

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	Statinio aukštis iki kamizo m							
1	1	6030972.20	502046.10	2696	-	G1	10	194,29	-	20	0.4	-	-	1-2	gyvenamasis vienbutis/ dvibutis namas su priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)
	2	6030972.62	502050.31													
	3	6030975.50	502060.38													
	4	6030965.48	502065.86													
	5	6030941.49	502097.85													
	6	6030913.09	502075.14													
	7	6030928.49	502055.88													
	8	6030917.13	502046.98													
	9	6030933.88	502025.62													
	10	6030937.90	502028.78													
	11	6030971.44	502030.98													
	12	6030971.41	502038.05													

Planavimo pagrindas:

Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-10-04 potvarkis Nr. M-257 "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo".

Detaliojo plano organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt, http://www.alytus.lt.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, sujungti žemės sklypus Pašilio g. 69 (kadastr. Nr. 1101/0003:1311) ir Pašilio g. 71 (kadastr. Nr. 1101/0003:1318), Alytuje, nustatyti suformuoto žemės sklypo naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

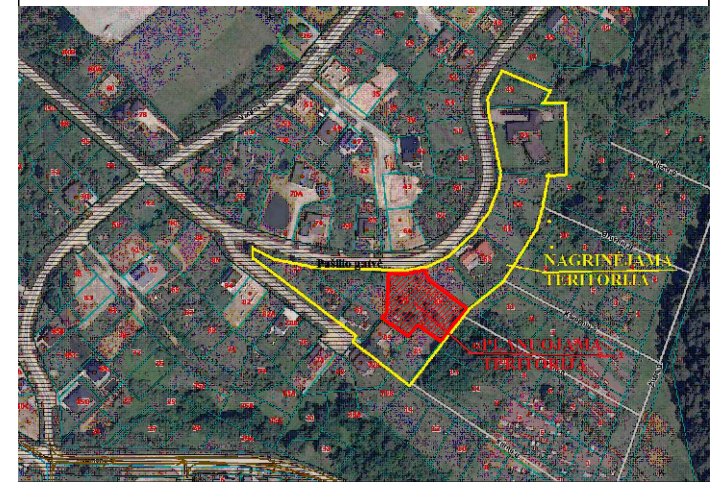
Sprendiniai:

Sujungiami žemės sklypai Pašilio g. 69 (kadastrinis Nr. 1101/0003:1311) ir Pašilio g. 71 (kadastrinis Nr. 1101/0003:1318), Alytuje, nustatomi suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Alytaus miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

Pastabos:

- Pastatų aukštis - 8,5m, atstumas iki sklypo ribos 3m, nustatyti pagal STR 1.05.01:2017. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0.5m.
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“. Į važiavimo vieta gali būti tikslinama Techninio projekto rengimo etape.
- Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
- Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“.
- Kol neįrengti centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui numatomi vietiniai tinklai. Nuotekų valymo įrenginio ir vandens gręžinio vieta gali keistis techninio projekto rengimo etape, išlaikant privalomus norminius atstumus.
- Gaisro gesinimas, numatomas iš tvenkinio, esančio Pašilio g.70A, 150 m atstumu. Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 98 punktą atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.
- Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20230622-043755, data 2023-07-19.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

SITUACIJOS SCHEMA



www.regia.lt

REGLAMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m ²
1	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a	a - želdynų plotas sklypui
b	b - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

G1	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
----	--------------------------------------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su sklypo riba
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statinų statybos riba
- Statinų statybos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai - saugotini

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esamas požeminis 0,4 kV elektros kabelis
- K-1 Projektinė Panemunės kvartalo vandentiekio linija
- K-2 Projektinė Panemunės kvartalo buitinių nuotekų linija
- v1 Projektinė Panemunės kvartalo lietaus nuotekų linija

ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Žaibo g. 17 LT-04123 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt
	A 1582	PV	T. Kartočienė
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė	
	ARCHITEKTAS	D. Špogis	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
	PLANAVIMO INICIATORIAI: T.K. ir L.K.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ŽEMĖS SKLYPO PAŠILIO G. 75A, ALYTUJE PADALIJIMO Į ATSKIRUS SKLYPUS IR JŲ TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00005618, KOREGAVIMAS)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		MASTELIS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
23A7-DPL-B-01		1	1