OBJEKTAS: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP KALNIŠKĖS, ŪDRIJOS IR GELEŽINKELIO ALYTUJE, DETALIOJO PLANO RENGIMAS
SPRENDINIAI M 1:1000

REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	7746	Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	145	45	2	Ip			20	5	7.7. Garažų paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis). Planuojamas servitutas S3 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 373 m². Planuojamas servitutas S7 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 275 m². *Pastaba:* Užstatymo tankis nustatytas pagal esamus įregistruotus pastatus.
	2	822	Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-			-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	3	15640	Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-			-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - jo dalis, patenkanti į sklypą 1218 m². Planuojamas servitutas S2 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - jo dalis, patenkanti į sklypą 444 m². Planuojamas servitutas S4 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 650 m². Planuojamas servitutas S5 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 80 m². Planuojamas servitutas S6 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - jo dalis, patenkanti į sklypą 41 m²
	4	6639	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	145	36	2	Ip			10		7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - jo dalis, patenkanti į sklypą 3151 m².
	5	5668	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	145	40	2	Ip			10		7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis). Planuojamas servitutas S2 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - jo dalis, patenkanti į sklypą 1055 m². Planuojamas servitutas S6 – 207 – aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - jo dalis, patenkanti į sklypą 213 m²
	6	590	Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-			-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	

SERVITUTAI

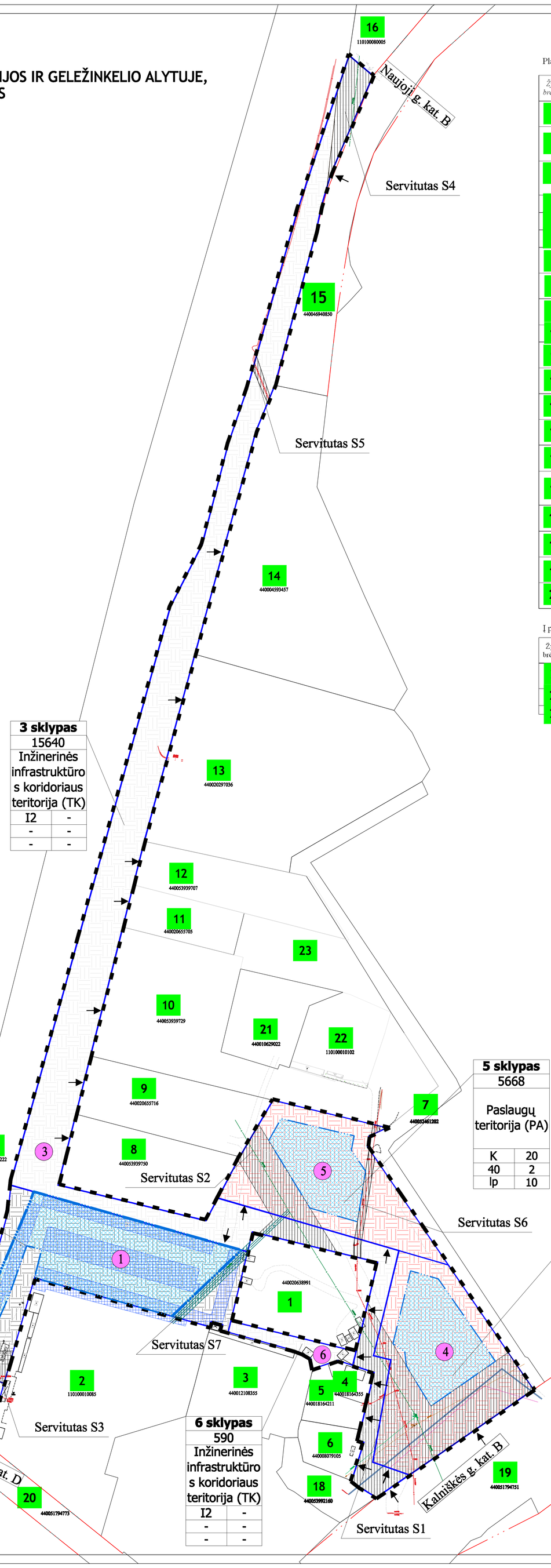
Planuojami Servitutai	Kodas	Teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšys	Plotas, m²
1	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	4367
2	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1476
3	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	373
4	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	650
5	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	80
6	207	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	254
7	207	Planuojamas laikinas servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	275

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Žemės sklypų dydžiai, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
3 4	2 - Leistinas pastatų aukštis, m
5 6	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - Užstatymo tipas
	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

UŽSTATYMO TIPO TRUMPINIAI

Ip	Laisvo planavimo



GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija ribojasi su 20 žemės sklypų.

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	1101/0001:1194 (4400-2063-8991)	Alytus, Kalniškės g. 30, LT-62416	0,3693	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
2	1101-0001:85 (1101-0001-0085)	Alytus, Ūdrijos g. 38A, LT-62411	1,0002	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
3	1101/0001:1126 (4400-1210-8355)	Alytus, Kalniškės g. 40, LT-62416	0,3132	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
4	1101/0001:1163 (4400-1816-4355)	Alytus, Kalniškės g. 34, LT-62416	0,0400	Kita / Gyvenamosios teritorijos
5	1101/0001:1162 (4400-1816-4211)	Alytus, Kalniškės g. 36, LT-62416	0,0741	Kita / Gyvenamosios teritorijos
6	1101/0001:1068 (4400-0807-9105)	Alytus, Kalniškės g. 38, LT-62416	0,0859	Kita / Gyvenamosios teritorijos
7	1101/7001:218 (4400-5246-1202)	Alytus	0,3697	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
8	4400-5393-9750	Alytus, Kalniškės g. 22, LT-62416	Registro Centro duomenų bazėje įrašų nerasta	
9	1101/0001:1196 (4400-2065-5716)	Alytus, Kalniškės g. 20, LT-62416	0,3428	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
10	4400-5393-9729	Alytus, Kalniškės g. 14, LT-62416	Registro Centro duomenų bazėje įrašų nerasta	
11	1101/0001:1195 (4400-2065-5705)	Alytus, Kalniškės g. 10, LT-62416	0,1542	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
12	4400-5393-9707	Alytus, Kalniškės g. 8, LT-62416	Registro Centro duomenų bazėje įrašų nerasta	
13	1101/0001:1183 (4400-2029-7036)	Alytus, Kalniškės g. 6, LT-62416	1,2204	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
14	1101/0001:1028 (4400-0459-3457)	Alytus, Naujoji g. 41, LT-62175	1,0974	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
15	1101/7001:124 (4400-4694-0850)	Alytus	0,5976	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
16	1101/0001:129 (1101-0008-0005)	Alytus, Naujoji g. 21, LT-62175	0,5848	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
17	1101/8001:4 (4400-2229-8222)	Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija	3,9351	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
18	1101/7001:263 (440053992160)	Alytaus m. k. v.	0,1088	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
19	1101/7001:179 (4400051794751)	Alytaus m. k. v.	3,0382	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
20	1101/7001:182 (4400051794773)	Alytaus m. k. v.	0,3497	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Į planuojamą teritoriją patenka 2 sklypai ir valstybinė žemė.

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
21	1101/0001:1115 (4400010629022)	Alytus, Kalniškės g. 16, LT-62416	0,2085	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
22	1101/0001:102 (1101000010102)	Alytus, Kalniškės g. 18, LT-62416	0,2000	Kita / Gyvenamosios teritorijos
23	-	-	~0,2214	Valstybinė žemė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Registrų centre registruoto sklypo riba
	Registrų centre neregistruoto sklypo riba
	Registruoto statinio riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Planuojamos statybos ribos
1	Gretimų sklypų numeriai
1	Planuojamų sklypų numeriai
	Esamas užstatymas
	Esama/Planuojama statybos zona
	Planuojamas servitutas - aptarnauti požemines, antžeminias komunikacijas (tarnaujantis)
	Planuojamas laikinas servitutas - aptarnauti požemines, antžeminias komunikacijas (tarnaujantis)
	Planuojamasm žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esamos gatvės raudonosios linijos
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis
	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis
	Aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis
	Požeminis vandentiekio vamzdis, kuris turi būti išketas
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Butinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
	Ryšių kabeliai

PASTABOS:
1. Sklype Nr. 1 vandentiekio iškėlimą ar panaikinimą spręsti techniniuose projektuose įvertinus, į planuojamą teritoriją nepatenkančių, pastatų grupės vandens poreikius.
2. Servitutas S7 galios tok, kol bus iškeltas / panaikintas.

Etapas: MDP	Organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis			2022-__-__	
Planuot.	Aušra Mikalauskė			2022-__-__	Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Teritorijos tarp Kalniškės g., Ūdrijos g. ir geležinkelio				
	UAB "Korelija", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas				