

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas

Planuojama teritorija:

0,1391 ha ploto žemės sklypas Voveraičių g. 18, Alytaus m;

Žemės naudojimo būdas:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas(8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Planavimo iniciatorius:

J. V.

Planavimo pagrindas:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-04-22 įsakymas Nr. DV-410 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koreguoti žemės sklypo Voveraičių g. 18, kadastr. Nr. 1101/0003:1118 teritorijos naudojimo reglamentus

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;

Tyrimai ir galimybių studijos : nenustatyti;

SPAV reikalingumas: neatliekamas;

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas;

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama;

Derinimo procedūra: detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešinimo pabaigos.

Procedūrų dokumentai:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-04-22 įsakymas Nr. DV-410 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
2. 2021 m. gegužės 13 d. sudaryta teritorijų planavimo inicijavimo sutartis Nr. SR-968
3. 2021 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. DV-602 patvirtinta planavimo darbų programa;
4. Institucijų išduotos planavimo sąlygos;
5. Visuomenės dalyvavimo DP rengimo procese ataskaita;

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	1
----------------	--	----------

6. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
7. Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas

Institucijų išduotos sąlygos:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracija, 2021-05-28 Nr. REG179465;
2. VĮ Transporto kompetencijų agentūra, 2021-05-27 Nr. REG180159;
3. Telia Lietuva, AB, 2021-05-21 Nr. REG179437;
4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, 2021-05-26 Nr. REG180081;
5. AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021-05-19 Nr. REG179164;
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, 2021-05-21 Nr. REG179420;
7. UAB „Dzūkijos vandenys“, 2021-05-25 Nr. REG179804;
8. Aplinkos apsaugos agentūra, 2021-05-19 REG179174

Papildomi dokumentai

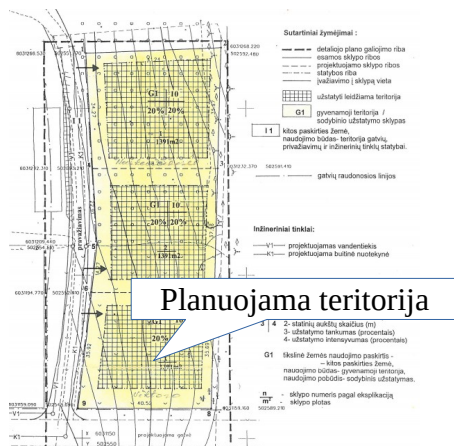
1. 021 m. parengtas topografinis planas, TIIS1-20210824-015167;
2. Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą;
3. Žemės sklypo planas;
4. Koreguojamas detalusis planas (T00004768);
5. Alytaus miesto savivaldybės Tarybos 2005-04-14 sprendimas dėl detaliųjų planų tvirtinimo Nr. T-63;

PARENGIAMASIS ETAPAS

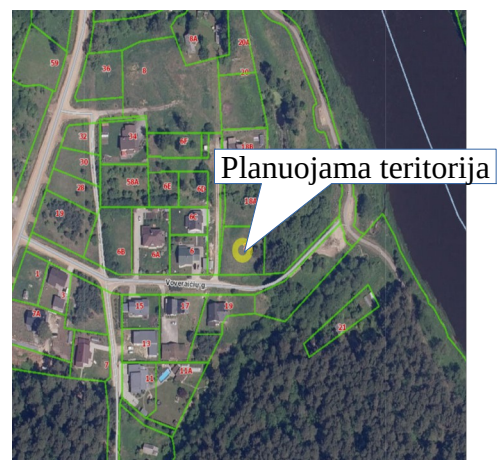
Parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numatė planuojamą teritoriją, parengė ir patvirtino planavimo darbų programą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiasi į kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų teritorijos planavimo sąlygas.

RENGIMO ETAPAS. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Koreguojamas detalusis planas



Ištrauka iš REGIA žemėlapiu



Planuojama teritoriją yra prie D kategorijos Voveraičių gatvės (kadastr. Nr. 1101/7001:0084), Panemunės gyvenamųjų namų kvartale, nuo Nemuno upės atitolusi apie 115 m.

Įvažiavimas į sklypą suplanuotas iš vakarų pusėje esančios D kategorijos gatvės (kadastr. Nr. 1101/7001:0151).

Inžinerinė infrastruktūra:

Elektra

Šalia nagrinėjamos teritorijos paklota elektros linija.

Dujotekis

Arti planuojamos teritorijos dujotekio tinklų nėra.

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	2
----------------	--	----------

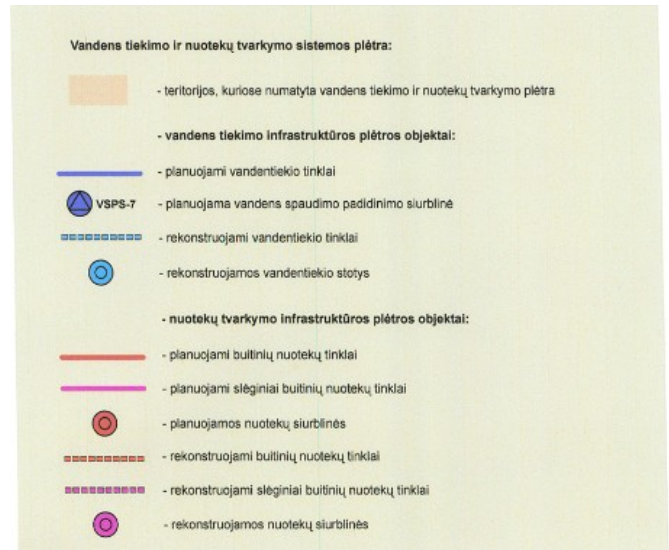
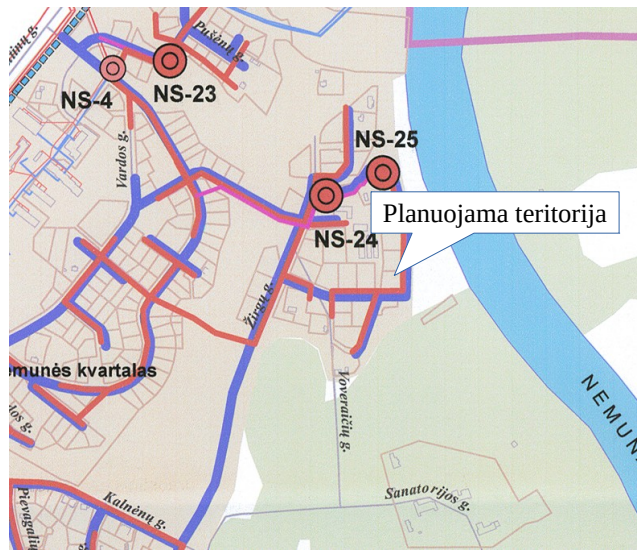
Ryšiai

Nei planuojamoje teritorijoje, nei šalia jos nėra nutiestų ryšio tinklų.

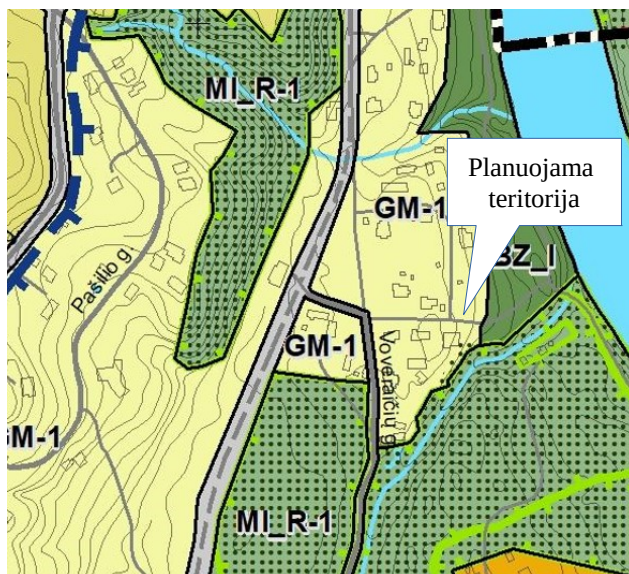
Vandentiekis ir nuotekos

Planuojama teritorija įtraukta į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros teritoriją. Šiuo metu greta planuojamos teritorijos vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra

Ištrauka iš vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos plėtros specialiojo plano



Alytaus miesto bendrasis planas (keitimas)



Bendrojo plano sprendiniuose Alytaus miesto teritorija yra sudalinta į funkcines zonas. Kiekvienai funkcinei zonai nustatyti pagrindiniai naudojimo reikalavimai.

Alytaus miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (GM1).

Tai dominuojančio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra esamuose ir naujai formuojamuose miesto gyvenamuosiuose kvartaluose. Plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas.

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms funkcinėms zonoms

Užstatymo intensyvumas, UI - 0,4

Didžiausias aukštų skaičius / aukštis, a/m - 2/10

Užstatymo tipas - vd

Kiti planuojamai teritorijai taikomi teritorijos naudojimo reikalavimai

VI - Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

VII - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	3
----------------	--	----------

VIII - Jei esamo pastato (iki Alytaus miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruoto) aukštingumo ir aukščio rodikliai yra didesni nei nurodomi galimi šio bendrojo plano sprendiniuose, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukštingumo rodikliai yra esami;

XVII - Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai. Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktu 2018 m. 17 nustatytas veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo, specialiojo planavimo dokumentus ir techninius projektus.

XVIII - Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

Gretimbės:

Planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypais:

Eil. Nr.	Sklypo adresas, kadastrinis Nr.	Savininkai
1	Voveraičių g. 18A, 1101/0003:1119 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	Z. A., E. A
2	1101/7001:0151 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555 Patikėtinis: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS, a. k. 188704927
3	Voveraičių g., 1101/7001:0084 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	Lietuvos Respublika, a. k. 111105555, patikėtinis Nacionalinė Žemės Tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
4		Valstybinis žemės fondas
Kaimyninis žemės sklypas		
5	Voveraičių g. 6, 1101/0003:1207 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	D. N.

Esami sklypo pagrindiniai rodikliai:

Naudojimo būdas - G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Užstatymo tankumas – 20 %;

Užstatymo intensyvumas – 20 %;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus -10,0 m;

Esamos Žemės naudojimo specialiosios sąlygos, įrašytos į NT registrą:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1391 ha

Planuojama teritorija patenka į Alytaus miesto aerodromo apsaugos zoną

Želdiniai: želdinių, atitinkančių saugotinių želdinių kriterijų nėra

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	4
----------------	--	----------

Gamtos ir nekilnuojamojo kultūros paveldo objektai:

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas patenka į gamtinį karkasą.

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas:

Jokia ūkinė veikla nevykdoma, oro, vandens, dirvožemio užterštumo nėra. 300 m atstumo nuo planuojamos teritorijos nėra 330 kV elektros oro linijų. Planuojama teritorija į jokias sanitarines apsaugos zonas nepatenka.

SPRENDINIAI

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus m. bendrojo plano keitimo (TPD reg. Nr. T00084849), patvirtinto Alytaus m. savivaldybės Tarybos 2020-06-02 sprendimu Nr. T-169 sprendinius.

Keičiamas žemės sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas.

Užstatymo reglamentai:

Sklypo plotas – 1391 kv. m, naudojimo būdas - G1, užstatymo tankis – 26%, intensyvumas - 0,4, pastatų aukštis – iki 10,0 m, aukštų skaičius 1-2, užstatymo tipas – vd, priklausomųjų želdynų plotas 25,0 %.

Užstatymas planuojamas 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

(įrašytos į NT registrą):

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

(naujai įrašomos):

2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 125,0 m

(naikinamos):

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1391 ha

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Tarp planuojamos teritorijos ir Nemuno yra pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris suprojektuotas ir įrengtas už Nemuno apsaugos juostos ribų, atstumas nuo sklypo iki Nemuno pakrantės apie 115 m, todėl darytina išvada, kad planuojama teritorija į Nemuno pakrantės apsaugos juostą nepatenka, todėl specialioji sąlyga, įrašyta į NT registrą - „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos“- naikinama.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnuojamojo turto kadastrė ir registre teisės aktų nustatyta tvarka.

Inžineriniai tinklai:

Projektuojami statiniai prie centralizuotų inžinerinių tinklų bus jungiami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas kai tik bus tokia galimybė.

Elektra

Pasijungimui prie elektros tinklų yra 2021-04-09 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	5
----------------	--	---

techninės sąlygos Nr. TS21-35500.

Vandentiekis ir nuotekos

Laikinai, kol bus pakloti centralizuoti tinklai, vandens tiekimui numatomas gręžtinis šulinys, nuotekoms valyti - vietinis nuotekų valymo įrenginys. Išvalytas nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą. Atlikus geologinius tyrimus, techninio projekto rengimo metu, šulinio bei nuotekų valymo įrenginio vietą galima koreguoti, išlaikant privalomus sanitarinius atstumus.

Šildymas

Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus. Šildymui rekomenduojamas atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas – vėjo, saulės energija, aeroterminiai, hidroterminiai ir geoterminiai išteklių.

Transportas:

Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės. Parkavimo vietų poreikis sklype nustatomas Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose.

Architektūriniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.

Gaisrinė sauga:

Pagal gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti IV sk. 8 punktą gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų ir lauko sienų (priešgaisrinis atstumas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų – nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Nemuno.

Higieniniai reikalavimai:

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla susieta su vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša. Neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio ir akustinės taršos skaičiavimo.

Gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas ir naujų nesukuria.

300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų. Greta planuojamos teritorijos nėra jokių objektų, sukuriančių elektromagnetinį lauką, galintį turėti įtakos gyventojų sveikatai.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdant STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Sklypo teritorijoje, taip pat ant pastatų sienų ir denginių išdėstytų įrenginių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų leistinų dydžių.

Geriamojo vandens kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ vandeniu keliamus reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje statybų metu susidarys statybinių atliekų. Vėliau buityje susidarys tik mišrios komunalinės atliekos, kurios turi būti rūšiuojamos, kaupiamos sandariuose konteineriuose sklypo ribose ir periodiškai, pagal sudarytas sutartis, pridudamos atliekų tvarkytojams.

Sanitariniai atstumai – tarp Namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Reglamento 2 priedą.

Priklausomieji želdynai ir želdiniai

Želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	6
----------------	--	----------

reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“. Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotų norma - 25% viso sklypo ploto.

Sprendinių pasekmių vertinimas:

Kraštovaizdžio aspektu:

Sprendinių įgyvendinimas iš esmės nekeis suformuoto kraštovaizdžio pobūdžio. Projektuojant statinius turi būti išlaikomas gretimo užstatymo charakteris, mastelis, aukštingumas, todėl detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Sprendinių pasekmių vertinimas aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų aspektu:

Planuojama teritorija į jokiais sanitarines apsaugos zonas nepatenka ir naujų sanitarinių zonų nesukuria.

Planuojamoje teritorijoje stacionarių taršos šaltinių nenumatoma.

Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos konteineriuose bei centralizuotai išvežamos į savartyną.

Planuojama statyba bus nedidelės apimties ir reglamentuojama tvarkymo apribojimais. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdant STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Numatoma ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ir kitų minėtų reiškinių.

Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimas nesukels ilgalaikių nepatogumų aplinkinių rajonų gyventojams.

Planuojamoje teritorijoje nėra specifinių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinių vertybių.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Sprendinių neigiamo poveikio ekosistemoms bei biologinei įvairovei nenumatomas.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neapribos neišvystytų gretimų teritorijų plėtros. Detaliojo plano sprendinių efektas bus ilgalaikis ir teigiamas.

Elvyra Tarasauskienė

06/2021-TPD-AR	Žemės sklypo Voveraičių g. 18, Alytuje, padalijimo į tris atskirus sklypus ir naudojimo režimo detaliojo plano (T00004768) koregavimas SPRENDINIAI	7
----------------	--	---