



# ALYTAUS MIESTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

## SPRENDINIAI

TPD Nr. S-RJ-11-21-737

### PARENGĖ:

**UAB „DAUGĖLA“**

A. Smetonos g. 8-2

01115 Vilnius

El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2023 m.

## TURINYS

<b>TURINYS.....</b>	<b>2</b>
<b>1. BENDROJI DALIS.....</b>	<b>4</b>
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	4
1.2. Pagrindinės sąvokos .....	6
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais.....	10
<b>2. SPRENDINIAI .....</b>	<b>13</b>
2.1. Alytaus miesto aglomeracija .....	13
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija.....	14
2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos tikslinimas .....	14
2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje .....	15
2.2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai ir prognozė .....	17
2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas.....	18
2.2.5. Alytaus rajono gyvenvietės prijungtos ar planuojamos prijungti prie Alytaus miesto inžinerinės infrastruktūros .....	20
2.2.6. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė .....	21
2.2.7. Teritorijų paėmimas ir servitutai geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros objektams...	22
2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas .....	24
2.3.1. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai .....	24
2.3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai .....	24
2.3.3. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai .....	27
2.3.4. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams .....	51
2.3.5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai.....	54
2.3.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai .....	54
2.4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas.....	56
2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos...	56
2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	57
2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, vandens rezervuarų, vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	57
2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka .....	60
<b>3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....</b>	<b>62</b>
<b>4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS .....</b>	<b>65</b>
<b>5. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA.....</b>	<b>68</b>
<b>PRIEDAI</b>	
1 priedas. Sklypų, kurie patenka į apsaugos zonas, sąrašas	
2 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės	
3 priedas. Saugomos teritorijos	

## **BRĖŽINIAI**

1 brėžinys. Sprendiniai, M 1:20 000

2 brėžinys. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ir Alytaus aglomeracija, M 1:5 000 (3 lapai)

3 brėžinys. Paviršinių nuotekų tvarkymas, M 1:5 000 (3 lapai)

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

**Specialiojo plano pagrindas:** Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimas Nr. T-180 „Dėl Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano rengimo planavimo pradžios ir planavimo tikslų“.

**Planavimo organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracija, adresas: Rotušės a. 4, LT- 62504 Alytus, tel. (8 315) 55102, el. p. info@alytus.lt.

**Planavimo dokumento pavadinimas:** Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas.

**Teritorijų planavimo rūšis:** specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

**Teritorijų planavimo lygmuo:** savivaldybės lygmens specialusis planas.

**Planuojamos teritorijos:** Alytaus miesto savivaldybė, plotas – 3943,46 ha.

**Planavimo tikslai:**

- nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio valstybinio reguliavimo veiklos kryptis;
- nustatyti viešojo vandens tiekimo teritorijas, kad būtų sudarytos prielaidos pasiruošimui plėtoti reikalavimus ir poreikius atitinkantį vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkį;
- spręsti gyventojų ir kitų vandens vartotojų aprūpinimą saugiu visuomenės sveikatai vandeniui bei nustatyti plėtros prioritetus;
- nustatyti miesto teritorijas, kuriose reikia spręsti nuotekų surinkimą, ir įvardyti plėtros prioritetus;
- nustatyti priemiesčio teritorijas, iš kurių tikslinga surinkti ūkines nuotekas ir perduoti į miesto nuotekų valyklą;
- nustatyti miestus, miestelius ir kaimus, iš kurių tikslinga vežti sutankintą arba nusaustą nuotekų dumblą į Alytaus miesto nuotekų valyklos dumblo sauskla;
- nustatyti teritorijas, kuriose bus taikomas individualus vandens išgavimas ir individualus nuotekų šalinimas;
- didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų naudotojų visuotinumą bei užtikrinti efektyvų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimą;
- nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus, kad būtų sudarytos palankios sąlygos kuo didesniai gyventojų ir kitų potencialių abonentų skaičiui optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti viešai tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- nustatyti aglomeracijų ir viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijų ribas;
- aglomeracijų teritorijose nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetines kryptis;
- pažymėti esamų požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas iš pateiktų požeminio vandens išteklių aprobavimo ataskaitų;
- pažymėti normatyvines esamų nuotekų valymo įrenginių sanitarines apsaugos zonas;
- parengti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo ekonominį ir aplinkosauginį pagrindimą;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;

- nustatyti infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eiliškumą), siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

**Planavimo uždaviniai:**

- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijos ribas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (įskaitant paviršinių nuotekų) tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros prioritetus, įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimo šaltinius; atlikti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros būklės analizę, šios infrastruktūros objektų išdėstymo vertinimą, individualaus geriamojo vandens išgavimo ir (ar) individualaus nuotekų tvarkymo esamų objektų išdėstymą; suplanuoti centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemas; jei nustatytoje aglomeracijoje centralizuotų sistemų įrengimo kaina nepagrįstai didelė, atlikti įmanomų alternatyvų įvertinimą, numatant individualų geriamojo vandens išgavimą ir (arba) nuotekų tvarkymą nuotekų valymo įrenginiais, kurių tinkamas eksploatavimas leis užtikrinti nuotekų išvalymą iki aglomeracijoje nustatytų reikalavimų;
- numatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti neišvengiamumu pagrįstas konkrečias teritorijas žemės paėmimui visuomenės poreikiams, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai;
- numatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas;
- numatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros aptarnavimui reikalingus servitutus, plėtrai – inžinerinių komunikacijų koridorius;
- nustatyti paviršinių nuotekų infrastruktūros baseinų teritorijas, plėtros kryptis, naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemones;
- numatyti gatvių užtvindymo riziką liūčių metu mažinančias priemones;
- numatyti paviršinių vandens telkinių taršą mažinančias priemones;
- numatyti lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių sprendinius.

**Informacija apie galimybių studijas:** atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros galimybių vertinimas, įvardyti problemas ir suformuoti prognozes; atlikti sukauptų duomenų analizę, reikalingą planui rengti.

**Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją:** atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama.

**Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:**

- Alytaus miesto savivaldybės administracija (REG202369);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG203275);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Dzūkijos vandenys“ (REG201785);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG202008);
- Uždaroji akcinė bendrovė UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (211348);

- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG203170);
- Telia Lietuva, AB (REG201167);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG203109);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG201176);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG202024);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG201204);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG202131);
- Žuvinto biosferos rezervato direkcija (REG228221);
- LITGRID AB (REG228868);
- Lietuvos kariuomenė (REG229262).

## 1.2. Pagrindinės sąvokos

### *Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas*

**Abonentas** – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas tikslais, nesusijusiais su fizinio asmens asmeninėmis, šeimos ar namų ūkio reikmėmis, ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju arba viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba regioniniu viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba garantiniu geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

**Aglomeracija** – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidaranti ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema** – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdinių sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema** – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama

vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

**Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas** – juridinis asmuo, tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licenciją.

**Geriamojo vandens tiekimas** – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma ūkinė komercinė veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (arba) vartotojams.

**Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra** – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

**Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas** – (toliau – infrastruktūros plėtros planas) – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomi šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

**Gyventojų ekvivalentas** – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidaranciose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS<sub>5</sub>) yra 60 gramų.

**Individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu** – geriamojo vandens išgavimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais, kai per parą išgaunama mažiau kaip 10 m<sup>3</sup> geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui.

**Individualusis nuotekų tvarkymas** – – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje panaudoto vandens išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui, arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui.

**Nuotekos** – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais arba atiduoda tvarkyti.

**Nuotekų tvarkymas** – nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (arba) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

**Nuotekų tvarkymo infrastruktūra** – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti.

**Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas** – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba paviršinių nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (arba) vartotojų nuotekų

tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią nuosavybės teise ar kitaip valdo ir (arba) naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba paviršinių nuotekų tvarkytojas.

**Paviršinės nuotekos** – ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ir panašiai) vanduo, kurį teritorijos valdytojas (abonentas), naudodamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, surenka ir pašalina į aplinką arba išleidžia į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoda paviršinių nuotekų tvarkytojui).

**Paviršinių nuotekų atidavimo riba** – paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vieta, kurioje baigiasi abonentui nuosavybės teise priklausančio ar jo kitaip valdomo ir (arba) naudojamo nekilnojamojo turto riba (žemės sklypo riba) ir prasideda paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip jo valdoma ir (arba) naudojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir kurioje abonto paviršinės nuotekos atiduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui ir pastarajam tenka atsakomybė už jų tvarkymą.

**Paviršinių nuotekų tvarkytojas** – savivaldybės valdoma įmonė, šio įstatymo nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje.

**Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas** – abonentas, nuosavybės teise valdantis ar kitaip naudojantis teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos.

**Vartotojas** – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

**Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas** – toliau – viešasis vandens tiekėjas) – valstybės ar savivaldybės valdoma įmonė, vykdanči viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

**Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas** – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

**Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija** (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo nustatyta tvarka išskirta teritorija, kurioje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

#### *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas*

**Inžinerinių komunikacijų koridorius** – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

**Kompaktiškai užstatyta teritorija** – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje



užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

**Prioritetinės plėtros teritorijos** – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

**Urbanizuojamos teritorijos** – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

**Urbanizuotos teritorijos** – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

#### *Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas*

**Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra** – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

**Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

**Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

**Savivaldybės infrastruktūra** – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

**Savivaldybės infrastruktūros plėtra** – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

#### *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas*

**Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistema** – bendra paviršinių, buitinių ir (ar) gamybinių nuotekų tvarkymo sistema, į kurią patenkančios paviršinės nuotekos sudaro ne mažiau kaip 25 procentus ir ne daugiau kaip 90 procentų vidutinio metinio nuotekų kiekio. Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, į kurias išleidžiamos buitinės, komunalinės ir (ar) gamybinės nuotekos, atitinkančios tinkamumo išleisti į aplinką reikalavimus, nelaikomos mišriųjų nuotekų;

**Paviršinių nuotekų nuotakynas** – paviršinių nuotekų surinkimo, transportavimo, išleidimo inžineriniai įrenginiai (nuotakai, siurblynės ir pan.);

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema** – paviršinių nuotekų tvarkymui skirtų inžinerinių komunikacijų, įrenginių, statinių sistema, kurią priklausomai nuo nuotekų savybių, nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir kitų aplinkybių gali sudaryti paviršinių nuotekų nuotakynas, valymo įrenginiai, nuotekų dumblo (šlamo) tvarkymo įrenginiai, nuotekų išleidimo į aplinką įrenginiai, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiai (priemonės), nuotekų apskaitos ir kokybės kontrolės priemonės;

**Paviršinių nuotekų tvarkymas** – paviršinių nuotekų surinkimas, transportavimas, valymas, apskaita, išleidimas, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminis tvarkymas.

### *Nuotekų tvarkymo reglamentas*

**Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema)** – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

**Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema** – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

**Grupinė nuotekų tvarkymo sistema** – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

### *Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, T00084849*

Planuojama teritorija diferencijuota į **prioritetinės plėtros (I etapo)** ir **neprioritetinės plėtros (II etapo) teritorijas**:

Urbanizuojamų teritorijų prioritetinės plėtros (I etapo) teritorijoms priskirtos teritorijos, kuriose skiriamas prioritetas plėtrai sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu.

Urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros (II etapo) teritorijoms priskirtos teritorijos, kuriose urbanizacija galima tik po prioritetinės plėtros teritorijos įsisavinimo (I etapo). Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, II etapo plėtros teritorijos (ar jų dalis) gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šiose teritorijose bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa inžinerine, susisiekimo ir socialine infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos.

Šiame specialiajame plane taip pat naudojamos sąvokos, kurios nėra tiksliai apibrėžtos Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šio plano tikslams jos apibrėžiamos taip:

**Centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas** – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką naudojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje. Centralizuotam tvarkymui priskiriamas paviršinių nuotekų tvarkymas abonentų eksploatuojamomis (ar jiems nuosavybės teise, ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiomis ar kitaip valdomomis) paviršinių nuotekų surinkimo sistemomis, kuriomis paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinių nuotekų tvarkytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

**Decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas** – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką nenaudojant (neprišijungus prie) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas (savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje), t. y. kai paviršinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į aplinką naudojant individualias, teritorijos paviršiaus valdytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

### **1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais**

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (toliau – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;

- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr. 569, 2012-05-23 „Dėl Nacionalinės miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012–2020 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160 „Dėl Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-09-09 nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų Nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626 „Dėl Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-3021 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano valstybės teritorijos erdvinio vystymo krypčių ir teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų patvirtinimo“, 2020-06-04;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-06-29 įsakymu Nr. 349 „Dėl nuotekų dumblo tvarkymo ir panaudojimo reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. DI-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-27 įsakymu Nr. 1-31 Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 1-45 „Dėl Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimu, T00084849, 2020-06-02;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimu (pradėtas rengti Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2021-05-17 įsakymu Nr. DV-592 (TPD Nr. K-RJ-11-21-315));
- Vidzgirio vandenvietės, esančios Vidzgirio miške, Alytuje, sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialiuoju planu, T00006166, 2013-10-31;
- Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00006257, 2011-02-07;
- Alytaus miesto lietaus (paviršinių) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir valymo specialiuoju planu, T00006090, 2012-02-22;
- Alytaus miesto savivaldybės strateginiu plėtros iki 2030 metų planu;
- Alytaus miesto savivaldybės 2022-2024 metų strateginiu veiklos planu.

## 2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2023 m. birželio 2 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. SD-4199 (6.17E) „Dėl pritarimo Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koncepcijai“ pritartos specialiojo plano koncepcijos nuostatas.

### 2.1. Alytaus miesto aglomeracija

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatomos aglomeracijos, kurias patvirtina savivaldybės taryba.

Aglomeracijos nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Alytaus mieste namų ūkio dydis yra 1,89 gyventojų.

Remiantis 2021 metų duomenimis, į Alytaus miesto NVĮ atiteka 106308 GE tarša.

Į Alytaus miesto aglomeraciją Alytaus mieste įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema bei paslaugų, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje (žr. brėžinį „Alytaus m. aglomeracija“).

Alytaus m. aglomeracijos teritorijos plotas Alytaus mieste – 1987 ha.

Informacija apie Alytaus m. aglomeracijoje Alytaus mieste prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

**2.1 lentelė.** Informacija apie Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus mieste prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2022 m. informacija)

Parametras	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi sutartis)	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2022-2023 m., tinklų plėtra nereikalinga			Reikalinga tinklų plėtra
				Išvadas įrengtas iki namo	Išvadas įrengtas iki sklypo ribos	Išvadas neįrengtas	
Namų ūkių skaičius, vnt.	27010	26407	603	249	103	178	73
Iš viso, %	100	97,8	2,2	0,9	0,4	0,7	0,3
Gyventojų skaičius, gyv. sk.	50239	49117	1122	463	192	331	136

#### Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

### **Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijoje**

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 d. 13 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 str. 3 d. nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus mieste nuotekų tvarkymo infrastruktūrą vystyti etapais:

- (I) sudaryti sutartis su vartotojais ar abonentais (352 potencialiais vartotojais ar abonentais);
- (II) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (178 potencialiems vartotojams ar abonentams įrengti išvadus);
- (III) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (73 potencialiems vartotojams ar abonentams nutiesti apie 4,2 tinklą, įrengti išvadus).

Atsižvelgus į anksčiau minėtus etapus buvo įvertinti Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus mieste nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros preliminarūs kaštai (žr. **2.2 lentelę**).

#### **2.2 lentelė. Plano sprendinių įgyvendinimo kaštai aglomeracijoje**

<b>2023 metai</b>	<b>2024-2034 metai</b>	<b>Finansavimo šaltiniai</b>
195 tūkst. eur (II etapas)	950 tūkst. eur (III etapas)	UAB „Dzūkijos vandenys“, Savivaldybės biudžeto lėšos, ES lėšos, privačios lėšos

## **2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija**

### **2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos tikslinimas**

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Alytaus miesto bendrojo plano keitime (T00084849, 2020-06-02) Alytaus miesto teritorija funkcinę zonų pagrindu apjungiamą į vieningą urbanizuotą teritorinį vienetą, kurio teritorija diferencijuojama į urbanizuotas ir urbanizuojamas užstatomas ir neužstatomas teritorijas, neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas. Be to, planuojama teritorija diferencijuota į prioritetinės plėtros (I etapo) ir neprioritetinės plėtros (II etapo) teritorijas.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. 5 d. 3 punktu, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos visos urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos, kurios nustatytos Alytaus miesto bendrojo plano keitime (T00084849).

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 2 str. 48 d., viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 54 str. 1 dalimi, savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą tik gyventojams.

Atsižvelgus į aukščiau paminėtus argumentus, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose U\_GC\_P\_F, U\_GC\_R\_F, U\_GG\_I\_F, U\_GG\_V\_F, U\_GG\_M\_F, kuriose nustatyti teritorijos naudojimo tipai vienučių ir dvibučių namų statybai (GV), gyvenamoji teritorija (GG), mišri gyvenamoji teritorija (GM), socialinės infrastruktūros teritorija (SI), geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai (centralizuotas arba individualus) nustatyti šiame teritorijų planavimo dokumente.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose U\_KD\_F, U\_PS\_F, U\_SK\_F geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas (centralizuotas arba individualus) apsprendžiamas išduodant teritorijų planavimo ar prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas ir (arba) yra sudaryta trišalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ir objekto statytojo (užsakovo) sutartis.

### **2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje**

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas.

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse, kurių sklypai yra suformuoti teritorijų planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) arba teritorija atitinka kvartalo sąvoką apibrėžtą Teritorijų planavimo įstatyme ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m vamzdyno nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse,

kurių sklypai yra suformuoti teritorijų planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) arba teritorija atitinka kvartalo sąvoką apibrėžtą Teritorijų planavimo įstatyme ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų) arba vienam vartotojui ar abonentui vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų).

Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Inžinerinių komunikacijų koridoriai gali būti numatyti kompleksinio (savivaldybių (rengiami savivaldybės lygmeniu) ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai, detalieji planai (rengiami vietovės lygmeniu)) ir specialiojo (inžinerinės infrastruktūros vystymo planai, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai, saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai) teritorijų planavimo dokumentuose.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybės susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojantys ir naudojantys geriamąjį vandenį ir arba individualiai tvarkantys nuotekas, per 9 mėnesius nuo geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo registruotu laišku arba kitomis informavimo priemonėmis, kurias naudojant saugomi įrodymai apie atliktą informavimą, gauto pranešimo dienos sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais



valdomame žemės sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią ar kitaip valdomą ir (arba) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar geriamojo vandens tiekėjui, garantiniam vandens tiekėjui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, žemės sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir kai teisės aktų, reguliuojančių geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūrą, nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir (ar) nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūros reikalavimų.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai turi užtikrinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytų reikalavimų įgyvendinimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose inžinerinė savivaldybės infrastruktūra yra prioritetinga pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 d., už šios prioritetingos infrastruktūros – geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Prioritetinga inžinerinė infrastruktūra vystoma pagal patvirtintą savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių planą, planavimo organizatoriaus metinius veiklos planus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka parengto Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

### **2.2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai ir prognozė**

#### *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai*

Teritorijų planavimo dokumente nustatomos šios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai:

- nuotekų tinklų ir (ar) išvadų plėtra aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas, apsaugos zonų nustatymas ir jų įrašymas Nekilnojamojo turto registre;
- suformuoti Vidzgirio vandenvietei sklypą;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimas, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui;
- nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija ir patikra;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra prioritetingose savivaldybės teritorijose;

- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra neprioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

### *Prognozė*

Remiantis oficialios statistikos portalo (<https://osp.stat.gov.lt/>) duomenimis, Alytaus mieste 2018 metais gyveno 51534 nuolatinių gyventojų, 2019 metais – 50422, 2020 metais – 49895, 2021 metais – 49205, o 2022 metais – 51894 gyventojų, t. y. nuo 2018-2021 metų Alytaus mieste gyventojų skaičius sumažėjo 4,5 proc., o nuo 2021-2022 – padidėjo 5,5 proc. Pagal Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostatas) parengtas gyventojų prognozes, gyventojų skaičius Lietuvoje 2030 metais lyginant su 2020 metais gali sumažėti apie 17 proc.

Per 5 metus Alytaus mieste buvo pastatyti 239 būstai, vidutiniškai po 48 būstus per metus. Daugiausiai būstų buvo pastatyta 2018 metais (147 būstai), t. y. 62 proc. visų pastatytų būstų per pastaruosius 5 metus. Remiantis dabartinėmis tendencijomis, t. y. išliekant 2017-2021 m. buvusiam gyvenamųjų namų statybos tempui, prognozuojama, kad iš viso iki 2034 m. bus pastatyta apie 480 būstų, kuriuose galėtų apsigyventi apie 900 gyventojų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema urbanizuotose teritorijose naudotųsi apie 99 proc. miesto gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

#### **2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas**

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: Programos dalies, kurią sudaro prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.3 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veikslių plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- DV – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Dzūkijos vandenys“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2020-2022 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustatčius tikslias darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Prieš plečiant ir (ar) diegiant inžinerinę infrastruktūrą, rengiant techninius projektus turi būti pakartotinai įvertinta ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra ekonomiškai pagrįsta, t. y. turi būti sudarytos preliminarios sutartys su gyventojais ar jų interesus atstovaujančiais subjektais dėl išipareigojimo jungtis prie nutiestų naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų surinkimo tinklų.

**2.3 lentelė.** Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2023-2034 metams viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur	Galimi lėšų šaltiniai
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2023-2025	km	110	110	P, SB, DV, ES
2.	Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą:	2023-2034	km	20,1	1.990	DV, ES, SB, VB, P
	prioritetinėse teritorijose <sup>1)</sup>	2023-2034	km	19,6	1.935	DV, PV, SB
	neprioritetinėse teritorijose <sup>2)</sup>	2023-2034	km	0,5	55	P
3.	Renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus	2023-2034	km	11	1.220	DV, SB, ES
4.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2023-2025	km	100	100	P, SB, DV, ES
5.	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą:	2023-2034	km	22,0	4.410	DV, ES, SB, VB, P
	prioritetinėje teritorijoje	2023-2034	km	21,5	4.300	DV, ES, SB, VB, P
	neprioritetinėje teritorijoje	2023-2034	km	0,5	110	P
6.	Renovuoti nuotakyną	2023-2034	km	10,0	2.200	DV, ES, SB
7.	Nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija ir patikra	2023-2034	vnt.	500	2	SB, ES
8.	Suformuoti vandenvietei	2023-2025	vnt.	1	10	SB

	<b>sklypą</b>					
<b>9</b>	<b>Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui</b>	<b>2023-2027</b>	<b>km</b>	<b>2</b>	<b>150</b>	DV, SB
<b>10</b>	<b>Miško žemę paversti kitomis naudmenomis (esant poreikiui)</b>	<b>2023-2034</b>	<b>ha</b>	<b>27</b>	<b>650</b>	DV, SB
	<b>IŠ VISO:</b>				<b>10.842</b>	

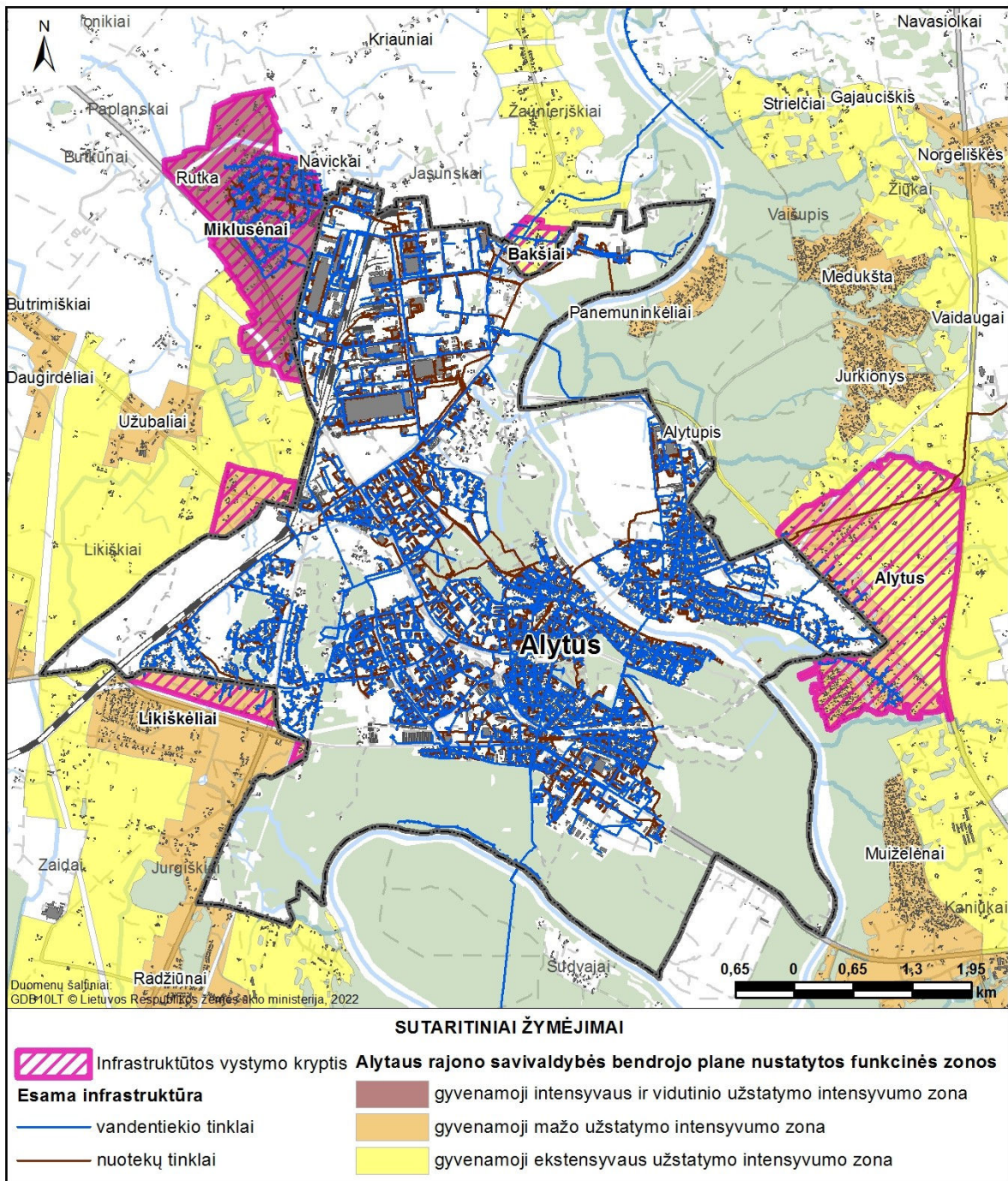
Paaiškinimai:

- 1) Prioritetinėje (I etapo pagal BP, T00084849) teritorijoje už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų.
- 2) Neprioritetinėje (II etapo pagal BP, T00084849) teritorijoje savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

### **2.2.5. Alytaus rajono gyvenvietės prijungtos ar planuojamos prijungti prie Alytaus miesto inžinerinės infrastruktūros**

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 d., kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. UAB „Dzūkijos vandenys“ tiekia geriamąjį vandenį ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas Miklusėnų k. Alytaus rajone.

Įvertinus Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, detaliuosius planus bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, prie Alytaus miesto inžinerinės infrastruktūros būtų tikslinga prijungti prie Alytaus m. teritorijos prisišliėjusias Miklusėnų k., Rutkos k., Bakšių k., Alytaus k., Likiškėlių k. gyvenamųjų teritorijų dalis (**žr. 2.1 pav.**)



2.1 pav. Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys Alytaus rajone

Alytaus rajone numatyti prijungti prie Alytaus miesto infrastruktūros geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo teritorijų prijungimas galimas tik esant Alytaus miesto savivaldybės tarybos ir Alytaus rajono savivaldybės tarybos sutarčiai dėl inžinerinės infrastruktūros vystymo sąlygų.

### 2.2.6. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Alytaus miesto geriamojo vandens tiekimo sistemos dalis yra pritaikyta ir vandens tiekimui gaisrams gesinti, t. y. yra įrengti 536 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rengiant techninius projektus vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Rekonstruojant inžinerinius tinklus užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 ir 382 punktų reikalavimus, t. y. pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti ir jie turi būti įrengti taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (kai neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, reikia įrengti atsarginį, vidaus degimo variklio sukamą elektros generatorių), mažiausiai du darbo ir vieną atsarginį (dar 1 sandėlyje) siurblius, įrengtus žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėgines susietas linijas, kiekviena 100 proc. pralaidumo, ir žiedinį vandentiekio tinklą.

Vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.

Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiams.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

### 2.2.7. Teritorijų paėmimas ir servitutai geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros objektams

Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, formuojami du apie 5,3 ha ir 1,2 ha ploto sklypai Vidzgirio vandenvietei. Naujai suformuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, teritorijos naudojimo būdas – *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*.

Vadovaujantis Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (T00084849), rezervuojamai teritorijai yra nustatyta *Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI E)*, kurioje galimos paskirtys: *Miškų ūkio paskirtis, ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)*; *Kita paskirtis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)*; *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*.

Informacija apie žemės sklypus		
Unikalus Nr.	440021169184	440021170640
Adresas	Alytaus m. sav.	Alytaus m. sav.
Savininkas / naudotojas	Lietuvos Respublika	Lietuvos Respublika
Plotas, ha:	355,99	184,39

<b>Paskirtis:</b>	Miškų ūkio (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai)	Miškų ūkio (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai)
<b>Paimama sklypo dalis, ha:</b>	5,3	1,2
<b>Informacija apie likutinius žemės sklypus:</b>		
<b>Paskirtis</b>	Miškų ūkio (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai)	Miškų ūkio (Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai)
<b>Plotas, ha</b>	350,69	183,19
<b>Plotas, proc.</b>	98,5	99,3

Žemės sklypuose, kurių unikalūs Nr.: 4400-2116-9184 ir 4400-2117-0640 bei naujai formuojamuose sklypuose numatoma įteisinti šiuos servitutus:

- servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinius (inžinierinės infrastruktūros) tinklus, požemines ir antžemines komunikacijas, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti – 0,5 ha ir 0,04 (sklypo unikalus Nr. 4400-2116-9184) ir 1,1 ha (sklypo unikalus Nr. 4400-2117-0640);
- kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis – 0,2 ha (sklypo unikalus Nr. 4400-2116-9184) ir 0,1 (sklypo unikalus Nr. 4400-2117-0640);
- kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis – 1,3 ha ir 0,15 ha (naujai suformuotuose žemės sklypuose).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsnio 13 punktu, prie servitutų nustatymo sandorių turi būti pridedami žemės sklypų planai, kuriuose pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų reikalavimus turi būti pažymėti juose nustatomi servitutai.

## 2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas

### 2.3.1. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai

Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti išnagrinėjami ir, esant galimybei, taikomi šie prioritetai:

- sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą. Tai yra, turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.;
- sumažinantys kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų. Tai yra, numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.;
- sumažinantys susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą. Tai yra, numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ir pan.;
- paviršinės nuotekos tvarkyti atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.

Siekiant vystyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai teritorijai, priklausomai nuo jos dydžio, teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų.

### 2.3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai nustatyti atsižvelgiant į Alytaus miesto bendrajame plane nustatytas teritorijų funkcines zonas, naudojimo tipus ir žemės naudojimo paskirtis ir būdus.

*Urbanizuotos ir urbanizuojamos gyvenamosios teritorijos, paslaugų teritorijos, specializuotų kompleksų teritorijos*

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- urbanizuotose teritorijose, kuriose išvystyta centralizuotoji paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, gyvenamosiose intensyvaus užstatymo, paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- urbanizuotose vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose paviršinės nuotekos turi būti surenkamos decentralizuotai nuo stogų, privačioje teritorijoje esančių kietų dangų. Rezervuarai paviršinių nuotekų surinkimui gali būti įrengiami individualių gyvenamųjų namų teritorijose arba kvartaluose;
- urbanizuojamose gyvenamosiose intensyvaus užstatymo, paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- urbanizuojamose vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus numatyti decentralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymą. Rekomenduojama apie 5 proc. nuotėkio baseino teritorijos ploto rezervuoti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonėms (išlaikymo/sulaikymo tvenkiniams, filtravimo juostoms ir kt.). Paviršinių nuotekų tvarkymo priemonių teritorijas projektuoti patrauklias visuomeniniams poreikiams;
- paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų rekomenduojama įrengti debitomačius nuo gyvenamųjų 10 ha ir didesnio ploto teritorijų;



- planuojant inžinierinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai ir pan. arba esant galimybei jungtis prie esamų lietaus nuotekų tvarkymo sistemų;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pėsčiųjų zonos, vejos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- apželdinti plotai (vejos, skiriamosios gatvių juostos ir kt.), esantys viduryje kvartalų, turi būti įvertinami skaičiuojant nuotėkio baseino plotą;
- žalieji plotai, kuriuose neįrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą neįtraukiami.

#### *Urbanizuotos ir urbanizuojamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos*

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotųjų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);
- galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą;
- į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėsdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;

- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- iš galimai teršiamų teritorijų, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos ir kurių paviršinėms nuotekoms išleidžiamoms į bendrus lietaus nuotakynus, esant galimybei turi būti papildomai įrengiami nuotekų valymo įrenginiai;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų įrengti debitmačius nuo pramonės įmonių bei kitų labai užterštų teritorijų;
- gamybos, pramonės ir kitų objektų statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- galimai teršiamos teritorijos (objekto) statybos techninėje dokumentacijoje, prieš gaunant statybos leidimą, turi būti išvardinami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.

#### *Urbanizuotos ir urbanizuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos*

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- uždaro paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) įrengiamos užstatytose (urbanizuotose) teritorijose. Atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) gali būti įrengiamos tik neužstatytose (neurbanizuotose) teritorijose ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- vykdyti nuolatinę griovių ir vandens pralaidų priežiūrą bei užtikrinti tinkamą jų funkcionavimą (iš vagų turi būti šalinamos grunto sąnašos, augmenija ir įvairūs kliuviniai, šalinami krūmai nuo šlaitų ir pagriovių (iki 1 m pločio), sutvarkomas paviršinio vandens pritekėjimas ir pan.). Esant poreikiui vietoje atvirų nuotakų įrengti uždarus nuotakus;
- užtikrinti, kad transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės būtų valomos sausuoju būdu;
- kelių ir gatvių naudojimo priežiūrą atliekančios įmonės privalo atlikti pralaidų, įtekamųjų ir ištekamųjų pralaidų, griovių ir kanalizuočių griovių priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą funkcionavimą. Priežiūrą apima tokie darbai, kaip sistemos tikrinimas ir savalaikis išvalymas; šiukšlių ir atsitiktinių daiktų pašalinimas; šienavimas; augalų liekanų pašalinimas; dumblo ir sąnašų pašalinimas iš nuotekų surinkimo/ nuleidimo griovių, latakų; erozinių pažeidimų, įgriuvų ir slinkčių šalinimas ir kt.;
- uždaro paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”;
- atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir kitais teisės aktais;
- vystant inžinerinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės) ir pan. arba esant galimybei jungtis prie esamų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz. pėsčiųjų zonos), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- apželdinti plotai (vejos, skiriamosios gatvių juostos ir kt.), esantys viduryje kvartalų, turi būti įvertinami (įtraukiami) skaičiuojant nuotėkio baseino plotą;

- objekto statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės.

#### *Esamos ir perspektyvinės bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos*

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- vystant žaliuosius plotus, juose gali būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, poringas grindinys ar betonas, infiltravimo tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos;
- vadovaujantis STR 2.07.01:2003 nuostatomis, žalieji plotai, kuriuose neįrengtas paviršinis ar požeminis lietaus nuotekų šalintuvai, neįtraukiami į nuotėkio baseino plotą ir neįvertinami apskaičiuojant nuotėkio koeficientą. Tačiau kai žaliųjų plotų paviršius nuotakus link gatvių ar teritorijų su nelaidžia danga ir įrengtu lietaus nuotakynu ir nuolydis yra 0,008-0,01 ar dar didesnis, tai į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą reikia įtraukti 50-100 m pločio ruožą. Apželdinti plotai (pvz., vejų, gatvių važiuojamąsias dalis skiriančios juostos), esantys kvartalų viduje, turi būti įvertinami apskaičiuojant nuotėkio baseino plotą ir baseino paviršiaus nuotėkio koeficientą;
- viešųjų erdvių tvarkymo ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- žalieji plotai, kuriuose neįrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą neįtraukiami.

### **2.3.3. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai**

Santrumpos:

- II – inžinerinės infrastruktūros teritorija
- IK – inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
- GC\_P – pagrindinio miesto centro teritorija
- GC\_R – miesto dalies centro teritorija
- GG-I – gyvenamoji intensyvaus užstatymo teritorija
- GG\_M – gyvenamoji mažo užstatymo teritorija
- GG\_V – gyvenamoji vidutinio užstatymo teritorija
- BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- KD – paslaugų teritorija
- PS – pramonės ir sandėliavimo teritorija
- SK – specializuotų kompleksų teritorija
- LVŽ – laisva valstybinė žemė
- S-1, S-1', S-2 - S-28 – sistemos, kurios priklauso savivaldybei ar paviršinių nuotekų tvarkytojui
- N-1 - N-20 – planuojamos sistemos, kurios priklausys savivaldybei ar paviršinių nuotekų tvarkytojui
- P-1 - P-11 – sistemos, kurios priklauso abonentams ar urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojams

**Baseinas Nr. 1**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	171,50
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	22,41
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	149,14
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-1</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	19,34
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	21,3
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_P – 0,91 GC_R – 2,73 GG_M – 2,29 GG_V – 0,75 IK – 11,06 KD – 0,62 SK – 2,94
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	13,8
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,30
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	0,2
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-1, DN 600
8. Priimtuvas	up. Nemunas

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (toliau – Reglamentas) nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

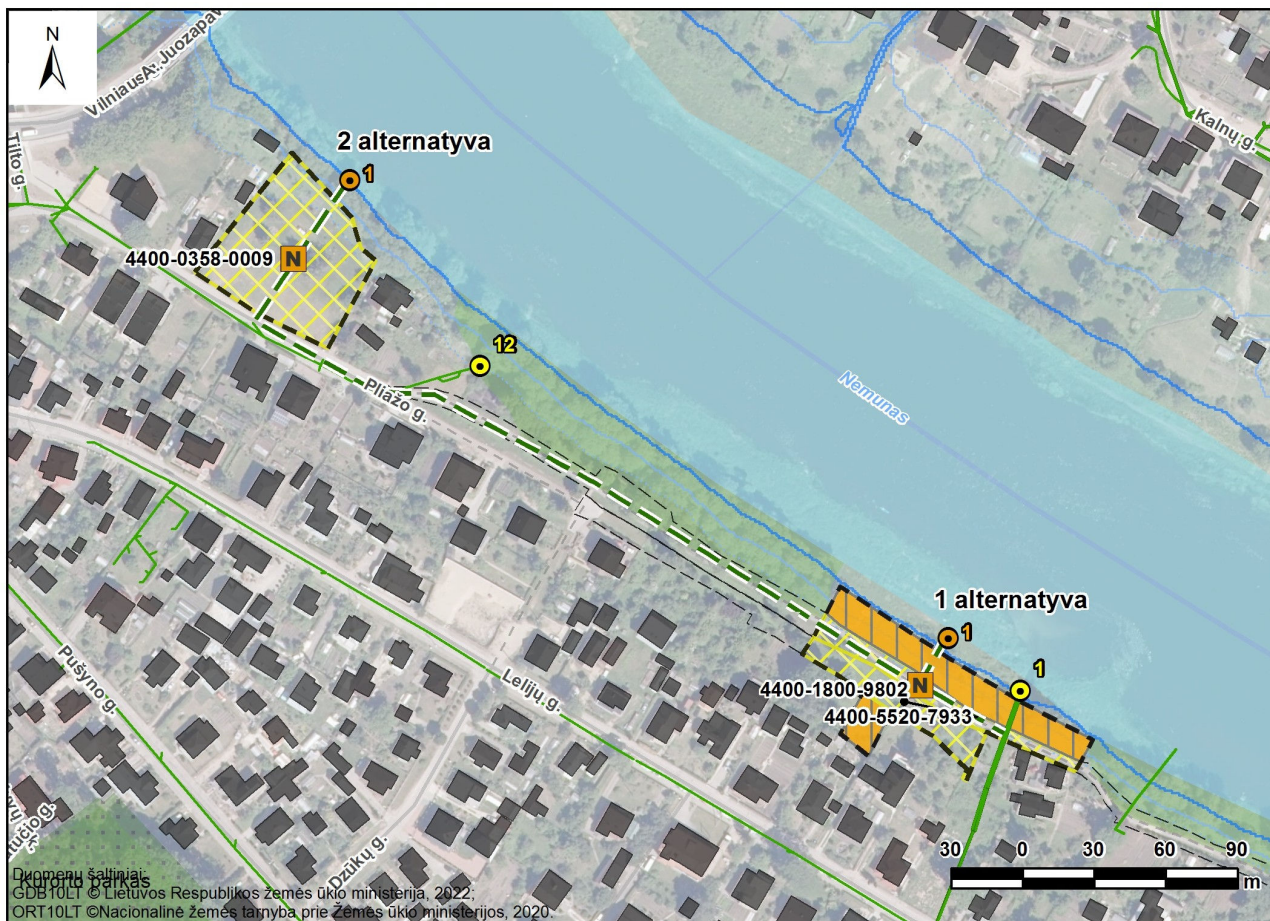
Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Raižių g., Subartonių g., Užuovėjos g., Bažnyčios g., Alyvų g.

**I alternatyva** – suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus, sklypą ir juos įrengti:

- 1.1 alternatyva. Suformuoti apie 0,37 ha sklypą, išperkant 2 sklypų dalis ir paimant 2 LVŽ plotus (**žr. 2.2 pav., 2.4 ir 2.5 lenteles**);
- 1.2 alternatyva. Išpirkti apie 0,33 ha sklypą (**žr. 2.2 pav., 2.5 lentelę**).

**II alternatyva** – atskirti sistemos dalį:

- 2.1 alternatyva. Atskirti sistemą ties A. Baranausko g. / Gardino g. sankryža ir nuvesti į Didžiosios Dailidės ež. (nuotekų valymo neplanuoti);
- 2.2 alternatyva. Atskirti sistemą ties A. Baranausko g. / Gardino g. ir pietinę sistemos dalį nuvesti į I' NVĮ, o šiaurinei daliai valymo neplanuoti.



2.2 pav. Potencialios S-1 paviršinių nuotekų valymo įrenginių vietos

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-10**

1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,77
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,71
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,71
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,02
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,2
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-10, DN 400
7. Priimtuvas	up. Nemunas
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.

Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Kranto g., Kurorto g., Žemaitės g., J Tumo-Vaižganto g., V. Kudirkos g. bei esant poreikiui rekonstruoti 274 m nuotakyno pakeičiant diametrą.

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-11**

1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,42
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 0,10 IK – 0,31
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,13
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-11, DN 160

5. Priimtuvas	ež. Mažoji Dailidė
6. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-12</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,69
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_P – 0,13 IK – 0,56
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,75
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-12, DN 250
5. Priimtuvas	up. Nemunas
6. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-20</b>	
Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,16
Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,16
Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,3
Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
Priimtuvas	Nemunas
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą 1-asis tak., 2-asis tak. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	

### **Baseinas Nr. 2**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>328,19</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	90,12
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	238,07
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-2</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	86,12
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	87,97
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	BZ – 0,51 GC_P – 16,46 GG_I – 32,24 GG_M – 0,16 GG_V – 2,27 IK – 23,44 KD – 6,48 SK – 6,41
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	52,68
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,5

6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	6,08
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-2, DN 2000
8. Priimtuvas	Kūdra
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;</li> <li>– paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;</li> <li>– turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;</li> <li>– rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;</li> <li>– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.</li> </ul> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Kernavės g., Skroblų g., Skardžio g., Apynių g., Tulpių g.</p> <p>Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus apie 0,27 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (žr. 2.4 lentelę).</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-13</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,55
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,14
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_P – 0,55 IK – 0,59
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,17
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,8
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-13, DN 250
7. Priimtuvas	up. Nemunas
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.</p> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Šilelio g., Medelyno g., Gilių g.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-25</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,45
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,45
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,73
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-25, DN 315
5. Priimtuvas	up. Nemunas
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.</p>	

<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-3</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,55
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	KD – 0,55
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,33
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-3, DN 400
5. Priimtuvas	n. i.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamose teritorijose susidaranti paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	

**Baseinas Nr. 3**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>416,13</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	89,89
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	329,74
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-3</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	81,54
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	85,18
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_R – 10,07 GG_I – 40,15 GG_V – 0,62 IK – 22,56 KD – 3,26 PS – 5,67 SK – 2,78
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	55,65
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	4,6
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	5,0
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-3, DN 1000
8. Priimtuvas	Bevardis upelis
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;</li> <li>– paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;</li> <li>– turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;</li> <li>– rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;</li> <li>– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.</li> </ul>	



Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Ūdrijos g., Poilsio g., Sanatorijos g., Bičiulių g., Pabalių g. ir kt.

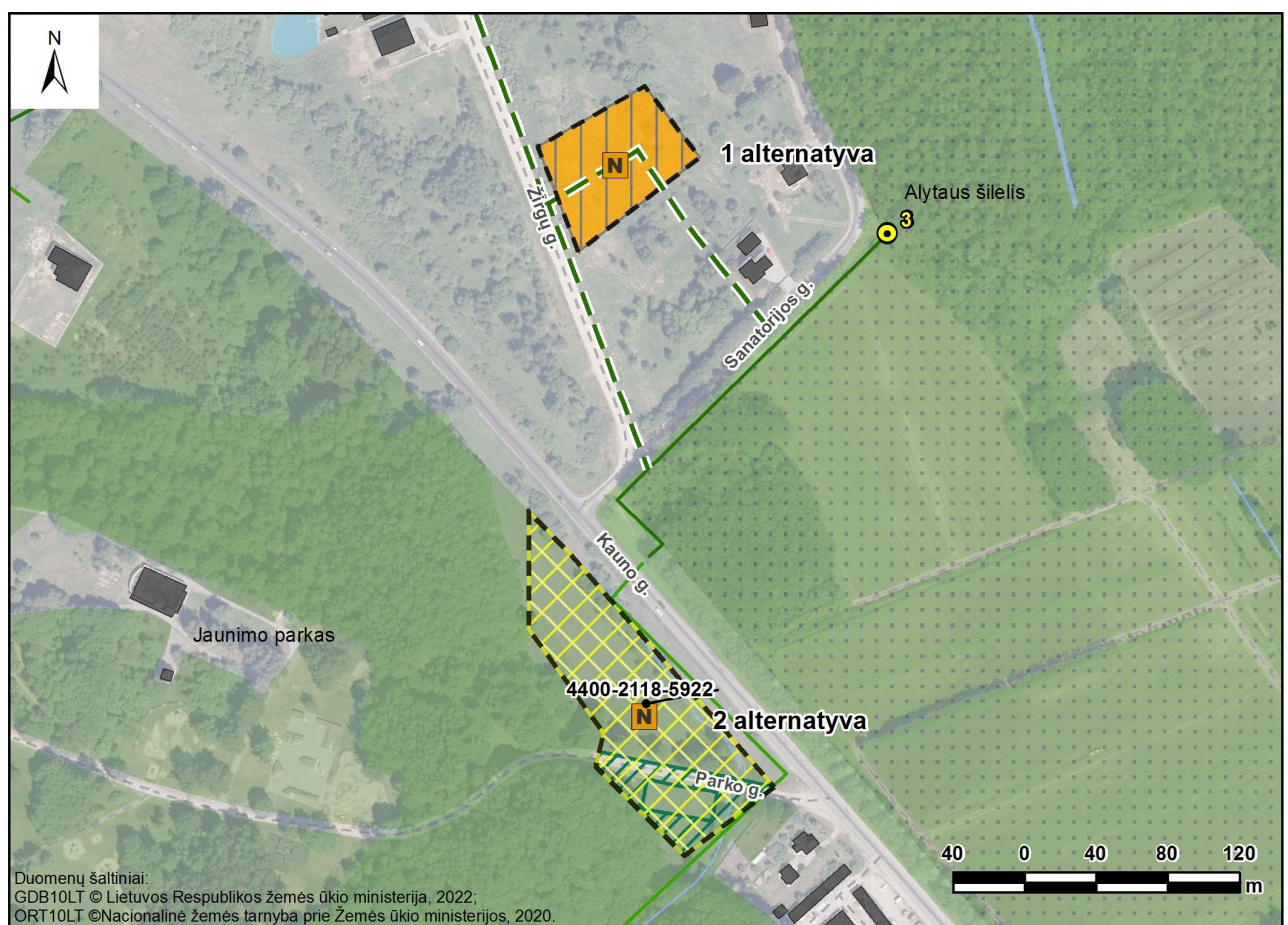
Prijungti prie sistemos S-15 sistemą.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos, kurios išleidžiamos į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi atitikti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus 0,43 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (žr. 2.4 lentelę).

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus, sklypą ir juos įrengti:

- 1 alternatyva. Suformuoti apie 0,43 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (žr. 2.3 pav., 2.4 lentelę);
- 2 alternatyva. Išpirkti (atskirti) apie 1 ha sklypo dalį, išmiškinti ir juos įrengti (žr. 2.3 pav., 2.5 lentelę).



2.3 pav. Potencialios S-3 paviršinių nuotekų valymo įrenginių vietos

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-6**

Esamos teritorijos plotas, ha	2,57
Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 2,57
Esamo nuotakyno ilgis, km	1,05
Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-6, DN 400
Priimtuvas	n. i.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir

vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-8</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,10
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 1,10
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,62
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-8, DN 1000
5. Priimtuvas	Gulbynės karjero tv.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-9</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,04
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 1,04
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,39
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-9, DN 300
5. Priimtuvas	n. i.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-10</b>	
6. Esamos teritorijos plotas, ha	0,84
7. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 0,84
8. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,25
9. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-10, DN 400
10. Priimtuvas	n. i.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-15</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	2,57
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	4,34
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 0,08 IK – 4,27
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	3,39
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	3,3
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-15, DN 600
7. Priimtuvas	Griovys
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Sūkurio g., Gudlaukio g., Smilgų g., Zaidų g., Girakalnio g.

Likviduoti nuotekų valyklą ir išleistuvą. Sistemą prijungti prie S-3 sistemos.

#### **Baseinas Nr. 4**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>549,19</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	261,71
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	287,48
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-4</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	46,17
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	46,94
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 0,02 IK – 5,68 PS – 41,24
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	22,22
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,60
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	0,7
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-4, DN 1200
8. Priimtuvas	Bevardis upelis
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;</li> <li>– paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;</li> <li>– turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;</li> <li>– rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;</li> <li>– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.</li> </ul> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Putinų g.</p> <p>Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos, kurios išleidžiamos į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.</p> <p>Suformuoti nuotekų valymo įrenginiais arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus apie 0,63 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (<b>žr. 2.4 lentelę</b>).</p> <p>Esant poreikiui prie sistemos prijungti S-9 sistemą, nutiesiant apie 70 m tinklą.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-7</b>	

1. Esamos teritorijos plotas, ha	79,87
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	80,10
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_R – 2,74 IK – 4,63 KD – 4,03 PS – 68,70
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	24,96
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,2
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	2,9
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-7, DN 1500
8. Priimtuvas	Bevardis upelis

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

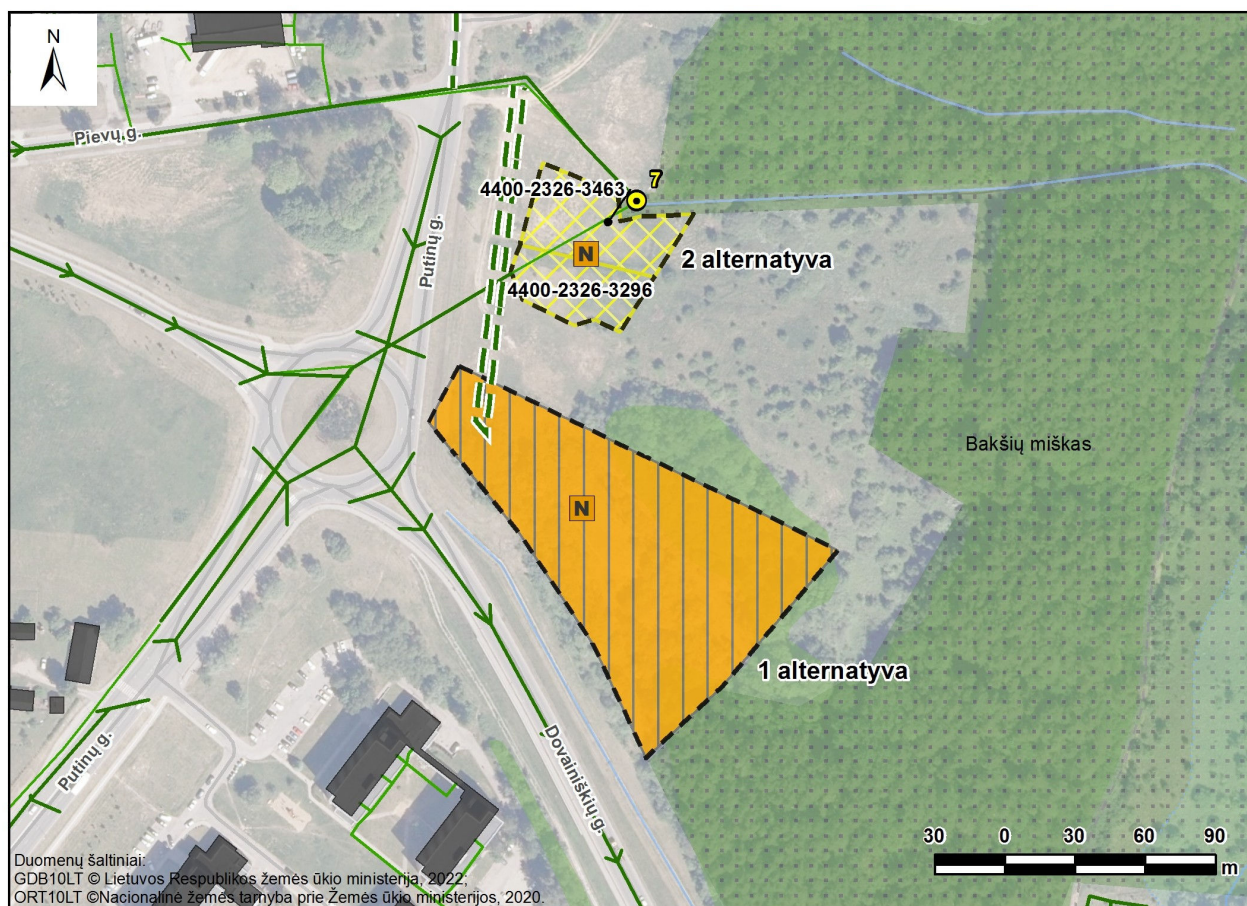
- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Putinų g.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos, kurios išleidžiamos į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus sklypą ir juos įrengti:

- 1 alternatyva. Suformuoti apie 1,19 ha sklypą LVŽ (žr. 2.4 pav., 2.4 lentelę);
- 2 alternatyva. Suformuoti apie 0,32 ha sklypą, išperkant 2 sklypus (žr. 2.4 pav., 2.5 lentelę);



2.4 pav. Potencialios S-7 paviršinių nuotekų valymo įrenginių vietos

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-8**

1. Esamos teritorijos plotas, ha	32,72
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	32,93
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 4,43 PS – 28,50
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,90
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,3
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	1,7
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-8, DN 1500
8. Priimtuvas	Bevardis upelis

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą

vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;

– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

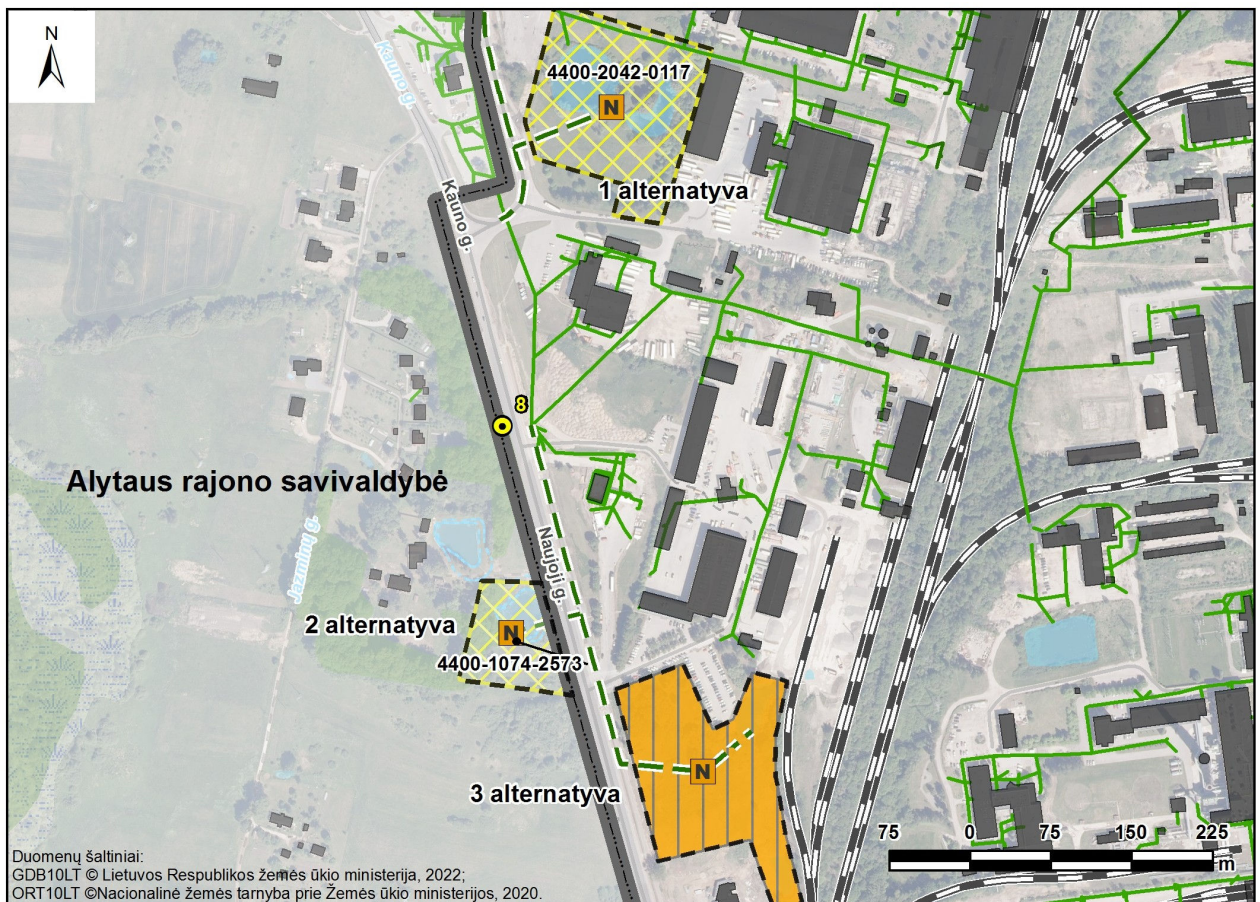
Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Naujoji g.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos, kurios išleidžiamos į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiais arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus sklypą ir juos įrengti:

- 1 alternatyva. Išpirkti apie 2,23 ha sklypą (žr. 2.5 pav., 2.5 lentelę);
- 2 alternatyva. Išpirkti apie 0,33 ha sklypą (žr. 2.5 pav., 2.5 lentelę);
- 3 alternatyva. Suformuoti apie 2,2 ha sklypą LVŽ. (žr. 2.5 pav., 2.4 lentelę).

Prijungti prie sistemos S-8A sistemą.



**2.5 pav.** Potencialios S-8 paviršinių nuotekų valymo įrenginių vietos

**Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-9**

1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,64
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	II – 1,64
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,30
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-9, DN 500
5. Priimtuvas	Bevardis upelis

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.

Prijungti prie paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos S-4.

<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-18</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	4,59
2. Perspektyvinis teritorijos plotas, ha	12,5
3. Perspektyvinis teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,83 PS – 10,67
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	3,58
5. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-18, DN 1000
6. Priimtuvas	Kūdra
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;</li> <li>– paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;</li> <li>– turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;</li> <li>– rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;</li> <li>– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.</li> </ul> <p>Esant poreikiui suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus, apie 0,6 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (<b>2.4 lentelę</b>).</p> <p>Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos, kurios išleidžiamos į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-1</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	20,49
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 20,49
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	4,02
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-1, DN 400
5. Priimtuvas	Bevardis up.
<p>Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-2</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	50,68
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 50,68
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	23,88
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	n.i., n.i.
5. Priimtuvas	Bevardis up.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.

#### **Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-11**

6. Esamos teritorijos plotas, ha	0,70
7. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 0,70
8. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,60
9. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	n.i., DN 400
10. Priimtuvas	n.i.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.

#### **Baseinas Nr. 5**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>371,33</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	37,51
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	333,82
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-5</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	11,95
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	15,46
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_R – 0,46 GG_M – 0,85 IK – 13,91 KD – 0,24
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	11,12
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	5,1
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-5, DN 800
7. Priimtuvas	Bevardis upelis

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus



<p>surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Uosių g., Lakūnų g., Gluosnių g., Genių g., Beržų g., Gintaro g., Tiesos g., Aušrinės g., Medininkų g., Goštauto g., Gedimino g., Barbaros Radvilaitės g., Žygimanto Augusto g., Audros g., Pavasario g., Punios g., Aerodromo g.</p> <p>Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus apie 0,63 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (žr. 2.4 lentelę).</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-20</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,51
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,52 SK – 0,99
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,41
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-20, DN 500
5. Priimtuvas	up. Nemunas
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-22</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	2,08
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 1,62 IK – 0,46
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	3,16
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-22, DN 600
5. Priimtuvas	up. Nemunas
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-28</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,24
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,24
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,5
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-28, DN 300
5. Priimtuvas	up. Nemunas
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-3</b>	
Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,11
Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,11
Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,2
Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
Priimtuvas	kūdra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Vėtrungės g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-4</b>	
Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,18

Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,18
Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,3
Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
Priimtuvas	Bevardis upelis
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Slėnio g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-27</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	18,63
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	KD – 18,63
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	5,63
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	P-5, DN 1000
5. Priimtuvas	n. i.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	

**Baseinas Nr. 6**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>52,26</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	6,24
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	46,02
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-6</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	6,24
2. Esamos teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	II – 6,24
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	5,19
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-6, DN 1200
5. Priimtuvas	Bevardis upelis
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

**Baseinas Nr. 7**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>106,73</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	4,91
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	101,82
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-26</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,08
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,08

3. Esamo nuotakyno ilgis, km	3,30
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-26, DN 315
5. Priimtuvas	up. Nemunas
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-1</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	3,02
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 3,02
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	4,1
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 450
5. Priimtuvas	Kūdra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Gedimino g., Vytenio g., Mindaugo g., Naugarduko g., Vorutos g., Krėvos g., Druskininkų g., Ragainės g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-2</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,38
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,38
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,8
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	up. Alytupis
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Druskininkų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-11</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,35
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,35
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,3
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Infiltracija
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Merkinės g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-18</b>	
6. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,42
7. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,42
8. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,8
9. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
10. Priimtuvas	Alytupio upė
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Pilėnų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-19</b>	

11. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,14
12. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,14
13. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,2
14. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
15. Priimtuvas	Alytupio upė
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Saulėgražų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	

**Baseinas Nr. 8**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>122,82</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	15,79
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	107,03
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-14</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,68
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,68
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,27
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-14, DN 400
5. Priimtuvas	up. Nemunas
6. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-19</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	5,98
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_V – 2,34 IK – 0,92 KD – 0,57 SK – 2,15
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	4,08
4. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	0,2
5. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-19, DN 500
6. Priimtuvas	Kūdra
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-21</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,96
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,96
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,84
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-21, DN 315

5. Priimtuvas	Bevardis upelis
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-27</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,64
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	4,21
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 3,47 SK – 0,74
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	4,13
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,2
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-27, DN 300
7. Priimtuvas	n. i.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Vardos g., Pašilio g., Pievagalių g., Giraitės g.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-7</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,35
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,35
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,4
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Bevardis upelis
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Žirgų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-8</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,53
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,53
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	2,2
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 300
5. Priimtuvas	Bevardis upelis
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Žirgų g., Obelų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-9</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,35
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,35
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,55
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Infiltracija
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Saulėnų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	

<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-10</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,96
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,96
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,3
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Infiltracija
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Vardos g., Pašilio g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-13</b>	
6. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,24
7. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,24
8. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,35
9. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
10. Priimtuvas	griovys
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Voveraičių g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-14</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,18
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,18
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,2
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	griovys
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Voveraičių g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-16</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,12
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,12
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,2
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	griovys
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Žilvičių g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-17</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,18
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,18
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,3
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	infiltracija

Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Ūtos g., Pušėnų g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. P-4</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	2,21
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_V – 2,21
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,4
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	P4-25, DN 400
5. Priimtuvas	n. i.
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarancios paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.	

**Baseinas Nr. 9**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>350,50</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	115,88
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	234,62
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-16</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,58
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	2,19
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_R – 0,03 IK – 2,16
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,71
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,8
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-16, DN 600
7. Priimtuvas	n. i.
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Rekonstruoti arba įrengti naują nuotekų valyklą. Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Obelytės g., Girkalnio g., Zaidų g.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-17</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,27
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	2,06
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 0,45 IK – 1,61
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,87
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,0
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-17, DN 300

7. Priimtuvas	Kūdra
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.</p> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Žiedo g., Smilgų g., Turistų g.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-23</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,54
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	3,01
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GG_M – 0,09 II – 0,71 IK – 2,21
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,87
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,9
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-23, DN 500
7. Priimtuvas	Bevardis upelis
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.</p> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Balkūnų g., Lukiškėnų g., Vankiškių g., Kanklių g., Kurnėnų g.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-24</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,6
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,11
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,11
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	4,62
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,8
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-24, DN 315
7. Priimtuvas	Bevardis upelis
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.</p> <p>Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Kadugių g., Žemynos g., Medeinos g.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-24A</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,66
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,66
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	
4. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	0,4
5. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-24A, DN 315
6. Priimtuvas	Bevardis upelis
<p>Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo gatvių atitiktų Reglamente</p>	



nustatytus reikalavimus.	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-5</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,13
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,13
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,8
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
Priimtuvas	Griovys
<p>Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Vaivos g., Perkūno g., Kalvos g., Gudlaukio g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.</p> <p>Nustatyti žemės sklypui kelio servitutą iki priimtovo (apie 60 m).</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-6</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	1,38
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 1,38
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	1,8
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 300
Priimtuvas	Infiltracija / kelio grioviai
<p>Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą Kurpių g., Malūnininkų g., Bitininkų g., Puodžių g., Stiklių g., Medkirčių g. ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-12</b>	
1. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	0,34
2. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	IK – 0,34
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,4
4. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Infiltracija
<p>Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.</p>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. N-15</b>	
Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	100
Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	PS – 100
Planuojamo nuotakyno ilgis, km	2,5
Planuojamo išleistuvo diametras, cm	DN 300-1800
Priimtuvas	Griovys/ up. Žirgupė
<p>Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;</li> </ul>	

- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus apie 2,58 ha sklypą LVŽ ir juos įrengti (**žr. 2.4 lentelę**).

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė pagal galiojančius teisės aktus.

### **Baseinas Nr. 1'**

<b>BENDRAS BASEINO PLOTAS, ha:</b>	<b>283,85</b>
Centralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	58,12
Decentralizuotai tvarkomos paviršinės nuotekos (teritorijos plotas, ha)	225,73
<b>CENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:</b>	
<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-1'</b>	
1. Esamos teritorijos plotas, ha	55,42
2. Perspektyvinės teritorijos plotas, ha	58,12
3. Perspektyvinės teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	GC_P – 3,22 GG_I – 3,63 GG_M – 1,66 II – 1,79 IK – 14,68 KD – 25,41 SK – 7,73
4. Esamo nuotakyno ilgis, km	30,79
5. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	3,40
6. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	4,1
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	I-1, DN 1200
8. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
9. Priimtuvas	ež. Didžioji Dailidė

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

- paviršinės nuotekos valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;

- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Prijungti prie esamos centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos numatomą infrastruktūrą, kuria bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvių ar jų atkarpų: Kepyklos g., Vidzgirio g., Arūno Sakalausko g., Seinių g., Perlojos g., Raižių g., Lazdijų g., Liškiavos g., Nedzingės g.

#### DECENTRALIZUOTAI TVARKOMOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS:

Į centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas gali būti išleidžiama tik paviršinių nuotekų dalis, kuri negali būti tvarkoma vietoje (taikant vietines prevencines priemones (laidūs paviršiai, vietinis sugerdinimas ir pan.)).

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose arba prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi.

### 2.3.4. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

#### Rezervuojamos teritorijos

Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, pateikta **2.4 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**2.4 lentelė.** Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
				X	Y
1.	Paviršinių NVĮ S-1 (1 alt.)	Alytaus m., Pliažo g.	0,03	6029049	503784
			0,16	6029069	503821
2.	Paviršinių NVĮ S-2	Alytaus m., Upelio g.	0,28	6029638	503177
3.	Paviršinių NVĮ S-3	Alytaus m., Žirgų g.	0,43	6030159	502149
4.	Paviršinių NVĮ S-4	Alytaus m., Putinų g.	0,64	6032880	502534
5.	Paviršinių NVĮ S-5	Alytaus m., Slėnio g.	0,63	6029840	503355
6.	Paviršinių NVĮ S-7 (1 alt.)	Alytaus m., Dovainiškių g.	1,19	6031939	502324
7.	Paviršinių NVĮ S-8 (3 alt.)	Alytaus m., Naujoji g.	2,20	6031711	500332
8.	Paviršinių NVĮ S-18	Alytaus m., Putinų g.	0,60	6032388	502429
9.	Paviršinių NVĮ (pramonės ter.)	Alytaus m., Stoties g.	2,58	6029537	498553

### **Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams**

Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t. y. suformuoti sklypus paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, reikia paimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams iš privačios žemės sklypo savininkų (žr. **2.5 lentelę**). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 p. 4 papunktyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartis prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

2.5 lentelė. Informacija apie visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Informacija apie visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypą					Paimama sklypo dalis, ha	Informacija apie likutinį žemės sklypą		
		Unikalus Nr.	Adresas	Savininkas / naudotojas	Plotas, ha	Paskirtis (naudojimo būdai)		Paskirtis (naudojimo būdai)	Plotas, ha	Plotas, proc.
1.	Paviršinių NVĮ S-1 (1 alt.)	440055207933	Alytaus m., Pliažo g.	LR	0,17	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0,10	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0,08	47
2.	Paviršinių NVĮ S-1 (1 alt.)	440018009802	Alytaus m., Pliažo g.	LR	0,36	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0,08	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0,27	75
3.	Paviršinių NVĮ S-1 (2 alt.)	440003580009	Alytaus m., Pliažo g. 11	privatus	0,33	Kita (Gyvenamosios teritorijos: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,33	-	0	0
4.	Paviršinių NVĮ S-3 (2 alt.)	440021185922	Alytaus m., Kauno g.	LR	33,78	Kita (Rekreacinės teritorijos)	1,0	Kita (Rekreacinės teritorijos)	32,78	97
5.	Paviršinių NVĮ S-7 (2 alt.)	440023263463	Alytaus m., Putinų g. 64C	privatus	0,19	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	0,19	-	0	0
6.	Paviršinių NVĮ S-7 (2 alt.)	440023263296	Alytaus m., Putinų g. 64B	privatus	0,14	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	0,14	-	0	0
7.	Paviršinių NVĮ S-8 (1 alt.)	4400-2042-0117	Alytaus m., Naujoji g. 122D	privatus	2,23	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)	2,23	-	0	0
8.	Paviršinių NVĮ S-8 (2 alt.)	4400-1074-2573	Alytaus raj., Miklusėnų k.	privatus	0,78	Žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	0,78	-	0	0

### 2.3.5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai

Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje, įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tendencijas, prognozes, problemas ir reglamentuojant darnią paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtrą bei siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos paviršinėmis nuotekomis, numatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą;
- užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pavyzdžiui, transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės turi būti valomos sausuoju būdu, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Alytaus miesto savivaldybės paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą vystymo etapai:

- inventorizuoti ir įregistruoti paviršinių nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre;
- suformuoti nuotekų valykloms sklypus;
- panaikinti ir (ar) pastatyti nuotekų valyklas;
- įrengti debitomačius;
- rekonstruoti paviršinių nuotekų tinklus;
- išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas prioritetinėse teritorijose;
- išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas neprioritetinėse teritorijose.

### 2.3.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai

Pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Papildomi paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) ES fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: Programos dalies, kurią sudaro prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.6 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veikslių plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- DVA – Paviršinių nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Dzūkijos vandenys“) gautos iš abonentų už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas;
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2022 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustatčius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

**2.6 lentelė.** Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2023-2024 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur	Galimi lėšų šaltiniai
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti paviršinių nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2023-2025	km	134	130	P, SB, DVA, ES
2.	Nuotakyno rekonstrukcija <sup>1)</sup>	2023-2034	km	20,5	7.500	SB, DVA, ES, VB
3.	Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams sklypus	2023-2024	vnt.	7-10	30	SB
4.	Įrengti debitomačius	2023-2034	vnt.	7-10	300	DVA
5.	Įrengti nuotekų valymo įrenginius	2023-2034	vnt.	7-10	3.600	SB, DVA, ES, VB
6.	Likviduoti nuotekų valyklą	2023-2024	vnt.	1	10	DVA
7.	Išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas:	2023-2034	km	42	7.980	
	prioritetinėse teritorijose pagal BP <sup>2)</sup>	2023-2034	km	39,5	7.500	SB, DVA, ES, VB, P
	neprioritetinėse teritorijose pagal BP <sup>3)</sup>	2023-2034	km	2,5	475	P
<b>IŠ VISO:</b>					<b>19.550</b>	

Paaiškinimai:

- 1) Nuotakyno rekonstrukcijos poreikis įvertinamas atlikus detalius hidraulinius skaičiavimus.
- 2) Prioritetinėje (I etapo pagal BP, T00084849) teritorijoje už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų.
- 3) Neprioritetinėje (II etapo pagal BP, T00084849) teritorijoje savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

## 2.4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

### 2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonoje** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje draudžiama** bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblo, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos A sektoriuje** – draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos B sektoriuje** papildomų apribojimų nėra.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3.1 punktu, VAZ 1-osios juostos dydis nustatomas 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.



**2.7 lentelė.** Informacija apie Alytaus miesto vandenvietes ir jų apsaugos zonas, kurias eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas Žemės gelmių registre	1-osios juostos plotas, ha	2-osios juostos plotas, ha	3-osios juostos A sektoriuje plotas, ha	3-osios juostos B sektoriuje plotas, ha
1.	Radžiūnų	3	-	-	2398,27 <sup>1)</sup>	5965,36 <sup>1)</sup>
2.	Vidzgirio	5	20,92	76,41		
3.	Strielčių	4	-	-	983,30 <sup>1)</sup>	2125,55 <sup>1)</sup>

Paaiškinimai:

1) Vandenviečių 3-osios juostos įteisinamos parengus apsaugos zonų planą pagal LR aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 patvirtintą „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto)“ tvarką.

#### **2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Alytaus m. NVĮ sanitarinės apsaugos zona, kurios dydis yra 22,72 ha, nustatyta detalajame plane (Nr. T00007056).

##### *Ūkinės veiklos apribojimai*

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

#### **2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, vandens rezervuarų, vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dešimto skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens ir nuotekų siurblių ir vandens rezervuarų sąrašas, kuriems šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos apsaugos zonos, pateiktas **2.8 lentelėje**.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos inventorizuotiems geriamojo vandens tiekimo (194 km), nuotekų tvarkymo (181 km) ir paviršinių nuotekų tvarkymo (102 km) vamzdynams apsaugos zonos.

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimos 0,1 m tikslumu.

Neinventorizuotus vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų vamzdynus reikia inventorizuoti ir vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, paviešinti ir patvirtinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

**2.8 lentelė.** Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	AZ dydis		Koordinatės, LKS-94	
			m	ha	X	Y
<b>Nuotekų siurblinės</b>						
1.	NS-1	Upelio g. 27	10	0,17	6029733	503133
2.	NS-2	Vilties g. 7	10	0,12	6029607	501811
3.	NS-3	Stoties g. 12a	10	0,04	6028967	498708
4.	NS-4	Putinių g. 40b	10	0,04	6031565	502049
5.	NS-5	Rūtų g.	10	0,04	6028715	502492
6.	NS-6	Kalnų g.	10	0,04	6029145	504124
7.	NS-7	Ūdrijos g. 9	10	0,05	6030290	500035
8.	NS-8	Gudalaukio g.	10	0,04	6029343	500052
9.	NS-9	Ramuvos g.	10	0,04	6028562	499628
10.	NS-10	Kranto g.	10	0,04	6028911	504203
11.	NS-11	Kurpių g.	10	0,04	6028274	500315
12.	NS-12	Simno g.	10	0,04	6028799	502589

13.	NS-13	Zaidų g.	10	0,04	6029216	500098
14.	NS-14	Užuovėjos g.	10	0,04	6028772	503919
15.	NS-15	Saulės g.	10	0,04	6029143	504844
16.	NS-16	Merkinės g. 16	10	0,04	6028852	505896
17.	NS-17	Obelių g.	10	0,04	6030334	502081
18.	NS-18	Bakšių g.	10	0,04	6033402	504479
19.	NS-19	Kauno g.	10	0,04	6029353	502992
20.	NS-20	Jūratės g.	10	0,04	6028554	498946
21.	NS-21	Kreivoji g.	10	0,04	6029516	503637
22.	NS-22	Sodų g.	10	0,04	6029438	503164
23.	NS-26	Ramybės g.	10	0,04	6029828	503409
24.	NS-27	Naujoji g.	10	0,04	6033755	500471
25.	NS-28	Kalnų g.	10	0,04	6029434	503742
26.	NS-29	Kepyklos g.	10	0,04	6027883	502127
27.	NS-30	Bitininkų g.	10	0,04	6028005	499990
28.	NS-32	Pilėnų g.	10	0,04	6028920	506520
29.	NS-33	Gabijos g.	10	0,04	6029785	500110
30.	NS-35	Šienpjovių g.	10	0,04	6028361	499971
31.	NS-36	Naujoji g.	10	0,04	6032177	500546
32.	NS-37	Naujoji g.	10	0,04	6032443	500570
33.	NS-38	Naujoji g.	10	0,04	6032566	500183
34.	NS-39	Naujoji g.	10	0,04	6032699	500446
35.	NS-40	Naujoji g.	10	0,04	6032918	500516
36.	NS-41	Naujoji g.	10	0,04	6033160	500642
37.	NS-42	Verslo g.	10	0,04	6033376	500603
38.	NS-44	Naujoji g. 140A	10	0,08	6033712	500529
39.	NS-45	Kranto g.	10	0,04	6028785	504710
40.	NS-46	Voveraičių g.	10	0,04	6031021	502450
41.	NS-47	Voveraičių g.	10	0,04	6031247	502542
42.	NS-48	Žirgų g.	10	0,04	6031336	502440
43.	NS-49	Žirgų g.	10	0,04	6031518	502507
<b>Vandens siurblinės</b>						
1.	VS-1	Pulko g. 75	10	0,35	6027177	502820
2.	VS-2	Putinų g. 82	10	0,36	6033246	502471
3.	VSPS-1	Sūkurio g.	10	0,04	6029124	499947
4.	VSPS-2	Jurgiškių g. 29b	10	0,15	6029029	500855
5.	VSPS-3	Jurgiškių g. 63a	10	0,21	6028629	500831
6.	VSPS-4	Statybininkų g. 67b	10	0,45	6028469	501059
7.	VSPS-5	Likiškėlių g. 82b	10	0,14	6028220	501234
8.	VSPS-6	Daugų g. 1a	10	0,10	6027271	503744
9.	VSPS-7	Ežerėlio g.	10	0,04	6029627	504585
<b>Vandens rezervuarai</b>						
1.	Aukštos zonos	Aukštakalnio g. 29 (du rezervuarai)	30	0,90	6028973	500421
2.	Žemos zonos	Santaikos g. 34 (du rezervuarai)	30	0,79	6027869	501193

### *Ūkinės veiklos apribojimai*

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos **draudžiama:**

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonos, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

#### **2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikiamas prašymas įregistruoti nustatytas apsaugos zonas.

Sklypų, kurie patenka į vandenviečių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, vandens rezervuarų, vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zonas, sąrašas pateiktas **1 priede**.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 143 straipsnio 2 dalimi, ūkinė ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios turi būti nustatytos įstatyme nurodytos teritorijos, gali būti vykdoma, jeigu šios teritorijos nustatytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Ši įstatymo nuostata įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

### 3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Inžinerinės ir susisiekimą infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

<p>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona</p>	<p>Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;</li> <li>2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.</li> </ol> <p>Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;</li> <li>2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.</li> </ol>
<p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos</p>	<p>Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.</p>
<p>Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona</p>	<p>po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.</p>
<p>Melioracijos griovio apsaugos zona</p>	<p>15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima)</p>

	papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	magistralinių kelių – po 70 metrų; krašto kelių – po 50 metrų; rajoninių kelių – po 20 metrų; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų; vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.
Elektros linijų apsaugos zonos	iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Alytaus miesto bendrajame plane (T00084849) nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose nuostatomis. Planuojama geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano sprendiniuose pažymėtos planuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos yra preliminarios, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurblinėms ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Planuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas“ nustatytas

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, bei neplanuoti inžinerinių tinklų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, ir (ar) geležinkelio sklypuose, lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veikalai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veikalai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.



#### 4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS

Alytaus miesto bendrojo plano keitime (T00084849) yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai ir geosistemų vidinio stabilizavimo arealai. Alytaus miesto viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, patenka į gamtinio karkaso teritorijas (**žr. 1-3 brėžinius**), todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali kirsti Žirgupės apsaugos zoną ar pakrantės apsaugos juostą. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Naujų nuotekų valymo įrenginių specialiajame plane nenumatyta.

Esamų nuotekų valymo įrenginių priimtumas – Nemunas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, esamų nuotekų valymo įrenginių nuotekos nėra išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami Alytaus miesto nuotekų valymo įrenginių teritorija nepatenka potvynių grėsmės teritorijas.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Grėžinių geriamajam vandeniui tiekti projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane nustatyta, kad viešojo vandens tiekimo teritorijos ribojasi su šiomis saugomomis teritorijomis: Gulbynės ornitologinis draustinis, Vidzgirio botaninis draustinis, Vidzgirio miškas (Natura 2000, BAST) (**žr. 3 priedą, 1-3 brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo

geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas patenka nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, kurios registruotos kultūros paveldo registre. Jų sąrašas pateiktas **2 priede**, o jos pažymėtos **1-3 brėžiniuose**. Kultūros vertybių registras yra nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo nuotekų ir (ar) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra pateiktos **4.1 lentelėje**.

**4.1 lentelė.** Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Tipas	Statusas	Adresas
1.	Lietuvos karių 1941 m. sukilėlių ir Antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių vieta	31907	-	Registrinis	Alytaus m., Skardžio g.
2.	Alytaus senojo miesto vieta	33722	-	Registrinis	Alytaus m.,
3.	Alytaus dvarvietė	42186	-	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Alytaus m.,
4.	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas	42753	-	Registrinis	Alytaus m.,
5.	Alytaus tvirtovės I-ojo forto fragmentai	30526	Vizualinės apsaugos pozonis	Valstybės saugomas	Alytaus m., Putinų g.

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojais ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

#### *Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 53 straipsnio 1 punktu, savivaldybės institucija užtikrina viešųjų paslaugų teikimą gyventojams ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 2 punkto 5 dalimi, savivaldybė organizuoja

priežiūrą, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai ir jų apsaugos zonos būtų išdėstyti komunikacijų koridoriuose arba būtų užtikrintos galimybės naudotis servituto teise, kai reikia prižiūrėti, keisti ir kitaip naudoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemė, kuri reikalinga geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, rekonstrukcijai ar eksploatacijai, turi būti paversti kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Specialiojo plano **2-3 brėžiniuose** pažymėtos geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai ir Vidzgirio vandenvietės teritorijos sklypui suformuoti reikalingos preliminarios teritorijos (apie 27 ha), kuriose miško žemė turi būti paverčiama kitomis naudmenomis. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant specialiojo plano sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 9 dalyje<sup>1</sup> nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis. Tikslus miško žemės, kuri turi būti paverčiama kitomis naudmenomis plotas ir konfigūracija turi būti nustatoma žemesnio lygmens planavimo ar techniniais dokumentais.

---

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 9 dalis „Miškas – ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, apaugęs medžiais, kurių skalsumas ne mažesnis kaip 0,3 ir kurių aukštis natūralioje augavietėje brandos amžiuje siekia ne mažiau kaip 5 metrus, ir kita miško augalija, taip pat ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, kuriame medynas išretėjęs ar dėl žmonių veiklos ar gamtinių veiksnių jame laikinai medžių nėra (želdintinos miško aikštės, kirtavietės, žuvų medynai). Mišku nelaikomos laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse ir kapinėse esančios medžių grupės, kelio juostose įveisti želdiniai, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomuose ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose augantys medžiai ir krūmai, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai ir krūmai, taip pat miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai“

## 5. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas



Nerijus Gerdvilis

## **PRIEDAI**

1 priedas. Sklypų, kurie patenka į apsaugos zonas, sąrašas

2 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės

3 priedas. Saugomos teritorijos

## **BRĖŽINIAI**

1 brėžinys. Sprendiniai, M 1:20 000

2 brėžinys. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ir Alytaus aglomeracija, M 1:5 000 (3 lapai)

3 brėžinys. Paviršinių nuotekų tvarkymas, M 1:5 000 (3 lapai)