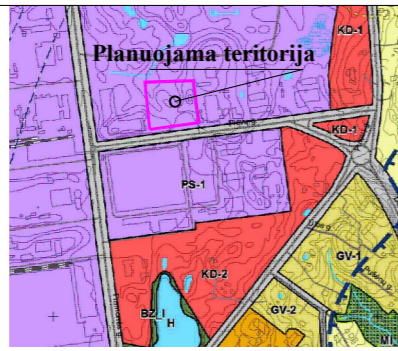
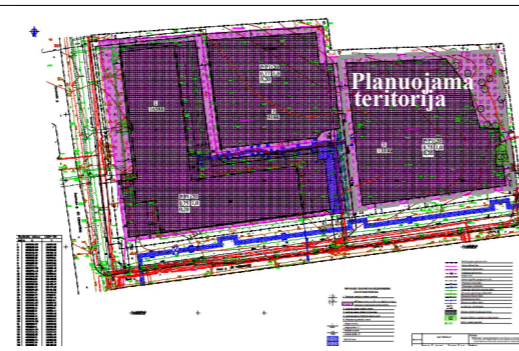


IŠTRAUKA IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO



IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO (keitimo)



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų nuolydžiams plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus	aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdiniai	Statinų aukštų skaičius nuo iki	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
S	a	b	c	d										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00006089 koregavimas) atliekamas, vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-19-30 įsakymu Nr. DV-876 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a.4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt;

Planavimo iniciatorius:

UAB "Liteurofoto", a. k. 110652258, Rotušės a. 16, LT-62141 Alytus, info@eurofoto.lt;

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Rengiamo detaliojo plano tikslai - padalinti žemės sklypą Pievų g. 1 (kadastr. Nr. 1101/0001:1201) į du atskirus sklypus, pakoreguoti teritorijos naudojimo reglamentus; SPAV reikalingumas: strateginis poveikio aplinkai vertinimas ir atranka nebus atliekama;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Esamas žemės sklypo naudojimo būdas

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Galiojantiame detalijame plane nustatytas tankumas 75%;

Galiojantiame detalijame plane nustatytas intensyvumas, aukštis (m) 1 (20);

Servitutai:

Kiti servitutai, servituto turėtojas AB Rytų skirstomieji tinklai, sutartis Nr. 5638;

Želdiniai:

Sklype yra želdiniai, atitinkantys saugotinių želdinių kriterijus;

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra;

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas:

Jokia ūkinė veikla nevykdoma, oro, vandens, dirvožemio užterštumo nėra;

Alytaus m. Bendrasis planas:

Alytaus miesto bendrajame plane sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją.

Vandentiekis priklauso fiziniams, juridiniams asmenims. Į šia trasą pasijungti bus leidžiama gavus tų tinklų savininkų rašytinius sutikimus. Kanalizacija bešeiminiškė. Prisijungimui prie vandentiekio ir nuotekų tinklų gauti prisijungimo sąlygas iš AB "Džukijos vandenys"

PASTABOS:

- Pievų gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamos teritorijos riba;
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus;
- Privaloma užtikrinti, kad įmoniu, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos atitiktų su šiuo teritorijų žemės sklypų ribomis;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prjungimas prie esamų centralizuoto miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Prisijungimas prie privačių vandens ir nuotekų tinklų galimas tik gavus rašytinius šių tinklų savininkų sutikimus;
- Įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos vietos sąlyginės, konkretizuojamos statinio statybos projekto rengimo etape;
- Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengimas statinio žemės sklypo ribose;
- Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinio techninio projekto rengimo stadijoje, kai bus žinomos statinių paskirtys bei techniniai rodikliai, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Pievų gatvėje 25,0 m atstumu nuo planuojamos teritorijos esančio hidranto;
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Bet kuriuo atveju, privaloma išlaikyti priešgaisrinis atstumus;
- Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, o kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------------------------|
| T | Teritorijos naudojimo tipas | 4 | Užstatymo intensyvumas |
| 1 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas | 5 | Užstatymo tipas |
| 3 4 | 2. Leistinas pastatų aukštis (m) | 6 | Priklausomųjų želdynų plotas % |
| 5 6 | 3. Užstatymo tankis % | | |

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS			
n	n - sklypo numeris		
m	m - sklypo plotas (kv.m)		
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija		
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS			
PR	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		
GALIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS			
P	Komerinės paskirties objektų teritorija		
K	Statybos zona		
K	Koridoriai inžinerinei infrastruktūrai		
S	Saugotini medžiai		
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
X	Esamas 0,4 kV elektros kabelis	E1	Numatomas elektros įvadas
V	Esama vandentiekio linija	V1	Numatoma vandentiekio linija
F	Esama buitininių nuotekų linija	F1	Numatoma buitininių nuotekų linija
L	Esama lietaus nuotekų linija	L1	Numatoma lietaus nuotekų linija
T	Esami ryšių tinklai	T1	Numatomi ryšių tinklai
•••••	Šilumos tinklai	•••••	Apsaugos zonos

MEDŽIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje	Eil. Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje
SKLYPAS NR. 1			SKLYPAS NR. 2		
1-11	Beržas	20	1	Beržas	31
			2	Uosis	36
			3	Ažuolas	15
			4	Pušis	32
			5	Ažuolas	38
			6	Ažuolas	69
			7	Beržas	25



Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUŠKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62137 Alytus Tel. 8-618-54475	Objektas:	Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00006089 koregavimas)
Pareigos:	Atestato Nr.:		
PV Rengėja	A1280 I. Bartasevičiūtė	2021	Mastelis: 1 : 500
	E. Tarasauskienė	2021	Lapas Lapų
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "Liteurofoto"	11/2020-TPD	