

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

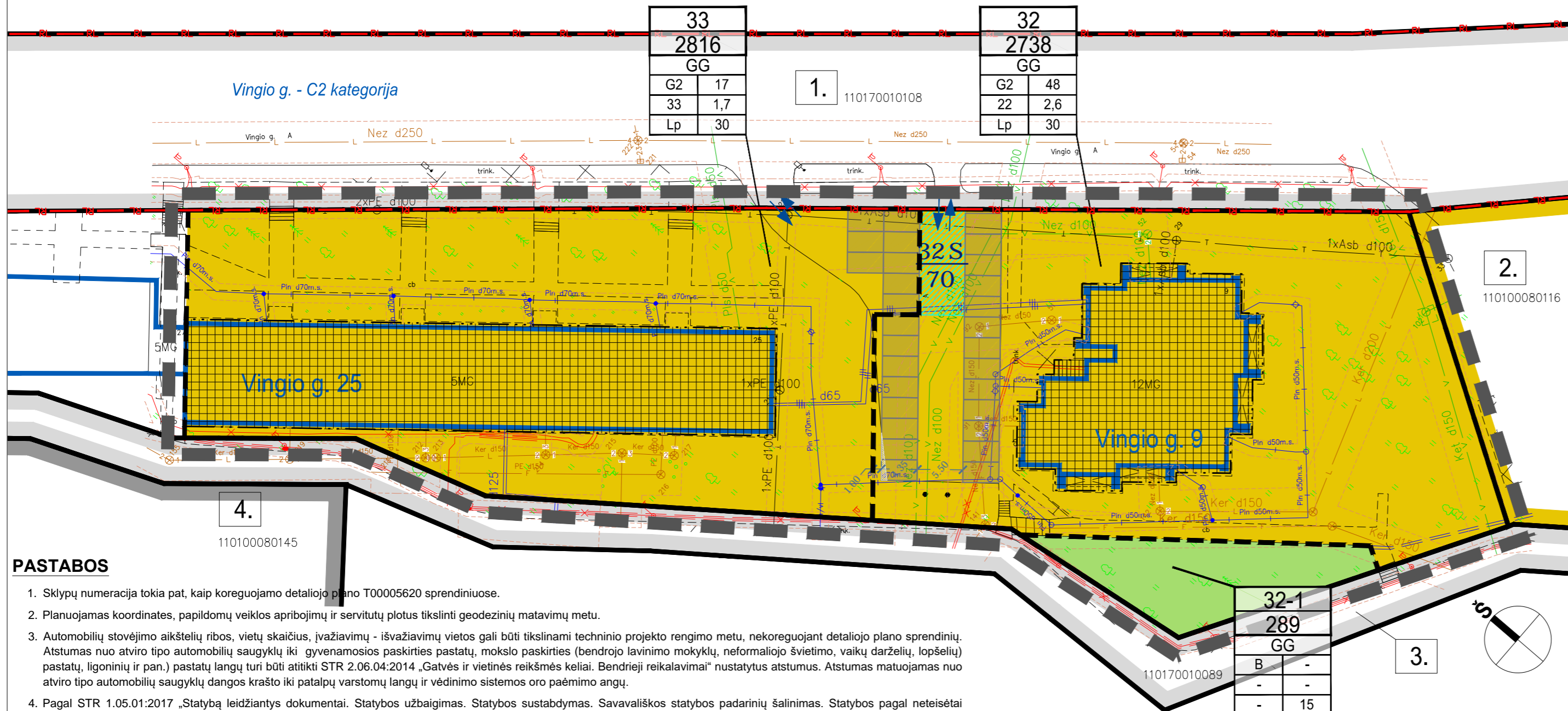
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				*Papildomi reikalavimai, taikomi pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą: Sp1 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis); Sp2 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Sp3 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Sp4 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Sp5 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dvylikasis skirsnis); Sp6 - Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis)			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai*
						Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
D1	32	2738	GG	Kita	G2	48	-	22	2,6	Lp	-	-	30	32S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)	12	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6	
	32-1	289	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	-	-	15				Sp1, Sp2, Sp6	
	33	2816	GG	Kita	G2	17	-	33	1,7	Lp	-	-	30	32S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas)	5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6	



Situacijos schema

TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G. ALYTUJĖ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

D1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami pastatai
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės
- Gatvės raudonosios linijos

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SPRENDINIAI

- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Naujai formuojama servituto zona
- Rekonstruotinos automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų - po 1 m
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinių: - įrengiamų iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m
- Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų - po 5 m

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m²
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

- Žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

$\frac{S}{p}$ S - servituto numeris
p - servituto plotas

PASTABOS

- Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendiniuose.
- Planuojamas koordinatas, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitiktį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos uždarymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugyklas), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugyklas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
- Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymu NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

D1	Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
	1	1101/7001:108	0.8767	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
	2	1101/0008:116	0.2607	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Vingio g. 3, Alytus
	3	1101/7001:89	0.3978	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
	4	1101/0008:145	0.1594	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-

Atestato Nr.			UAB PLENTPROJEKTAS		Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimas
	A 2207	PV	L. Norkienė		
A 722	Arch.	G. Zimnickienė			Laida
0027	Inž.	A.Petruškevičius			
	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas 1
					Lapų 7

Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-10	11:21:369