## KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

| D4 | Nr. | Kad. Nr. | Plotas, ha | Naudojimo būdas | Adresas |
|---|---|---|---|---|---|
| | Kaimyniniai žemės sklypai | | | | |
| | 19 | 1101/7001:73 | 0.5276 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | |
| | 20 | 1101/0008:66 | 0.9223 | Visuomeninės paskirties teritorijos | Naujoji g. 32 |
| | 21 | 1101/0008:161 | 0.2633 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių | Naujoji g. 22 |
| | 22 | 1101/0008:118 | 0.3029 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių | Naujoji g. 20 |
| | 23 | 1101/0008:89 | 0.4779 | Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos | |
| | 24 | 1101/0008:26 | 0.1877 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | Naujoji g. 8C |
| | 25 | 1101/0008:19 | 0.1266 | - | |
| | 26 | 1101/0008:45 | 0.5428 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | Naujoji g. 8C |
| | 27 | 1101/0008:117 | 0.2754 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių | Žiburio g. 9 |
| | 28 | 1101/0008:36 | 0.1446 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių | Naujoji g. 6 |
| | 29 | 1101/7001:242 | 0.4848 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | |
| | 30 | 1101/0008:128 | 1.3502 | Rekreacinės teritorijos | Naujoji g. 2F |
| | 31 | 1101/0008:55 | 0.1598 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | |
| | 32 | 1101/0008:96 | 0.1115 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | |
| | 33 | 1101/7001:186 | 15.4951 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | |

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m | altitudė,m | Užstatymo tankumas, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | didžiausi, m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D4 | 1 | 3687 | GG | Kita | G2 | 36 | - | 20 | 1,7 | Lp | - | - | 30 | 1S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)<br>1S1- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)Plotas:0.1413 ha | 9 | gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 4 | 3356 | GG | Kita | G2 | 17 | - | 29 | 1,4 | Lp | - | - | 30 | 4S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)<br>4S1- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)<br>Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.237 ha<br>Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas:0.0453 ha | 5 | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 12 | 4905 | GG | Kita | G2 | 17 | - | 34 | 1,6 | Lp | - | - | 30 | 12S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)<br>13S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) | 5 | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6 |
| | 13 | 2157 | GG | Kita | G2 | 17 | - | 30 | 1,4 | Lp | - | - | 30 | 13S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) | 5 | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp6 |
| | 70 | 3334 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.2328 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-1 | 1677 | TK | Kita | I2 | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0675 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-2 | 2863 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.2863 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-3 | 6159 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)Plotas:0.4579 ha | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-4 | 1666 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)Plotas:0.1093 ha | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp6 |
| | 70-5 | 3102 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)Plotas:0.216 ha | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp6 |
| | 70-6 | 851 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0851 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | Laikini prekybos statiniai (kioskai, paviljonai) iki 15 kv.m. | Sp1, Sp2, Sp4, Sp6 |
| | 70-7 | 1177 | TK | Kita | I2 | - | - | - | - | - | - | - | 15 | 12S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas)<br>Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0179 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp2, Sp3, Sp4, Sp6 |
| | 70-8 | 1962 | TK | Kita | I2 | - | - | - | - | - | - | - | | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.1615 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | Laikini prekybos statiniai (kioskai, paviljonai) iki 15 kv.m. | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-9 | 971 | BZ | Kita | B | - | - | - | - | - | - | - | 15 | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0572 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 70-10 | 606 | TK | Kita | I2 | - | - | - | - | - | - | - | | Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0564 ha<br>*Pastaba: Esami įregistruoti servitutai tikslinami pasikeitus sklypo riboms ir planui.* | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp4 Sp5, Sp6 |
| | 87 | 1663 | TI | Kita | I1 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 12S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Plotas 428 m²;<br>Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas 1663 m²<br>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:1663 m²;<br>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis) Plotas:1663 m²; | - | | Sp1, Sp2, Sp3, Sp6 |

[ ] - žemės sklypas / servitutas, įregistruotas NTR

*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:*

Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

# TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G. ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

# D4

Situacijos schema

## PASTABOS

1. Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendiniuose.
2. Planuojamas koordinates, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
4. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
6. Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojama įrengti naudojant korinę dangą.
8. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymo NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- RL Gatvės raudonosios linijos

### ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
(vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų:
  - įrengiamų iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

### GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Rekreacinės teritorijos (R)

### ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

## SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Naujai formuojama servituto zona

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

| n | |
|---|---|
| m | |
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

### ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Zona, kur techninėmis priemonėmis reikia apsaugoti elektros kabelius įrengiant privažiavimą
- Laikinų prekybos statinių vieta
- Planuojamas / rekonstruojamas pėsčiųjų takas sklype Nr.4
- Ne siauresnės nei 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių nei 1,6 m aukščio) juostos

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|---|---|
| | 2021-06-04 | 11:21:492 |

| Atestato Nr. | | UAB PLENTPROJEKTAS | Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimas | |
|---|---|---|---|---|
| A 2207 | PV | L. Norkienė | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | Laida |
| A 722 | Arch. | G. Zimnickienė | | |
| 0027 | Inž. | A.Petruškevičius | | |
| | Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | Lapas 4 / Lapų 7 |