

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

D7	Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
	41	1101/0008:155	0.3133	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	Naujoji g. 40
	42	1101/0008:111	0.5648	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	Naujoji g. 28
	43	1101/0008:121	0.2378	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	Naujoji g. 30
	44	1101/0008:119	0.3957	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	Naujoji g. 34
	45	1101/0008:136	0.1158	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	

PASTABOS

- Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendiniuose.
- Planuojamas koordinatas, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
- Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Naujas automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojama įrengti naudojant korinę dangą.
- Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymo NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 Sp2 - Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktasis skirsnis);
 Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai*	
						Nuo žemės paviršiaus, m	alitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
D7	64	3154	GG	Kita	G2	17	-	30	1,4	Lp	-	-	30	64S - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 64S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) Registruoti servitutai sklype Nr. 64: Kiti servitutai (viešpataujantis) Plotas: 0.0211 ha Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0211 ha Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Plotas: 0.0131 ha Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Plotas: 0.0289 ha Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Plotas: 0.0289 ha Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0289 ha Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Plotas: 0.0289 ha Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0131 ha	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)(daugiabučiai) pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6	

☐ - žemės sklypas / servitutas įregistruotas NTR



Situacijos schema

TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G. ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

D7

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai

ESAMŲ (GRETIMŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Naujai formuojama servituto zona

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)

- Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Rekonstruotinos automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinių - įrengiamų iki 2,5 metro gylje - po 2,5 m
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekių vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|---|
| n | n - sklypo (sklypo dalies) numeris |
| m | m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m² |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis |
- žemės naudojimo būdas (būdai);
 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - užstatymo tipas;
 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- | | |
|---------------|-----------------------|
| $\frac{s}{p}$ | S - servituto numeris |
| | p - servituto plotas |

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS		Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimas	
A 2207	PV	L. Norkienė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A 722	Arch.	G. Zimnickienė			
0027	Inž.	A.Petruškevičius			
		Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Lapas	Lapų
				7	7