



## Alytaus pramonės parkas

Alytaus miesto savivaldybės administracija 2015 m. liepos 31 d. baigia įgyvendinti Alytaus pramonės parko projektą (Nr. VP2-2.4-ŪM-01-V-01-003), kurį bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika.

Projekto lėšomis atlikta darbų ir suteikta paslaugų už 4.7 mln. Eur, iš jų skirta iki 25,88 proc. ES struktūrinių fondų lėšų, 67,01 proc. valstybės biudžeto lėšų, 7,11 proc. savivaldybės biudžeto lėšų. Projektas finansuotas pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudos strategiją ir Ekonomikos augimo veiksmų programos 2 prioriteto – verslo produktyvumo didinimas ir aplinkos verslui gerinimas – VP2-2.4-ŪM-01-V priemonę „Invest LT“.

Šiauriniame pramonės rajone įkurto Alytaus pramonės parko teritorija su susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra užima apie 60 ha plotą. Tai yra visas inžinerinių tinklų ir prie zonos vedančių bei joje esančių kelių iki individualių sklypų kompleksas.

Pramonės parko statybos darbai pradėti 2009 m. lapkritį, baigti 2011 m. balandį. Alytaus pramonės parko įkūrimo statybos darbus vykdė viešųjų pirkimų konkursą laimėjęs UAB „Kelda“ ir UAB „Skirnuva“. Privažiavimo gatvės prie pramonės parko Pievų (darbai pradėti 2009 m. lapkritį, baigti 2011 m. balandį) ir Pramonės (darbai pradėti 2014 m. liepą, baigti 2015 m. sausį) gatvėmis statybos darbus vykdė viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi UAB „Alkesta“. Elektros prijungimo paslauga buvo vykdoma atsiradus konkrečiam investuotojui (vartotojui, turinčiam statybą leidžiantį dokumentą). Pagal jo poreikius buvo atliekama prijungimo prie elektros tinklų paslauga – ją atliko UAB „Lesto“.

Projekto įgyvendinimo metu pasiekti rezultatai:

- įrengtas pramonės parkas su reikiama susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra;
- įrengta 820 m privažiavimo gatvė Pievų gatve su inžineriniais tinklais (apšvietimas – 1375 m, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai – 801 m);
- įrengta 1028 m privažiavimo gatvė Pramonės gatve (nuo Artojų g. iki Lankų g.) su inžineriniais (lietaus nuotekų) tinklais;
- atlikta prijungimo prie elektros tinklų paslauga pagal investuotojo poreikius, įrengti elektros tinklai – 2460 m, dujotiekio tinklai – 2458,78 m.

Įkurto Alytaus pramonės parko specializacija nėra griežtai apibrėžta, todėl Alytus yra atviras ir pasirengęs svarstyti įvairias idėjas. Pramonės parko atsiradimas turi teigiamą postūmį ne tik Alytaus, bet ir visos šalies pramonei, verslui ir tai yra puiki vieta steigti ir plėtoti naujas įmones.

Pramonės parko žemės sklypų (savivaldybės ir valstybės žemės) dydis gali būti keičiamas atsižvelgiant į konkrečius investuotojo pageidavimus. Žemės paskirtis yra pramoninė-komercinė. Miesto valdžia aktyviai bendradarbiauja su potencialiais investuotojais, taiko žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatas ir yra pasirengusi aptarti ir pritaikyti maksimalų paslaugų ir nuolaidų paketą.

Šiuo metu Alytaus pramonės parke yra įsikūrę 11 investuotojų, išnuomota 12 žemės sklypų. Teliko 22 hektarai laisvos pramonės veiklai skirtos teritorijos.

Investuotojams patrauklu, kad parką valdo pati savivaldybė: nėra tarpininkų, nėra papildomų parko administravimo mokesčių. Parengta pramonės parko infrastruktūra ir operatyvus

formalumą tvarkymas leidžia investuotojams gamybą pradėti greičiau nei įgyvendinant projektą plyname lauke.

Kviečiame įmones, ketinančias pradėti ar plėsti gamybos veiklą, pasinaudoti šia galimybe ir tapti Alytaus pramonės parko įmone. Investuojančioms daugiau kaip 725 tūkst. eurų į vieną hektarą įmonėms savivaldybė taiko žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatas: penkerius metus investuotojai atleidžiami nuo mokesčių, o kitus penkerius metus šie mokesčiai sumažinami 50 procentų.

Išsamesnę informaciją apie Alytaus pramonės parką galima rasti tinklalapyje <http://www.alytus-industrial-park.eu/>.

*Projekto vadovė  
Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Investicinių projektų skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Ineta Dimšienė*





# ALYTAUS PRAMONĖS PARKAS



◇ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,  
17, 18, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34 -  
Pramonės ir sandėliavimo pastatai

◇ 24, 25 - Komercinė paskirties objektai

◇ 4, 31 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

◇ 26 - Individualūs namai

◆ Esami pastatai



