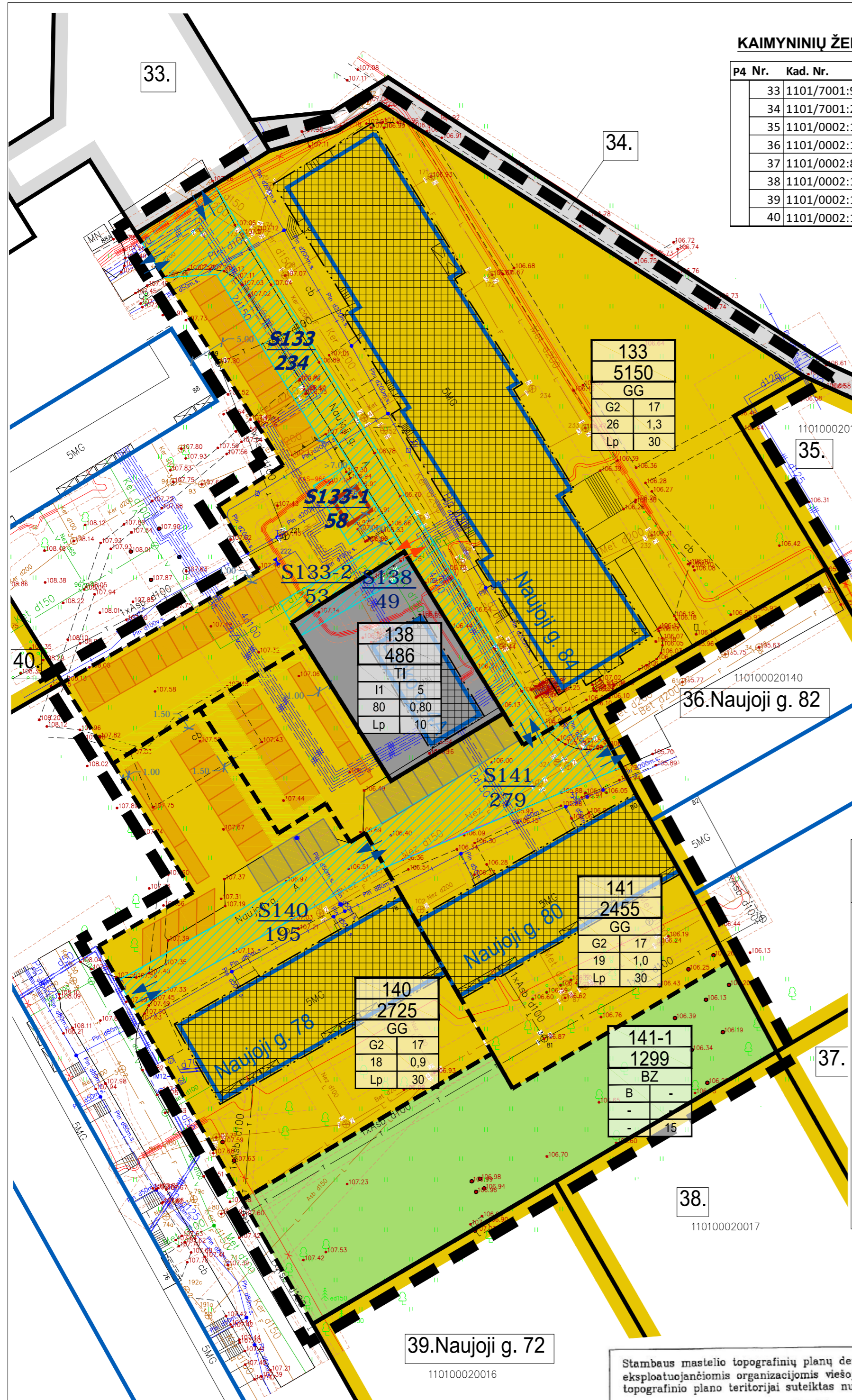


Situacijos schema

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

P4 Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
33	1101/7001:97	0.1418	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
34	1101/7001:220	1.0510	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
35	1101/0002:160	0.3682	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Naujoji g. 66
36	1101/0002:140	0.2033	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Naujoji g. 82
37	1101/0002:82	0.1271	Gyvenamosios teritorijos	Naujoji g. 68
38	1101/0002:17	0.1474	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Naujoji g. 70
39	1101/0002:16	0.1774	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Naujoji g. 72
40	1101/0002:199	0.2612	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Naujoji g. 86



PASTABOS

- Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00006082 sprendiniuose.
- Planuojamas koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietas gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitiktį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
- Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Naujas automobilių stovėjimo aikštes rekomenduojama įrengti naudojant korinę dangą.
- Projektuojant automobilių stovėjimo aikštes techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą“ (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymo NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
											mažiausi, m²	didžiausi, m²		Servitukai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai*
P4	133	5150	GG	Kita	G2	17	-	26	1,3	Lp	-	-	30	S133, S133-2 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S133-1 - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S138 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp6.
	138	486	TI	Kita	I2	5	-	80	0,8	Lp	-	-	10	S138 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S133 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	1	energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.
	140	2725	GG	Kita	G2	17	-	18	0,9	Lp	-	-	30	S138 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp6.
	141	2455	GG	Kita	G2	17	-	19	1,0	Lp	-	-	30	S141 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S140 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.
	141-1	1299	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	30		-		Sp1, Sp2, Sp3, Sp6.

žemės sklypas įregistruotas NTR

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis);
Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dvylikasis skirsnis);
Sp6 - Aeronomo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-03	11:21:341

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Gatvės raudonosios linijos

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Zona, kur techninėmis priemonėmis reikia apsaugoti elektros kabelius įrengiant privažiavimą
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Ne siauresnės nei 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių nei 1,6 m aukščio) juostos
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Dujų reguliavimo punktas, įrengtas nedegioje spintoje lauke

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS

- (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
 - Požeminių elektros kabelių - po 1 m
 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinių - įrengiamų iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
 - Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
 - Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIŲ TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekių vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	6

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

S - servituto numeris
p - servituto plotas

Atestato Nr.	PV	G. Žimnickienė	Laida
	Arch.	L. Norkienė	
A 722	Inž.	A. Petruškevičius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 2207			
0027			Lapas Lapų
			4 5

UAB PLENTPROJEKTAS

Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius