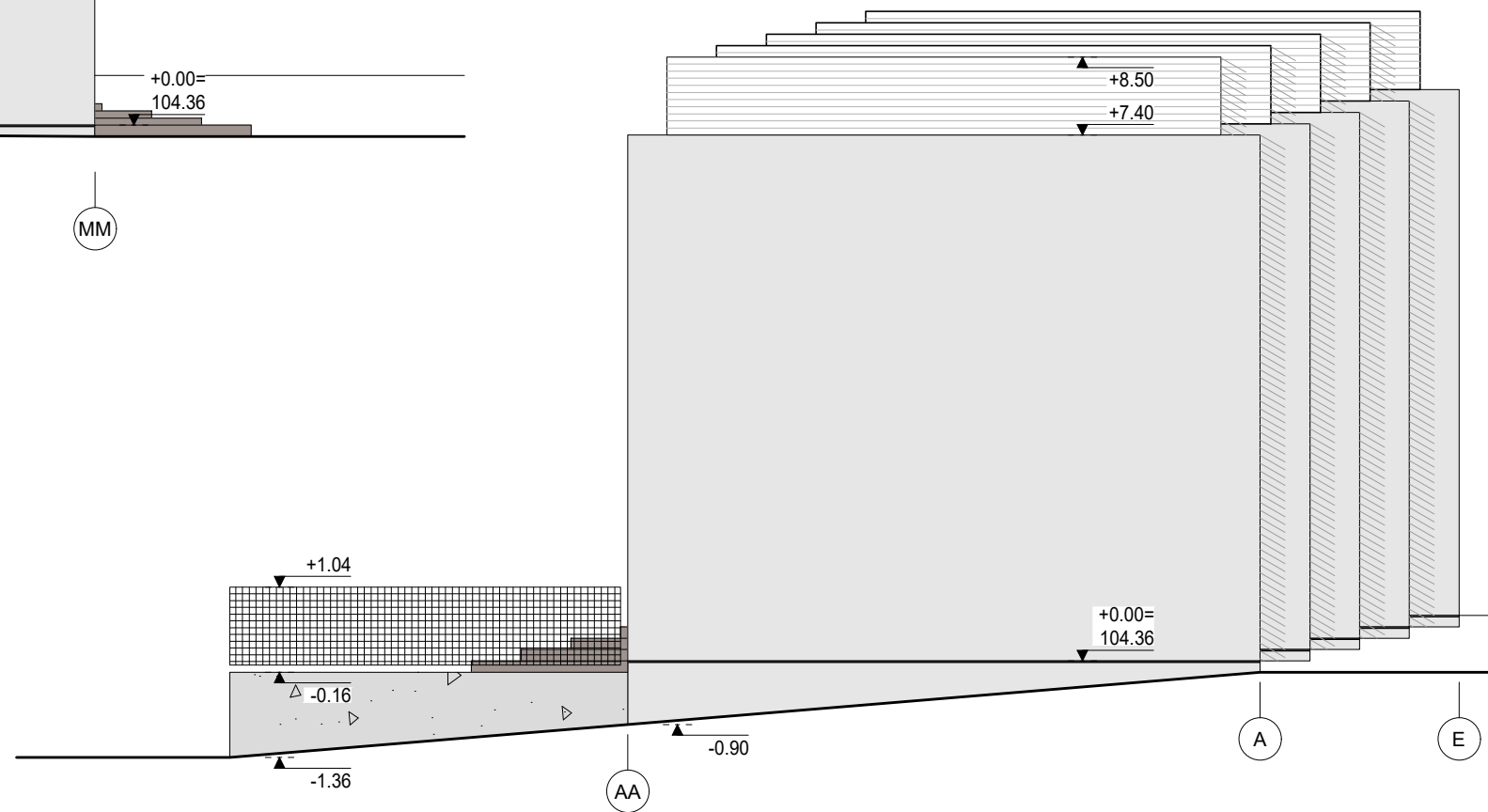
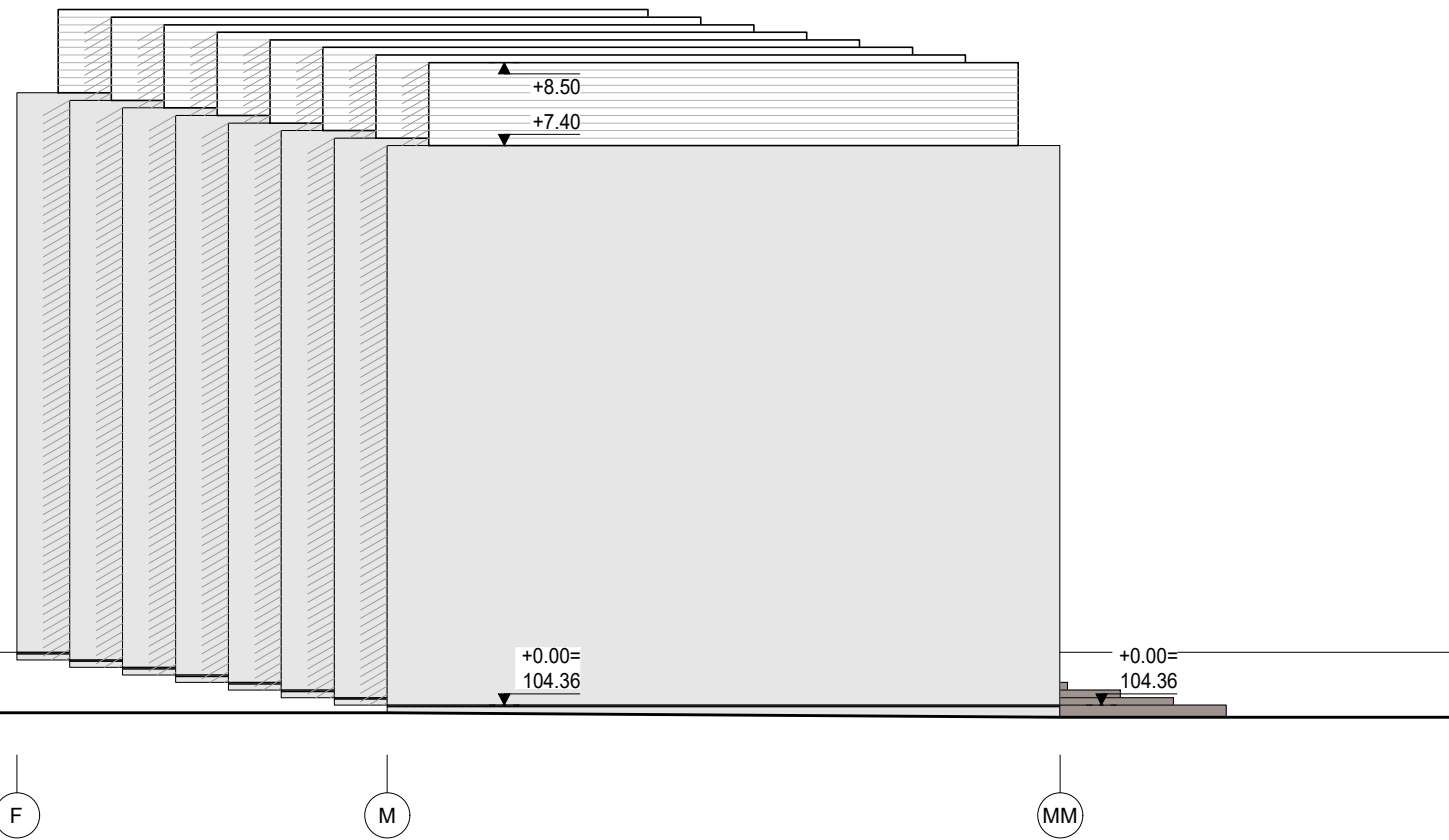
VAKARU IŠKLOTINĖ



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- SIENOS
  - G/K PERTVAROS
  - LANGAI IR DURYS, PVC, BALTI
  - TINKAS, BALTAS
  - AŽŪRINIS APTVERIMAS, ALIUMINIO PROFILIAI, BALTI

- PASTABOS :
1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
  2. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI	2021-11
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20. ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, SA PDV A. KUGELĖ ARCH. P. NARAUŠKAS ARCH. K. ČESNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARŲ IŠKLOTINĖ FAŠADA I 15-7, 6-1, 1-6, 7-15, PŪJUVIS A-A 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "AUTOSTATYBA"	ŽYMUO 0002 - 01 - PP - SA B - 02
		LAPAS LAPŲ 1 1



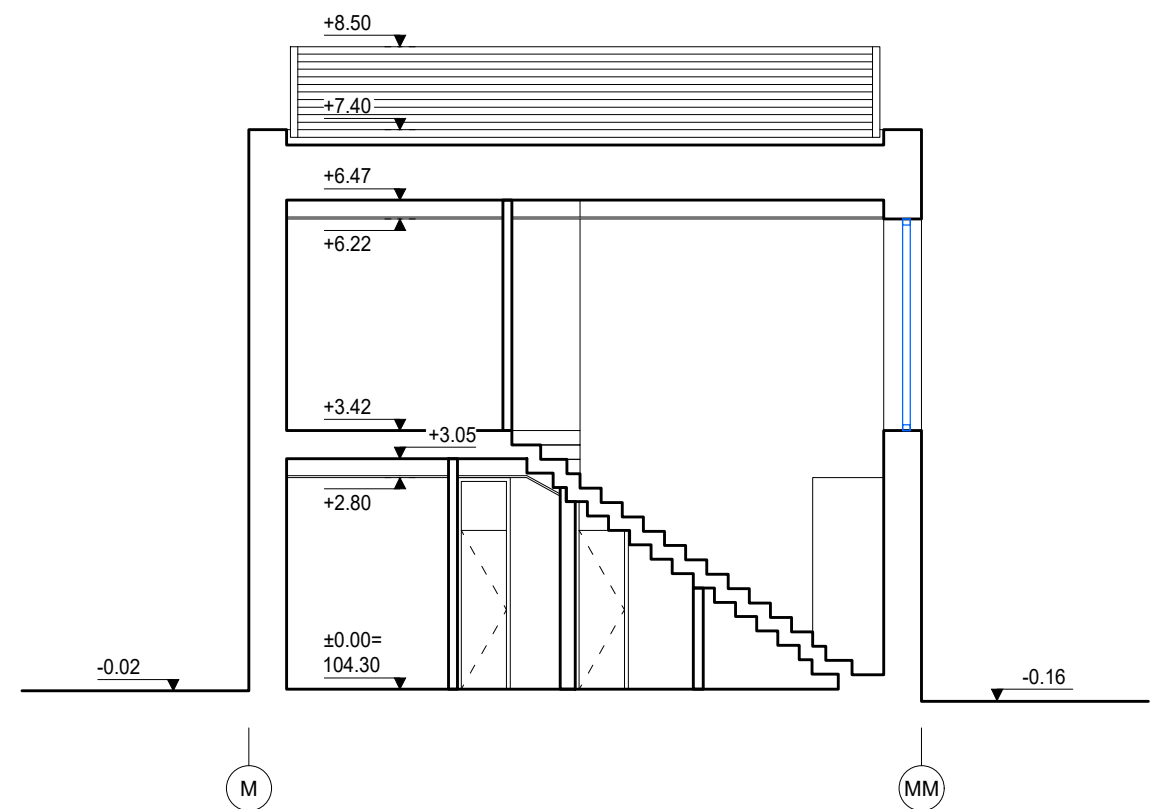
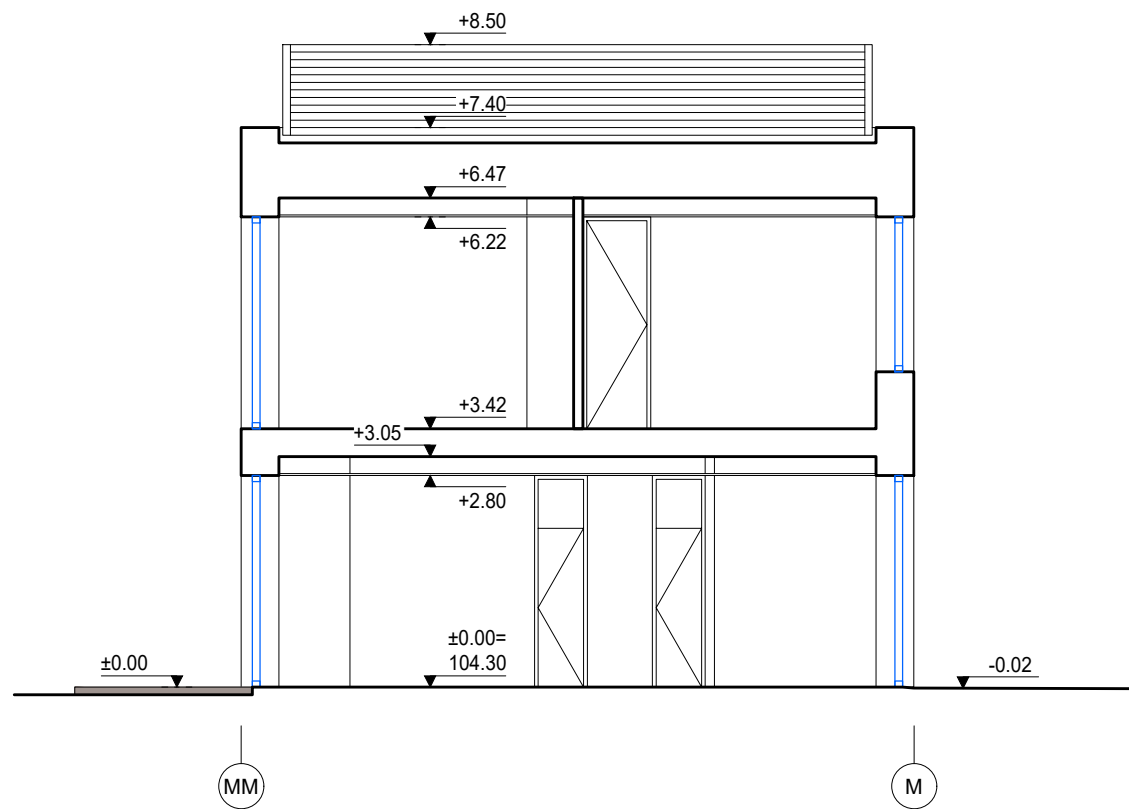
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- TINKAS, ŠVIESIAI PILKAS
- AŽŪRINIS APTVĖRIMAS, ALIUMINIO PROFILIAI, BALTI
- WPC LENTŲ TERASA
- AŽŪRINIO TINKLO TVORA, BALTA
- ATRAMINĖ SIENELĖ, BETONAS

PASTABOS :

1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI	2021-11
KVAL. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> MB FABER NOVUS	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, SA PDV A.KUGELĖ	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> FASADAS F-MM, FASADAS AA-E
	ARCH. P.NARAUSKAS	
	ARCH. K.ČESNAUSKAS	
		1:100
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> MB "AUTOSTATYBA"	<b>ŽYMUO</b> 0002 - 01 - PP - SA.B - 03
		<b>LAPAS</b> 1
		<b>LAPŲ</b> 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SIENOS
- G/K PERTVAROS
- LANGAI IR DURYS, PVC, BALTI
- AŽŪRINIS APTVĖRIMAS, ALIUMINIO PROFILIAI, BALTI

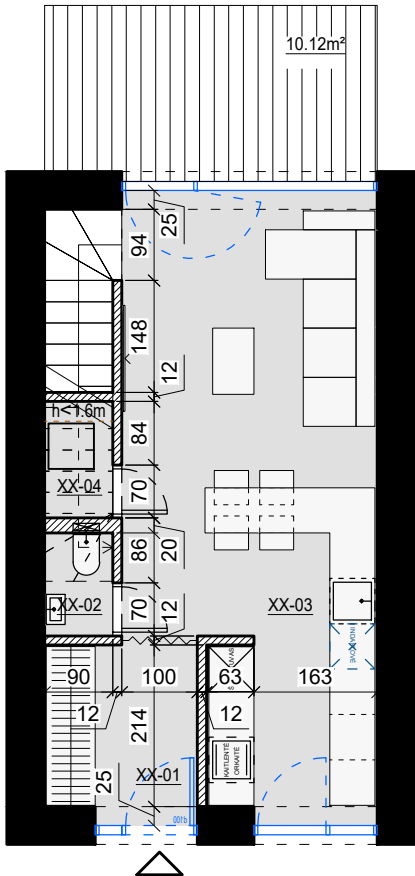
PASTABOS :

1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

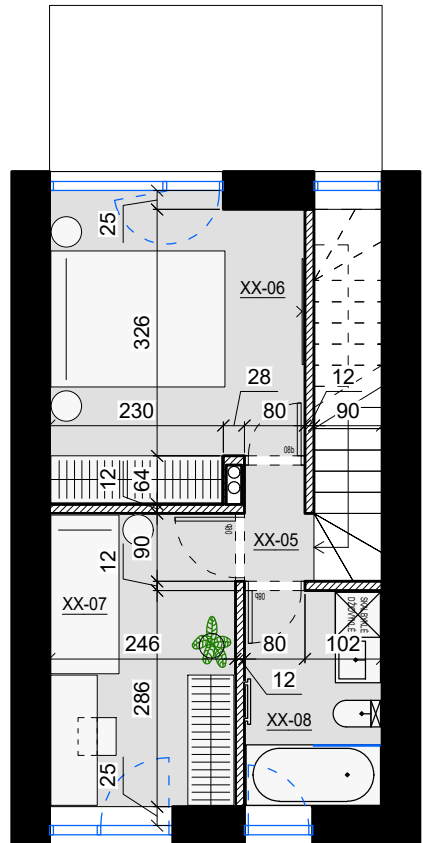
LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA				
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2021-11				
KVAL. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> MB FABER NOVUS		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A2140	PV, SA PDV	A.KUGELĖ	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B  1:100				
	ARCH.	P.NARAUSKAS					
	ARCH.	K.ČESNAUSKAS					
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> MB "AUTOSTATYBA"		<b>ŽYMUO</b> 0002 - 01 - PP - SA.B - 04				
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 1-6		
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
XX-01	HOLAS	4.63m <sup>2</sup>
XX-02	TUALETAS	1.21m <sup>2</sup>
XX-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25.46m <sup>2</sup>
XX-04	PAGALBINĖ PATALPA	1.14m <sup>2</sup>
BUTO 1A PLOTAS		32.44m <sup>2</sup>
BUTO BENDRAS PLOTAS		61.53m <sup>2</sup>

TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 1-6		
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
XX-05	KORIDORIUS	1.30m <sup>2</sup>
XX-06	KAMBARYS	13.06m <sup>2</sup>
XX-07	KAMBARYS	9.53m <sup>2</sup>
XX-08	VONIOS KAMBARYS	5.20m <sup>2</sup>
BUTO 2A PLOTAS		29.09m <sup>2</sup>
BUTO BENDRAS PLOTAS		61.53m <sup>2</sup>



1A PLANAS



2A PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SIENOS
- G/K PERTVAROS
- LANGAI IR DURYS, PVC, BALTI
- WPC LENTŲ TERASA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

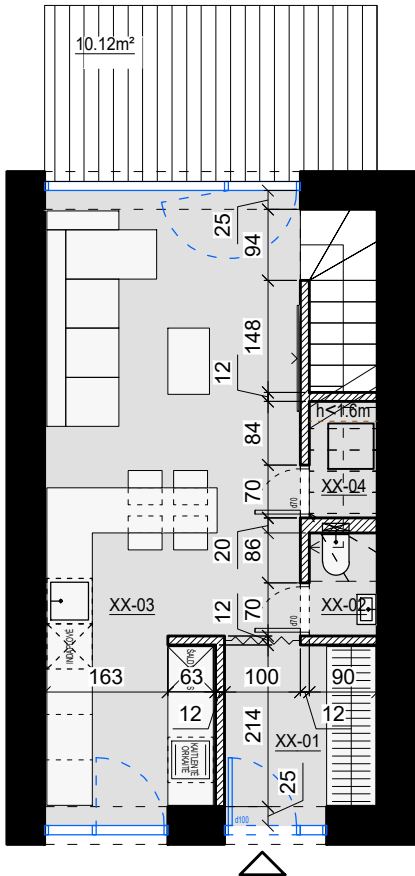
PASTABOS :

1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
2. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

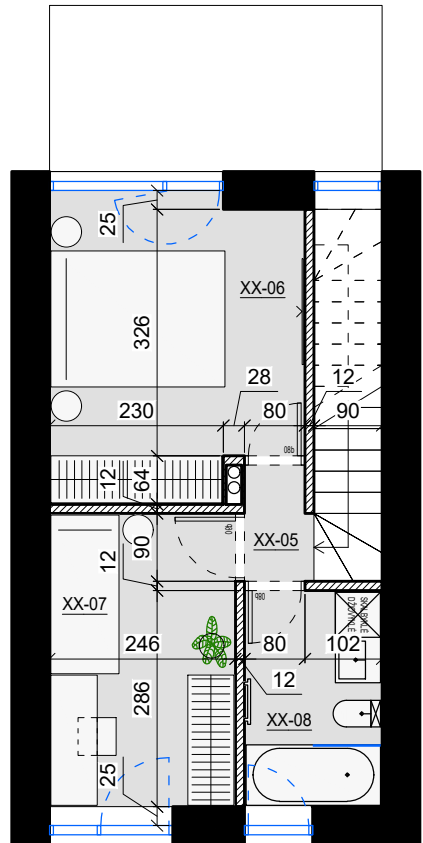
LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2021-11
KVAL. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> MB FABER NOVUS		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, SA PDV	A.KUGELĖ	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 1-6 PLANAI, 1A PLANAS, 2A PLANAS 1:100
	ARCH.	P.NARAUSKAS	
	ARCH.	K.ČESNAUSKAS	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> MB "AUTOSTATYBA"		<b>ŽYMUO</b> 0002 - 01 - PP - SA.B - 05
			<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1

TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 7-15 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
XX-01	HOLAS	4.63m <sup>2</sup>
XX-02	TUALETAS	1.21m <sup>2</sup>
XX-03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25.46m <sup>2</sup>
XX-04	PAGALBINĖ PATALPA	1.14m <sup>2</sup>
BUTO 1A PLOTAS		32.44m <sup>2</sup>
BUTO BENDRAS PLOTAS		61.53m <sup>2</sup>

TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 7-15 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
XX-05	KORIDORIUS	1.30m <sup>2</sup>
XX-06	KAMBARYS	13.06m <sup>2</sup>
XX-07	KAMBARYS	9.53m <sup>2</sup>
XX-08	VONIOS KAMBARYS	5.20m <sup>2</sup>
BUTO 2A PLOTAS		29.09m <sup>2</sup>
BUTO BENDRAS PLOTAS		61.53m <sup>2</sup>



1A PLANAS



2A PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SIENOS
- G/K PERTVAROS
- LANGAI IR DURYS, PVC, BALTI
- WPC LENTŲ TERASA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTABOS :

1. VISI MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
2. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ - KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2021-11
KVAL. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> MB FABER NOVUS		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽUVINTO G. 20, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2140	PV, SA PDV	A.KUGELĖ	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> TIPINIO BUTO TARP AŠIŲ 7-15 PLANAI, 1A PLANAS, 2A PLANAS 1:100
	ARCH.	P.NARAUSKAS	
	ARCH.	K.ČESNAUSKAS	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> MB "AUTOSTATYBA"		<b>ŽYMUO</b> 0002 - 01 - PP - SA.B - 06
			<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1