



DETALUSIS PLANAS M 1:500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

| GV | |
|----|-----|
| G1 | 10 |
| 22 | 0,4 |
| su | 25 |



| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jos dalies) Nr. | sklypo (jos dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|--|----------------------------|---|---------------------------|--|---------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---|-------------------------|---|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | servitutai | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | | |
| - | 1A (esantis) | 1660 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) | kitos paskirties žemė (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 153.00 (vidutinė altitudė 143,0m +10m) | 24 | 0,48 | su - sodybinis užstatymas | - | - | 25 | - | 2 | gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai statiniai ir jų priklausiniai | 2019-06-06 LRS XIII-2166 (III skyrius, 6-asis skirsn.) (III skyrius, 10-asis skirsn.) (III skyrius, 11-asis skirsn.) |
| - | 1B (prijungiamas) | 178 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) | kitos paskirties žemė (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | - | - | - | - | - | - | - | 25 | S1 (plotas - 2 m ²) Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Kodas - 207 | - | - | 2019-06-06 LRS XIII-2166 (III skyrius, 6-asis skirsn.) (III skyrius, 10-asis skirsn.) (III skyrius, 11-asis skirsn.) |
| - | 1 (sujungtas) | 1838 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) | kitos paskirties žemė (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 153.00 (vidutinė altitudė 143,0m +10m) | 24 | 0,4 | su - sodybinis užstatymas | - | - | 25 | S1 (plotas - 2 m ²) Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Kodas - 207 | 2 | gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai statiniai ir jų priklausiniai | 2019-06-06 LRS XIII-2166 (III skyrius, 6-asis skirsn.) (III skyrius, 10-asis skirsn.) (III skyrius, 11-asis skirsn.) |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---|
| | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Gatvės raudonoji linija (D kategorija) |
| | Esančios žemės sklypo ribos |
| | Naikinamos žemės sklypo ribos |
| | Projektuojamos žemės sklypo ribos |
| | Gretimų žemės sklypų ribos |
| | Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS riba; |
| | Išvažiavimas - išvažiavimas |
| | Statybos riba |
| | Užstatyti leidžiama teritorija |

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|---|--|
| T | Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; |
| 1 | 2 - žemės naudojimo būdas (būdai); |
| 3 | 4 - leistinas pastatų aukštis (metrais); |
| 5 | 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; |
| | 5 - užstatymo tipas; |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; |
| n | n - sklypo numeris pagal eksplikaciją; |
| m | m - sklypo plotas (kv.m.); |
| K | K - komercinės paskirties objektų teritorijos; |

| sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|--|--------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 6028873.290 | 499634.380 |
| 2 | 6028920.873 | 499634.941 |
| 3 | 6028931.417 | 499663.642 |
| 4 | 6028930.400 | 499663.970 |
| 5 | 6028928.089 | 499664.715 |
| 6 | 6028904.800 | 499672.220 |
| 7 | 6028903.760 | 499672.160 |
| 8 | 6028888.200 | 499677.510 |
| 9 | 6028886.200 | 499678.200 |
| 10 | 6028873.310 | 499646.190 |
| 11 | 6028873.140 | 499637.390 |
| 12 | 6028925.119 | 499649.874 |
| 13 | 6028926.162 | 499649.338 |
| 14 | 6028926.857 | 499651.230 |
| 15 | 6028925.826 | 499651.759 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|-----------------|------|--|------------|
| Atestato Nr. | Aido Urmanavičiaus II | | | Žemės sklypų, esančių Turistų g. 6B ir Turistų g. 6C, Alytuje, sujungimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005261, koregavimas) | |
| A 712 | TPV | A. Urmanavičius | 2023 | Laida 1 | |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | | | | | |
| LT | Alytaus miesto savivaldybės administracija | | | K-VT-11-23-768 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

Užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas paskaičiuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu:

*Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose ir kiti reikalavimai:

* 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.*

AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA-LKS-94