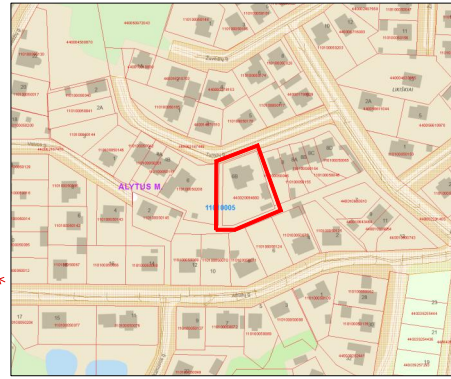


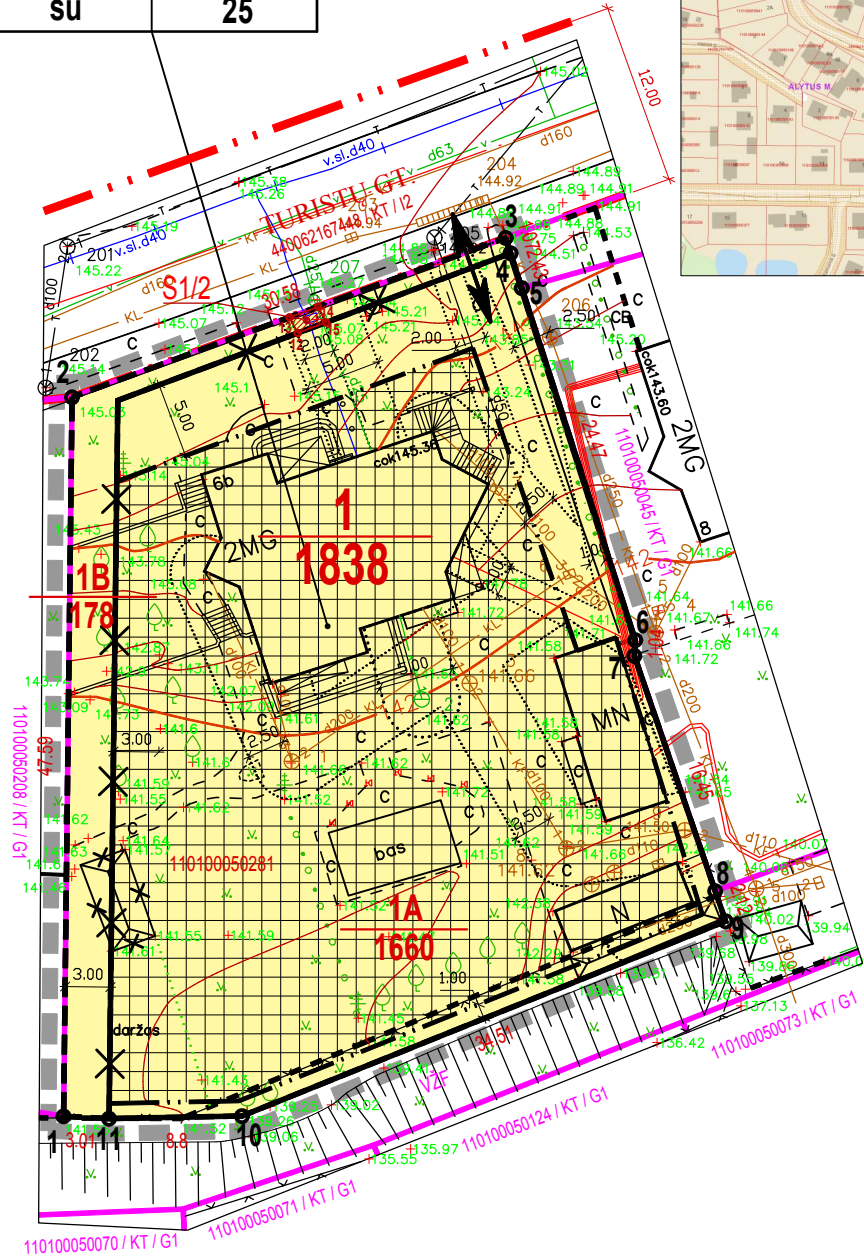
# DETALUSIS PLANAS M 1:500

## PAGRINDINIS BRĖŽINYS

GV	
G1	10
22	0,4
su	25



Situacijos schema



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privaļmieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
-	1A (esantis)	1660	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	153.00 (vidutinė altitudė 143,0m +10m)	24	0,48	su - sodybinis užstatymas	-	-	25	-	2	gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai statiniai ir jų priklausiniai	2019-06-06 LRS X00-2166 (III skyriaus, 6-asis skiras.) (III skyriaus, 10-asis skiras.) (III skyriaus, 11-asis skiras.) (VI skyriaus, 11-asis skiras.)
-	1B (prijungiamas)	178	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	25	S1 (plotas - 2 m <sup>2</sup> ) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas - 207	-	-	-	2019-06-06 LRS X00-2166 (III skyriaus, 6-asis skiras.) (III skyriaus, 10-asis skiras.) (III skyriaus, 11-asis skiras.) (VI skyriaus, 11-asis skiras.)
-	1 (sujungtas)	1838	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	153.00 (vidutinė altitudė 143,0m +10m)	22	0,4	su - sodybinis užstatymas	-	-	25	S1 (plotas - 2 m <sup>2</sup> ) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas - 207	2	gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai statiniai ir jų priklausiniai	2019-06-06 LRS X00-2166 (III skyriaus, 6-asis skiras.) (III skyriaus, 10-asis skiras.) (III skyriaus, 11-asis skiras.) (VI skyriaus, 11-asis skiras.)

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gatvės raudonoji linija (D kategorija)
	Esančios žemės sklypo ribos
	Naikinamos žemės sklypo ribos
	Projektuojamos žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS riba;
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija

### REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	2 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
n	n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;
m	m - sklypo plotas (kv.m.);
	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6028873.290	499634.380
2	6028920.873	499634.941
3	6028931.417	499663.642
4	6028930.400	499663.970
5	6028928.089	499664.715
6	6028904.800	499672.220
7	6028903.760	499672.160
8	6028888.200	499677.510
9	6028886.200	499678.200
10	6028873.310	499646.190
11	6028873.140	499637.390
12	6028925.119	499649.874
13	6028926.162	499649.338
14	6028926.857	499651.230
15	6028925.826	499651.759

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IJ			Žemės sklypų, esančių Turistų g. 6B ir Turistų g. 6C, Alytuje, sujungimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005261, koregavimas)	
A 712	TPV	A. Urmanavičius		2023	Laida
					1
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
LT	Alytaus miesto savivaldybės administracija			K-VT-11-23-768	Lapas
					1
					Lapų
					1

Užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas paskaičiuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu:

\*Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose ir kiti reikalavimai:

\* 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.\*