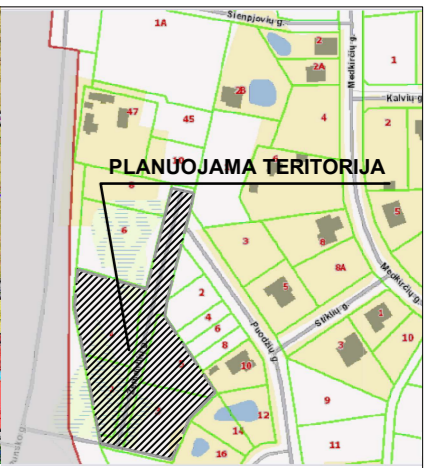
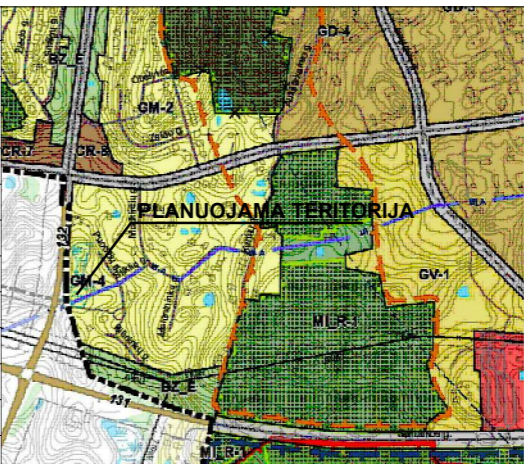


TK		
I2		
	2	
	990	
	S1	
	990	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS					
T	T. Teritorijos naudojimo tipas	4. Užstatymo intensyvumas			
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas	5. Užstatymo tipas		
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	6. Priklausomųjų želdynų plotas %		
5	6	3. Užstatymo tankis %			
		Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba			
		Esamos sklypų ribos			
		Naikinamos sklypų ribos			
		Projektuojamos sklypų ribos			
		G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija			
		I2 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija			
		B Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos			
		K Komercinės paskirties objektų teritorija			
		Statybos riba statiniams, kai h ≤ 8,5 m			
		Statybos riba statiniams, kai h ≤ 12,0 m			
		Statybos zona			
		Esami servitutai			
		Numatomi servitutai			
		Įvažiavimas - išvažiavimas			
		V Esama vandentiekio linija			
		F Esama buitinių nuotekų linija			
		Esamas 10,0 kV elektros kabelis			
		Esamas 0,4 kV elektros kabelis			



ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keičiamas)

SITUACIJOS PLANAS

—	Esamas ryšių kabelis (neveikiantis)
—V1—	Numatoma vandentiekio linija
—F1—	Numatoma buitinių nuotekų linija
—E1—	Numatoma 0,4 kV elektros linija
—D1—	Numatomas dujuotekis
—T1—	Numatomi ryšių tinklai
.....	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
—•—	Skirtingų reglamentų riba
—•—	Požeminio vandens vandenvietės cheminės taršos apribojimo III A juosta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus	altitudė	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1-15	7430	GM	KT (kita)	K	12	138,0	60	1,6	lp	10	1-2	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) S1 - Servitutas sklype Nr.2, kodas 218, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
2	11-12-16...20	990	TK	KT (kita)	I2								susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) S2 - esamas servitutas sklype 1101/0022:0127, (viešpataujantis), kodas 103
S1	11-12-16...20	990												S1 - Servitutas, kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

SPRENDINIAI:

Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas (kadastr. Nr. 1101/0002:0132) dalijamas į du atskirus sklypus, atidalintas žemės sklypas bei žemės sklypai Žemdirbių g. 2, 3, 4, 5 sujungiami į vieną žemės sklypą, žemės naudojimo būdas keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijos. Tai žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Likusios dalies žemės sklypo kadastr. Nr. 1101/0002:0132 naudojimo būdas nekeičiamas.

Statybos zona:

Ustatymas planuojamas 3,0 m nuo gretimų sklypų ribų už inžinerinių tinklų apsaugos zonų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą; bet kuriuo atveju, privaloma išlaikyti priešgaisrinius atstumus;

Inžineriniai tinklai:

Pastatus numatoma jungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojami statiniai prie centralizuotų inžinerinių tinklų bus jungiami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžineriniuose tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama;

Automobilių parkavimas:

Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypų ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pagal pastatų paskirtį.

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62137 Alytus Tel. 8-618-54475			Objektas:	Žemės sklypo Puodžių g 2A, Alytuje, padalijimo į atskirus sklypus ir žemės sklypo Medkirčių g. 2, Alytuje, ribų keitimo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00006254 koregavimas)		
Pareigos:	Atestato Nr.:						
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2021				Mastelis:
Rengėja		E. Tarasauskienė	2021				1 : 1000
	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatoriai: P. L., G.L., E.K., L.K., S.K.			PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Lapas
				05/2021-TPD			Lapų

Pastabos:
1. Žemės sklypo (kadastr. Nr. 1101/0002:0132) pavadinimas - Šienpjovių gatvė pakeistas į Žemdirbių g. (2018-06-28 Alytaus m. Tarybos sprendimas T-191)
2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnuojamojo turto kadastrė ir registre teisės aktų nustatyta tvarka
3. Servitutai S3 ir S4 tarnaujantys sklypui 1101/0022:0037 baigiasi išnykus jų būtinumui ir jų atsiskaičius
4. Detaliojo plano rengimo Nr. TPDR informacinėje sistemoje K-VT-11-21-213