

Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano korektūra (TPD reg. Nr. 000112000933 korektūra)

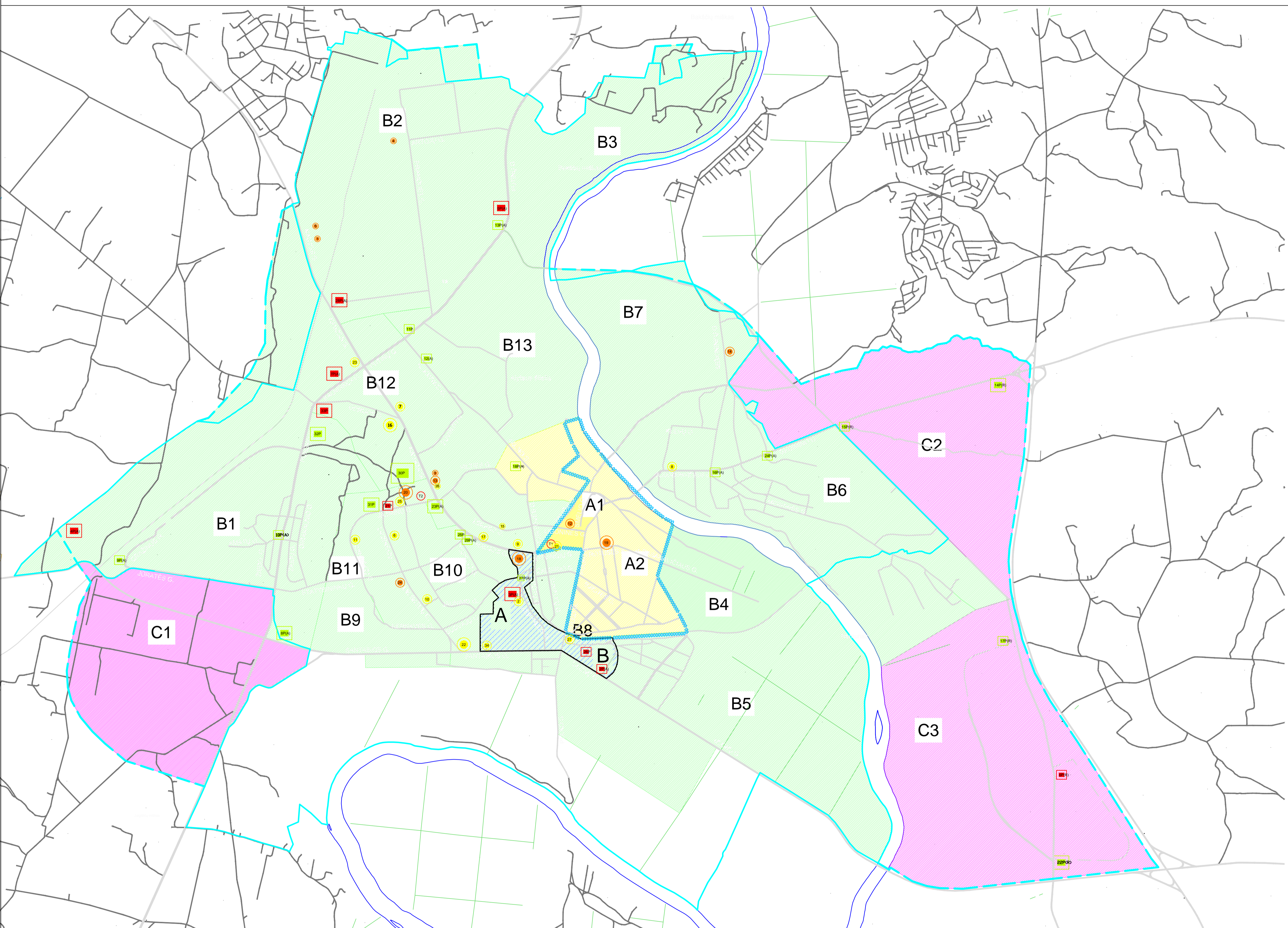


7.1 AIBKINAMASIS RAŠTAS.
 7.1.1 ĮVADAS.
 7.1.1.1 Specialiojo plano organizavimas:
 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Pildučio a. 4, Alytus.
 7.1.1.2 Specialiojo plano rengėjas:
 UAB „ACIB“ V. Nagevičiaus 1-2B, Vilnius LT-08235, tel. 8(614)49350.
 7.1.1.3 Specialiojo plano rengimo pagrindas:
 Alytaus miesto savivaldybės Tarybos 2013-04-26 sprendimas Nr. T-150.
 7.1.2 KONCEPCIJOS NUSTATYMAS.
 7.1.2.1 Konceptijos nustatymas:
 Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano korektūros sprendimas (planuojamų prekybos centrų išdėstymo vietas, svarbių gatvių ir kitų kelių sprendimų paraišimas).

| Nr. Schemoje | Esamos prekybos centro (parduotuvės) pavadinimas | Adresas | Imonių grupė | Aptarnavimo spindulys, m. |
|-------------------------------------|--|--|--------------|---------------------------|
| Esamos universaliai įmonės | | | | |
| 2 | Prekybos centras „Lankava“ | Kepkykų g. 17, Alytus | 2a | 500 |
| 6 | Parduotuvė „Maxima“ | Likškielių g. 7, Alytus | 2a | 500 |
| 7 | Parduotuvė „Maxima“ | Naujoji g. 90, Alytus | 2a | 500 |
| 8 | Prekybos centras „JKI“ | A. Juozapavičiaus g. 13, Alytus | 2a | 500 |
| 9 | Prekybos centras „JKI“ | Naujoji g. 2c, Alytus | 2a | 500 |
| 10 | Prekybos centras „JKI“ | Jaunimo g. 24, Alytus | 2a | 500 |
| 11 | Parduotuvė „Norfa“ | Jurgiškių g. 43, Alytus | 2a | 500 |
| 15 | Parduotuvė „Norfa“ | Žilbano g. 14, Alytus | 1a | 500 |
| 16 | Prekybos centras „Arena“ | Naujoji g. 7E / Udrigos g. 1, Alytus | 3a | 1500 |
| 17 | Prekybos centras „Zuvintas“ | Naujoji g. 8, Alytus | 2a | 500 |
| 21 | Prekybos centras | Jotvingių g. 10b, Alytus | 2a | 1500 |
| 22 | Prekybos centras „Maxima“ | Santaikos g. 34g, Alytus | 3a | 1500 |
| 23 | Prekybos centras „Maxima“ | Naujoji g. 17k, Alytus | 1a | 500 |
| 25 | Prekybos centras „Pasazai“ | Jazminų g. 3, Alytus | 2a | 500 |
| 26 | Prekybos centras | Naujoji g. 45a, Alytus | 1a | 500 |
| 27 | Prekybos centras „Rimi“ | Pulko g. 51A, Alytus | 2a | 500 |
| 34 | Prekybos centras „Norfa“ | Santaikos g. 28A, Alytus | 2a | 500 |
| Esamos specializuotos įmonės | | | | |
| 1 | Automobilių centras | Naujoji g. 118, Alytus | 1b | 500 |
| 3 | Prekybos centras „Marius“ | Naujoji g. 50, Alytus | 1b | 500 |
| 4 | Zaisti parduotuvė (UAB „Ausimdar“) | Pramonės g. 31, Alytus | 1b | 500 |
| 5 | Parduotuvė „Nuo...iki“ | Naujoji g. 118, Alytus | 1b | 500 |
| 12 | Parduotuvė „Baldai Jūsų namams“ | Smėlio g. 10, Alytus | 2b | 500 |
| 13 | Parduotuvė „Insi“ | Naujoji g. 50b, Alytus | 2b | 500 |
| 14 | Parduotuvė „Baldai“ | Miškininkų g. Alytus | 2b | 500 |
| 19 | Prekybos centras „Nemunas“ | Rotušės a. 10, Alytus | 3b | 1500 |
| 18 | Prekybos centras „Jotvingis“ | Naujoji g. 5, Alytus | 3b | 1500 |
| 20 | Prekybos centras „Celsis“ | J. Matulio g. 2, Alytus | 3b | 1500 |
| 24 | Prekybos centras „Senukai“ | Statybinkų g. 71A / Likškielių g. 72, Alytus | 2b | 500 |

| Nr. Schemoje | Suplanuoto prekybos centro (parduotuvės) vieta (lokalizacija) | Imonių grupė | Zona | Aptarnavimo spindulys, m. |
|--|--|--------------|------|---------------------------|
| Suplanuotos universaliai įmonės | | | | |
| 8P(A) | Santaikos g. ir Simno pl. sankirta | 3a | B-1 | 1500 |
| 9P(A) | Santaikos g. ir Štobės g. sankirta | 2a | B-1 | 500 |
| 10P(A) | Purnsko g. ir Žiedo sankirtos zona | 2a | B-1 | 500 |
| 11P | A. Joryno g. tiesryje | 2a | B-13 | 500 |
| 12P(A) | Joryno g. 14 D, E | 2a | B-3 | 500 |
| 13P(A) | Pūtinų g. ir naujai planuojamo Rytinio apvažiavimo sankirta | 2a | B-2 | 500 |
| 14P(R) | Šalia Tankiškių g. ir Kauno-Druskininkų kelio transporto mazgo | 3a | C-2 | 1500 |
| 15P(R) | Tankiškių g. ir Druskininkų g. sankirtos zona | 2a | C-2 | 500 |
| 16P(A) | Juozapavičiaus g. ir Merkinės g. sankirta | 2a | B-6 | 500 |
| 17P(R) | Druskininkų g. ir Kauno-Druskininkų kelio sankirtos zona | 2a | C-3 | 500 |
| 18P(A) | Kauno g. ir Tirtovės g. sankirta | 2a | A-2 | 500 |
| 22P(R) | Šalia kelio į Vilnių (Ulonų g. tiesryje) | 3a | C-2 | 1500 |
| 23P(A) | Naujosios g. ir Jazminų g. sankirta | 3a | B-11 | 1500 |
| 24P(A) | Juozapavičiaus g. ir Gedimino g. sankirta | 2a | B-6 | 500 |
| 25P | Statybinkų g. ir Naujosios g. sankirta | 2a | B-10 | 1500 |
| 27P(A) | Suvajų g. ir Kepkykų g. sankirta | 1a | B-10 | 500 |
| 28P(A) | Naujosios g. -Statybinkų g. -Topolių g. sankirta | 2a | B-10 | 500 |
| 30P | Zuvintas g. ir Naujosios g. sankirta | 4a | B-12 | 1500 |
| 31P | Likškielių ir Jurgiškių g. sankirta | 2a | B-11 | 500 |
| 32P | Purnsko g. ir Štobės g. sankirta | 2a | B-1 | 500 |
| Suplanuotos specializuotos įmonės | | | | |
| 2P(A) | Ulonų g. ir Alovės g. sankirta | 2b | B-5 | 500 |
| 3P(A) | Suvajų g. ir Kepkykų g. sandėliavo zona | 3b | B-10 | 1500 |
| 4P(A) | Santaikos g. tiesryje | 3b | B-1 | 1500 |
| 5P(A) | Pūtinų g. ir naujai planuojamo Rytinio apvažiavimo sankirta | 3b | B-2 | 1500 |
| 6P(R) | Planuojamo Druskininkų g. tiesryje, šalia Kauno-Druskininkų kelio | 2b | C-3 | 500 |
| 7P(A) | Naujosios g. -Kalinškių g. ir Simno pl. sankirta (šalia naujai planuojamos autobusų stoties) | 3b | B-12 | 1500 |
| 21P | Likškielių g. ir Jazminų g. sankirta | 2b | B-11 | 500 |
| 26P | Prie Ulonų g. | 2b | B-5 | 500 |
| 28P(A) | Šalia Naujosios g. ties „Alytaus tekstilė“ | 3b | B-2 | 1500 |
| 33P | Purnsko g. ir Udrigos g. sankirta | 2b | B-12 | 500 |

- Alytaus miesto istorinis branduolys
- Miesto centrinė bei kita miesto teritorija
- Priemiesčio zona



SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | | | |
|---|---|---|--|
| ● Esamos universaliai įmonės (iki 1000 kv. m., indeksas 1a) | Suplanuotos universaliai įmonės (iki 1000 kv. m., indeksas 1a) | Suplanuotos specializuotos įmonės (iki 1000 kv. m., indeksas 1b) | Alytaus miesto komercijos, prekybos ir aptarnavimo objektų koncentracijos zona (komercinis biznis centras). |
| ● Esamos universaliai įmonės (1000-5000 kv. m., indeksas 2a) | Suplanuotos universaliai įmonės (1000-5000 kv. m., indeksas 2a) | Suplanuotos specializuotos įmonės (1000-3000 kv. m., indeksas 2b) | Alytaus miesto riba |
| ● Esamos universaliai įmonės (5000-20000 kv. m., indeksas 3a) | Suplanuotos universaliai įmonės (5000-20000 kv. m., indeksas 3a) | Suplanuotos specializuotos įmonės (3000-10000 kv. m., indeksas 3b) | Nauja Alytaus miesto riba (numatyta Alytaus miesto Bendrajame plane) |
| ● Esamos specializuotos įmonės (iki 1000 kv. m., indeksas 1b) | Suplanuotos universaliai įmonės (Daugiau kaip 20000 kv. m., indeksas 4a) | 1 Esamos įmonės numeris | Centrinės miesto dalies urbanistinio-kultūrinio draustinio riba |
| ● Esamos specializuotos įmonės (1000-3000 kv. m., indeksas 2b) | Esama turgavietė | 1P Suplanuotos įmonės numeris | |
| ● Esamos specializuotos įmonės (3000-10000 kv. m., indeksas 3b) | Numatoma prekybos įmonės statyba (remiantis Žemės sklypo Santaikos g. 28A (kadastrinis Nr. 1101/0024:1363) padalijimo į du atskirus sklypus, jų tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo detaliuoju planu) | | |

| | | |
|----------------------|---|--|
| Atleistas Nr. | ACIB V. Nagevičiaus 1-2B, LT-08235 Vilnius. | Kompiuteriu Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano korektūra (TPD reg. Nr. 000112000933 korektūra). |
| A 1273 | Projekto vadovas A. Mocevicius | 2013.08 |
| | Projekto autorius A. Mocevicius | 2013.08 |
| DP | Užtikimas Alytaus miesto savivaldybės administracija Rozūšės a. 4, Alytus | Žymus: 2013-SP-1 |
| Pagrindinis brėžinys | | Laisvi |
| Lapis | Lapų | 1 / 1 |