2026-11-05 Nr. TPA-102

Alytaus miesto savivaldybė administracijos
paslaugų teikimo ir valdymo tvarkos aprašo
1 priedas

1.	Paslaugos kodas	AS18
2.	Paslaugos versija	2
3.	Paslaugos pavadinimas	**Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymas ir keitimas**
4.	Paslaugos apibūdinimas	Paslauga teikiama Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje esančios žemės savininkams, valstybinės žemės patikėtiniams ar įstatymų nustatytais atvejais kitiems subjektams (toliau – Paslaugos gavėjas). Paslauga apima žemės sklypo, esančio urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimą ar nustatymą, jeigu jis nenustatytas, pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, kai teritorijoje neparengti ir (ar) nepradėti rengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (-ų) nustatymo formuojant naujus žemės sklypus tvarką, suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jeigu jis nenustatytas, tvarką ir sąlygas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Alytaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugos teikėja, atsižvelgdama į Paslaugos gavėjo pateiktą prašymą, keičia žemės sklypams nustatytą pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas. Paslaugos gavėjas prašymą raštu pateikia Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) arba Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (toliau – TPS „Vartai“)*. Atsakymas paslaugos gavėjui pateikiamas tokiu būdu, kokiu pateiktas prašymas**.

5.	Paslaugos gavėjai		Verslo subjektai Gyventojai
6.	Paslaugos teikimo būdas		El. būdu teikiama paslauga Fiziniu būdu teikiama paslauga**
7.	Elektronizavimo lygis		3 - dvipusės sąveikos lygis (elektroninės formos)
8.	Paslaugos teikimo lygmuo		Vietos savivalda
9.	Paslauga teikiama kitose sistemose		Taip
10.	Paslaugos adresas		https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=168357361
11.	Grupės		Nekilnojamojo turto tvarkymo paslaugos
12.	Gyvenimo įvykiai		Pradedant statybas, rekonstrukciją Turint verslą
13.	Raktiniai žodžiai		Žemės sklypas, naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
14.	Paslauga mokama		Ne
15.	Užmokesčio gavėjo duomenys		-
16.	Atlyginimo už paslaugą dydis	Veiksmas	-
		Kaina	-
17.	Paslaugos suteikimo trukmė		20 darbo dienų
18.	Paslaugos inicijavimo dokumento forma		Rašytinis rekomenduojamos formos prašymas
19.	Paslaugos rezultatas		Priimtas sprendimas (mero įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas) dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) nustatymo ir (ar) keitimo arba motyvuotas atsisakymas jį pakeisti ar nustatyti.
20.	Paslaugos teikėjas		Vilma Kalendauskaitė Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja Tel. (0 315) 55 164, mob. +370 612 53 828 El. p. vilma.kalendauskaite@alytus.lt
21.	Paslaugos vadovas		Dalia Joneliūnienė Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Tel. (0 315) 55 163, mob. +370 621 87742 El. p. dalia.joneliuniene@alytus.lt
22.	Paslaugos teikimo proceso aprašymas (reikalingi atlikti veiksmai)	Prašymo pateikimas	1. Paslaugos gavėjas prašymą ir susijusius dokumentus pateikia TPDRIS (TPS „Vartai“)*.
		Prašymo nagrinėjimas	2. Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos įvertina, ar prašymas atitinka Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo (toliau – Aprašas) 6 punkte nustatytus reikalavimus. Nustačius, kad prašymas jų neatitinka, prašymą pateikęs asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo

			dokumentų gavimo dienos informuojamas apie nustatytus trūkumus, nurodant, kad trūkumai turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo dienos. Jei per skirtą terminą trūkumai nepašalinami, prašymas nebenagrinėjamas ir TPDRIS (TPS „Vartai“)* paslauga pažymima kaip baigta. 3. Jei pateiktas prašymas atitinka Aprašo 6 punkte nustatytus reikalavimus, Paslaugos teikėjas nuasmenintą prašymą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo arba trūkumų pašalinimo dienos paskelbia TPDRIS (TPS „Vartai“)* ir Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, informuodamas, kad per 10 darbo dienų nuo prašymo paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus raštu ir (ar) TPDRIS (TPS „Vartai“)* dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas. 4. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pasibaigus Aprašo 10.2 papunktyje nurodytų pasiūlymų teikimo terminui, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytas aplinkybes, priimamas sprendimas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo (jei jis nenustatytas) arba motyvuotas atsisakymas jį nustatyti ar pakeisti. Sprendimą priima mero įgaliotas administracijos direktorius.
		Atsakymo pateikimas	5. Priėmus sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, sprendimas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbiamas TPDRIS (TPS „Vartai“)* ir Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje. 6. Paslaugos gavėjas apie priimtą sprendimą informuojamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos tokiu būdu, kokiu buvo pateiktas prašymas.
23.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Dokumento ar informacijos pavadinimas	Rekomenduojamos formos prašymas, kuriame turi būti nurodyti: ➢ žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, elektroninis paštas arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas ir buveinės adresas, telefono numeris, elektroninis pašto adresas (jeigu asmuo jį turi); ➢ informavimo apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas, išskyrus Aprašo 5 punkte nurodytą atvejį, kai prašymas teikiamas TPDRIS (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę

			sistemą, jeigu gavėjo elektroninio pristatymo dėžutė yra aktyvi, ar elektroniniu paštu); ➢ žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) pageidaujama pakeisti ar kurio naudojimo būdą pageidaujama nustatyti, jeigu jis nenustatytas, kadastro ir unikalus numeriai ir adresas (jeigu suteiktas); ➢ esama ir pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo ir (ar)vieno žemės sklypo naudojimo būdo keitimo ar nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai; ➢ kai prašymą teikia atstovaujantis asmuo ir įgaliojimas įregistruotas Įgaliojimų registre – įgaliojimo identifikavimo kodas Įgaliojimų registre ir atstovaujančio asmens kodas, pagal kuriuos Įgaliojimų registre patikrinamas įregistruoto įgaliojimo faktas ir turinys.
		Duomenų šaltinis	-
		Dokumento ar informacijos pavadinimas	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų subjektų pasirašyti pritarimai, kai žemės sklypas patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose pagal šiose teritorijose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas draudžiama keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) keisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą be šių subjektų pritarimo.
		Duomenų šaltinis	-
		Dokumento ar informacijos pavadinimas	Rašytinis (-iai) įgaliojimas (-ai) pateikti prašymą ir prireikus ištaisyti šio prašymo trūkumus, kai prašymą teikia atstovaujantis asmuo ir įgaliojimas (-ai) neįregistruotas (-i) Įgaliojimų registre.
		Duomenų šaltinis	-
24.	Informacija ir dokumentai, kuriuos gauna pats paslaugos teikėjas	Dokumento ar informacijos pavadinimas	Informacija apie žemės sklypą (unikalus kadastrinis Nr., paskirtis, naudojimo būdas ir kt.)
		Duomenų šaltinis	Nekilnojamojo turto registras
		Dokumento ar informacijos pavadinimas	Informacija apie juridinį asmenį
		Duomenų šaltinis	Juridinių asmenų registras

		Dokumento ar informacijos pavadinimas	Įregistruoto įgaliojimo faktas ir turinys
		Duomenų šaltinis	Įgaliojimų registras
25.	Teisės aktai		Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D0CD0966D67F/asr Lietuvos Respublikos žemės įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.26B563184529/asr Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/420f4dd0927c11e9ae2e9d61b1f977b3/asr Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.250E5F871BA9/asr Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fae98c502c8f11efbdaea558de59136c Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui” https://va.alytus.lt/document/60868?version=1
26.	Pastabos		Kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, Aprašo 5 punkte nurodytu atveju pateikiamas bendras visų bendraturčių ir (ar) atstovaujančio (-ių) asmens (-ų) prašymas su Aprašo 6^1.1 papunktyje nurodytu (-ais) rašytiniu (-iais) įgaliojimu (-ais) pateikti prašymą ir prireikus

		ištaisyti šio prašymo trūkumus, jeigu šis (šie) įgaliojimas (-ai) neįregistruotas (-i) Įgaliojimų registre. *Nuo 2027-01-02 (įsigaliojus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 6, 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 39 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymui) prašymai teikiami Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“). **Iki 2027-01-02 prašymai gali būti pateikiami ir asmeniškai atvykus į Alytaus miesto savivaldybės administraciją (Rotušės a. 4, 62141 Alytus), paštu, per kurjerį arba elektroninėmis priemonėmis: el. paštu info@alytus.lt ar per E. pristatymas informacinę sistemą.
27.	Paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo) apskundimo tvarka	Viešojo administravimo subjekto veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo tokių veiksmų paaiškėjimo asmeniui dienos pačiam viešojo administravimo subjektui arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos, arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys)“, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos.