

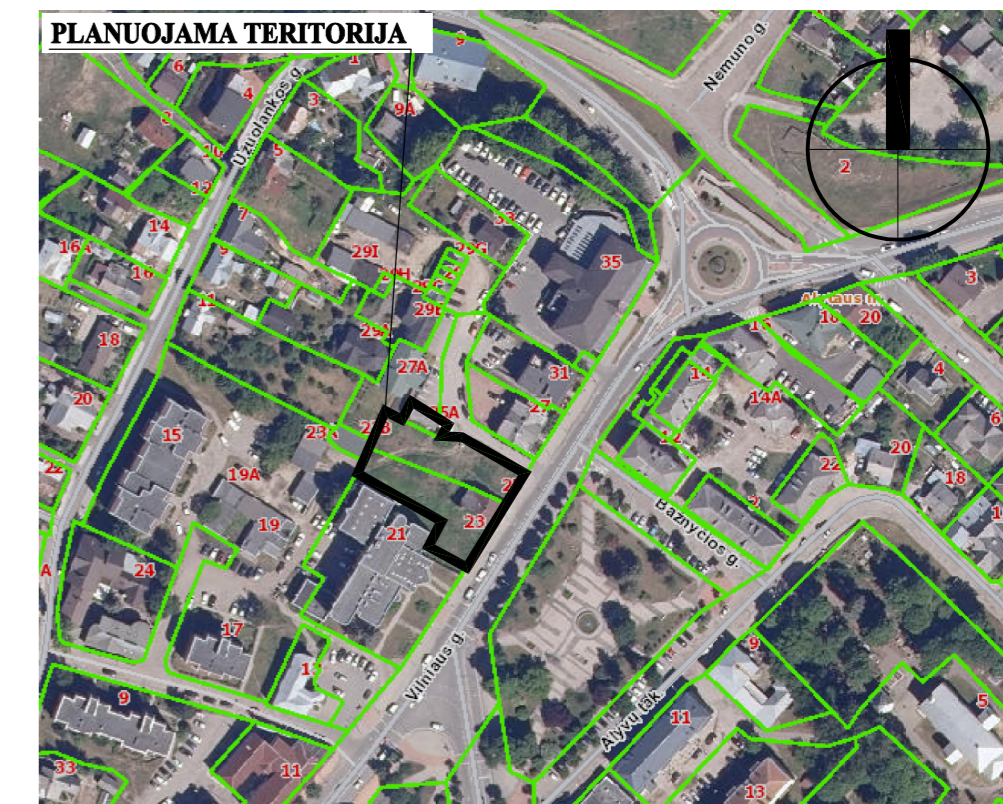
SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m ²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi reikalavimai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
					Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	1642	GC	KITA	K	14,5	101,16	80	2,5	pr_c	-	-	10	S1 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1-4	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai.	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis) 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).

pr_c - perimetris centro užstatymo tipas

PASTABOS:

- Mažiausias 3 m atstumas nuo pastato ir priestatų iki sklypo ribos taikomas tik iki 8,5 aukščio pastato dalims. Aukštesnės pastato dalis šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Pagrindinis automobilių parkingas požeminis. Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal konkrečių statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelė, rengiant statinių techninius arba techninius darbo projektus.
- Teritorija suplanuota, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312.
- Inžinerinių tinklų įvadų vietos ir esamų inžinerinių tinklų pertvarkymo vietų parinkimas yra tik siūlomi, jie gali būti keičiami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus techninius reikalavimus, išduotas technines sąlygas statinių projektų rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Detaliojo plano korektūros galiojimo riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis.
- Kadastrinių matavimų metu turi būti tikslinami specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Įvažiavimų į sklypą vietos gali būti tikslinamos statinių statybos projektų rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169, sprendinius (aiškinamojo rašto 2.4.1 lentelės tekstinis reikalavimas XIII pakoreguotas 2020-08-27 sprendimu Nr. T-262) maksimalus leistinas prekybos paskirties pastato bendrasis plotas 1500 m².



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m ² ;	
n	T - teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija)	
T	1 - galimas žemės naudojimo būdas (K - komercinės paskirties objektų teritorija)	
1	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
5	6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - užstatymo tipas (pr_c - perimetris centro užstatymo tipas)
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %

S1 - servituto numeris
90 - servituti plotas, m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		SERVITUTO ZONA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		INŽINERINIŲ TINKLŲ
	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS		APSAUGOS ZONŲ RIBA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA		ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
	STATYBOS RIBA		PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA IKI 8,5 M. AUKŠČIO PASTATO DALIŲ STATYBA		PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
	STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA AUKŠTESNIŲ NEI 11 M. BET ŽEMESNIŲ NEI 14,5 M. AUKŠČIO PASTATO DALIŲ STATYBA		PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA IKI 14,5 M. AUKŠČIO PASTATO DALIŲ STATYBA		PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA IKI 14,5 M. AUKŠČIO PASTATO DALIŲ STATYBA		NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. (21-20)-S(A)-4095			ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 23, ALYTUJE, RIBŲ FORMAVIMO IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO IR ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 27D, ALYTUJE, FORMAVIMO PASTATO EKSPLOATACIJAI IR JO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A722	Pareigos Projektovadovė	V.Pavardė G.Zimnickienė	Parašas	Data	Brėžinys: SPRENDINIAI M1:500
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (ROTUŠES A. 4A, ALYTUS)				Lapas Lapų 1 1