


UAB „ALYTAUS PLANAS”	STADIJA	TOMAS	METAI
	Specialusis planas	1	2003

**ALYTAUS MIESTO VIETINĖS REIKŠMĖS  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ  
SPECIALUSIS PLANAS**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS Kv. atestatas 754P	E. JUREVIČIUS	
PROJEKTO VADOVĖ SUM Kv. atestatas NR. 191 KVAD Kv. atestatas NR. 470S	A. KAZIENĖ	

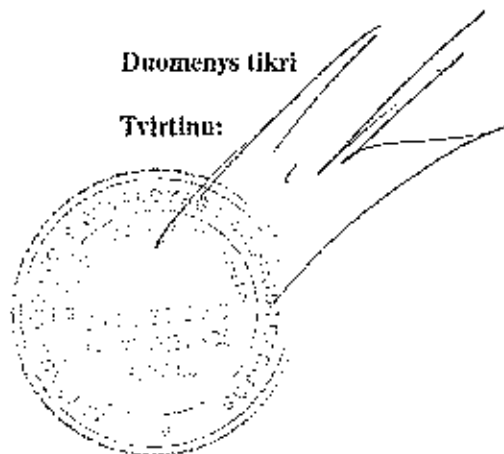
## Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: Registro Nr.: 001112000247  
savivaldybių
2. Dokumento pavadinimas:  
Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialusis planas.
3. Teritorijos lokalizacija:  
savivaldybės dalies teritorija
4. Dokumento rūšis:  
specialusis
5. Specialiųjų dokumentų grupė: žemėtvarkos
6. Planavimo organizatorius:  
Alytaus miesto savivaldybės Miesto ūkio departamento Miesto ūkio skyrius.
7. Rengėjas:  
UAB "Alytaus planas", Ugniagesių g. 9, Alytus tel. 73656.
8. Autoriai:
9. Patvirtino: Alytaus miesto savivaldybės  
Dokumento Nr. T-43 Data: 2004.04.01
10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:
11. Originalo saugojimo vieta:  
UAB "Alytaus planas", Ugniagesių g. 9, Alytus tel. 73656.
12. Dublikatų saugojimo vieta:  
Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Architektūros ir urbanistikos s
13. Dokumento rengimo metai:  
2002

Duomenys tikri

Tvirtina:

A.V.



Išrašas

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL DETALIŲ IR SPECIALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO

2004 m. balandžio 1 d. Nr. T-43

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 punktu ir Vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu, Alytaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Tvirtinti:

3. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialųjį planą (pridedama).

Savivaldybės meras

Vytautas Kirkliauskas

Tikra

Bendrojo skyriaus vyresn. specialistė

*Bronė Raškauskienė*  
Bronė Raškauskienė

2004-04-06



## 1. Įvadas

Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialusis planas parengtas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu 2002 12 18 Nr.600 patvirtintomis projektavimo sąlygomis ir planavimo užduotimi, išvadamis dėl detaliojo plano proceso, remiantis Alytaus miesto valdybos 1999 05 05 sprendimu Nr.250.

Vadovaujantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi specialiojo plano tikslas:

- atlikti esamų nekilnojamųjų vertybių analizę ir vertinimą;
- parengti bendrą nekilnojamųjų vertybių išdėstymo schemą;
- kiekvienos nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos detalizaciją;
- parengti aiškinamąjį raštą su projekto sprendinių įvertinimu.

## 2. Tikroji būklė

### 2.1. Tikrosios būklės vertinimas

Alytaus kultūros paveldas yra labai turtingas. Kiekybiniu aspektu Alytaus kultūros paveldas išreikštas sekančiai:

- KVAD Alytaus teritorinio padalinio duomenimis reikšmingiausios miesto nekilnojamos kultūros vertybės\* - 30 objektų ir teritorijų - įrašyti į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos Registrą arba saugomi valstybės kaip nekilnojamosios kultūros vertybės;
- Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimu Nr.250, patvirtintas Alytaus miesto vietinių nekilnojamųjų kultūros vertybių Registras, kurį atstovauja 106 objektai ir teritorijos, iš kurių 19 objektų sudubliuoti Lietuvos Respublikos kultūros vertybių apsaugos Registre arba saugomi valstybės kaip nekilnojamosios kultūros vertybės.

2.1-1 lentelė

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių skaičius iš viso	Lsk. valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės
1	Urbanizuotos vietovės	7	1
2	Laidojimo vietos	17	14
3	Archeologinės vietos	3	3
4	Stafiniai	44	1
5	Stafinių kompleksai	11	--
6	Monumentai	16	4
7	Įvykių vietos	7	4

*Prof. dr. Andželika Kažienė*  
SUM orit. Nr. 191.  
KVAD orit. Nr. 4705

\* Nekilnojamosios kultūros vertybės - sudėtinė sukaupto Lietuvos Respublikos nacionalinio turto dalis. Šios vertybės dėl savo kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės turi specialią jų vertę atitinkantį Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu nustatytą valstybinės apsaugos režimą.  
(LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas Nr.I-733 3 str., 1994 12 22)

Pagrindinės vietinės reikšmės registro kultūros vertybių sankaupos (daugiausiai tai gyvenamieji namai) sukonzentruotos kairiakrantėje Alytaus dalyje miesto istorinėje dalyje, Nemuno ir Žaliosios gatvės zonoje, Kurorte, gyvenamajame kvartale tarp miesto sodo ir geležinkelio pylimo, prie Ulonų gatvės. Urbanistinį paveldą Alytuje atstovauja Senasis Alytaus miesto urbanistinis paminklas - teritorija ribojama geležinkelio, Pulko g., Rotušės a. ir Baranausko gt., kurioje saugomas gatvių tinklas ir charakteringas užstatymas.

Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios fizinės ir vizualinės apsaugos zonos nenustatytos.

### *Išvados*

- Nekilnojamųjų vertybių analizė parodė, kas vietinio Registro struktūra neatitinka Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymo 8 straipsnio reikalavimų, nes vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių Registeris saugomi Lietuvos Respublikos vertybės ir objektai, kurie saugomi valstybės kaip nekilnojamosios kultūros vertybės bei ir vietinės reikšmės objektai.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių klasifikacija pagal vertybės tipą (rūšį) neatitinka LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro sąrašų, patvirtintų 1997 07 30 KVAAD įsakymu Nr.186. (pvz. Alytaus ir Radžiūnų piliakalniai, Alytaus (Bakšių) senovės gyvenvietė (archeologinės vietovės) bei Alytaus senkapiai (laidojimo vieta) įrašyti į mitologinių vietovių sąrašą).
- Į Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių Registerį įrašytos atskiros vertybės, kurios prarado kultūrinę vertę ir visuomeninę reikšmę. Tokios kultūros vertybės patyrė žymias transformacijas, prarado pumapradę išvaizdą arba nugriautos (pvz. pastatai Lelijų g. Nr.44, 50; V.Krėvės g. Nr.1, 5, 6, 8; Birutės g. Nr.30; J.Basanavičiaus g. Nr.13, 15 ir t.t.).

## **2.2. Alytaus miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos Registeriai**

Alytaus miesto bendrojo plano preliminariniuose sprendiniuose atlikta Alytaus miesto kultūros vertybių diferenciacija pagal vertybių apsaugos lygmenį. Bendrajame plane Alytaus kultūros vertybės klasifikuojamos Lietuvos Respublikos ir vietinės reikšmės Alytaus savivaldybės kultūros vertybių apsaugos Registeriuose. Tačiau pagrindinis dėmesys buvo skirtas Lietuvos Respublikos kultūros vertybių apsaugos Registeris įregistruotoms vertybėms ir objektams, kurie saugomi valstybės kaip nekilnojamosios kultūros vertybės.

2.2. skyriuje 2.2 - 1 lentelėje pateikti objektai ir teritorijos, esamoje padėtyje įrašyti į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registerį.

2.2. skyriuje 2.2 - 2 lentelėje pateikti objektai ir teritorijos, įrašyti į Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos Registerį. Pagrindas: Alytaus m. savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimas Nr.250. Registro sudėtis nepakeista, tačiau, vadovaujantis patvirtintu 1997 07 30 KVAAD įsakymu Nr.186, patikslinta registro struktūra (sąrašai).

2.2 - 1 lentelė. Objektai ir teritorijos, įrašyti į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos Registrą (esama padėtis)

Eil. Nr.	Vertybės kodas		Vertybės pavadinimas	Vertybės adresas ir charakteristika	Plotas, ha
	naujas	senas			
1	2	3	4	5	6
<b>U – URBANIZUOTŲ VIETŲ VIETŲ SARASAS</b>					
1*	U 29	--	Alytaus senasis miesto parkas su fontanu	Laisvės a., I Alytus; Teritorija tarp Birutės, S. Dariaus ir S. Girėno, Pulko gatvių	5,543
<b>L – LAIDOJIMO VIETŲ SARASAS</b>					
2*	--	IV 198	Kapinės	Savanorių g., II Alytus; Palaidoti kariai, žuvę II pas. kare	1,5
3*	--	IV 199	Karo belaisvių kapinės	Ulonų g., II Alytus; Palaidoti tarybiniai karo belaisviai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais	0,8
4*	--	IV 200	Sovietinių karių kapinės	Ulonų g., II Alytus; Palaidoti kariai ir Tarybų valdžios aktyvistai, žuvę hitlerinės okupacijos metais	1,0
5*	--	IV 201	Žydų genocido kapinės	Vidzgirio miškas, II Alytus; Palaidoti žydai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais. Palaidota apie 60 000 žydų	3,0
6*	--	AV 2076	Alytaus senkapiai (maro kapinės)	Piliakalnio g., I Alytus; Senkapiai išsidėstę prie Alytaus piliakalnio	0,6
7*	--	--	Tuberkuliozinės ligoninės kapinės	Sanatorijos g. II Alytus; Artimųjų neturinčių arba užmirštų žmonių kapinės	--
8*	--	--	Žydų kapinės	Medžiotojų g., I Alytus	1,2
9*	--	--	Pravoslavų (stačiatikių) kapinės	Medžiotojų g., I Alytus	0,8
10*	L 417	--	Žydų senųjų kapinių dalis	Smėlio g., II Alytus; Dalis kapinių užstatyta. Į registrą įrašyta tik neužstatyta teritorijos dalis, esanti upelio šlaito	0,26
11	--	--	Katolikų kapinės (nevoikiamos)	Ramybės g. I Alytus; Prie Šv. Liudviko bažnyčios	--
12*	--	IP 1775/I LA 413/118	Lietuvos savanorių kapai	Savanorių gt. II Alytus; Kapų kompleksą sudaro 114 kapų ir kryžių, simbolizuojantis Lietuvos savanorio kapo antkapinį paminklą	0,684
13*	--	IP 1633/I LA 413/115	Lietuvos partizanų kapas	Savanorių g., II Alytus; Šv. Angelų sargų bažnyčios kapinės. Antkapinis paminklas	0,003
14	--	IP 1737/I LA 413/116	Kapas	Savanorių g., II Alytus; Šv. Angelų sargų bažnyčios kapinės. Mokytojo Juozo Bložnelio, nužudyto lenkų 1923 02 07, kapas	0,062
15	--	--	Lietuvos savanorio A. Sakalausko kapas	Savanorių g., II Alytus; Kapas Šv. Angelų sargų bažnyčios kapinėse. Savanoris A. Sakalauskas 1991 08 21 žuvo prie Seimo rūmų	--
16	L 1300	--	Lietuvos savanorio A. Juozapavičiaus kapas	Kapas Šv. Angelų sargų bažnyčios kapinėse prie pagrindinio tako. Savanoris A. Juozapavičius 1919 02 13 žuvo ant Alytaus tilto per Nemuną	--
17	--	--	Kapai Vidzgirio miške	Vidzgirio miškas, II Alytus; Tarybinių aktyvistų kapai	0,8
18*	--	--	Likiškių senkapiai	Likiškių kalnas, II Alytus; Tiksli vieta ir plotas neužstatyti. Reikalingi archeologiniai tyrimai	--

1	2	3	4	5	6
<b>A - ARCHEOLOGINĖS VIETOS</b>					
19*	A 66 K1P A 66 K2P A 66 KP	AR 36	Alytaus piliakalnis su gyvenviete (I tiksl. II pusė - II tiksl. I pusė) Alytaus piliakalnis Gyvenvietė	Piliakalnio g., I Alytus; Vadinamas Joninių kalnu, Vicnuolyno kalnu. Pirmieji duomenys XIX a. viduryje pateikti Moravskio istorinio geografinio pobūdžio apraše „Nuo Merkinės iki Kaušo“. Istorinio - landšafinio draustinio statusas panaikintas. Vizualinės apsaugos zonos plotas 70,1 ha. Fizinės apsaugos zonos plotas sutampa su paminklo teritorija ir sudaro 6,0 ha	6,0
20*	A 67 K1P A 67 K2P A 67 KP	AR 59	Radžiūnų piliakalnis su gyvenviete Radžiūnų piliakalnis Gyvenvietė	Radžiūnų k., II Alytus; Vadinamas Pilaite. Piliakalnis išsidėstė prie Kirmijos upelio žiočių Vidzgirio miške. Piliakalnių supa Vidzgirio botanikos draustinis, kurio plotas 387,0 ha	16,1 (piliakalnis)
21*	--	AV 1984	Alytus (Bakšių) senovės gyvenvietė	Bakšių k., II Alytus; Gyvenvietės teritorijos ribos nenustatytos, vyksta archeologijos tyrimai	Plotas nenustatytas
<b>S - STATINŲ SARAŠAS</b>					
22*	S 73	--	Namas	Jozono g. Nr. 2, I Alytus; Namas su senoviniais XVI a. gotikiniais rūsiais	--
<b>M - MONUMENTŲ SARAŠAS</b>					
23*	--	IP 2471/I	Paminklas	Pulko g., II Alytus; Paminklas K. Klimavičiui pastatytas prie A. Ramanausko - Vanago mokyklos 1989 metais	--
24*	--	DV 4292	Paminklas	Dainų slėnis, II Alytus; Paminklas pastatytas 1981 metais Alytaus miesto 400-ųjų m. jubilėjui.	--
25	--	DV 4538	Paminklas	Ulonų g., II Alytus; Sovietinių karių kapinės. Paminklas „Du kariniai“	--
26	--	DV 4539	Antkapinis paminklas	Savanorių g., II Alytus; Skulptorius V. Kašuba	--
<b>I - IVYKIŲ VIETŲ SARAŠAS</b>					
27	--	IV 1214	Namas	Birutės g. Nr. 12, II Alytus; Name gyveno K. Sakalauskas - Vanagėlis	--
28	--	IV 969	Namas	Liškiavos g. Nr. 17, II Alytus; Name gyveno A. Jonynas	--
29	--	IR 345	Namas	A. Matučio g. Nr. 8, II Alytus; A. Matučio vaikų literatūros muziejus	--
30	--	IP 2561/I	Dirbtuvės	M.K. Čiurlionio g. Nr. 3a, II Alytus; V. Barzdžiaus kūrybinės dirbtuvės	--

*Pastaba.* \* kultūros vertybės, kurios Alytaus m. valdybos sprendimu Nr.250 1999 m. 05 mėn. 05 d. įrašytos į Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų ir kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos Registrą.

2.2-2 lentelė. Objektai ir teritorijos, įrašyti į Alytaus miesto vietinės reikšmės Nėkilnojamyjū kultūros vertybių apsaugos Registrą

Pagrindas: Alytaus m. savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimas Nr.250

Obj. Nr.	Vertybės kodas	Vertybės pavadinimas	Vertybės adresas ir charakteristika	Plotas, ha
1	2	3	4	5
<b>U – URBANIZUOTŲ VIETŲ SĄRAŠAS</b>				
1	--	Trys Alytaus miesto gynybiniai fortai	Putinių g., II Alytus; 1914 m. tvirtovė sudarė 4 fortai, 4000 karių. Išliko 2 fortų pylimai, apmaikinti vidaus įrenginiai	--
2	--	Nemuno gatvė	Nemuno g., II Alytus; Saugomas autentiškas grindinys ir urbanistinis užstatymas	--
3	--	„Vanifens takas“	Upelio g., II Alytus; Saugoma autentiška vandens tako dalis	--
4	--	Jaunimo parkas	Naivoji g., II Alytus; Saugomas Jaunimo parkas su 1987 metais pastatytais dekoratyvinėmis (gelžbetonio) skulptūromis, Autorius V.Stankevičius	36,6
5	--	Miško parkas	Miško parkas, II Alytus; Parkas įkurtas 1931 metais. Skulptūrų ekspozicija	102,5
6	--	Senasis Alytaus miesto urbanistinis paminklas	Teritorija ribojama geležinkelio, Pufko g., Rotušės a. ir Baranausko gt. Saugomas gatvių tinklas ir charakteringas užstatymas	--
7*	U 29	<i>Alytaus senasis miesto sodas su fontanu</i>	<i>Laisvės a., I Alytus.</i>	5,543
<b>L – LAIDOJIMO VIETŲ SĄRAŠAS</b>				
8	--	Šv. Angelų Sargų bažnyčios šventorius ir kapinės	Savanorių g., II Alytus; Dalinai veikiančios kapinės	1,4
9	--	Kapai Vidzgirio miške	Vidzgirio miškas, II Alytus; Tarybinių aktyvistų kapai	0,8
10*	I.1300	<i>Lietuvos savanoriai A. Juozapavičius kapas</i>	<i>Savanorių g., II Alytus; Kapas Šv. Angelų Sargų bažnyčios kapinėse prie pagrindinio tako. Savanoris karininkas A.Juozapavičius 1919 02 13 žuvo ant Alytaus tilto per Nemuną.</i>	--
11*	IV 198	Kapinės	Savanorių g., II Alytus; Palaidoti kariniai žuvę II pas. kare	1,5
12*	IV 199	Karo belaisvių kapinės	Ulonų g., II Alytus; Palaidoti tarybiniai karo belaisviai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais	0,8
13*	IV 200	Sovietinių karių kapinės	Ulonų g., II Alytus; Palaidoti kariai ir Tarybų valdžios aktyvistai, žuvę hitlerinės okupacijos metais	1,0
14*	IV 201	Žydų genocido kapinės	Vidzgirio miškas, II Alytus; Palaidoti žydai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais	3,0
15	IV 196	Kapinės	Dariaus ir Girėno g., II Alytus; Kapinių vietoje pastatyta „Nike“ žuvusiems už Lietuvos laisvę. Palaikai perlaidoti Rezistentų kapinėse	--
16*	--	Žydų kapinės	Medžiotojų g., I Alytus	1,2
17*	--	Pravoslavų (stačiatikių) kapinės	Medžiotojų g., I Alytus	0,8
18*	I.407	Žydų senųjų kapinių dalis	Smėlio g. I Alytus; Didesnė kapinių teritorijos dalis užstatyta	0,26



1	2	3	4	5
19*	IP 1775/A LA 413/118	Lietuvos savanorių kapai	Savanorių gt. II Alytus; Kapų kompleksą sudaro 114 kapų ir kryžių.	0,684
20*	IP 1633/A LA 413/115	Lietuvos partizanų kapas	Savanorių g., II Alytus; Šv. Angelų sargų būryties kapinės	0,003
21*	—	Lietuvos savanorio A. Sakalausko kapas	Savanorių g., II Alytus; Kapas Šv. Angelų Sargų būryties kapinėse. Savanoris A.Sakalauskas 1991 08 21 žuvo prie Seimo rūmų	—
22*	—	Tuberkuliozės ligoninės kapinės	Miškas prie ligoninės, II Alytus; Artimųjų neturinčių arba užmirštų žmonių kapinės	0,5
23*	AV 2076	Alytaus senkapiai (maro kapinės)	Piliakalnio g., I Alytus; Senkapiai išsidėstę prie Alytaus piliakalnio	—
24*	—	Likiškių senkapiai	Likiškių kalnas, II Alytus; Tikslī vieta nemustatyta	0,5
<b>A – ARCHIOLOGINĖS VIETOS</b>				
25*	A 66 K1P A 66 K2P A 66 KP	Alytaus piliakalnis su gyvenvietė (I takst. II pusė – II takst. I pusė) Alytaus piliakalnis Gyvenvietė	Piliakalnio g., I Alytus; Vadinamas Joninių kalnu, Vienuolyno kalnu. Pirmieji duomenys XIX a.viduryje pateikti Moravskio istorinio geografinio pobūdžio apraše „Nuo Merkinės iki Kauno“	5,4 (piliakal nis)
26*	A 67 K1P A 67 K2P A 67 KP	Rudžiūnų piliakalnis su gyvenvietė Rudžiūnų piliakalnis Gyvenvietė	Rudžiūnų k., II Alytus; Vadinamas Pilaite. Piliakalnis išsidėstę prie Kirnijos upelio žiočių Vidzgirio miške. Piliakalį supa Vidzgirio botanikos draustinis (387 ha)	16,1 (piliakal nis)
27*	AV 1984	Alytaus (Bakšių) senovės gyvenvietė	Bakšių k., II Alytus; Gyvenvietės teritorijos ribos nenustatytos, vyksta archeologijos tyrimai.	Plotas nenusta tytas
<b>S – STATINIŲ SARAŠAS</b>				
28*	S 73	Namas	Jiezo g. Nr.2, I Alytus; Namas su senoviniais XVI a. gotikiniais rūsiais	—
29	—	Namas	Lelijų g. Nr.53, II Alytus; Pastatytas 1938 m. Kurortas	—
30	—	Namas	Lelijų g. Nr.50, II Alytus; Pastatytas 1923 m. Kurortas	—
31	—	Namas	Lelijų g. Nr.42, II Alytus; Pastatytas 1938 m. Kurortas	—
32	—	Namas (tuberkuliozės dispanseris)	Lelijų g. Nr.44, II Alytus; Pastatytas 1933 m. Kurortas	—
33	—	Namas	Krėvės g. 8, II Alytus; Pastatytas 1935 m. Kurortas	—
34	—	Namas	Krėvės g. 6, II Alytus; Pastatytas 1936 m. Kurortas	—
35	—	Namas	Krėvės g. 5, II Alytus; Pastatytas 1940 m. Kurortas	—
36	—	Namas	Krėvės g. 1, II Alytus; Pastatytas 1935 m. Kurortas	—
37	—	Namas	Kudirkos g. 1, II Alytus; Pastatytas 1938 m. Kurortas	—
38	—	Namas	J.Basanavičiaus g. 15, II Alytus; Pastatytas 1934 m. Kurortas	—
39	—	Namas	J.Basanavičiaus g. 13, II Alytus; Pastatytas 1936 m. Kurortas	—
40	—	Namas	Žemaitės g. 11, II Alytus; Pastatytas 1936 m. Kurortas	—
41	—	Namas	Scinų g. 11, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Miesto centras	—
42	—	Namas	Bimės g. 30, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Prie sodo	—
43	—	Namas	Maironio g. 30, II Alytus; Pastatytas 1932 m. Kurortas	—
44	—	Senasis namas	Rotušės g. 15, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Miesto centras Laikinai saraše	—
45	—	Senasis namas	Rotušės g. 14, II Alytus; Pastatytas 1933 m. Miesto centras Laikinai saraše	—
46	—	Senasis namas (gatronomas)	Rotušės g. 13, II Alytus; Pastatytas 1933 m. Miesto centras	—
47	—	Namas	Šarūno g. Nr.6, II Alytus; Pastatytas 1926 m.	—
48	—	Namas	Šarūno g. Nr.8, II Alytus; Pastatytas 1929 m.	—
49	—	Mūrinis namas	Ulojų g. Nr.6, II Alytus; Pastatytas 1890 m.	—
50	—	Mūrinis namas	Ulojų g. Nr.8, II Alytus; Pastatytas 1870 m.	—

1	2	3	4	5
51	--	Mūrinis namas	Ulojų g. Nr.14, II Alytus; Pastatytas 1908 m.	--
52	--	Siuvimo fabriko senasis pastatas	Ulojų g. Nr.16, II Alytus; <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
53	--	Mūrinis namas	Pulko g. Nr.24, II Alytus; Pastatytas 1939 m. Senamiestis	--
54	--	Mūrinis namas	Pulko g. Nr.26, II Alytus; Pastatytas 1928 m. Senamiestis	--
55	--	Mūrinis namas	Pulko g. Nr.28, II Alytus; Pastatytas 1934 m. Senamiestis	--
56	--	Namas (kavinė), S. Dariaus ir S. Girėno muziejus	Vilniaus g. Nr.13, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Senamiestis	--
57	--	Namas (buvęs kino teatras „Taika“)	Vilniaus g. Nr.23, II Alytus; Senamiestis. Pastatas rekonstruotas	--
58	--	Namas	Vilniaus g. Nr.10, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Senamiestis	--
59	--	Namas (kavinė)	Vilniaus g. Nr.16, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Senamiestis	--
60	--	Namas	Vilniaus g. Nr.18, II Alytus; Pastatytas 1931 m. Senamiestis. <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
61	--	Namas	Vilniaus g. Nr.20, II Alytus; Pastatytas 1930 m. Senamiestis. <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
62	--	Namas (biblioteka)	Vilniaus g. Nr.27, II Alytus; Pastatytas 1911 m. Senamiestis	--
63	--	Namas (sandėlis)	Vilniaus g. Nr.30, II Alytus; Pastatytas 1937 m. Senamiestis. <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
64	--	Autosvarstyklės	Pulko g., II Alytus;	--
65	--	Medinis namas	Dariaus ir Girėno g. Nr.15, II Alytus; Nugriautas. Turi būti atstatyta priekinė architektūrinė citata	--
66	--	Šiaulių namai	Dariaus ir Girėno g. Nr.10, II Alytus; Pastatytas 1936 m. Prie miesto sodų	--
67	--	Dailes mokykla	Dariaus ir Girėno g. Nr.25, II Alytus; Miesto parkas	--
68	--	Žalioji mokykla	Dariaus ir Girėno g. Nr.27, II Alytus; Pastatyta 1923 m. Veikė gimnazija. Miesto parkas	--
69	--	Senoji geležinkelio stotis	Gardino g. Nr.14, II Alytus; Prie buvusio geležinkelio	--
70	--	Senasis ligoninės pastatas	Ligoninės g. Nr.12, II Alytus; Pastatytas 1936 m. Veikė apskritys ligoninė	--
71	--	Adolfo Ramanausko – Vanago vidurinės mokyklos senasis pastatas	Birutės g. Nr.2, II Alytus; Pastatytas 1933 m. Birutės ir Pulko gatvių kampe veikė 2 aukštų pradžios mokykla	--
72	--	Trečioji vidurinė mokykla	Birutės g. Nr.26, II Alytus; Pastatyta 1937 m. Veikė pradžios mokykla.	--
<b>G – STATINIŲ KOMPLEKSŲ SARAŠAS</b>				
73	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.7, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
74	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.8, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
75	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.9, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
76	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.12, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
77	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.13, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
78	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.15, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
79	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.21, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
80	--	Karcivinių namas	Ulojų gt. Nr.24, II Alytus; Pastatytas 1900 m.	--
81*		Šv. Angelų Sargų bažnyčia	Savanorių g. Nr.14, II Alytus; Pastatyta 1830 m.	--
82*		Buv. Sinagoga	Kauno g. Nr.1, II Alytus	--
83*		Šv. Liudviko bažnyčia	Panemuninkėlių g., I Alytus; Pastatyta 1818 m.	--
<b>M – MONUMENTŲ SARAŠAS</b>				
84*	IP 2471/I	Paminklas	Pulko g., II Alytus; Paminklas E. Kūmavičiūni pastatytas prie A. Ramanausko – Vanago mokyklus 1989 metais. Skulptorius A. Pivarūnas, Architektas A. Muinelis	
85*	DV 4292	Paminklas	Dainų slėnis, II Alytus; Paminklas pastatytas 1981 metais Alytaus miesto 400-ųjų jubiliejui	

1	2	3	4	5
86	--	Šv. Kazimiero bažnyčia	Varėnos gt. Nr. 24a, II Alytus; Stadialikių soboras veikė iki 1915 m. 1919 03 20 soboras paverstas katalikiška įgulos bažnyčia	--
87	--	Šv. Marijos Krikščionių pagalbos bažnyčios	Jurgiškių g., II Alytus; Nauja bažnyčia, kurios pamatai pašventinti 1992 10 18	--
88	--	Antkapinis paminklas	Savonorių g. kapinės, II Alytus; Skulptorius A. Kašuba	--
89	--	Paminklinis koplytstulpis „Už ką?“, 1989 m.	Savonorių g. kapinės, II Alytus; Miesto centras. <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
90	--	Kryžius, 1991 m.	Laisvės a., II Alytus; Paminklas sausio 13-osios aukoms atminti. Autorius P. Pranskovičius. <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
91	--	Skulptūra „Nikė“, 1991 11 23	Laisvės a., II Alytus; Skulptoriai J. Meškolevičius ir A. Aleksandravičius	--
92	--	Vėtrungė iš juodojo metalo, 1987 m.	Kaštonų g., II Alytus; Skulptorius V. Jarutis, Architektas A. Mainelis	--
93	--	Skulptūra „Pavasaris“, 1987 m.	Lauko g., II Alytus; Skulptorius V. Jarutis, Architektas A. Mainelis. Šaltinių vid. mokyklos kiemelis	--
94	--	Skulptūra „Kosmosas“, 1974 m.	Naujoji g., II Alytus; Skulptorius V. Valaitis, Architektai A. Mainelis ir Šiuša. Šaltinių vid. mokyklos kiemelis	--
95	--	Skulptūra „Jaunystė“	Kauno g., II Alytus; Skulptorius A. Šimulynas, Architektas L. Katibutas	--
96	--	Skulptūra „Ateinantis“, 1989 m.	Lauko g., II Alytus; Skulptorius V. Gylikis, Prie Šaltinių vid. mokyklos	--
97	--	Skulptūra „Plunksna“	Jonyno g., II Alytus; Skulptorius V. Gylikis, Prie Pirmuonės vid. mokyklos	--
98	--	Skulptūra „Sniego Paukštė“, 1986 m.	Pramonės g., II Alytus; Prie šaldytuvų gamyklos „Snaigė“. Skulptorius A. Smiliginis	--
99	--	Skulptūros, 1984 m.	Jaunimo parkas, II Alytus; Gežbetonis	--
<b>I – IVYKIŲ VIETŲ SĄRAŠAS</b>				
100	--	Namas	Krėvės g. Nr. 6, II Alytus; Name gyveno kovotojas už Lietuvos laisvę Romas Kalanta, kuris žuvo 1972 05 04	--
101	--	Pokario metų NKVD kalėjimas	Vilniaus g. Nr. 27a, II Alytus; Buvęs Alytaus apskritys gyventojų laikinas kalėjimas	--
102	--	Buvusi NKVD būstinė	Dariaus ir Girėno g. Nr. 17, II Alytus; Laikinoji būstinė	--
103	--	Buvęs NKVD kalėjimas	Margio g. Nr. 7, II Alytus; Laikinas kalėjimas	--
104	--	Lietuvos atgimimo žvaigžde	Laisvės a., II Alytus; Pasodintas 1991 m. Lietuvos Nepriklausomybės garbei <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
105	--	Paminklinis akmuo "Normanvilija – Nemunas"	Sakų g., I Alytus; Prancūzijos ir Lietuvos antihitlerinei kovai atminti <i>Laikiniai sąrašai</i>	--
106	--	Autobusų stoties kiemas	Jotvingių g., II Alytus; Spėjama, kad palaidoti KGB nukankinti žmonės	--

#### Pastabos:

- \* Nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registrą ir objektai saugomi kaip nekilnojamosios kultūros vertybės
- Objektų ir teritorijų pavadinimai ir adresai nurodyti vadovaujantis Alytaus m. savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimo Nr. 250 priedais. *Specialiojo plano rengėjai už netikslumus atsakomybės neneša.*

### 3. Projektiniai sprendiniai

#### 3.1. Vietinės reikšmės kultūros paveldo apsaugos tikslai ir kryptys

Vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos tikslas – išsaugoti objektus, kurie dėl savo kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės negali būti saugomi valstybės nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registre, tačiau jie reikšmingi Alytaus istorijos liudytojai, tai svarbūs miesto bei kultūros istorijai, miestelėnų, tautos ir visuomenės dvasiai statiniai ir teritorijos.

*Alytaus m. vietinio nekilnojamųjų kultūros vertybių registre saugomų objektų atrankos ir apsaugos nuostatos:*

- *Alytaus m. vietiniame registre įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių saugojimas.* Saugomi tik tie objektai, kurie nėra registruoti valstybės nekilnojamųjų kultūros vertybių sąraše. Vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsniu, objektai, kurie nebuvo įrašyti į valstybės saugomų vertybių Registrą, savivaldybių sprendimu gali būti įrašyti į vietinį nekilnojamųjų kultūros vertybių Registrą, o apie tai pranešta Kultūros vertybių apsaugos departamentui;
- *Nekilnojamųjų kultūros vertybių eksponavimas;*
- *Naujų kultūros vertybių išaiškinimas, įvertinimas ir registravimas, kaupimas, sisteminimas ir informacijos sklaidimas apie vietinės reikšmės nekilnojamasias kultūros vertybes.*

#### *Kultūros vertybių valdymas ir uždaviniai*

- Į vietinį nekilnojamųjų kultūros Registrą įrašyti objektai saugomi savivaldybės nustatyta tvarka;
- Vietinio nekilnojamųjų kultūros Registro objektais disponuoja: fiziniai ir juridiniai asmenys, valstybės valdymo institucijos, Alytaus savivaldybė. Alytaus miesto savivaldybė privalo įspėti kultūros vertybių savininkus ir valdytojus apie tai, kad objektas įtraukiamas į vietinį nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą;
- Atlikti ir vesti nekilnojamųjų kultūros vertybių savivaldybės apskaitą, patvirtinti apsaugos reglamentus, apsaugos zonas, įrašyti ir išbraukti objektus iš vietinio Registro galima tik Alytaus miesto savivaldybės sprendimu;
- Alytaus miesto savivaldybė privalo bendradarbiauti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu, informuoti apie vietinio kultūros vertybių registro pasikeitimus, informuoti apie nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos problemas.

---

*\*Kultūrinė vertė – archeologinė, antropologinė, etnologinė, mitologinė, memorialinė, urbanistinė ar kitokia istorinė, meninė arba mokslinė vertė ir reikšmė.*

*(LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas Nr. I-733 I str., 1994 12 22)*

*\*Visuomeninė reikšmė – visuomenės poreikis išsaugoti kultūrinę vertę turinčius statinius, jų priklausinius bei kompleksus, ansamblius bei vietas, kaip tautos savastį ir tęstinumą.*

*(LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas Nr. I-733 I str., 1994 12 22)*

### 3.2. Pagrindiniai sprendiniai

Esamoje padėtyje vietiniame nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registre įregistruoti 106 objektai. Alytaus vietinis nekilnojamųjų kultūros vertybių Registras peržiūrėtas iš esmės. Vietiniame registre siūloma palikti tik 51 objektą.

#### *Vietinio registro tvarkymo principai:*

- Išeliminuojamos valstybės Registre saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – 19 objektų;
- Išbraukiami kultūrinę vertę ir visuomeninę reikšmę praradę vietiniame registre saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – 45 objektai;
- Įtraukiamos naujos vietinės reikšmės nekilnojamosios kultūros vertybės – 9 objektai;
- Patikslinamos esamo vietinės reikšmės urbanistinio ir kultūrinio draustinio ribos.

#### *Siūlomų (naujų) kultūros vertybių apžvalga*

Į vietinį nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registro Statinių sąrašą siūlomi papildomai įtraukti 3 statiniai: Krėvės g. Nr.8, Rotušės g. Nr.12, Ulonų g. Nr.5. Į Statinių kompleksų sąrašą įtraukiami 6 statiniai: Gardino g. Nr.16, Ulonų g. Nr.6, Nr. 10, Nr.11, Nr.17 ir Nr.19. Tai charakteringi ir unikalus įvairių epochų statiniai, iliustruojantys atitinkamo laikmečio dvasią, architektūros stiliškumą, statybos tradicijas.

Išskiriama teritorija, turinti reikšmingą istorinį palikimą, svarbius autentiškus urbanistinės struktūros elementus, vieningos erdvės organizaciją ir kurioje galima atsekti miesto urbanistinės struktūros evoliuciją – *Centrinės miesto dalies urbanistinis – kultūrinis draustinis – saugomo gatvių tinklo ir reguliuojamo užstatymo teritorija.*

Centrinės miesto dalies urbanistinis – kultūrinis draustinis siūlomas esamo senojo vietinės reikšmės urbanistikos paminklo pagrindu. Alytaus miesto bendrajame plane siūloma išplėsti esamo urbanistikos paminklo teritoriją iki 152,99 ha ploto, kuris ribojamas Šilėlio g., Medelyno g., Gilių g., Upelio g., Žaliosios g., Jotvingių g., Pulko g., buvusio geležinkelio, Baranausko g. ir Maironio g. trasomis. Draustinyje išskiriami grindinių fragmentai ir vertingas gatvių tinklas, charakteringas užstatymas, teritorijos erdvinis raiškumas ir vientiesumas, saugomų kultūros paveldo teritorijų, objektų ir statinių gausa. Alytaus centrinės dalies urbanistiniame – kultūriniame draustinyje sukongcentruotos urbanistinės vietovės, laidojimo (memorialinės) vietos, pastatai ir įvykių vietos.

Skvero prie Vilniaus gatvės vietoje siūlomas atkurti sugriautas kvartalas tarp Vilniaus g., S.Dariaus ir S.Girėno g. ir Bažnyčios g. trasų. Šios teritorijos lokalizacija yra išskirtinė erdvinio ir planinio aspektais, kvartalas gali padaryti didelę įtaką senamiesčio erdvinės struktūros konsolidacijai. Kvartale siūlomas posesijinis užstatymo tipas ir atkuriamas senamiesčiui būdingas sklypų modulis.

#### *Iš vietinio Registro išeliminuojamų kultūros vertybių apžvalga*

Įvertinant esamų pavienių kultūros vertybių ir jų visumos kultūrinę vertę ir visuomeninę reikšmę, pažymėtina, kad nemažai vietinio Registro, patvirtinto Alytaus m. savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimu Nr.250, objektų (pastatų) prarado pirmąją išvaizdą, ir, dėl transformacijų, rekonstrukcijų arba griovimo neatitinka jiems suteikto statuso ir apsaugos reglamentų.

3.2 1 lentelė. Iš vietinio Registro išbraukiami vietinės reikšmės objektai ir valstybės saugomi objektai:

Vietinis nekilnojamojų kultūros vertybių registras	Siūlomų išbrauti objektų skaičius	Išbraukiamų objektų iš vietinio Registro, patvirtinto Alytaus m. savivaldybės valdybos 1999 05 05 sprendimu Nr.250, sąrašas
Urbanizuotos vietovės	2	<i>Išbraukiami:</i> Jaunimo parkas, Miško parkas <i>Laikiniai sąrašė:</i> Alytaus m. gynybiniai fortai, kurie siūlomi perkelti į LR NKV Registrą
Laidojimo vietos	16	<i>Išbraukiami:</i> Kapinės Savanorių g., Karo belaisvių belaisvių kapinės Ulonų g., Sovietinių karių kapinės Ulonų g., Žydų genocido kapinės Viltzgirio miške, Alytaus senkapiai Piliakalnio g., Tuberkuliozinių ligoninės kapinės Sanatorijos g., Žydų kapinės ir pravoslavų Medžiotojų g., Žydų senųjų kapinių dalis, Katalikų kapinės, Lietuvos savanorių kapai Savanorių g., Lietuvos partizanų kapas Savanorių g., Kapas Savanorių g., Lietuvos savanorio A.Jaunzaviečiaus kapas, Kapai Viltzgirio miške, Likūškių senkapiai. <i>Perkeliamus</i> į LR NKV Registrą (perregistruojamas) Lietuvos savanorio A. Sakalausko kapas
Archaeologinės vietos	3	<i>Išbraukiami:</i> Alytaus piliakalnis su gyvenviete (A66, KP), Radžiūnų piliakalnis su gyvenviete (A67, KP), Alytaus Bakšių gyvenvietė (AV, 1984)
Statiniai	22	<i>Išbraukiami:</i> pastatai Jiezo g. Nr.1; Lelijų g. Nr.44, 50; Žemaitės g. Nr.11, Krevės g. Nr.1, 5, 6; Birutės g. Nr.30; J.Basanavičiaus g. Nr.13, 15; Maironio g. Nr.30; Romušės g. Nr.15; Šarūno g. Nr.6, 8; Ulonų g. Nr.16; Viličiaus g. Nr.13; Ligoninės g. Nr.12; Dariaus ir Girėno g. Nr.15, 25; Birutės g. Nr.2 (mokyklos senas pastatas); Birutės g. Nr.26 (mokyklos pastatas), Autosvarstyklės Puško g. <i>Išbraukiamas</i> Šv.Kazimiero bažnyčia
Statinių kompleksai	1	<i>Išbraukiami:</i> Ulonų g. Nr.7 <i>Laikiniai sąrašė:</i> (siūlomi perkelti į LR NKV Registrą): Šv. Angelų Sargų bažnyčia, Sinagoga ir rabino namas, Šv. Liudviko bažnyčia. <i>Perkeliamas</i> į vietinį Registrą Statinių sąrašą Šv.Kazimiero bažnyčia
Monumentai	12	<i>Išbraukiami:</i> Paminklas –K.Klimavičiui Puško g., Antikapinis paminklas Savanorių g. kapinėse; Paminklas Alytaus m. jubilejui Dainų slėnyje; paminklinis koplytstulpis „Už ką?“, kryžius Sausio –13-osios aukoms atminti; Skulptūra „Nikė“; skulptūra „Kosmosas“; vėtrungė iš juodojo metalo; skulptūra „Atcinantis“; skulptūra „Plunksna“; skulptūra „Sniego paukštė“; skulptūros Jaunimo parke <i>Perkeliamas</i> į vietinio Registro Statinių sąrašą Šv.Kazimiero bažnyčia
Išvykių vietos	5	<i>Išbraukiami</i> pastatai: Šv. Marijos krikščionių pagalbos bažnyčia <i>Išbraukiami:</i> Pokario metų NKVD katėjimas Viličiaus g.Nr.27; buvusi NKVD būstinė Dariaus ir Girėno g. Nr.17; Buvęs NKVD katėjimas Margio g. Nr.7; Lietuvos atėjimo ažuolas, Autobusų stoties kiemas, kuriame spėjama, kad palaidoti KGB nukankinti žmonės
<b>VISO:</b>	<b>61 objektas</b>	

*Vietinės reikšmės nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos ir priežiūros finansavimas*

- Nekilnojamojų kultūros vertybių saugojimo darbai paprastai atliekami savininkų arba valdytojų lėšomis;
- Iš savivaldybės biudžeto finansuojami savivaldybei priklausančių kultūros vertybių apsaugos, priešavariniai, remonto, tyrimo, konservavimo, restauravimo ir kiti darbai.

### 3.3. Kultūros paveldo objektų klasifikacija

Vadovaujantis esamos padėties analizės išvadomis, specialiojo plano sprendiniuose atliekama Alytaus m. 1999 05 05 patvirtinto vietinės reikšmės Nekilnojamųjų kultūros vertybių Registro revizija, inventorizacija ir korektūra, vertybių klasifikacija pagal apsaugos lygmenį ir vertybės tipą (rūšį).

Alytaus vietinės reikšmės kultūros vertybės klasifikuojamos pagal apsaugos lygmenį ir vertybės tipą (rūšį).

Pagal apsaugos lygmenį Alytaus kultūros vertybės klasifikuojamos Lietuvos Respublikos ir Alytaus vietiniame kultūros vertybių apsaugos Registruose, Lietuvos Respublikos saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios saugomos valstybės apsaugos registre, išelminuojamos iš Alytaus savivaldybės vietinio apsaugos registro.

Pagal vertybės tipą nekilnojamosios kultūros vertybės klasifikuojamos urbanizuotų vietovių (U), laidojimo vietų (L), archeologinių vietų (A), statinių (S), statinių kompleksų (G), monumentų (M) ir įvykių (I) sąrašuose.

3.3 - 1 lentelė

eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Esamų vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių skaičius	Siūlomos vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių skaičius
1	Urbanizuotos vietovės	7	4
2	Laidojimo vietos	17	1
3	Archeologinės vietos	3	--
4	Statiniai	45	27
5	Statinių kompleksai	11	15
6	Monumentai	16	2
7	Įvykių vietos	7	2
	<b>VISO:</b>	<b>106</b>	<b>51</b>

### 3.4. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių Registras

3.4 - 1 lentelė

Vertybės Nr. vietiniame registre	Vertybės pavadinimas	Vertybės adresas
1	2	3
<b>U - URBANIZUOTŲ VIETOVIŲ SĄRAŠAS</b>		
1	Trys Alytaus miesto gyvūniniai fortai	Putinių g., II Alytus
2	Neomno gatvė	Nemuno g., II Alytus
3	„Vandens takas“	Upelio g., II Alytus
4	Centrinės miesto dalies urbanistinio - kultūrinio draustinio zona - saugomo gatvių tinklo ir reguliuojamo užstatymo teritorija.	Esamo senojo urbanistikos paminko pavadinimas - centrinės miesto dalies urbanistinis draustinis. Ribos keičiamos. Siūloma teritorija, kuri ribojama Šiūlio g., Medelyno g., Gilių g., Upelio g., Žaliosios g., Jorvingių g., Pulko g., buvusio geležinkelio, Barausko g. ir Maironio g. trasomis.
<b>L - LAIDOJIMO VIETŲ SĄRAŠAS</b>		
5	Šv. Angelų Sargų bažnyčios šventoriūs ir kapinės	Savanorių gt., II Alytus

1	2	3
<b>S - STATINIŲ SARAŠAS</b>		
6	Namas	Lelijų g. Nr. 53, II Alytus; Kurorto rajonas
7	Namas	Lelijų g. Nr. 42, II Alytus; Kurorto rajonas
8	Namas	Kudirkos g. 1, II Alytus; Kurortas rajonas
9	Namas	Krevės g. 8, II Alytus; Kurorto rajonas
10	Namas	Seirijų g. 11, II Alytus; Miesto centras
X	Senasis namas	Rotušės g. 12, II Alytus; Miesto centras
12	Senasis namas (gastronomas)	Rotušės g. 13, II Alytus; Miesto centras
13	Senasis namas	Rotušės g. 14, II Alytus; Miesto centras
14	Senasis namas	Rotušės g. 15, II Alytus; Miesto centras
15	Mūrinis namas	Ulonų g. 5, II Alytus
16	Mūrinis namas	Ulonų g. Nr. 6, II Alytus
17	Mūrinis namas	Ulonų g. Nr. 8, II Alytus
18	Mūrinis namas	Ulonų g. Nr. 14, II Alytus
19	Namas	Vilniaus g. Nr. 10, II Alytus; Senamiestis
20	Namas (kaviuė)	Vilniaus g. Nr. 16, II Alytus; Senamiestis
21	Namas	Vilniaus g. Nr. 18, II Alytus; Senamiestis
22	Namas	Vilniaus g. Nr. 20, II Alytus; Senamiestis
23	Namas (biblioteka)	Vilniaus g. Nr. 27, II Alytus; Senamiestis
24	Namas (sandėlis)	Vilniaus g. Nr. 30, II Alytus; Senamiestis
25	Šaulių namai	Dariaus ir Girėno g. Nr. 10, II Alytus; Prie miesto sodo
26	Žalioji mokykla	Dariaus ir Girėno g. Nr. 27, II Alytus; Miesto parkas
27	Senoji geležinkelio stotis	Gardino g. Nr. 14, II Alytus; Prie buvusio geležinkelio
28	Šv. Kazimiero bažnyčia	Vorėnos gt. Nr. 24a, II Alytus
29	Namas (buvęs kino teatras „Taika“)	Vilniaus g. Nr. 23, II Alytus; Senamiestis
30	Mūrinis namas	Pulko g. Nr. 24, II Alytus; Senamiestis
31	Mūrinis namas	Pulko g. Nr. 26, II Alytus; Senamiestis
32	Mūrinis namas	Pulko g. Nr. 28, II Alytus; Senamiestis
<b>G - STATINIŲ KOMPLEKSŲ SARAŠAS</b>		
33	Namas su priklausimais	Gardino g. Nr. 16, II Alytus; Prie buvusio geležinkelio
34	Šv. Angelų Sargų bažnyčia	Savanorių g. Nr. 14, II Alytus; Laikiniai saraše
35	Sinagoga ir rabino namelis	Kauno g. Nr. 1, II Alytus; Laikiniai saraše
36	Šv. Liudviko bažnyčia	Panemuninkėlių g. I Alytus; Laikiniai saraše
37	Kareivinių namas	Ulonų gt. Nr. 6, II Alytus
38	Kareivinių namas	Ulonų gt. Nr. 8, II Alytus
39	Kareivinių namas	Ulonų gt. Nr. 10, II Alytus
40	Kareivinių namas	Ulonų gt. Nr. 24, II Alytus
41	Namas	Ulonų gt. Nr. 9, II Alytus
42	Namas	Ulonų gt. Nr. 11, II Alytus
43	Namas	Ulonų gt. Nr. 13, II Alytus
44	Namas	Ulonų gt. Nr. 15, II Alytus
45	Namas	Ulonų gt. Nr. 17, II Alytus
46	Namas	Ulonų gt. Nr. 19, II Alytus
47	Namas	Ulonų gt. Nr. 21, II Alytus
<b>D - MONUMENTŲ SARAŠAS</b>		
48	Skulptūra „Pavasaris“	Lauko g., II Alytus
49	Skulptūra „Jaujystė“	Kauno g., II Alytus; Skulptorius A. Šimulytas; Architektas L. Kalibatas
<b>I - ĮYKIŲ VIETŲ SARAŠAS</b>		
50	Namas	Krevės g. Nr. 6, II Alytus; Namų gyveno kovotojas už Lietuvos laisvę Romas Kalanta, kuris žuvo 1972 05 04
51	Paminklinis akmuo „Normandija - Nemunas“	Šakų g., I Alytus; Prancūzijos ir Lietuvos antifaštininkų kovai atminti

**BRAUKTI**

Projekto vadovė

**Andželika Kažienė**

SUD. atest. Nr. 191.

KVAD/mest. Nr. 4705



### 3.5. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymas ir naudojimas

Vietinio Registro nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymas ir naudojimas siūdomas pritaikant metokas, kurios naudojamos tvarkant ir naudojant valstybės saugomas nekilnojamasias kultūros vertybes:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymo darbų taikymo taisyklės (1996 12 24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr.165);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymo režimų taikymo taisyklės (1996 06 25 KVAD direktoriaus įsakymas Nr.60);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių naudojimui režimų taikymo taisyklės (1996 09 02 KVAD direktoriaus įsakymas Nr.86)

Lentelėje 3.5 - 1 pateikiami individualūs tvarkymo ir naudojimo režimas, naudojimo apimtis ir naudojimo paskirtis, tvarkymo darbai kiekvienai nekilnojamajai vertybei ir jai priklausančiam sklypai (teritorijai). Tvarkymo ir naudojimo režimų, naudojimo apimtys ir naudojimo paskirties, tvarkymo darbų sąvokos ir apibrėžimas pateikiami žemiau.

**Naudojimo režimas** – Alytaus savivaldybės nustatyta nekilnojamosios kultūros vertybės naudojimo apribojimų ir sąlygų visuma, atitinkanti tokios vertybės kultūrinę vertę ir autentiškumą ir sudaranti galimybes tokią vertybę eksponuoti. Nekilnojamųjų kultūros vertybių naudojimui režimų taikymo taisyklių 1.5 skyriuje nurodomi 3 naudojimo režimai: rezervacinis, riboto naudojimo ir universalus. Įvertinant Alytaus miesto vietinio Registro nekilnojamųjų kultūros vertybių specifiką, specialiajame plane kiekvienai Registro vertybei individualiai nustatomi sekantys režimai:

- **Ribotas naudojimo režimas.** Pagal riboto naudojimo režimą naudojimo paskirtys ir apimtys reglamentuojamos taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba naudojimas būtų toks pat ar artimas autentiškai funkcijai ir apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos;
- **Universalus naudojimo režimas.** Pagal universalaus naudojimo režimą naudojimo paskirtys neribojamos. Tokiose vertybėse leidžiama įvairi veikla, reglamentuojant naudojimo apimtį.

**Naudojimo apimtis** – tai nekilnojamosios kultūros vertybės naudojimo nūdienos poreikiams intensyvumas. Kultūros vertybės naudojimo apimtį specialiajame plane išreiškia teritorijų (sklypo) tankio ir intensyvumo rodikliais, statinių tūrio ir aukščio rodikliais, kietų dangų ir apželdinimo charakteristika.

**Naudojimo paskirtis** – tai nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimas nūdienos poreikiams sritys (pobūdis). Vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu numatomi sekantys pobūdžiai:

- **kultūros ir mokslo pažinimo tikslams:** moksliniams tyrimams ir stebėjimams, kultūros švietimui ir mokymui, memorialiniams tikslams, ekspozicijoms ir muziejams, pažintinei rekreacijai, kultūriniam turizmui;

- *ūkinei ir kitokiai veiklai*: ūkinei – komercinei, gamybinei, gyvenamai – buitinei, visuomeninei, aptarnavimo, sakralinei, rekreacinei.

*Tvarkymo režimas* – tai savivaldybės nustatyta nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbų visuma, atitinkanti tokios vertybės kultūrinę vertę ir autentiškumą. Įvertinant Alytaus miesto vietinio Registro nekilnojamųjų kultūros vertybių specifiką, specialiajame plane individualiai kiekvienai Registro vertybei nustatomas vienas iš tvarkymo režimų:

- restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas - tai visuma tam tikrų tvarkymo darbų, restauruojančių visus išlikusius vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius ir atkuriančių buvusią visumos kultūrinę vertę. Restauravimo – atkūrimo režimu visos autentiškos ir atkuriamos dalys bei elementai, taip pat paliekami nevertingi intarpai ir naujadarai, nedisonuojantys su autentiškąja dalimi, naujomis priemonėmis stiprinamos ir jungiamos į vieningą visumą, kuri pritaikoma nūdienos poreikiams.

Kiti tvarkymo režimai (konservavimo, konservavimo – restauravimo, restauravimo) netaikomi.

*Tvarkymo darbai* – tyrimo, konservavimo, restauravimo – atkūrimo, priešavariniai, remonto, pritaikymo. Specialiajame plane nekilnojamosioms vertybėms taikomi sekantys tvarkymo darbai:

- *priešavariniai darbai* - tai statybinė, želdinių tvarkymo ir kitokia veikla, kurios tikslas yra sustabdyti greitą vertybės irimą ir tam tikram laikui įtvirtinti esamoje padėtyje tokias vertybės. Priešavariniais darbais gali būti keičiamas istoriškai susiklostęs ir išlikęs tokių vertybių pavidalas, jį papildant laikinomis išorinėmis tvirtinimo priemonėmis. Priešavariniai darbai taikomi tik vienam objektui - sinagogai.

- *remonto darbai* - tai statybinė, želdinių tvarkymo ir kitokia veikla, kurios tikslas yra iš dalies arba visiškai atkurti prarastas arba suformuoti naujas nekilnojamųjų kultūros vertybių fizines – technines savybes (stiprumą, pastovumą, atsparumą drėgmei, termoizoliacines savybes ir t.t.). Remonto darbais iš esmės nekeičiamas istoriškai susiklostęs ir išlikęs kultūros vertybių pavidalas, nepriklausomai nuo išlikusių sudėtinųjų dalių, elementų ir tarpų kultūrinės vertės.

- *pritaikymo darbai* - tai statybinė, želdinių tvarkymo ir kitokia veikla, kurios tikslas yra pritaikyti nekilnojamąsias kultūros vertybes nūdienos poreikiams ir eksponavimui, išsaugant tokių vertybių apimtį ir sudėtį. Bei pagrindinius kultūrinės vertės požymius ir teritoriją. Gali būti įrengiamos naujos funkcinės ir/arba ekspozicinės priemonės, inžineriniai tinklai, vertybių dalys ir elementai reglamentuoti keičiami pagal funkcinis ir techninius reikalavimus arba papildomi naujadarais.

Kultūros vertybių apsaugos reglamentai privalomi konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių savininkams ir valdytojams, savivaldybei, valstybės valdyimo institucijoms, kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims. Nekilnojamosios vertybės savininkai ir valdytojai privalo laikytis apsaugos reglamento reikalavimų. Pasikeitus objekto saugojimo sąlygoms, jo fizinei būklei arba paskelbus valstybės saugoma nekilnojamąja kultūros vertybe, apsaugos reglamentas pildomas ir patikslinamas.

Projekto vadovė  
**Andželika Kažlenė**  
 SUM miest. Nr. 191,  
 KVAD miest. Nr. 476S

