

## 2020 METŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA

Eil. Nr.	Suplanuoti valdytojų patikrinimai (2020 m. vasario 6 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-98)	Patikrinimų rezultatai ir kita informacija	Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai ir pritaikytos poveikio priemonės
1.	DNSB Žiburio g. 12 pirmininkė Jolanta Mazaliauskienė	2020-10-22 aktas Nr. PPA-124-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
2.	DNSB Tvirtovės g. 13 pirmininkė Laura Pranskevičiūtė	2020-07-15 aktas Nr. PPA-63-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta.
3.	DNSB Kernavės g. 4 pirmininkas Jonas Baliukonis	2020-08-04 aktas Nr. PPA-73-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
4.	DNSB Statybininkų g. 46 pirmininkas Juozas Čaplikas	2020-06-15 aktas Nr. PPA-49-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
5.	DNSB „Dzūkija“ pirmininkė Regina Rimašauskienė	2020-06-19 aktas Nr. PPA-51-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
6.	DNSB „Ažuolas“ pirmininkas Irmantas Dubininkas	2020-08-26 aktas Nr. PPA-83-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
7.	DNSB „Rasa“ pirmininkas Povilas Žigas	Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laišakai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB „Rasa“, kodas 150030050 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	
8.	DNSB „Audėjas“ pirmininkė Danutė Onutė Valatkevičienė	2020-10-26 aktas Nr. PPA-134-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teikta rekomendacija.
9.	DNSB „Tekstilinkas“ pirmininkė Ilona Sabaliauskienė	2020-06-30 aktas Nr. PPA-57-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
10.	DNSB Naujoji 84 pirmininkė Viera	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama	

	Dvilinskienė	2021 m., kontrolierė J. Bajerčienė	
11.	DNSB Naujoji g. 86 pirmininkas Petras Ralys	2020-11-16 aktas Nr. PPA-151-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teikta rekomendacija.
12.	DNSB Naujoji g. 88 pirmininkė Sandra Gervelė	2020-07-30 aktas Nr. PPA-71-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
13.	DNSB „Naujoji g. 94“ pirmininkė Daiva Klimauskienė	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė R. Pikšilingienė	
14.	DNSB Naujoji g. 96 pirmininkės Laimos Daunoravičienės	2020-08-18 aktas Nr. PPA-79-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
15.	DNSB Naujoji g. 100 pirmininkė Laura Buzūnienė	2020-10-06 aktas Nr. PPA-112-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teikta rekomendacija.
16.	DNSB Ulonų g. 41 pirmininkas Piotras Titorenko	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė R. Pikšilingienė	
17.	DNSB Statybininkų g. 18 pirmininkas Gintautas Antanas Juškevičius	Nuo 2020-12-07 registruotas naujas valdytojas, patikrinimas nevyko	
18.	DNSB Statybininkų g. 19 pirmininkas Česlovas Baranauskas	2020-09-24 aktas Nr. PPA-100-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
19.	DNSB Statybininkų g. 29 pirmininkė Regina Miliauskienė	2020-07-23 aktas Nr. PPA-67-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
20.	DNSB Statybininkų g. 34 pirmininkas Svajūnas Stašiūnas	2020-10-09 aktas Nr. PPA-114-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
21.	DNSB Statybininkų g. 43 pirmininkė Laima Burinskienė	2020-08-28 aktas Nr. PPA-85-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta, teikta rekomendacija.
22.	DNSB Likiškėlių g. 34 pirmininkė Žaneta Kadusauskienė	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė J. Bajerčienė	
23.	DNSB Likiškėlių g. 86 pirmininkė Ona Sabonienė	Planinis patikrinimas nevyko, siūsti registruoti laišakai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB Likiškėlių g. 86, kodas 150019926 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos	

		civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	
24.	DNSB „Saulėtekis“ pirmininkė Jurga Bruzgulevičienė	2020-10-05 aktas Nr. PPA-111-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenumatyta.
25.	DNSB Ligoninės g. 3 pirmininkas Jonas Brindza	2020-10-27 aktas Nr. PPA-137-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenumatyta, teikta rekomendacija.
26.	DNSB Ligoninės g. 5 pirmininkė Marija Filonovienė	Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laišakai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB Ligoninės g. 5, kodas 150035745 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	
27.	DNSB Lauko g. 1 pirmininkė Birutė Neseckienė	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė R. Pikšilingienė	
28.	DNSB Kaštonų g. 42 pirmininkė Asta Baumanienė	2020-09-22 aktas Nr. PPA-99-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenumatyta.
29.	DNSB Kaštonų g. 48 pirmininkas Algis Žukauskas	2020-09-10 aktas Nr. PPA-96-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenumatyta, teikta rekomendacija.
30.	DNSB „Putinas“ pirmininkė Loreta Juškauskienė	2020-10-21 aktas Nr. PPA-122-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino: įregistravo bendrijos įsteigimo faktą Nekilnojamojo turto registre – poveikio priemonės nebuvo pritaikytos. Teikta rekomendacija.
31.	DNSB Šaltinių g. 8 pirmininkas Egidijus Lekavičius	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė J. Bajerčienė	
32.	DNSB Šaltinių g. 9 pirmininkė Bronė Vaikšnorienė	2020-08-10 aktas Nr. PPA-76-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenumatyta, teiktos rekomendacijos.

33.	DNSB Šaltinių g. 12 pirmininkė Gita Busilienė	2020-10-05 aktas Nr. PPA-110-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teikta rekomendacija.
34.	DNSB „Aušra“ pirmininkė Regina Miliauskienė	2020-09-29 aktas Nr. PPA-102-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
35.	DNSB Topolių g. 11 pirmininkė Regina Rimašauskienė	2020-09-07 aktas Nr. PPA-88-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
36.	DNSB „Jovaras“ pirmininkas Raimondas Buišas	Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. 2021-01-14 raštu Nr. SD-383 (6.17E) kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB „Jovaras“, kodas 150002649 likvidavimo iniciavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu.	
37.	DNSB Tvirtovės g. 11 pirmininkė Albina Žadeikienė	2020-10-05 aktas Nr. PPA-109-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta, teiktos rekomendacijos.
38.	DNSB Tvirtovės g. 15 pirmininkas Saulius Simonaitis	2020-09-09 aktas Nr. PPA-94-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
39.	DNSB Naujoji g. 40 pirmininkas Algirdas Žuklija	Nuo 2020-11-26 registruotas naujas valdytojas, patikrinimas nevyko	
40.	DNSB „Merkurijus“ pirmininkė Ramunė Aleknavičienė	Patikrinimas vykdomas, kontrolė tęsiama 2021 m., kontrolierė J. Bajerčienė	
41.	DNSB Jurgiškių g. 35 pirmininkas Tomas Ražanauskas	Nuo 2020-11-26 registruotas naujas valdytojas, patikrinimas nevyko	
42.	DNSB Aukštakalnio g. 22 pirmininkė Ona Valiūnienė	Planinis patikrinimas neįvyko, siųsti registruoti laiškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB Aukštakalnio g. 22, kodas 150138250 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos	

		civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	
43.	DNSB Kaštonų g. 50 pirmininkas Laimutis Stanionis	Planinis patikrinimas neįvyko, siūsti registruoti laišškai nebuvo atsiimti pašte per siuntos saugojimo terminą. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB Kaštonų g. 50, kodas 302308373 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 4 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Neplaniniai valdytojų patikrinimai pagal patalpų savininkų skundus</b>	<b>Patikrinimų rezultatai ir kita informacija</b>	<b>Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai ir pritaikytos poveikio priemonės</b>
1.	DNSB „Jazminas“ pirmininkė Milda Svinkūnienė	2020-02-10 aktas Nr. PPA-11-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
2.	DNSB „S. Dariaus ir S. Girėno g. 1“ pirmininkė Giedrė Lazarevičė	2020-02-19 aktas Nr. PPA-13-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
3.	DNSB Ulonų g. 8 pirmininkė Violeta Nenartavičienė	2020-02-27 aktas Nr. PPA-15-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino: patikslino bendrijos narių sąrašą, įregistravo bendrijos įsteigimo faktą Nekilnojamojo turto registre – poveikio priemonės nebuvo pritaikytos. Teiktos rekomendacijos.
4.	UAB „Alytaus butų ūkis“ (namas - Žiburio g. 5)	2020-05-05 aktas Nr. PPA-32-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.

5.	DNSB Miško g. 14, Vidzgirio g. 2 pirmininkė Lina Adomaitienė	2020-06-12 aktas Nr. PPA-48-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
6.	UAB „Alytaus butų ūkis“ (namas - Žiburio g. 5)	2020-08-10 aktas Nr. PPA-77-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	UAB „Alytaus butų ūkis“, kaip daugiabučio namo Žiburio g. 5, Alytuje, bendrojo naudojimo objektų administratorius, nesilaikė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.3. pункte nustatyto reikalavimo, jeigu patalpų savininkai kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku, - atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo. Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d.
7.	DNSB „Erškėtis“ pirmininkas Sigitas Lebelionis	2020-09-08 aktas Nr. PPA-91-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Pažeidimų nenustatyta.
8.	DNSB Statybininkų g. 52 pirmininkė Nijolė Rudzikienė	2020-11-06 aktas Nr. PPA-146-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Pažeidimų nenustatyta.
9.	DNSB Topolių g. 5A pirmininkė Vida Cickevičienė	2020-11-20 aktas Nr. PPA-154-(58.1), kontrolierė R. Pikšilingienė	Patikrinimas nutrauktas pasikeitus valdytojui.
10.	DNSB Jurgiškių g. 9 pirmininkė Birutė Lygaitienė	2020-12-07 aktas Nr. PPA-156-(58.1), kontrolierė J. Bajerčienė	Remiantis Juridinių asmenų registro duomenimis pirmininkės ir valdybos narių

			<p>kadencijai yra pasibaigusi – neatitinka Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – bendrijų įstatymas) 14 str. 2 d. ir 15 str. 2 d. nustatyto 3 metų kadencijos laikotarpio reikalavimo. 2020 m. visuotinis susirinkimas nebuvo šauktas – neatitinka bendrijų įstatymo 11 str. 3 d. reikalavimo.</p> <p>Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d.</p>
11.	DNSB Naujoji g. 28 Algirdas Žuklija	Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl DNSB Naujoji g. 28, kodas 250008140 likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 str. 1 d. 3 p. pagrindu. Procedūra pradėta.	

Parengė:

Turto valdymo ir verslo skyriaus vyr. specialistės

Jurgita Bajerčienė  
Rasa Pikšilingienė