



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-09-29 SPRENDIMO NR. T-234 „DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE NUOMOS TVARKOS APRAŠO“ PAKEITIMO

2017 m. _____ d. Nr.

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Alytaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2011-09-29 sprendimo Nr. T-234 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos tvarkos aprašo“ 1 punktu:

1.1. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti, pakeisti, patikslinti ar pasikeisti gyvenamosiomis patalpomis, turi pateikti rašytinį prašymą ir šiuos dokumentus arba patvirtintas jų kopijas:“

1.2. Pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis sudaroma pagal administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą formą. Bendrabučio gyvenamosios patalpos nuomos sutartį asmuo privalo pasirašyti per 10 darbo dienų nuo savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl bendrabučio gyvenamųjų patalpų išnuomojimo šiam asmeniui išleidimo dienos.“

1.3. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Asmenys iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę išsinuomoti savivaldybei priklausančias bendrabučių gyvenamąsias patalpas, sąrašo išbraukiami savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir apie išbraukimą iš šio sąrašo pranešama raštu.“

2. Papildyti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2011-09-29 sprendimo Nr. T-234 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos tvarkos aprašo“ 1 punktu:

2.1. Papildyti 7.5 papunkčiu:

„7.5. dokumentus, patvirtinančius, kad mokami mokesčiai už nuomą ir komunalinius mokesčius (išskyrus nuomojančius pirmą kartą).“

2.2. Papildyti 12¹ punktu:

„12¹. Bendrabučio gyvenamoji patalpa asmeniui (šeimai) išnuomojama vieną kartą. Jeigu asmuo (šeima) per 10 darbo dienų nuo pranešimo (telefonu, išsiuntimo paštu) atvykti sudaryti bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį neatvyksta ar, gavęs (-usi) savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, atsisako išsinuomoti patalpą arba neapsigyvena joje, jis (ji) pakartotinai nebeįrašomas (-a) į Asmenų, pageidaujančių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą, sąrašą. Taip pat į šį sąrašą nebeįrašomi asmenys, kurie pažeidė anksčiau jiems išnuomotų savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sąlygas arba buvo iškeldinti

teismine tvarka iš savavališkai užimtų savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir turintys skolinių įsipareigojimų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, komunalines ir kitas paslaugas.“

2.3. Papildyti 21¹ punktu:

„21¹. Prireikus patikrinti, kaip nuomininkas laikosi nuomos sutarties sąlygų, nuomotojas turi teisę, apie tai nepranešęs, patikrinti nuomojamą būstą šiais atvejais:

21¹.1. įvykus avarijai ar gedimui;

21¹.2. įtardamas, kad yra pažeidžiamos nuomos sutarties sąlygos.“

2.4. Papildyti 21² punktu:

„21². Bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir, nuomotojui sutikus, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu bendrabučio gyvenamųjų patalpų nuomininku. Prašymai gali būti patenkinami tik pateikus pažymą, kad nuomininkai neturi skolų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, kuriose gyvena, nuomą, komunalines ir kitas paslaugas.“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras