



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO  
KOREGAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės 17 d. Nr. DV-592  
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 131, 136, 139 ir 141 punktais ir Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“ punktais 2.1 ir 2.2:

1. **O r g a n i z u o j u** Alytaus miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“, sprendinių koregavimą.

2. **N u s t a t a u**, kad bendrojo plano keitimas koreguojamas nekeičiant Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tikslų.

3. **T v i r t i n u** Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo darbų programą (pridedama).

4. **P a v e d u** Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui organizuoti Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo procedūras.

5. **N u s t a t a u**, kad šis įsakymas įsigalioja 2021 m. gegužės 25 d.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Administracijos direktorė

Ona Balevičiūtė

PATVIRTINTA  
Alytaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. gegužės 17 d.  
įsakymu Nr. DV-592

## **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo koregavimo darbų programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 81–92 punktais ir Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“.

### **I SKYRIUS BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Planavimo lygmuo – savivaldybės. Planuojama teritorija – Alytaus miesto savivaldybės teritorija. Planuojamos teritorijos plotas – apie 48 kv. km. Nagrinėjama teritorija – Alytaus miesto savivaldybės teritorija.

2. Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, LT-09601 Alytus.

3. Kontaktinis asmuo - Alytaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas Arūnas Grigaitis, tel. (8 685) 45993, el. p. [arunas.grigaitis@alytus.lt](mailto:arunas.grigaitis@alytus.lt).

3. Planavimo pagrindas – 2020 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“.

4. Planavimo terminai – 2021-2022 metai.

### **II SKYRIUS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI**

6. Bendrojo plano keitimo koregavimo uždaviniai:

6.1. koreguoti Alytaus miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius, kultūrinius, urbanistinius ir kraštovaizdžio ypatumus, esamas ir planuojamas inžinerines ir susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų bei trečiųjų asmenų interesus ir teises;

6.2. nustatyti savivaldybės urbanizuotas ir urbanizuojamas prioritinės plėtros teritorijas, jų plėtros principus ir vystymo etapus;

6.3. nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius ir prioritinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, numatyti prioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai bei naudojimui reikalingą preliminarų lėšų poreikį;

6.4. numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo;

6.5. patikslinti Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2018-04-25 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Alytaus mieste galiojančių specialiųjų planų integravimo į Alytaus miesto bendrąjį planą (TDP reg. Nr. T00079462)“ integruotų specialiųjų planų sprendinius;

6.6. nustatyti atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros principus, numatyti vystymo veiksmų planus ir objektų statybą;

6.7. numatyti galimybes 5G ryšio infrastruktūros plėtrai ant valstybės, savivaldybės ir juridinių asmenų kontroliuojamos fizinės infrastruktūros (pastatai, inžineriniai statiniai, gatvių apšvietimo stulpai, kelio ženklai, šviesoforai, informaciniai stendai, autobusų stotelės ir kt.);

### **III SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI**

7. Planavimo organizatoriaus įgaliotas Bendrojo plano keitimo koregavimo rengėjas apie parengtą Bendrojo plano keitimo koregavimo dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą). Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

8. Rengiant bendrojo plano keitimo koregavimą teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama, nebus atliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas.

9. Rengiant bendrojo plano keitimo koregavimą tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

11. Rengiant Bendrojo plano keitimo koregavimą Rengėjas turi atlikti sprendinių Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) Vyriausybės nustatyta tvarka.

12. Rengdamas Bendrojo plano keitimo koregavimą Rengėjas turi atlikti visas derinimo, tvirtinimo ir viešinimo procedūras teisės aktais bei Jungtinių tautų Ekonominės komisijos (Orhuso) konvencijoje nustatyta tvarka, pristatyti sprendinius visuomenei bei Alytaus miesto savivaldybės tarybai.

13. Bendro plano keitimo koregavimo rengėjas galutiniam atsiskaitymui pateikia šią medžiagą:

13.1. visos apimties Bendrojo plano keitimo koregavimo medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 3 egzemplioriai bylose, 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu;

13.2. Bendrojo plano keitimo koregavimo erdvinius duomenis (GIS), parengtus vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.