

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

D5	Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
	35	1101/0008:149	0.2998	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Žiburio g. 20
	36	1101/0008:101	0.1270	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	
	37	1101/0008:17	0.1256	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žiburio g. 14
	38	1101/0008:67	0.1710	Gyvenamosios teritorijos/ Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	Žiburio g. 16
	39	1101/0008:97	0.4826	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	
	29	1101/7001:242	0.4848	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
	3	1101/7001:89	0.3978	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-



Situacijos schema

TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G. ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

D5

15
3191
GG
G2 17
24 1,2
Lp 30

73
1020
BZ
B -
- -
- 15

73-2
857
TK
I2 -
- -
- -

73-1
688
BZ
B -
- -
- 15

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Gatvės raudonosios linijos
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:**
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Naujai formuojama servituta zona
- ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:**
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
(vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdžiai:
 - įrengiamų iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
 - skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami būtinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtamos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n
m
T
1 2
3 4
5 6

- n - sklypo (sklypo dalies) numeris
- m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS

- Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendiniuose.
- Planuojamas koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitiktis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
- Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Naujas automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojama įrengti naudojant korinę dangą.
- Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymu NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai*			
										mažiausi, m ²	didžiausi, m ²								
D5	15	3191	GG	Kita	G2	17	-	24	1,2	Lp	-	-	30	15S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantisys daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6		
	73	1020	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	15	registruoti servitutai sklype Nr. 73, 73-1, 73-2:						
	73-1	688	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	15	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0,1891 ha			Sp1, Sp2, Sp3, Sp5, Sp6			
	73-2	857	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0,1891 ha			Sp1, Sp2, Sp4, Sp5, Sp6			
													Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0,1891ha						
													73-2S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantisys daiktas)						

- žemės sklypas / servitutas registruotas NTR

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu:
 Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitasis skirsnis);
 Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS	Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimas	
A 2207	PV	L. Norkienė		
A 722	Arch.	G. Zimnickienė		
0027	Inž.	A.Petruškevičius		
			Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
			Lapas	Lapų
			5	7

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-27	11:21:455