

**TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G.
ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
(TPD REG. NR. T0005620 KOREGAVIMAS)**

K-VT-11-20-613

SPRENDINIAI

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius



Plano rengėjas:

UAB „Plentprojektas“



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VILTIES, VINGIO, TVIRTOVĖS IR NAUJOSIOS G. ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
KOREGUOJAMAS DOKUMENTAS	TPD REG. NR. T00005620
LYGMUO	VIETOVĖS
STADIJA	BENDRIEJI SPRENDINIAI IR SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR.	K-VT-11-20-613

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius		A.Sirtautas	
Projekto vadovė	A2207	L.Norkienė	
Architektė	A722	G.Zimnickienė	

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

TURINYS

1. ĮVADAS.....	4
2. BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS	7
2.1 Pagrindiniai sprendinių formavimo principai.....	7
2.1.1 Teritorijos D-1 sprendiniai.....	9
2.1.2 Teritorijos D-2 sprendiniai.....	10
2.1.3 Teritorijos D-3 sprendiniai.....	11
2.1.4 Teritorijos D-4 sprendiniai.....	12
2.1.5 Teritorijos D-5 sprendiniai.....	17
2.1.6 Teritorijos D-6 sprendiniai.....	18
2.1.7 Teritorijos D-7 sprendiniai.....	19
3. KITI REIKALAVIMAI	21
3.1. Inžinerinė infrastruktūra	21
3.2. Gaisrinė sauga.....	22
3.3. Visuomenės sveikatos apsauga.....	22

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

1. IVADAS



1.1 pav. Situacijos schema

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPD Nr. K-VT-11-20-613.

Dokumento pavadinimas: Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00005620 koregavimas).

Dokumento rengiamo pagrindas: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-01 įsakymas Nr. DV-1102 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo bei planavimo tikslų nustatymo“ (dokumento registracijos numeris TPDRIS-e REG161883 2020-12-07).

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: Kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: apie 9,5000 ha (septynios teritorijos dalys Dainavos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale).

Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Alytus, Rotušės a. 4, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, tel. (8 5) 2 61 75 81, 8 614 60903, faksas (8 5) 212 7941; el. paštas bendras@plentprojektas.lt. Projekto vadovė Lina Norkienė, tel. (8 652)07448, el. paštas lina.norkiene@plentprojektas.lt

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakoreguoti suplanuotų žemės sklypų ribas, esant poreikiui suformuoti naujus žemės sklypus, pakoreguoti žemės sklypų naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

TPD rengiamas, vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymas, galiojantis nuo 2014-01-01.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267.
- LR žemės įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR vyriausybės 2018-05-30 nutarimas Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“.
- LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimas (T00084849), patvirtintas 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-169.
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-01 įsakymas Nr. DV-1102 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo bei planavimo tikslų nustatymo“ (dokumento registracijos numeris TPDRIS-e REG161520 2020-12-02).
- Planavimo darbų programa detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, patvirtinta Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-04 įsakymu Nr. DV-1123 (dokumento registracijos numeris TPDRIS-e REG161883 2020-12-07).

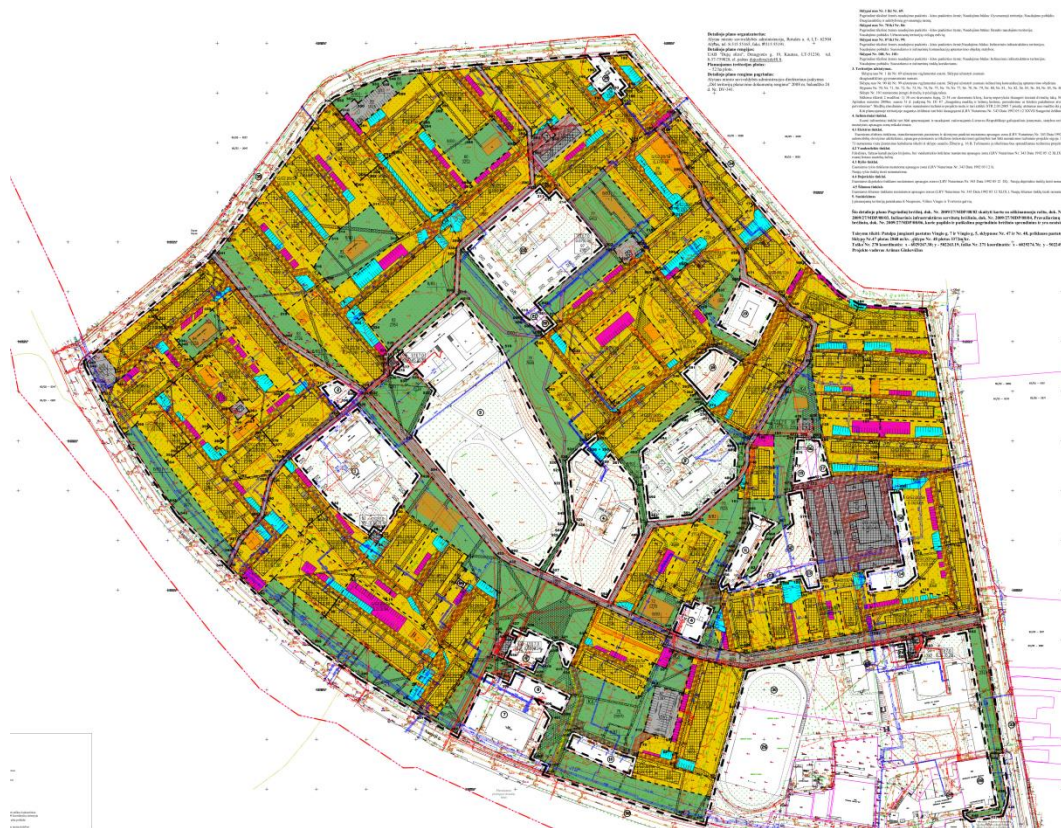
Teritorijų planavimo sąlygomis:

- 2020-12-07 Nr. REG161895 Telia Lietuva AB;
- 2020-12-07 Nr. REG161923 AB „Energijos skirstymo operatorius“;
- 2020-12-09 Nr. REG162201 UAB „Dzūkijos vandenys“;
- 2020-12-09 Nr. REG162222 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 2020-12-10 Nr. REG162383 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- 2020-12-18 Nr. REG 163273 Viešojo įstaiga transporto kompetencijų agentūra;
- 2020-12-21 Nr. REG 163320 Alytaus miesto savivaldybės administracija;

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

- 2020-12-21 Nr. REG163362 Nacionalinė žemės tarnyba prie LR žemės ūkio ministerijos.
Teritorijų planavimo sąlygų buvo prašyta, tačiau jų nepateikė UAB „Alytaus šilumos tinklai“ ir UAB „Cgates“.

Galiojantis (dabar koreguojamo) detalusis planas T00005620. Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detalusis planas patvirtintas 2010-04-29 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-114.



1.2 pav . Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano T00005620 pagrindinis brėžinys

Detaliojo plano T00005620 sprendiniais buvo suformuoti žemės sklypai gyvenamajame rajone esančių daugiabučių gyvenamųjų namų, kitos paskirties pastatų bei inžinerinių statinių, želdynų eksploatavimui, nustatyti žemės sklypų naudojimo reglamentai, suplanuotos įvažiavimų, servitutų bei automobilių stovėjimo aikštelių vietos.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

2.1 Pagrindiniai sprendinių formavimo principai

Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti / patikslinti daugiabučių gyvenamųjų namų sklypus, sudaryti prielaidas optimalioms, šiuo metu galiojančius reglamentus atitinkančioms automobilių stovėjimo aikštelėms ar jų zonoms įrengti. Detaliojo plano sprendiniai formuojami kompleksiskai, įvertinant teritorijas kvartalo kontekste. Pagrindiniai detaliojo plano sprendinių formavimo principai:

1) gyventojų poreikių įvertinimas ir planavimo viešumas. Formuojant detaliojo plano sprendinius konsultuojamasi su daugiabučių gyvenamųjų namų atstovais, įvertinami jų poreikiai ir aptariamos galimybės;

2) aiškus zonavimas. Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose, įvertinus aplinkines teritorijas, aiškiai atskiriamos automobilių stovėjimo aikštelės, žaliosios zonos.

3) gamtinių elementų išsaugojimas ir išryškimas. Siekiama maksimaliai išsaugoti želdinius.

Detaliajame plane sklypų numeracija atitinka koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendinius. Planuojamas sklypų koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo principai:

- Detaliajame plane nustatomi teritorijų **naudojimo tipai** - , atitinkantys Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius:

GG - gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė). Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai;

TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms;

TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius (kitos paskirties žemė). Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams;

- Detaliajame plane nustatomi **žemės naudojimo būdai**. Žemės naudojimo būdų turinys atitinka žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920. Nustatomi šie žemės naudojimo būdai:

G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

- **Leistinas pastatų aukštis** – didžiausias galimas pastatų aukštis teritorijoje. Leistinas pastatų aukštis daugiabučiams gyvenamiesiems namams nustatomas įvertinus esamą pastatų aukštų skaičių ir aukštį. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (2017) T00084849 sprendinius didžiausias leistinas pastatų aukštis gyvenamosiose teritorijose yra 17 metrų. Tačiau detaliojo plano korektūroje, reglamentuojant leistinus pastatų aukščius, vadovaujamosi Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (2017) T00084849 aiškinamojo rašto lentelės 2.4.1 punktu VIII: *Jeigu esamo pastato (iki Alytaus miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo*

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

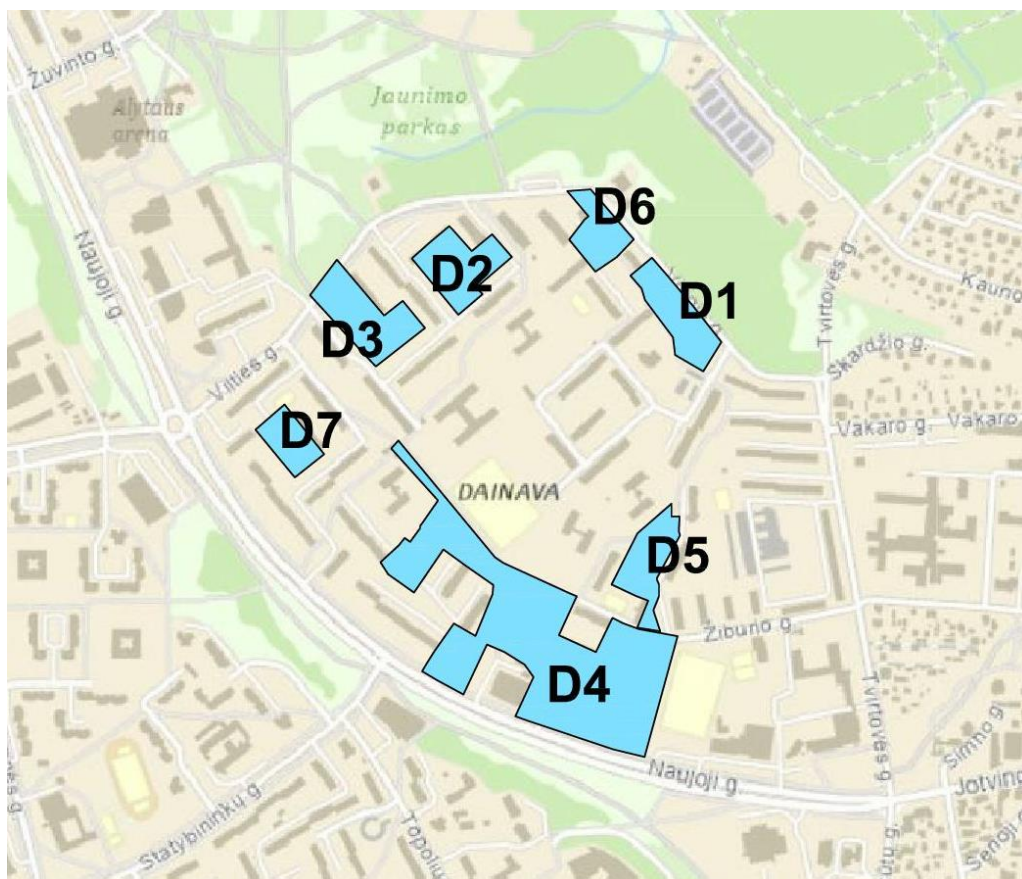
nekilnojamojo turto registre įregistruoto) aukštingumo ir aukščio rodikliai yra didesni nei nurodomi galimi šio bendrojo plano sprendiniuose, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukštingumo rodikliai yra esami.

- Sklypų **užstatymo tankumas** nustatytas pagal esamą užstatytą teritoriją, planuojamą užstatymo zoną ir formuojamą žemės sklypą.
- Didžiausias galimas **užstatymo intensyvumas** nustatytas įvertinus pastatais užstatytą plotą, esamą aukštų skaičių ir formuojamo sklypo plotą, Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (2017) T00084849 sprendinius. Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (2017) T00084849 sprendinius didžiausiais leistinas užstatymo intensyvumas UI gyvenamosioms teritorijoms – 1,4, negyvenamosioms – 2,0. Tačiau detaliojo plano korektūroje, reglamentuojant leistinus pastatų aukščius, vadovaujamosi Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (2017) T00084849 aiškinamojo rašto lentelės 2.4.1 punktu III (kuris sako, kad teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengtų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų)).
- Nustatyti **užstatymo tipai**, atitinka esamą užstatymą:

Lp - laisvo planavimo užstatymas– užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

- Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, nustatytos šios **priklausomųjų želdynų plotų normos**:
 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms – 30 proc.;
 - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijoms 15 proc.
 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 10 proc.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose koreguojamos septynios Dainavos kvartalo teritorijos dalys.



2.1 pav. Planuojamų teritorijų Dainavos kvartale išsidėstymo schema

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

2.1.1 Teritorijos D-1 sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami, atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo sąlygas, įvertinant gyventojų poreikius ir pateiktus prašymus. Planuojant teritoriją, apimančią Vingio g. 9 ir Vingio g. 25 namų teritorijas buvo gautas prašymas abiejų daugiabučių savininkų bendrijų vardu, kurio esmė – patikslinti koreguojamu detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų ribas, priskiriant esamas įrengtas automobilių stovėjimo aikšteles atitinkamiems sklypams. Sprendinių rengimo metu konsultuojantis su gyventojų atstovais, priimtas sprendimas formuoti atskirą žemės sklypą žaliajai zonai šalia Vingio g. 9 daugiabučio.

Planuojamoje teritorijoje įregistruotų žemės sklypų šiuo metu nėra. Detaliojo plano sprendiniais formuojami 3 žemės sklypai – 2 sklypai daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, 1 žemės sklypas – bendro naudojimo teritorijai.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 32, VINGIO G. 9, ALYTUJE

1.	Plotas – 2738 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis/ aukštų skaičius – 48 m/12 a.
5.	Užstatymo tankumas – 22 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 2,6.
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 33, VINGIO G. 25, ALYTUJE

1.	Plotas – 2816 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis/ aukštų skaičius – 17 m/5 a
5.	Užstatymo tankumas – 33 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,7.
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 32-1, ALYTUJE

1.	Plotas – 289 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
4.	Pastatų aukštis/ aukštų skaičius –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

- Žemės sklypui Nr. 32 siūloma nustatyti servitutą 32S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas). Žemės sklype Nr. 33 siūloma nustatyti servitutą 32S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas). Servituto plotas – 70 m².
- Sklypuose Nr. 32 ir Nr. 33 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklype Nr. 32-1 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.2 Teritorijos D-2 sprendiniai

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai teritorijai D-2 parengti atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo sąlygas, įvertinus daugiabučio gyvenamojo namo poreikius ir konsultacijas plano rengimo metu. Pateiktas gyventojų prašymas, kurio esmė - pakeisti ribas tarp detaliojo plane pažymėtų proj. Nr. 51 ir proj. Nr. 80 žemės sklypų, padidinti žemės sklypą Vilties g. 26 pastatui, kad ateityje galėtų būti įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Rengiant detaliojo plano korektūrą šioje teritorijoje buvo siūlomi keli sprendinių variantai. Po diskusijų su daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovais, nuspręsta nedetalizuoti automobilių stovėjimo aikštelės vietų išdėstymo, kurios bus tikslinamos ateityje rengiant aikštelės techninį projektą.

Planuojamoje teritorijoje yra vienas įregistruotas žemės sklypas bendro naudojimo teritorijai, koreguojamos sklypo ribos. Formuojamas vienas žemės sklypas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.51, VILTIES G. 26, ALYTUJE

1.	Plotas – 2426 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 17 m/5 a
5.	Užstatymo tankumas – 24 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,2
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.80 ALYTUJE

1.	Plotas – 2313 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

- Žemės sklype Nr. 51 siūloma nustatyti servitutą 51S - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Servituto plotas 59 m².
- Žemės sklype Nr. 80 yra įregistruoti šie servitutai:
 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Plotas: 0.0265 ha
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Plotas: 0.0141 ha

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

- Sklype Nr. 51 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklype Nr. 80 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.3 Teritorijos D-3 sprendiniai

Detaliojo plano koregavimo teritorijoje sprendiniai parengti atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo sąlygas ir gyventojų pateiktą prašymą, kurio esmė - prijungti greta esančio valstybinės žemės (bendrųjų želdynų) sklypo dalį, prie Vilties g. 16 namui suformuoto žemės sklypo.

Planuojamoje teritorijoje yra vienas įregistruotas žemės sklypas bendro naudojimo teritorijai, koreguojamos sklypo ribos. Formuojamas vienas žemės sklypas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.56, VILTIES G. 16, ALYTUJE

1.	Plotas – 4580 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 17 m/5 a
5.	Užstatymo tankumas – 21 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,0
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.81 ALYTUJE

1.	Plotas – 2299 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

- Žemės sklype Nr. 81 yra įregistruotas šis servitutas:
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 0,0506 ha
- Sklype Nr. 56 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- Sklype Nr. 81 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.4 Teritorijos D-4 sprendiniai

Teritorijoje koreguojami galiojančio Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-114. (T00005620), bei Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios g. Alytuje, detaliojo plano koregavimo T00076111, patvirtinto 2015-06-04 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-460, sprendiniai.

Detaliojo plano koregavimo teritorijoje sprendiniai parengti atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo sąlygas, viešąjį interesą ir gyventojų pateiktus prašymus, kurių esmė - praplėsti daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypus, kad gyventojai ateityje galėtų įsirengti automobilių stovėjimo aikšteles.

Į planuojamą teritoriją patenka keturi daugiabučiai gyvenamieji namai Naujoji g. 4, Naujoji g. 10, Naujoji g. 18 ir Žiburio g. 5. NT registre įregistruotas žemės sklypas Naujoji g. 18 (jo plotas 0,3315 ha, kadastrinis Nr. 1101/0008:146). NT registre įregistruoti planuojamoje teritorijoje esantys trys bendro naudojimo teritorijos žemės sklypai (kadastrinis Nr. 1101/0008:95, kurio plotas 0,3142 ha; kadastrinis Nr. 1101/0008:88, kurio plotas 0,7572 ha ir kadastrinis Nr. 1101/0008:87, kurio plotas 1,2440 ha). Planuojamoje teritorijoje taip pat yra du susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypai (kadastrinis Nr. 1101/0008:9, kurio plotas 0,1666 ha; ir kadastrinis Nr. 1101/0008:131, kurio plotas 0,1663 ha).

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1, NAUJOJI G. 10, ALYTUJE

1.	Plotas – 3687 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 36 m/9a
5.	Užstatymo tankumas – 20 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,7
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.4, NAUJOJI G. 18, ALYTUJE, KAD. NR. 1101/0008:146

1.	Plotas – 3356 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 17 m/5a
5.	Užstatymo tankumas – 29 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,4
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.12, ŽIBURIO G. 5, ALYTUJE

1.	Plotas – 4905 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 17 m/5a
5.	Užstatymo tankumas –34 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,6
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.13, NAUJOJI G. 4, ALYTUJE

1.	Plotas – 2157 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas – 17 m/5a
5.	Užstatymo tankumas –30 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,4
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70 ALYTUJE , KAD NR. 1101/0008:87

1.	Plotas – 3334 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-1 ALYTUJE

1.	Plotas – 1677 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-2 ALYTUJE

1.	Plotas – 2863 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-3 ALYTUJE, KAD NR. 1101/0008:88

1.	Plotas – 6159 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-4 ALYTUJE, KAD NR. 1101/0008:9

1.	Plotas – 1666 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-5 ALYTUJE, KAD NR. 1101/0008:95

1.	Plotas – 3102 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-6 ALYTUJE

1.	Plotas – 851 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-7 ALYTUJE

1.	Plotas – 1177 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-8 ALYTUJE

1.	Plotas – 1962 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-9 ALYTUJE

1.	Plotas – 971 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 %

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.70-10 ALYTUJE

1.	Plotas – 606 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 87 ALYTUJ-E, KAD. NR. KAD NR. 1101/0008:131

1.	Plotas – 1663 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
4.	Pastatų aukštis / aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 10 %

- Žemės sklype Nr. 1 suplanuoti servitutai:
 - 1S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), plotas 443 m²,
 - 1S1- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 127 m².
- Žemės sklype Nr.1 NTR įregistruotas servitutas:
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), plotas:0.1413 ha
- Žemės sklype Nr. 4 suplanuotas servitutas:
 - 4S1- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), plotas 165 m²
- Žemės sklype Nr. 4 NTR įregistruotas servitutas:
 - 4S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) Plotas 157 m²
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.237 ha
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas:0.0453 ha
- Žemės sklype Nr. 12 suplanuoti servitutai:
 - 12S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) Plotas 428 m²
 - 13S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) Plotas 312 m²
- Žemės sklype Nr. 13 suplanuotas servitutas:
 - 13S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)
- Į Žemės sklypą Nr. 70 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.2328 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-1 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0675 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-2 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.2863 ha
- Žemės sklype Nr. 70-3 yra NTR įregistruotas servitutas:
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) Plotas:0.4579 ha
- Žemės sklype Nr. 70-4 yra NTR įregistruotas servitutas:
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) Plotas:0.1093 ha
- Žemės sklype Nr. 70-5 yra NTR įregistruotas servitutas:

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) Plotas:0.216 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-6 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0851 ha
- Žemės sklype Nr. 70-7 yra NTR įregistruotas servitutas:
 - 12S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) Plotas 428 m²
- Į Žemės sklypą Nr. 70-7 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0179 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-8 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.1615 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-9 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0572 ha
- Į Žemės sklypą Nr. 70-10 patenka dalis NTR įregistruoto servituto:
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas:0.0564 ha
- Žemės sklype Nr. 87 yra NTR įregistruoti servitutai:
 - 12S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis);
 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas 428 m²;
 - 12S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis);
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)Plotas:1663.00ha;
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)Plotas:1663.00ha;
- Sklypuose Nr. 1, Nr. 4, Nr. 12, Nr. 70, Nr. 70-1, Nr. 70-2, Nr. 70-3, Nr. 70-8, Nr. 70-9, Nr. 70-10 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklypuose Nr. 13, Nr. 70-4, Nr. 70-5 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklypuose Nr. 70-6, Nr. 70-7 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklype Nr. 87, pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

2.1.5 Teritorijos D-5 sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo sąlygas, bei įvertinus gyventojų prašymą padidinti žemės sklypą bendrųjų želdynų teritorijos sąskaita pastatui Žiburio g. 18, kadangi koreguojamame detaliojo plane nenumatyta automobilių stovėjimo aikštelė. Detaliojo plano sprendiniais atliktas optimalus teritorijos zonavimas, numatyta automobilių stovėjimo aikštelė daugiabučiui namui adresu Žiburio g. 18, suformuotas pravažiavimas bei žemės sklypas automobilių stovėjimo aikštei šalia daugiabučio Žiburio g. 16. Bendro naudojimo teritorija suskaidyta mažesniais sklypais.

Planuojamoje teritorijoje yra įregistruotas vienas žemės sklypas Žiburio g. 18 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms. Detaliojo plano sprendiniais formuojami du žemės sklypai bendro naudojimo želdynams ir vienas žemės sklypas automobilių stovėjimo aikštei bei pravažiavimui įrengti.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.15, ŽIBURIO G. 18, ALYTUJE

1.	Plotas –3191 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas – 17 m/5a
5.	Užstatymo tankumas – 24 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,2.
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 proc.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.73, ALYTUJE

1.	Plotas –1020 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 proc.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.73-1, ALYTUJE

1.	Plotas –688 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 proc.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.73-2, ALYTUJE

1.	Plotas –857 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma –

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

- Žemės sklype Nr. 15 yra NTR įregistruoti šie servitutai:
 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1891 ha;
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1891 ha;
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1891 ha.
- Sklypui Nr. 15 planuojami žemės servitutai:
 - 15S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), kurio plotas 230 kv. m.
 - 73-2S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), plotas 258 kv. m.
- Sklypui Nr. 73-2 planuojami žemės servitutai:
 - 73-2S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), plotas 258 kv. m.
- Sklype Nr. 15 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklype Nr. 73 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklype Nr. 73-1 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Sklype Nr. 73-2 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.6 Teritorijos D-6 sprendiniai

Planuojama teritorija apima 12 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą adresu Vingio g. 38 ir jo prieigas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti pagal planavimo tikslus ir uždavinius, gautas planavimo sąlygas ir įvertinus gyventojų poreikius. Detaliojo plano rengimui buvo pateiktas vienas gyventojų atstovų prašymas, kurio esmė – sumažinti daugiabučio gyvenamojo namo eksploatacijai koreguojamu detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą, kadangi sklypo dalis už pravažiavimo nenaudojama ir ten įrengti automobilių aikštelės neįmanoma, nes yra status šlaitas.

Planuojamoje teritorijoje įregistruotų žemės sklypų nėra, formuojami 2 žemės sklypai: vienas daugiabučiams gyvenamiesiems namas ir vienas sklypas bendro naudojimo teritorijai.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**ŽEMĖS SKLYPAS Nr.35-1 VINGIO G. 38, ALYTUJE**

1.	Plotas – 1741 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas – 48 m/12a
5.	Užstatymo tankumas – 31 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 3,6
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 proc.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.35-2 ALYTUJE

1.	Plotas – 1147 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas –
5.	Užstatymo tankumas –
6.	Užstatymo intensyvumas –
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 15 proc.

- Sklypuose Nr. 35-1 ir Nr. 35-2 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.1.7 Teritorijos D-7 sprendiniai

Planuojama teritorija apima daugiabutį namą adresu Naujoji g. 38, jam suformuotą įregistruotą žemės sklypą ir esamą elektros transformatorinę. Detaliojo plano sprendiniais koreguojama esamo sklypo (kad. Nr. 1101/0008:135) riba, gyventojų prašymu prie sklypo teritorijos prijungiant elektros transformatorinę.

Planuojama teritorija apima vieną įregistruotą žemės sklypą (kad. Nr. 1101/0008:135), kurio ribos yra koreguojamos.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 64, NAUJOJI G. 38, ALYTUS**

1.	Plotas – 3154 m ² .
2.	Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).
3.	Žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
4.	Pastatų aukštis/ aukštingumas – 17 m/5a
5.	Užstatymo tankumas – 30 %
6.	Užstatymo intensyvumas – 1,4.
7.	Priklausomųjų želdynų ploto norma – 30 proc.

- Žemės sklype Nr. 64 yra įregistruoti šie servitutai:
 - Kiti servitutai (viešpataujantis) Plotas: 0.0211 ha
 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0211 ha

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Plotas: 0.0131 ha
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Plotas: 0.0289 ha
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Plotas: 0.0289 ha
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0289 ha
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Plotas: 0.0289 ha
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0131 ha
- Žemės sklype Nr. 64 planuojami servitutai:
 - 64S - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
 - 64S - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas)
 - Sklype Nr. 64 pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

3. KITI REIKALAVIMAI

1. Sklypų numeracija tokia pat, kaip koreguojamo detaliojo plano T00005620 sprendiniuose.
2. Planuojamas koordinatas, papildomų veiklos apribojimų ir servitutų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
4. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius (tame tarpe ir automobilių saugykla), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugykla) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.
6. Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles rekomenduojama įrengti, naudojant korinę dangą.
8. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius želdinius, vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu" (patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymo NR.D1-4 redakcija) reikalavimus.

3.1. Inžinerinė infrastruktūra

Rengiant detaliojo plano koregavimą, įvertinti planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai. Esami veikiančios tinklai išsaugomi. Pagrindiniame brėžinyje žymimos esamų tinklų apsaugos zonos. Naujų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų neplanuojama. Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugykla) ant inžinerinių tinklų, būtina įvertinti esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas, gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo arba rekonstravimo projektus.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams taikomos apsaugos zonos:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams, įrengiamiems iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m.,
- požeminiams elektros tinklams – po 1m;
- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdinų – po 1 m;
- požeminiams viešųjų ryšių tinklams – po 1 m;
- šilumos perdavimo tinklams – po 5 m.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

3.2. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano korektūros sprendiniai parengti, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

- Pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje nėra.
- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinių techninius projektus. Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį.
- Planiniai sprendiniai sudaro galimybę, rengiant statinių techninius projektus, įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Naujų pastatų neplanuojama.
- Detaliojo plano sprendiniuose numatomas automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimas sumažins netvarkingą, saugos reikalavimų neatitinkantį automobilių statymą daugiabučių namų kiemuose. Todėl turėtų pagerėti privažiavimo prie gyvenamųjų namų sąlygos gaisriniais automobiliams. O tai teigiamas detaliojo plano korektūros sprendinių poveikis priešgaisrinei saugai.

3.3. Visuomenės sveikatos apsauga

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose nenumatomas esamų pastatų plėtimas, statant priestatus arba antstatus. Todėl kvartale nenumatomas gyventojų, o kartu ir automobilių skaičiaus padidėjimas. Dėl pakankamai tankaus gyvenamojo kvartalo užstatymo, esamų inžinerinių tinklų ir želdinių gausos, anksčiau parengtu detaliojo planu suformuotų ir jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre ir kadastre žemės sklypų ribų, nepavyko pilnai patenkinti automobilių stovėjimo vietų poreikio. Kur yra galimybė, esamos aikštelės bus pertvarkomos, praplečiamos, užkertant kelią netvarkingam ir nesaugiam automobilių parkavimui pravažiuojuose, ant šaligatvių ar žalių vejų.

Planuojamoje teritorijoje išsaugomos esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Detaliojo plano sprendinių grafiniame dalyje žymimos naujų automobilių stovėjimo aikštelių zonos arba automobilių stovėjimo aikštelės ir konkretus vietų išdėstymas jose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) pastatų, ligoninių ir pan.) pastatų langų turi būti atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų. Pertvarkius ir įrengus automobilių stovėjimo aikšteles pagal šiuolaikinius statybos reikalavimus, kvartalo gyventojų gyvenimo kokybė pagerės.

Geriamuoju vandeniu visi objektai planuojamoje teritorijoje aprūpinami iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Naujų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų neplanuojama, naujų pastatų neplanuojama.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Komunalinės atliekos planuojamoje teritorijoje tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą (1998-06-16 Nr. VIII-787 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831. Atliekos rūšiuojamos konteneriuose, kaupiamos esamuose pusiau požeminiuose konteneriuose, perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelės esamos. Jų pakanka planuojamai teritorijai aptarnauti.

Pagrindinis triukšmo ir taršos šaltinis planuojamoje teritorijoje yra transporto eismas gatvėmis. Planuojamoje teritorijoje kelių transporto sukeliamas triukšmas neturi viršyti ribinių verčių, nustatomų pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Siūlomos triukšmo mažinimo priemonės: esant poreikiui rekonstruojant gatves, jų dangą keisti į „tylesnę“; apsauginiai želdiniai tarp gatvės ir gyvenamųjų namų; geresnė pastatų fasadų ir langų garso izoliacija.

K-VT-11-20-613	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0