

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

1. Įvadas.

1.1. Specialiojo plano organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Specialiojo plano rengėjas:

UAB „ACIB“, V.Nagevičiaus 1-29, Vilnius LT-08237.

1.3. Specialiojo plano rengimo pagrindas:

Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimu Nr. T-71.

1.4. Specialusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus sąlygos Nr. 001113001022 (258), išduotos 2013-05-16.
2. Alytaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos skyriaus sąlygos Nr. 52-S-6565 išduotos 2013-05-03.
3. UAB „Dzūkijos vandenys“ sąlygos Nr. TS-88-13, išduotos 2013-05-07.
4. AB LESTO sąlygos Nr. TS-46030-13-0627, išduotos 2013-05-02.
5. TEO LT, AB sąlygos 2-265/2013, išduotos 2013-04-22.
6. Alytaus visuomenės sveikatos centro 2013-04-30 sąlygos Nr. R1-814.
7. Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento sąlygos Nr. (5.4) ST-154, išduotos 2013-05-02.
8. UAB „Litesko" filialo "Alytaus energija" sąlygos Nr. 2.5-105, išduotos 2013-04-23.
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus žemėtvarkos skyrius sąlygos Nr. 2PLS-(14.2.42)-28, išduotos 2013-05-16.
10. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo sąlygos Nr. G-649/S-k25-770, išduotos 2013-04-25.
11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus teritorinio padalinio sąlygos Nr. (12.12-A)2A-174, išduotos 2013-04-30.

1.5. Specialusis planas parengtas vadovaujantis šių teisės aktų nuostatomis:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.



8. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo".
 9. Statybos techninių reikalvimų reglamentas STR 2.06.01.1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
 10. Statybos techninių reikalvimų reglamentas STR 2.03.01.2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- Ir kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai.

1.6. Specialusis planas suderintas su šiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Alytaus miesto bendrasis planas.
2. Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialusis planas.
3. Alytaus miesto kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.
4. Alytaus miesto degalinių išdėstymo schema.
5. Vidzgirio botaninio draustinio ribų formavimo ir tvarkymo režimo nustatymo specialusis planas.
6. Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.
7. Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo specialusis planas.
8. Alytaus miesto šilumos ūkio specialusis planas.
9. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialusis planas.
10. Alytaus miesto saugomųjų žaliųjų teritorijų schema.
11. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas.
12. Alytaus miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir valymo galimybių studija.

2. Planavimo tikslas.

2.1. Planavimo tikslas:

Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialųjį planą papildyti naujais sprendiniais (prekybos centrų išdėstymas naujose papildomose vietose), svarstyti galimybę dėl kai kurių sprendinių panaikinimo.

3. Esamos būklės analizė.

3.1. Esamos prekybos įmonės Alytuje.

Alytaus mieste yra daugiau nei 300 parduotuvių, kurių bendras plotas sudaro daugiau nei 65 tūkst. kv. m. Vienam gyventojui tenka apie 1 kv. m bendro prekybos ploto. Mieste vyrauja smulkios parduotuvės:

Iki 100 kv. m bendrojo ploto ~ 200 vienetų.

Iki 500 kv. m bendrojo ploto ~ 80 vienetų.

Pastarąjį laikmetį, Lietuvoje įsitvirtinus rinkos ekonomikai, Alytuje, kaip ir kituose šalies miestuose, prekybos įstaigų tinklas ženkiai išsiplėtė, atsirado daug naujų smulkių parduotuvių, buvo modernizuoti esami vidutiniai bei stambūs prekybos centrai. Nežiūrint to, prekybos įstaigų plotą, sąlyginai tenkantį vienam gyventojui, Alytaus mieste dar būtų optimalu didinti 1,3 karto ir tuo užtikrinti tolygų prekybos centrų išdėstymą Alytaus miesto teritorijoje.

Kopija tikra



Nr. Schemoje	Esamos prekybos centro (parduotuvės) pavadinimas	Adresas	Įmonių grupė	Aptarnavimo spindulys, m.
Esamos universalios įmonės				
2	Prekybos centras „Lankava“	Kepyklos g. 17, Alytus	2a	500
6	Parduotuvė „Maxima“	Likiškėlių g. 7, Alytus	2a	500
7	Parduotuvė „Maxima“	Naujoji g. 90, Alytus	2a	500
8	Prekybos centras „IKI“	A. Juozapavičiaus g. 13, Alytus	2a	500
9	Prekybos centras „IKI“	Naujoji g. 2c Alytus	2a	500
10	Prekybos centras „IKI“	Jaunimo g. 24 Alytus	2a	500
11	Parduotuvė „Norfa“	Jurgiškių g. 43 Alytus	2a	500
15	Parduotuvė „Norfa“	Žiburio g. 14, Alytus	1a	500
16	Prekybos centras „Arena“	Naujoji g. 7E / Ūdrijos g.1, Alytus	3a	1500
17	Prekybos centras „Žuvintas“	Naujoji g. 8, Alytus	2a	500
21	Prekybos centras	Jotvingių g. 10b, Alytus	2a	1500
22	Prekybos centras „Maxima“	Santaikos g. 34g, Alytus	3a	1500
23	Prekybos centras „Maxima“	Naujoji g. 17k, Alytus	1a	500
25	Prekybos centras -Pasažai	Jazminų g. 3, Alytus	2a	500
26	Prekybos centras	Naujoji g. 48a, Alytus	1a	500
27	Prekybos centras „Rimi“	Pulko g. 51A, Alytus	2a	500
Esamos specializuotos įmonės				
1	Automobilių centras	Naujoji g. 118, Alytus	1b	500
3	Prekybos centras „Marius“	Naujoji g. 50, Alytus	1b	500
4	Žaislų parduotuvė (UAB „Auslinda“)	Pramonės g. 31, Alytus	1b	500
5	Parduotuvė „Nuo ... IKI“	Naujoji g. 118, Alytus	1b	500
12	Parduotuvė „Baldai Jūsų namams“	Smėlio g. 10 Alytus	2b	500
13	Parduotuvė „Iris“	Naujoji g. 50b, Alytus	2b	500
14	Parduotuvė „Baldai“	Miškininkų g. Alytus	2b	500
19	Prekybos centras „Nemunas“	Rotušės a. 10 Alytus	3b	1500
18	Prekybos centras „Jotvingis“	Naujoji g. 5 Alytus	3b	1500
20	Prekybos centras „Celsis“	J. Matulaičio g. 2, Alytus	3b	1500
24	Prekybos centras „Senukai“	Statybininkų g. 71A / Likiškėlių g. 72, Alytus	2b	500

Kopija tikra

3.2. Miesto zonavimas ir reikalvimai prekybos centrų plėtrai.

Planuojamos teritorijos zona	Įmonių grupė (skirstymas pagal dydį)								Pastabos
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	
	Univer-saliosios	Specia-lizuotosios	Univer-saliosios	Specia-lizuotosios	Univer-saliosios	Specia-lizuotosios	Univer-saliosios	Specia-lizuotosios	
A Istorinis branduolys	+	+	-	-	-	-	-	-	Senamiestis
B Centrinė dalis	+	+	+	+	-	-	-	-	Naujamiestis
C Kita teritorija	+	+	+	+	+	+	+	+	Gyvenamieji rajonai
D Priemiesčio zona	-	-	+	+	+	+	+	+	Priemiesčio (neurbanizuota) zona

+ Plėtra galima
- Plėtra ribojama

Specialiojo plano korektūroje paliekamas numatytas miesto teritorijos suskirstymas į zonas, kuriose skirtingai reglamentuojama plėtra:

A zona - miesto istorinis branduolys, Alytaus miesto bendrajame plane numatyto istorinio – kultūrinio draustinio teritorija.

B zona – likusi miesto dalis, teritorija aplink istorinį branduolį, istoriškai susiklosčiusio užstatymo teritorija, gyvenamieji rajonai.

C zona - priemiesčio teritorija, teritorija už miesto administracinės ribos.

Prekybos įmonių suskirstymas pagal jų veiklos pobūdį:

Universalios (daugiafunkcinės) įmonės.

Specializuotosios (vienafunkcės) įmonės.

Kopija tikra

Prekybos įmonių suskirstymas į grupes pagal jų dydį (statinių komplekso bendrąjį plotą):
 Universaliosios įmonės, kurių bendras plotas iki 1000 m², ir specializuotosios įmonės, kurių bendras plotas iki 1000 m².

Universaliosios įmonės, kurių bendras plotas nuo 1000 m² iki 5000 m², ir specializuotosios įmonės, kurių bendras plotas nuo 1000 m² iki 3000 m².

Universaliosios įmonės, kurių bendras plotas nuo 5000 m² iki 20000 m², ir specializuotosios įmonės, kurių bendras plotas nuo 3000 m² iki 10000 m².

Universaliosios įmonės, kurių bendras plotas viršija 20000 m², ir specializuotosios įmonės, kurių bendras plotas viršija 10000 m².

4. Sprendiniai.

4.1. Suplanuotos prekybos įmonės.

Įvertinus esamą situaciją Alytaus mieste, anksčiau suplanuotą prekybos įmonių kiekį ir jų aptarnavimo zoną bei Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius, suplanuojami trys nauji prekybos centrai.

Anksčiau nustatyti sprendiniai, suplanuoti Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano korektūroje, paliekami galiojantys.

Nr. Schemoje	Suplanuoto prekybos centro (parduotuvės) vieta (lokalizacija)	Įmonių grupė	Zona	Aptarnavimo spindulys, m.
Suplanuotos universaliosios įmonės				
8P(A)	Santaikos g. ir Simno pl. sankirta	3a	B-1	1500
9P(A)	Santaikos g. ir Stoties g. sankirta	2a	B-1	500
10P(A)	Punsko g. ir Žiedo sankirtos zona	2a	B-1	500
11P	A. Jonyno g. tęsinyje	2a	B-13	500
12P(A)	Jonyno g. 14 D,E	2a	B-3	500
13P(A)	Putinų g. ir naujai planuojamo Rytinio apvažiavimo sankirta	2a	B-2	500
14P(R)	Šalia Tankiškių g. ir Kauno-Druskininkų kelio transporto mazgo	3a	C-2	1500
15P(R)	Tankiškių g. ir Druskininkų g. sankirtos zona	2a	C-2	500
16P(A)	Juozapavičiaus g. ir Merkinės g. sankirta	2a	B-6	500
17P(R)	Druskininkų g. ir Kauno-Druskininkų kelio sankirtos zona	2a	C-3	500

Kopija tikra



18P(A)	Kauno g. ir Tvirtovės g. sankirta	2a	A-2	500
22P(R)	Šalia kelio į Vilnių (Ulonų g. tęsinys)	3a	C-2	1500
23P(A)	Naujosios g. ir Jazminių g. sankirta	3a	B-11	1500
24P(A)	Juozapavičiaus g. ir Gedimino g. sankirta	2a	B-6	500
25P	Statybininkų g. ir Naujosios g. sankirta	2a	B-10	1500
27P(A)	Sudvajų g. ir Kepyklos g. sankirta	1a	B-10	500
29P(A)	Naujosios g. -Statybininkų g. -Topolių g. sankirta	2a	B-10	500
30P	Žuvintų g. ir Naujosios g. sankirta	4a	B-12	1500
1SPD	Numatyta prekybos įmonės statyba (remiantis Žemės sklypo Santaikos g. 28A (kadastrinis Nr. 1101/0024:1363) padalijimo į du atskirus sklypus, jų tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo detaliuoju planu)	2a	B-10	500
31P	Likiškėlių ir Jurgiškių g. sankirta	2a	B-11	1500
32P	Punsko g. ir Stoies g. sankirta	2a	B-1	1500
Suplanuotos specializuotos įmonės				
2P(A)	Ulonų g. ir Alovės g. sankirta	2b	B-5	500
3P(A)	Sudvajų g. ir Kepyklos g. sandėlių zona	3b	B-10	1500
4P(A)	Santaikos g. tęsinys	3b	B-1	1500
5P(A)	Putinų g. ir naujai planuojamo Rytinio apvažiavimo sankirta	3b	B-2	1500
6P(R)	Planuojamo Druskininkų g. tęsinio, šalia Kauno-Druskininkų kelio	2b	C-3	500
7P(A)	Naujosios g., Kalniškių g. ir Simno pl sankirta (šalia naujai planuojamos autobusų stoties)	3b	B-12	1500
21P	Likiškėlių g. ir Jazminių g. sankirta	2b	B-11	1500
26P	Prie Ulonų g.	2b	B-5	500
28P(A)	Šalia Naujosios g. ties „Alytaus tekstilė“	3b	B-2	1500

Kopija tikra

33P	Punsko g. ir Ūdrijos g. sankirta	2b	B-12	1500
-----	----------------------------------	----	------	------

Alytaus miesto savivaldybės taryba 2013-03-28 sprendimu Nr. T-71, siekdama suderinti savivaldybės ir smulkiųjų verslininkų interesus, nusprendė pritarti Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano (TPD reg. Nr. 000112000933), patvirtinto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T-288, korektūros rengimui.

Šia specialiojo plano korektūra suplanuoti trys nauji prekybos centrai: Jurgiškių, Likiškėlių bei Raudonkalnio gatvių sankryža (31P), Punsko g. ir Ūdrijos g. sankirta (33P) bei Punsko g. ir Stoies g. sankirta (32P). Teritorijose, kur numatoma didžiųjų prekybos įmonių plėtra, sprendinių vertinimas atliekamas šiais aspektais: poveikio teritorijos vystymo raidai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialiniai aplinkai, poveikio aplinkos kokybei, biologinei įvairovei, gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai. Plėtos teritorijose parengtų žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų poveikio vertinimo ataskaita pateikiama Alytaus RAAD nagrinėjimui. Konkretizuojant sprendinius, privaloma įvertinti planuojamuose žemės sklypuose augančius vertingus želdinius, atlikti sprendinių poveikio jiems vertinimą, parengiant statinio tūrinę, erdvinę vizualizaciją bei nurodant esamus, išsaugomus bei kertamus želdinius.

4.2. Suplanuotų prekybos centrų tipologija ir specializacija:

Pavadinimas (indeksas)	Bendras plotas, m ²	Tipologija bei specializacija
Universali įmonė (1a)	Iki 1000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba maisto produktais (70%) ir kitomis prekėmis (30%). • Aptarnavimo zona R - 500m. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius iki 40.
Universali įmonė (2a)	1000 – 5000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba maisto produktais (70%) ir kitomis prekėmis (30%). • Aptarnavimo zona R - 500m ir daugiau. • Prioritetinis

Kopija tikra

		<p>pasiekiamumas pėsčiomis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automobilių vietų skaičius iki 40 - 200.
Universali įmonė (3a)	5000 – 20000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba maisto produktais (70%) ir kitomis prekėmis (30%). • Aptarnavimo zona R - 500m ir daugiau. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius iki 200 - 800.
Universali įmonė (4a)	Nuo 20000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba maisto produktais (70%) ir kitomis prekėmis (30%). • Aptarnavimo zona R - 1500m ir daugiau. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius nuo 800.
Specializuota įmonė (1b)	Iki 1000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba specializuotos paskirties prekėmis. • Aptarnavimo zona R - 500m. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius iki 40.

Kopija tikra



Specializuota įmonė (2b)	1000 – 3000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba specializuotos paskirties prekėmis. • Aptarnavimo zona R - 500m ir daugiau. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius iki 40 - 120.
Specializuota įmonė (3b)	3000 - 10000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba specializuotos paskirties prekėmis. • Aptarnavimo zona R - 500m ir daugiau. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius iki 120 - 400.
Specializuota įmonė (4b)	Nuo 10000	<ul style="list-style-type: none"> • Veikla: mažmeninė prekyba specializuotos paskirties prekėmis. • Aptarnavimo zona R - 1500m ir daugiau. • Prioritetinis pasiekiamumas pėsčiomis. • Automobilių vietų skaičius nuo 400.

Konkrečios prekybos centro vieta brėžinyje nesiejama su konkrečiu sklypu, adresu, nekilnojamojo turto savininku ir t.t. Nurodoma vieta (zona), kurioje gali būti planuojamas ir dislokuotas konkretus prekybos centras. Rengiant detalų planą, prekybos centro vieta turi būti konkretizuojama. Leidžiami prekybos centro paslinkimai nekeičiant strateginės objekto dislokacijos. Rengiant detalų planą nustatomas tikslus parkavimo vietų skaičius, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai ir t.t. Želdinių išsaugojimas turi būti sprendžiamas detaliojo plano rengimo stadijoje.

Kopija tikra



5. Strateginis poveikio aplinkai vertinimas.

Teisės aktų nustatyta tvarka strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros buvo atliktos Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiajame plane bei Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano korektūroje. Šioje korektūroje papildomos strateginio poveikio palinkai procedūros nėra atliekamos.

6. Sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita.

6.1. Aplinkos apsaugos požiūriu.

Aplinkos kokybės požiūriu specialiojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką: bus sutvarkytos gatvės bei keliai, remiantis normatyvinių dokumentų reikalavimais įrengti inžineriniai tinklai bei infrastruktūros objektai. Dėka centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir centralizuotai šalinamų bei išvalomų ūkinių ir paviršinių nuotekų, sumažės paviršinių bei gruntinių vandenų tarša.

6.2. Higienos, sveikatingumo, higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu:

Įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, prekybos įmonės bus statomos laikantis visų higieninių normų bei galiojančių teisės aktų. Dėl to bus užtikrinta higieniška aplinka. Visi statomi objektai bus prijungiami prie miesto inžinerinių komunikacijų. Naujų infrastruktūros objektų įrengimui privalo būti naudojamos sertifikuotos medžiagos bei įrenginiai, objektų projektavimo bei statybos metu privalo būti laikomasi galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.3. Gaisrinės saugos požiūriu.

Įgyvendinus specialiojo plano sprendinius bus užtikrinta gaisrinė sauga, kadangi statomi objektai turi atitikti visus galiojančius teisės aktus, kurie būtini gaisrinei saugai užtikrinti.

6.4. Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos požiūriu.

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neigiamos įtakos tretiesiems asmenims neturės, kadangi specialiuoju planu nepažeidžiama trečiųjų asmenų interesų.

6.5. Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu, biologinei įvairovei, gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai požiūriu:

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

6.6. Kraštovaizdžio, kultūros paveldo objektų apsaugos požiūriu.

Planuojami specialiojo plano sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Taip pat planuojami sprendiniai pagal Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius patenka į tankiai urbanizuojamas teritorijas ir neturės neigiamo poveikio miesto kraštovaizdžiui.

Prekybos centro taškas Nr. yra numatytas Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano (TPD reg. Nr. 000112000933) korektūroje, patvirtintoje Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T-288 ir šio specialiojo planavimo procese nenagrinėjamas.

Kopija tikra

6.7. Specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1	<u>Specialiojo plano organizatorius</u> Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55102.
2	<u>Specialiojo plano rengėjas</u> UAB „ACIB“, V.Nagevičiaus 1-29, Vilnius, tel. (8 614) 99300.
3	<u>Specialiojo plano pavadinimas</u> Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano (TPD reg. Nr. 000112000933) korektūra.
4	<u>Planuojama teritorija</u> Alytaus miesto administracinės ribos
5	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> Alytaus miesto bendrasis planas. 2. Alytaus miesto prekybos centrų išdėstymo specialusis planas. 3. Alytaus miesto kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas. 4. Alytaus miesto degalinių išdėstymo schema. 5. Vidzgirio botaninio draustinio ribų formavimo ir tvarkymo režimo nustatymo specialusis planas. 6. Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema. 7. Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo specialusis planas. 8. Alytaus miesto šilumos ūkio specialusis planas. 9. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialusis planas. 10. Alytaus miesto saugomųjų žaliųjų teritorijų schema. 11. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas. 12. Alytaus miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir valymo galimybių studija.
6	<u>Status quo situacija</u> Jeigu nebūtų įgyvendinami specialiojo plano sprendiniai, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio miesto vystymuisi, naujų darbo vietų plėtrai, palankios situacijos investicijoms.
7	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Pagerinti miesto plėtrą suderinant tiek su gyventojais tiek su miesto plėtros galimybėmis.
8	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas trumpas įvertinimas)</u> Specialiojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius ir sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymosi darnai.

Kopija tikra

1	<u>Specialiojo plano organizatorius</u> Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55102.		
2	<u>Specialiojo plano rengėjas</u> UAB „ACIB“, V.Nagevičiaus 1-29, Vilnius, tel. (8 614) 99300.		
	<u>Vertinimo aspektai</u>	<u>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</u>	<u>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</u>
	Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	Poveikis ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nenumatomas	Nenumatomas
	Poveikis socialinei aplinkai	Nenumatomas	Nenumatomas

Plano rengėjas

Albinas Mocevičius



Kopija tikra

