

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Lėtinis pastatų aukštis, m	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tūmas, m ³	Privačiosios žemės sklypų dydžių santykiai, m ²	Priklausomųjų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
											Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²
V11	79-1	1688	GG	Kita	G2	17	-	30	1,4	Lp	-	30
	81	1741	GG	Kita	G2	17	-	30	1,5	Lp	-	30
	81-1	1700	GG	Kita	G2	17	-	35	1,5	Lp	-	30
	83	3028	GG	Kita	G2	30	-	21	1,8	Lp	-	30
	85	1734	GG	Kita	G2	17	-	29	1,4	Lp	-	30
	85-1	2131	GG	Kita	G2	17	-	22	1,0	Lp	-	30
	87	2249	GG	Kita	G2	17	-	21	1,0	Lp	-	30
	87-1	1903	GG	Kita	G2	17	-	25	1,2	Lp	-	30
	89	1825	GG	Kita	G2	17	-	26	1,3	Lp	-	30
	89-1	1655	GG	Kita	G2	17	-	29	1,4	Lp	-	30
	90	2232	GG	Kita	G2	17	-	22	1,1	Lp	-	30
	90-1	1696	GG	Kita	G2	17	-	28	1,3	Lp	-	30
	91	4681	GG	Kita	G2	17	-	20	1,0	Lp	-	30
	102	1945	GG	Kita	G2	17	-	27	1,3	Lp	-	30
	103	2566	GG	Kita	G2	17	-	20	1,0	Lp	-	30
	106	4579	GG	Kita	G2	17	-	30	1,4	Lp	-	30
	280	814	BZ	Kita	I2, B	-	-	-	-	-	15	-
	280a	553	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	15	-
	280c	2773	BZ	Kita	I2	-	-	-	-	-	15	-
	282	348	TI	Kita	I1	4	-	33	0,4	Lp	-	10
	421	1599	BZ	Kita	B	-	-	-	-	-	15	-

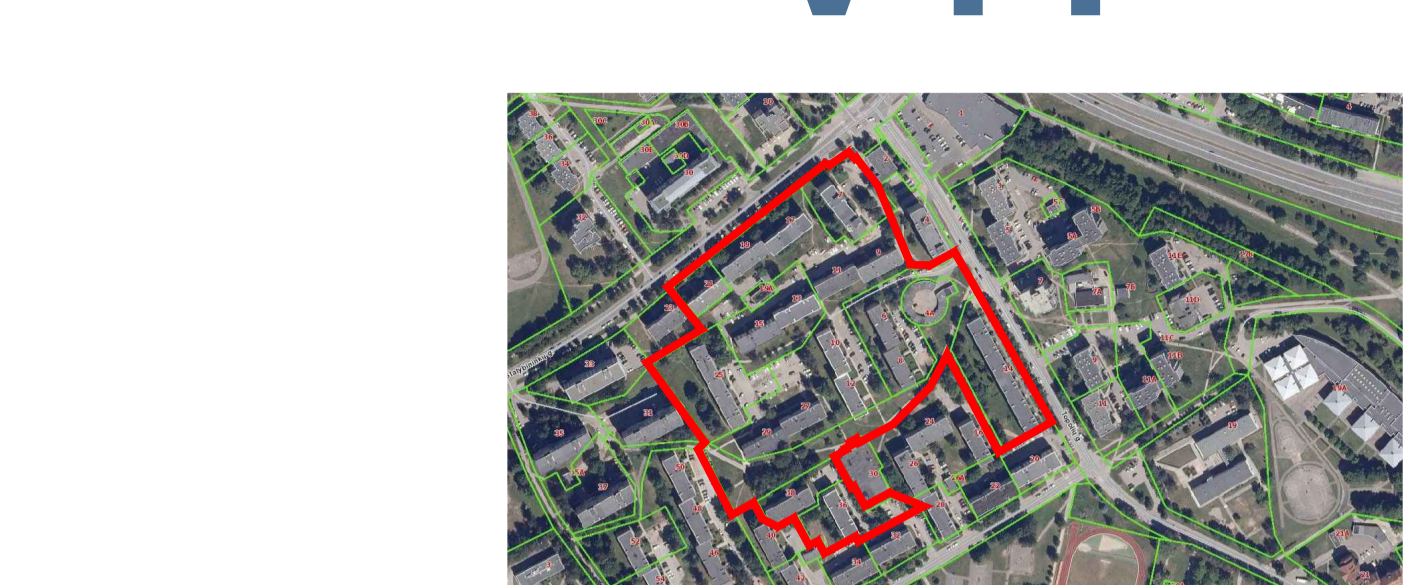
Slėmbaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visosejoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritoriją suvėiktas numeris ir data.

Dala: 2021-06-08
Suteiktas unikalus Nr.: II:21:510



TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JAZMINŲ, AUKŠTAKALNIO, SANKAIKOS, KEPYKLOS, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

V11



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos
Esamų sklypų ribos
Esamos įvažiavimas - išvažiavimas
Esami pastatai
Esamos automobilių stovėjimo aikštelės vieta
Gatvės naudojimosi linijos

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu)

- Požeminė elektros kabelių, žemė 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų įrengimo zona 2 metro gylyje - po 2,5 m
- Silvnamų apsaugos zona 1 m
- Požeminė elektros kabelių, žemė 1 m

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandeninio tinklai
- Esami buitiniai nuotekų šalinimo tinklai
- Esami paviršiniai nuotekų šalinimo tinklai
- Žemės įtampos (0,4 kV) požeminės elektros kabeliai
- Požeminis dujų vamzdis
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai

SPRENDINIAI

Planuojamos sklypų ribos
Statybos riba
Skirtingų reglamentų riba
Statybos zona
Servitutas
Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
Rekonstruojamos automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vėdinės reklamines kalis, bendrieji reikalavimai“)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m	m - sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinis žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %
5	5 - užstatymo tūmas
6	6 - priklausomųjų žemės ir želdinių teritorijų dalys, %

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS

S	S - servituto žemė
p	p - servituto plotas

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

V11 Nr.	Un. Nr.	Kad. Nr.	Plotas, ha	Naudojimo būdas	Adresas
67	1101-0016-0037	1101/0016:37	0.1428	-	Kaštonų g. 30
68	4400-5379-6646	1101/0016:102	0.1674	Daugiaabulį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Kaštonų g. 40
69	4400-5356-5614	1101/0016:97	0.0248	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Kaštonų g. 40A
70	4400-4660-2219	1101/0016:67	0.1365	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-
71	4400-5015-8211	1101/0016:74	0.3123	Daugiaabulį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Statybininkų g. 31
72	4400-2035-2527	1101/0016:54	0.3041	Gyvenamosios teritorijos	Statybininkų g. 33
73	4400-5188-8840	1101/0017:183	5.7257	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-
74	1101-0016-0020	1101/0016:20	0.0879	-	Topolių g. 2
75	4400-5204-8330	1101/0017:204	1.1944	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Topolių g.
76	1101-0016-0039	1101/0016:39	0.1204	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Topolių g. 4A
77	4400-5078-7009	1101/0016:79	0.3791	Daugiaabulį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Topolių g. 6

PASTABOS

- Sklypų numeracija patik pat, kaip koreguojama detaliojo plano T00074401 sprendiniuose.
- Planuojamos koordinatės, papildomų veiklos apribojimų ir servitūtų plotas tikslinti geodeziniu matavimu metu.
- Automobilių stovėjimo aikštelės ribos, vietų skaičius, įvažiavimų - išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekeičiant detaliojo plano sprendinių. Atstumas nuo atviro tipo automobilių stovėjimo sklypų iki gyvenamosios paskirties pastatų, miesto parkavimo (bendrojo) laivavimo mokymų, informacijos kėlinio, viešo darbuotojų kėlinio pastatų, įtampos ir pan.) pastatų langų turi būti atitiksi STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vėdinės reklamines kalis, bendrieji reikalavimai“ nustatytus atstumus. Atstumas matuojamas nuo atviro tipo automobilių stovėjimo dangos krašto iki pastatų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro paėmimo angų.
- Pagal STR 0.05.01:2017 „Statybos leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pabrėžimų šalinimas. Statybos pagal neleistai išduotą statybos leidžiamą dokumentą pabrėžimų šalinimas“ nuostatas, statant stogo neužbaigtas inžinerinius statinius (tarpie tarp automobilių saugyklos), inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtini rašytiniai besibaigiančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Statant inžinerinius statinius (atviro tipo automobilių saugykla) arti inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų šalinimo arba rekonstrukcijos projektą.
- Esamoms inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Naujas automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojama įrengti naudojant klotinę dangą.
- Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelės techninio projekto rengimo metu įvertinti sklypuose esančius inžinerinius, vadovaujantis „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų juos paskirties žemėje, priskiriamas saugotiniams, paviršiniam ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr.521). Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų darbas išdavimo, medžių ir krūmų vietos atlyginimo tvarkos aprašą“ (patvirtinta LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, 2019-01-06 įsakymu Nr.D1-4 redakcija) reikalavimus.

Atestato Nr. A 722 Arch. G. Zornickienė
A 2207 Arch. L. Norkienė
0027 Inž. A.Petruskevicius

UAB PLENTPROJEKTAS

Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Sankaiškos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, V11
M 1:500

Laido Nr. Lapas 12
Lapų 14