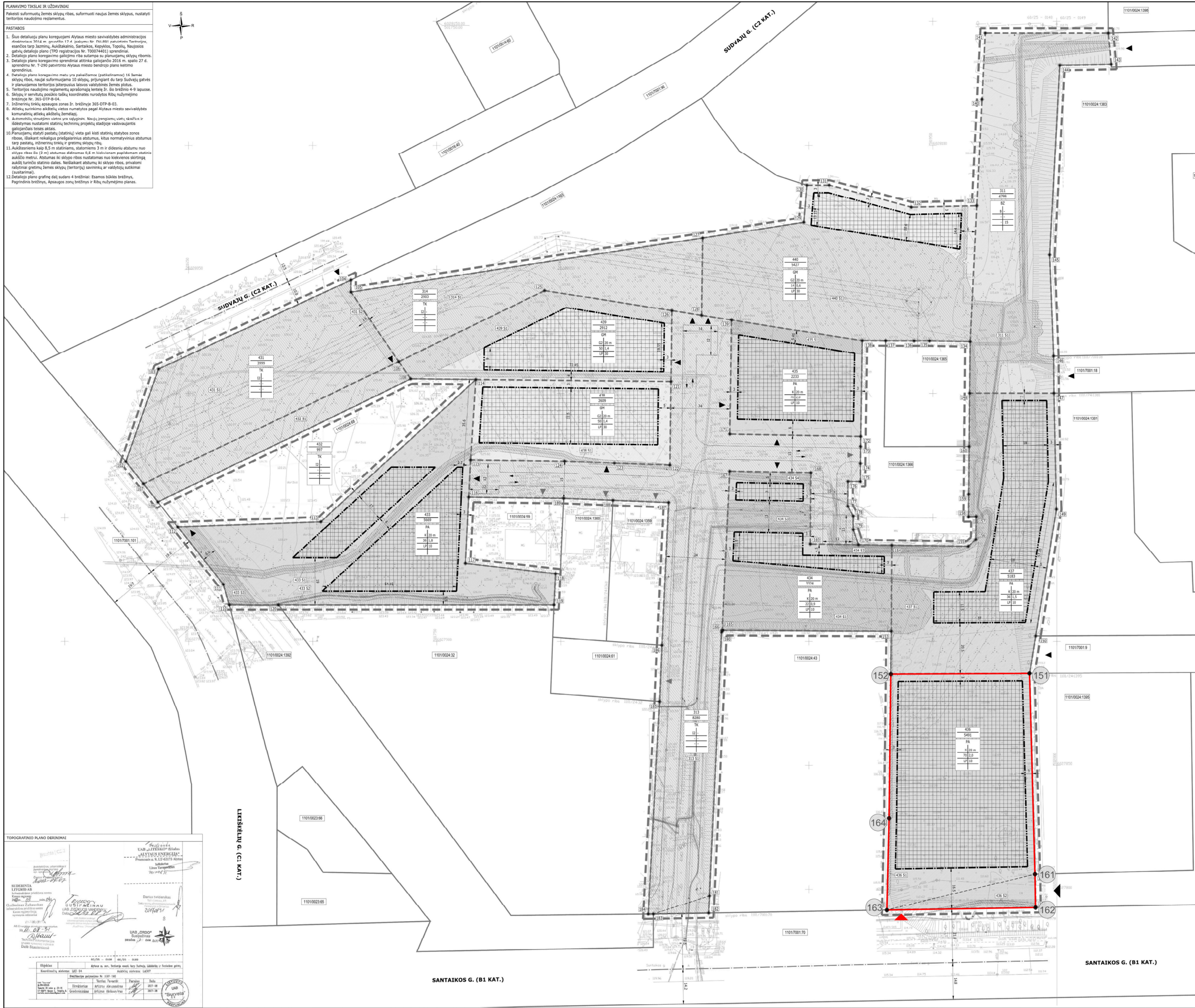


PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Pakeisti suformuotą žemės sklypų ribas, suformuoti naujas žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

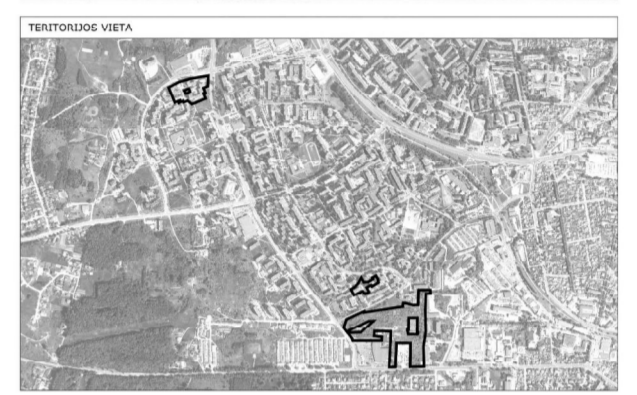
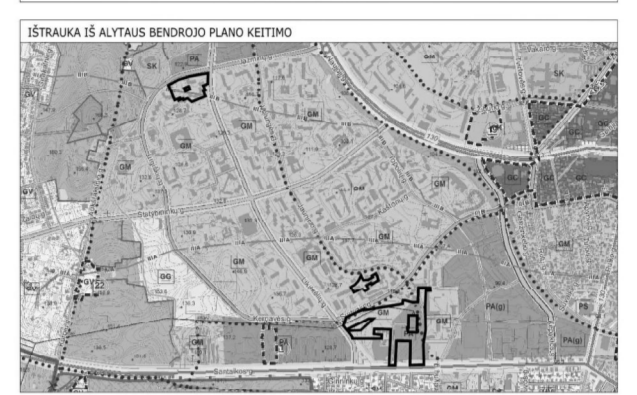
PASTABOS

- Šio detaliojo plano koreguojami Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. P40-001 patvirtuoti Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepelių, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano (TPD registracijos Nr. 700074401) sprendiniai.
- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka galiojančio 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T-290 patvirtinto Alytaus miesto bendrojo plano kėsmo sprendimus.
- Detaliojo plano koregavimo metu yra patikslinama (patikrinama) šio žemės sklypų ribos, pagal informaciją iš sklypų, priklausančių dar tarp Santaikos gatvės ir planuojamos teritorijos įterptamais laisvais valdomais žemės plotais.
- Teritorijos naudojimo reglamentų apsauginiai ženklai šio brėžinio 4 ir 5 lapuose.
- Sklypų ir teritorijų prasidėjimo koordinatės nurodytos Ribų nuolyuminio brėžinyje Nr. 305-070-0-04.
- Įdėtiniai tinklų apsaugos ženklai šio brėžinyje 305-070-0-03.
- Atlieka paviršiaus atšalinimo veiktis numatytas pagal Alytaus miesto savivaldybės komunalinių atliekų šalinimo įstatymą.
- Automobilių stovėjimo vietas yra numatytos. Naujų pritaikytų vietų, sklypų ir išdėstymo nustatymo sąlygų, techninių projektų atitiktis reikalaujama pateikti galiojančius teisės aktus.
- Planuojamas atlikti pastatų (statinių) vieta gali kisti statybos žemės zonos ribose, laikant reikalingus pritaikytus atstumus, kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, ribojančių linijų ir gręžinių sklypams.
- Aukštis žemės sklypui 3 m ir atstumas, statomoms 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypų ribos iki 2 m atstumu atstumas 0,6 m išdėstymo papildomam esam aukšto metrus. Atstumas iki sklypų ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukšto turinio statinio dalies. Neįskaitant atstumo iki sklypų ribos, gręžinių atstumas gręžinio žemės sklypų (teritorijų) savininkui ar valdytojui apskaitai (sustatymui).
- Detaliojo plano grafikas dalį sudaro 4 brėžiniai: Esamos būklės brėžinys, Pagrindinis brėžinys, Apsaugos zonų brėžinys ir Ribų nuolyuminis planas.



LAPŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA

- ESAMOS DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA



SUTARTINAI TOPOGRAFINIO PLANO ŽYMĖJIMAI

- POŽEMINIS DRAUGIAMŲ VAMZDIS
- POŽEMINIS ŠILUMOTEKIO VAMZDIS
- ŠILUMOTEKIO APSAUGINIS KANALAS
- ŠILUMOTEKIO ŠALINDO / KAMEROS KONTŪRAS
- DRENAŽO VAMZDIS
- BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINDO SAVITERTIS VAMZDIS
- BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINDO SLEGINIS VAMZDIS
- BUTINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINDO TUNELIO CENTRINE LINIJA
- LIEPIAUS NUOTAKNO VAMZDIS
- LIEPIAUS NUOTAKNO TUNELIO CENTRINE LINIJA
- VANDENTEKIO VAMZDIS
- POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS / LAIDAS
- ZEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS / LAIDAS
- PIRATINIS KABELIS / LAIDAS POŽEMINIS KAMEROS
- AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS / LAIDAS
- ELEKTROS TINKLO KABELIŲ APSAUGINIS KANALAS
- ŠIUNTŲ / KAMPŲ NAMŪŽAI
- KONDENSATO RINKTUVAS
- STULPAI SU LEMPA
- KILLO ŽENKLAI

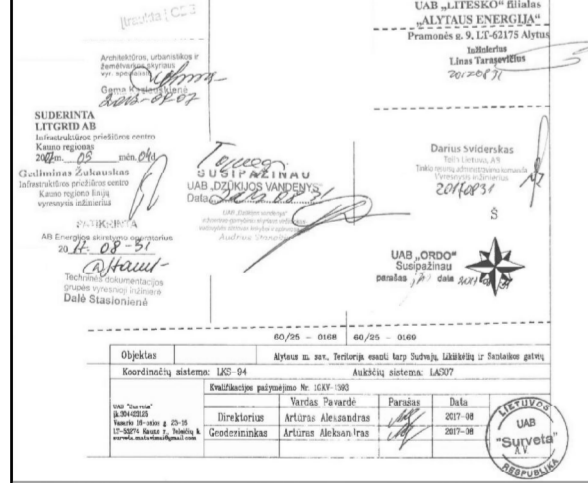
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KOMERCINIS SAUGINIS RIBOS
- NAUJOSIOS SAUGINIS SAUGINIS RIBOS
- SKLYPŲ RIBŲ POŠONIO TAŠKAI, JŲ NUMERAI
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- BRUOZUOTO ŽEMĖ
- PRELIMINARUS LAISVOS VALDYTIMO ŽEMĖS PLOTAS
- DAUGIAGALVIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABŪVIŲ TERITORIJOS (G2)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- SUSISIEKIMO IR INFRASTRUKTŪROS KAMERŲ TERITORIJOS (I1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)
- PLANŲ SU PAVIRŠIAUS KURVIMU IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
- PLANUOJAMŲ ĮVAŽIŲ SAVITERTIS
- PLANUOJAMOS ESIMO KRYVIŲ
- PRELIMINARUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PRELIMINARUS PLANUOJAMŲ MAJŲJŲ PRIVAŽIŲVŲJŲ AKSTELIŲ (GIETA DANGA) RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- UAV-NAUJOSIOS SAUGINIS RIBOS IR KOMERCINĖ RIBA
- ATLEKŲ SURINKIMO (NUSILEIDIMAI) VIETA
- ATSTUMAS NUD ATLEKŲ SURINKIMO VIETOS IŠ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANŲJ (10 m)
- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOŠČIAMS, m²
- T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
 - 1 - LAISVOS ŽEMĖS NAUDOJIMO TYPAS
 - 2 - IŠDĖSTIMO NAUDOJIMO NAUJOSIOS SAUGINIS
 - 3 - IŠDĖSTIMO NAUDOJIMO NAUJOSIOS SAUGINIS
 - 4 - IŠDĖSTIMO NAUDOJIMO NAUJOSIOS SAUGINIS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRITAIKYTOJŲ NAUDOJIMO TYPAS

REGLAMENŲ TERITORIJŲ IŠDĖSTINAMOS

- GH - IŠDĖSTIMO TERITORIJOS
- PA - PRISILAUKIMO TERITORIJOS
- TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- G2 - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELIŲNŲ TERITORIJOS
- BZ - DAUGIAGALVIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABŪVIŲ TERITORIJOS
- K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I1 - SUSISIEKIMO IR INFRASTRUKTŪROS KAMERŲ TERITORIJOS
- I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- B - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- LP - LAISVOS PLANUOJAMO UŽSTATYMAS

TOPOGRAFINIO PLANO BRUOZAVIMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO SANTAIKOS G. 28D, ALYTUJE, RIBOS
	ESAMOS ĮVAŽOS VIETOS
	TIKSLINAMOS ĮVAŽOS VIETOS

PLANO RENGIMO TIKSLAS: įvažų vietų keitimas

PRIVALOMASIS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲJŲ PLANĄ	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties obj. teritorijos	komercinės paskirties obj. teritorijos
Aukštis	20m	20m
Tankis	70%	70%
Intensyvumas	2,00	2,00
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
Privalomųjų želdynų norma	10%	10%

PASTABOS:

- Patikslinti 2018-02-13 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-200 patvirtinto "Dėl detaliojo plano koregavimo patvirtinimo", (teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepelių, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimo (įvažų vietų keitimas sklype - dabartinis adresas Santaikos g. 28D, Alytus) detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- Patvirtintame detaliojo plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas tikslinamas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Detaliojo plano nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas - nekeičiamas.
- Šiuo projektu koreguojama detaliojo plane sklype Nr. 1 nustatytos įvažų vietos.
- Įvažas esama pagal 2018-02-13, Nr. DV-200 patvirtintą detaliojo plano planą per valstybinę žemę, žemės sklypo pietryčių pusėje. Šiuo projektu koreguojama įvažos vieta t.y. projektuojamas antras išvažiavimas/įvažiavimas iš Santaikos gatvės pagal pridedamą brėžinį. Įvažiavimas/išvažiavimas iš Santaikos gatvės (B kat. gatvės) per esamą įvažą į sklypą Santaikos g. 30E, projektuojant pravažiavimo kelią lygagrečiai žemės sklypo riboms Santaikos g. 30E atviliu, bei pravažiavimo keltas projektuojamas lygagrečiai žemės sklypo ribai Santaikos g. 28D sklypo ribose (žr. Kello brėžinį).
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Sklypo kampų koordinatės LKS 94

Taško Nr.	x	y
151	6027887.20	501989.01
152	6027886.90	501933.05
161	6027806.17	501991.23
162	6027792.74	501991.46
163	6027791.73	501931.47
164	6027828.72	501932.34

Dokumento žymuo: 365-DTP-B-02		Lapas: 3		Lapų: 9		Laukai: 0	
ATESTATO NR. Architektė Justina Mačiukėnaitė Individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.mackiukenaite@gmail.com		Objektas: 2018-02-13 ALYTaus Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-200 PATVIRTINTO TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JAZMINIŲ, AUKŠTAKALNIO, SANTAIKOS, KEPELIŲ, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (ĮVAŽOS VIETŲ KEITIMAS SKLYPE - DABARTINIS ADRESAS SANTAIKOS G. 28D, ALYTUJE)		SU PATIKSLINTAIS SPRENDIMAIS SUTINKU: Iniciatorius:		parašas: _____ data: _____	
A 2015		PV / arch. J. Mačiukėnaitė		2022 10		Pagrindinis brėžinys M1:500	
DP		Iniciatorius: UAB "Laisvės projektai", a.k. 304756578		DP - 03062022 - 01 - DP - 01		LAPAS: 1 LAPŲ: 1	