

KOREGUOJAMAS
DETALUSIS PLANAS

ALYTAUS MIESTO
BENDRASIS PLANAS
(keitimas)

REGIA žemėlapių ištrauka

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo kampų nuzymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1-4	1633	GV	KT (kita)	G1	10	123,50	24	0,4	sodybinis	25	1-2	14	15

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

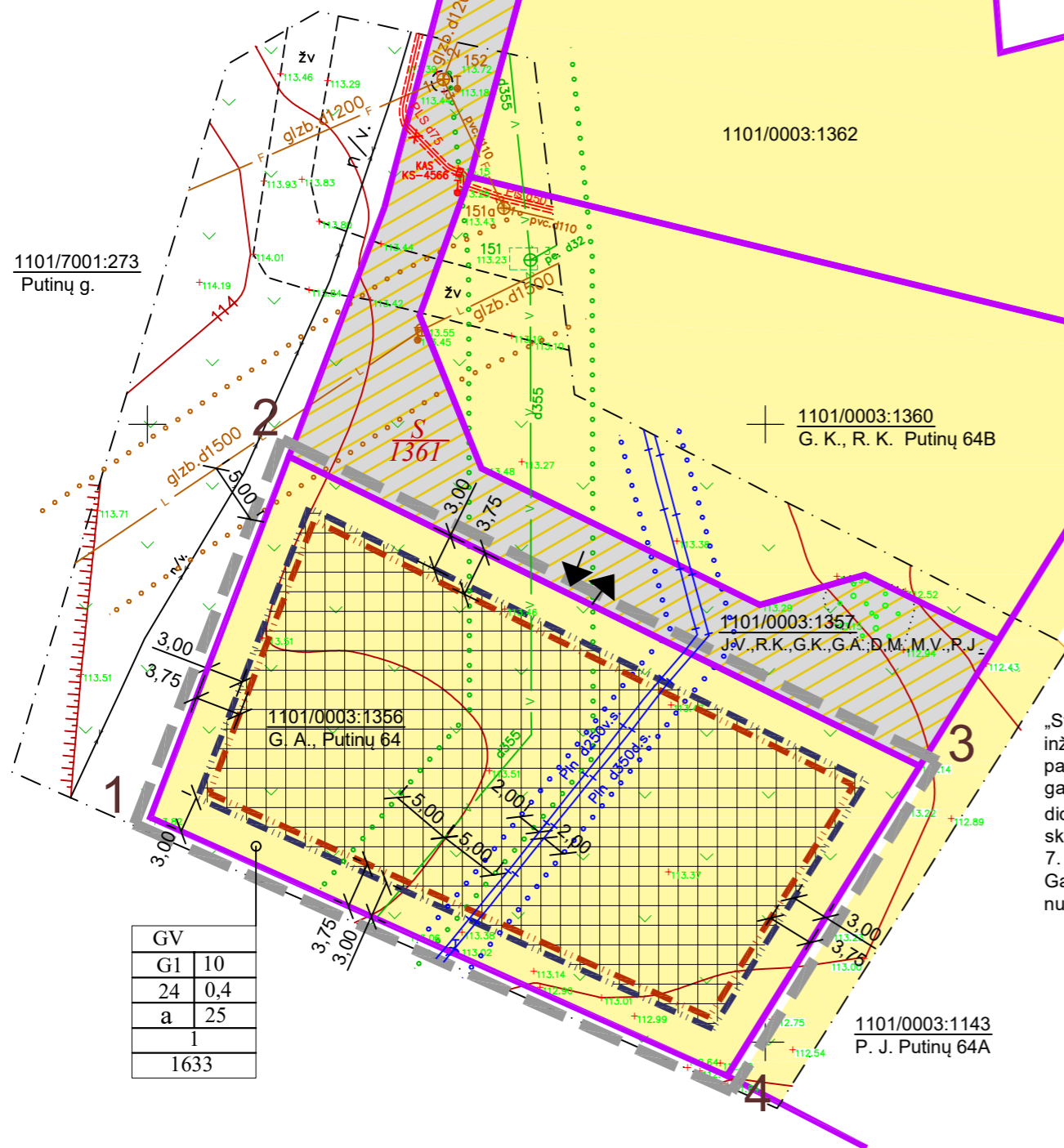
Servitutas sklype 1101/0003:1357 (viešpataujantis), kodas 103, 106, 107, 108 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines. antžemines komunikacijas 1361 kv. m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
a 6	3. Užstatymo tankis %
	4. Užstatymo intensyvumas
	a. Užstatymo tipas - sodybinis
	6. Priklausomųjų želdynų plotas %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (kv.m)
	Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Esamos sklypų ribos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Servituto zona
	Statybos riba statiniams iki 8,5 m
	Statybos riba statiniams iki 10,0 m
	Statybos zona
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Esama ryšių linija n/v
	Esami elektros tinklai
	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Esama lietaus nuotekų linija
	Esamas dujotiekis
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

PASTABOS:

- Koreguojamas Alytaus m. savivaldybės tarybos 2011 08 25 sprendimu Nr. T-205 patvirtintas Žemės sklypo, esančio Putinų g. 64C, Alytuje, padalijimo į atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas (TPD REG. NR. T00005260)
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnuojamojo turto kadastrė ir registre teisės aktų nustatyta tvarka
- Projektuojami statiniai prie centralizuotų inžinerinių tinklų bus jungiami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonos, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama;
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Įvažiavimo vietą galima keisti rengiant statinio techninį projektą.
- Įvažiavimo-išvažiavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu;
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš už 80,0 m Dovainiškių gatvėje esančio hidranto (30).



GV	
G1	10
24	0,4
a	25
1	
1633	

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUŠKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jovingiu g. 14, LT 62137 Alytus Tel. 8-618-54475	Objektas:	Žemės sklypo, esančio Putinų g. 64C, Alytuje, padalijimo į atskirus žemės sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD REG. NR. T00005260) koregavimas
Pareigos:	Atestato Nr.:		
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2021
Rengėja		E. Tarasauskienė	2021
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: G. A.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis: 1 : 500
		01/2021-TPD	Lapas Lapų