PUTINŲ KVARTALO BEI PANEMUNĖS KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

P2

PASTABOS

1. Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00006082 arba T00082823 sprendiniuose.
2. Planuojamas koordinates, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
4. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
6. Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojama įrengti naudojant korinę dangą.
8. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymo NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m	altitudė,m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai*
P2	111	638	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	15		-		Sp1, Sp4, Sp5, Sp6.
	112	1872	GG	Kita	G2	17	-	28	1,4	Lp	-	-	30	S112 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp6.
	113	2736	GG	Kita	G2	17	-	20	1,1	Lp	-	-	30	S112 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) S113, S113-1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S113-2 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S114 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	5		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.
	114	2736	GG	Kita	G2	17	-	27	1,3	Lp	-	-	30	S114 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S112, S113, S113-1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) S113-2 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	5		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.
	118	2666	GG	Kita	G2	17	-	22	1,0	Lp	-	-	30	S118 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S118-1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) S113, S114 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	5		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.
	116	2100	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	15		-		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp6.
	121	6836	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-		-		Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6.

- žemės sklypas / servitutas, įregistruotas NTR

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

P2	Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
	10	1101/0002:168	0.4657	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	A. Jonyno g. 17
	11	1101/0002:146	0.1968	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	A. Jonyno g. 15
	12	1101/0002:145	0.2023	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	A. Jonyno g. 13
	13	1101/0002:71	0.2953	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	A. Jonyno g. 11
	14	1101/0002:126	0.1918	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Šaltinių g. 10
	15	1101/0002:194	0.2033	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Šaltinių g. 4
	16	1101/0002:119	3.2870	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šaltinių g. 1
	17	1101/0002:120	0.9233	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šaltinių g. 3
	18	1101/7001:220	1.0510	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
	19	1101/0002:123	0.9166	Visuomeninės paskirties teritorijos	Šaltinių g. 26
	20	1101/0002:171	0.1803	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Šaltinių g. 22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- RL Gatvės raudonosios linijos

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
(vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų: - įrengiamų iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIŲ TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Naujai formuojama / praplečiama servituto zona
- Zona, kur techninėmis priemonėmis reikia apsaugoti elektros kabelius įrengiant privažiavimą
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Planojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I2)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

S - serituto numeris
p - servituto plotas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-17	11:21:416

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS	PUTINŲ KVARTALO BEI PANEMUNĖS KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A 722	PV	G. Zimnickienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 2207	Arch.	L. Norkienė	Laida
0027	Inž.	A.Petruškevičius	Lapas 2, Lapų 5
		Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	