

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Paslaugos kodas	ZS22
2.	Paslaugos versija	1
3.	Paslaugos pavadinimas	Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas (SURA)
4.	Paslaugos aprašymas	<p>Alytaus miesto savivaldybės administracija (toliau – paslaugos teikėjas), atsižvelgdama į asmens (toliau – paslaugos gavėjas) per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS) pateiktą prašymą, išduoda sutikimus statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas). Sutikimas išduodamas statyti tvoras, atramines sienutes, tiesti stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, statyti pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius, statyti vėjo jėgaines ir kt.</p> <p>Prisijungimo prie ŽIS nuoroda prieinama Teritorijų planavimo ir statybos vartų (toliau – TPS vartai) portale <a href="https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136945580">https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136945580</a></p> <p>Paslaugos gavėjas prašymą raštu turi pateikti elektroniniu būdu per <a href="#">TPS vartai/ŽIS</a>.</p> <p>Paslaugos gavėjui sutikimas arba motyvuotas atsisakymas jį išduoti pateikiamas per ŽIS.</p>
5.	Paslaugos gavėjai	<p>Juridiniams asmenims verslo tikslais</p> <p>Juridiniams asmenims ne verslo tikslais</p> <p>Fiziniam asmeniui verslo tikslais</p> <p>Fiziniam asmeniui ne verslo tikslais</p>
6.	Funkcija, kurią vykdant teikiama paslauga	Valstybės perduota savivaldybėms funkcija
7.	Paslaugos tipas	El. būdu teikiama paslauga ne per el. valdžios vartus
8.	Paslaugos rezultatas	Išduotas sutikimas arba motyvuotas atsisakymas jį išduoti
9.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	<p>Paslaugos gavėjas per ŽIS turi pateikti šiuos dokumentus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prašymą.</li> <li>2. Žemės sklypo schemą (toliau – schema) arba planuojamo statyti statinio statybos projekto, kai jis yra parengtas, brėžinį (toliau – brėžinys).</li> </ol> <p>Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapij, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės</p>

		<p>sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos. Brėžinyje turi būti nurodoma visa informacija, kuri turi būti pateikiama schemeje;</p> <p>3. Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti statinį, bendraturčių sutikimą, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu prašymą išduoti sutikimą pasirašo ne visi bendraturčiai arba kai prašymą išduoti sutikimą teikia statinio statybos rangovas.</p> <p>4. Teisę atlikti statybos darbus suteikiantį dokumentą (jei prašymą išduoti sutikimą teikia statinio statybos rangovas).</p> <p>5. Kai planuojama statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos ar kito subjekto pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai.</p> <p>6. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą (jeigu prašymą pasirašo paslaugos gavėjo atstovas).</p> <p>7. Užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos įregistravimo dokumento kopiją (jeigu prašymą teikia užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, neįsteigusi Lietuvoje atstovybės ar filialo).</p>
10.	Informacija ir dokumentai, kuriuos paslaugos teikėjas gauna pats	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro duomenys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro duomenys Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro duomenys Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenys
11.	Paslaugos inicijavimo forma	Nustatytos formos prašymas
12.	Paslaugos inicijavimo formos priedas	Prašymo išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, forma (Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T-16 patvirtintų taisyklių 1 priedas)
13.	Paslaugos teikėjas (-ai)	<p>Raimundas Pipiras Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas Tel. +370 315 55 166, mob. +370 618 65805 El. paštas: <a href="mailto:raimundas.pipiras@alytus.lt">raimundas.pipiras@alytus.lt</a></p> <p>Rasa Jadenkienė Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Tel. +370 315 55 166, mob. +370 687 84 196 El. paštas: <a href="mailto:rasa.jadenkiene@alytus.lt">rasa.jadenkiene@alytus.lt</a></p>

14.	Paslaugos vadovas	Vilma Bartusevičienė Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Tel. +370 315 55 163, mob. +370 620 24 759 El. paštas: <a href="mailto:vilma.bartuseviciene@alytus.lt">vilma.bartuseviciene@alytus.lt</a>
15.	Paslaugos suteikimo trukmė	10 darbo dienų
16.	Paslauga mokama	Ne
17.	Paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	-
18.	Užmokesčio gavėjo duomenys	-
19.	Paslauga apmokama vietoje	-
20.	Yra pasirašyta sutartis dėl paslaugų apmokėjimo per VIISP	-
21.	Yra galimas mokėjimas per eBankus	-
22.	Yra galimas mokėjimas per tarpininką (paštą)	-
23.	Elektroninės paslaugos teikimo proceso aprašymas	<p>Asmuo, norėdamas naudotis elektroninėmis paslaugomis, turi turėti galimybę patvirtinti savo tapatybę naudojantis elektroninės atpažinties priemonėmis. Prie informacinių sistemų prisijungiama per Lietuvos komercinių bankų prisijungimo prie elektroninės bankininkystės priemonės, kvalifikuotą skaitmeninį sertifikatą, išduotą kvalifikuoto elektroninio parašo paslaugų teikėjo, asmens tapatybės kortelės skaitmeninį sertifikatą arba kitus informacinėse sistemose numatytus būdus.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paslaugos gavėjas prisijungia prie <a href="#">TPS vartai/ŽIS</a></li> <li>2. Paslaugos gavėjas pasirenka savivaldybių teikiamą paslaugą „Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas (SURA)“, užpildo elektroninę prašymo išduoti sutikimą formą, prideda reikalingus dokumentus ir pateikia paslaugos teikėjui.</li> <li>3. Paslaugos teikėjas, atlikęs teisės aktuose nustatytas procedūras, išnagrinėja gautą prašymą, patikrina pateiktus dokumentus bei kitą paslaugai suteikti būtina informaciją, esant poreikiui informuoja paslaugos gavėją dėl trūkstamų dokumentų ar informacijos pateikimo.</li> <li>4. Paslaugos teikėjas priima sprendimą išduoti sutikimą arba jo neišduoti ir parengia sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį išduoti.</li> <li>5. Paslaugos gavėjui atsakymas pateikiamas per ŽIS.</li> </ol>
24.	Prisijungimo būdas	Bankai

		El. parašas Asmens tapatybės kortelė Vartotojo vardas ir slaptažodis
25.	Elektronizavimo lygis	4
26.	Užsakant paslaugą reikalingas tapatybės nustatymas	Taip
27.	Nuoroda į paslaugą	<a href="https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136945580">https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136945580</a>
28.	Teisės aktai	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.F31E79DEC55D">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.F31E79DEC55D</a>
		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.CC10C5274343">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.CC10C5274343</a>
		Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.DOCD0966D67F">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.DOCD0966D67F</a>
		Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/585f9850c05211e688d0ed775a2e782a">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/585f9850c05211e688d0ed775a2e782a</a> <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/585f9850c05211e688d0ed775a2e782a">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/585f9850c05211e688d0ed775a2e782a</a>
		Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės, patvirtintos Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T-16 <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/69cfe3c0bf6811eea5a28c81c82193a8">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/69cfe3c0bf6811eea5a28c81c82193a8</a>
29.	Paslaugos grupė	Statybos ir teritorijų planavimo paslaugos
30.	Gyvenimo atvejis (-ai), atitinkantis (-ys) paslaugos tikslą	Projektuojant, statant, rekonstruojant statinius
31.	Pastabos	Paslauga yra galutinė ir teikiama neatlygintinai. Paslaugos suteikimo terminas skaičiuojamas nuo prašymo ir visų reikiamų dokumentų gavimo dienos. Paslauga užsakoma ir rezultatas paslaugos gavėjui pateikiamas tik ŽIS priemonėmis.
32.	Paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo) apskundimo seka	Savivaldybės administracijos atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos

		administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
33.	Raktažodžiai	Sutikimas, žemės sklypas, valstybinė žemė, besiribojantis, nesuformuoti žemės sklypai